
Arenberg wetenschapspark

From 37.500 m² towards 115.000 m²

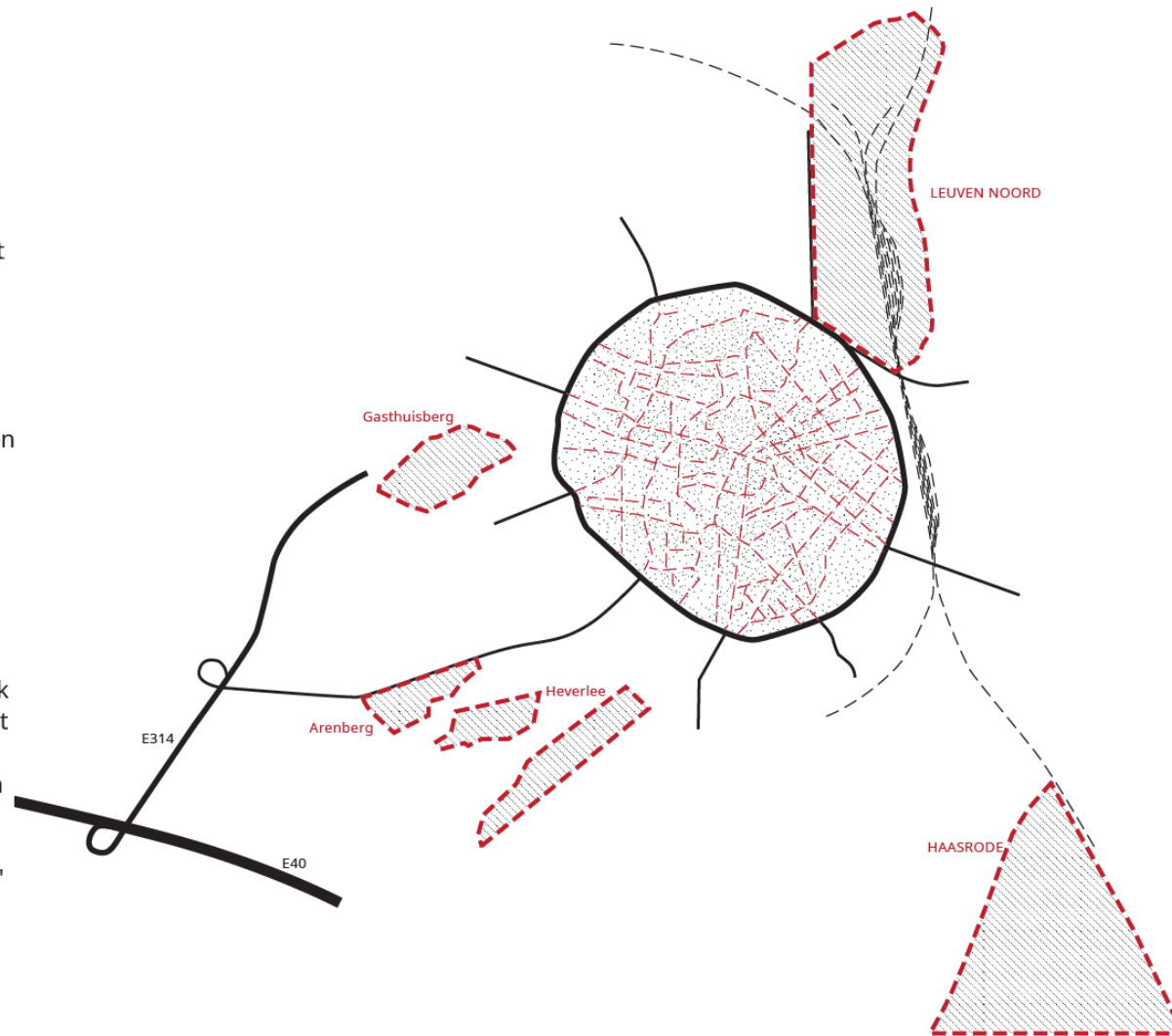
huidige situatie

Met het Wetenschapspark Arenberg biedt de KU Leuven ruimte aan bedrijven in de biotechnologie, de ICT-sector en mechatronica. Het park ligt ten zuidwesten van Leuven in het groene landschap van de Dijlevallei. Het wetenschapspark ligt naast IMEC en de Campus Heverlee en ligt op fietsafstand van campus Gasthuisberg. Samen met het Researchpark Haasrode vormt Wetenschapspark Arenberg een 'technologiecluster' in het zuiden van de stad, naast het nog te ontwikkelen wetenschapspark Leuven Noord.

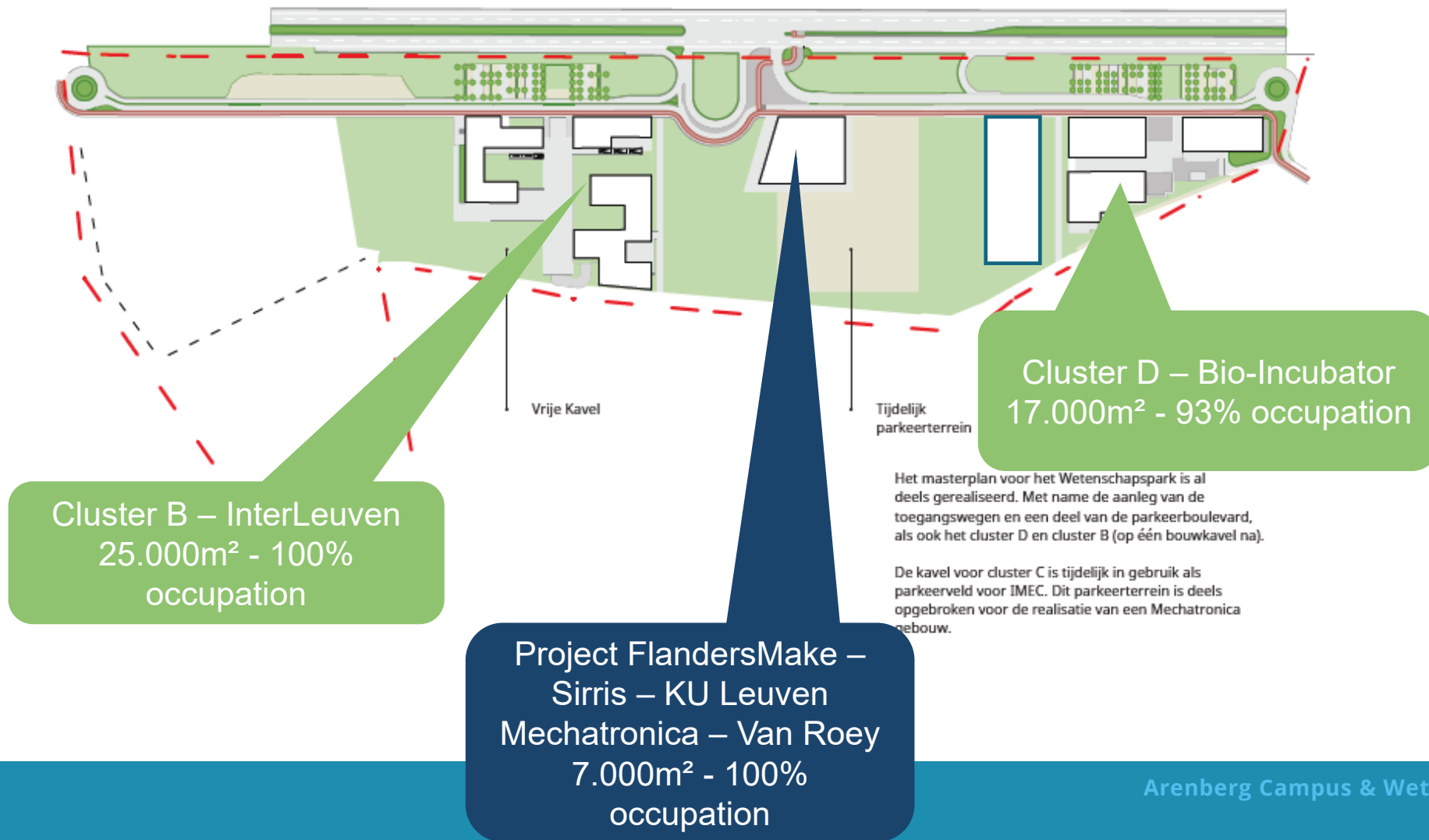
Voor de ontwikkeling van het 13 hectare grote Wetenschapspark Arenberg werd in 2000 een masterplan opgemaakt. Dit masterplan voorziet in meerdere clusters. Na de aanleg van de toegangswegen en een deel van de parkeerboulevard, werd in 2004 het park geopend. Momenteel zijn het cluster D, het cluster B (op één gebouw na) en één gebouw in cluster C al gerealiseerd en gaat binnenkort de bouw van een nieuwe bio-incubator van start.

Er dienen zich ook nieuwe bedrijven aan die zich in het wetenschapspark willen vestigen. Het wetenschapspark biedt momenteel de ruimte om aan die vraag tegemoet te komen, maar de beschikbare ruimte zal weldra gevuld zijn. Het is daarom belangrijk om zorgvuldig om te gaan met de beschikbare ruimte.

Voor de langere termijn biedt de locatie 'Leuven Noord' doorgroeimogelijkheden. Voor deze locatie worden plannen opgemaakt voor de inrichting van een nieuw wetenschapspark.



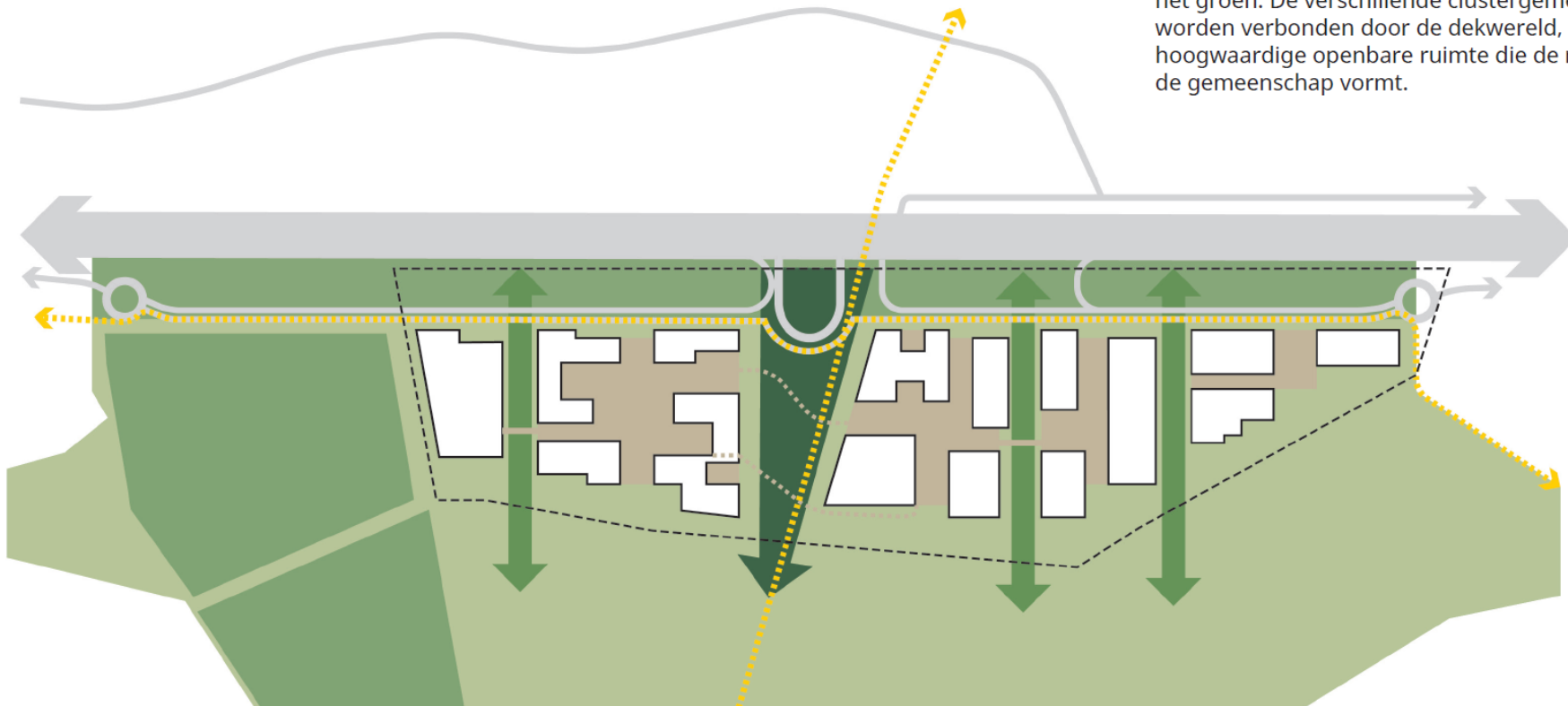
Arenberg Science Park: situation 2023



Masterplan raamwerk

Masterplan Raamwerk

Het raamwerk van het masterplan bestaat uit vier hoofdelementen. Ten eerste bestaat het wetenschapspark uit 5 clusters die worden gedefinieerd door de groene canyons en het centrale park. Deze groene zones verbinden het natuurgebied met het wetenschapspark. Aan het natuurgebied en de Koning Boudewijnlaan verspringen de façades om zo het wetenschapspark als geheel beter te integreren in het groen. De verschillende clustergemeenschappen worden verbonden door de dekwereld, een hoogwaardige openbare ruimte die de ruggengraat van de gemeenschap vormt.



Ongoing developments



X - Bio-Incubator 4,5 en 6
X - Community building

X - Innovation Cradle Leuven
X - Central parking building

X - miDx building

Bio-incubators 4, 5 & 6

Details:

- Consortium: KU Leuven, VIB en LSRP
- Budget: 50 million euro (20,5+14,5+15)
- Architect: SVR + Proof-of-the-Sum
- Program: state-of-the-art lab- and office facilities.
- Planned commissioning:
 - Q4 2022 (BI4)
 - Q2 2024 (BI5)
 - Q1 2028 (BI6)



Samenvatting ecologie studie



Samenvatting ecologie studie

Het wetenschapspark wordt naar ecologie toe opgesplitst in verschillende zones/corridors. In kader van het creëren van een ecologisch duurzaam ontwerp worden per zone onderstaande specificaties opgelegd. Ten opzichte van het initiële masterplan worden clusters A en E gevrijwaard. Dit heeft naar behoud van de aanwezige ecologische structuren een grote impact.

Algemeen

- Lichtpollutie naar het zuiden te vermijden in het kader van vleermuizenpopulatie (zowel van op straten en parkings als vanuit de gebouwen zelf)
- Boomsoorten in functie van de vochtigheid van de bodem:
 - Droge zone (noorden): gewone esdoorn, haagbeuk, schietwilg, zomereik, ruwe berk, ...
 - Natte zone (zuiden): hazelaar, vlier, wilde kardinaalsmuts, zwarte els, zomereik, zoete kers, lijsterbes, ...
- Ecologische verbinding tussen de 4 corridors van het Wetenschapspark en het zuidelijk hiervan gelegen Habitatrichtlijngebied maximaliseren ter hoogte van de logistieke ontsluitingswegen
- Ontwikkeling natuurlijke bosrand (mantelzoomvegetatie)
- Inrichting wadi's voor hemelwaterinfiltratie en het creëren van natte biotopen. Aandacht voor kwaliteit hemelwater bij infiltratie

Parking

- Doornstruweel, bomen en andere vegetatie in het kader van aansluiting met aangrenzende bestaande groene corridors langs de Koning Boudewijnlaan

ontmoeting tussen het landschap en het wetenschapspark



Het Wetenschapspark Arenberg heeft een fantastisch bos als achtertuin, de voortuin wordt gevormd door de Koning Boudewijnlaan. Deze contrasten worden in het ontwerp ingezet als kwaliteit. Door de groene corridors en het centrale park wordt het bos zo ver mogelijk het wetenschapspark in getrokken. Ook is er bij de actualisatie van het masterplan beslist om clusters A en E niet te bebouwen, deze cluisters brengen het natuurlijke boslandschap tot aan de Koning Boudewijnlaan. Het landschap is en blijft een unique selling point van Wetenschapspark Arenberg!

Community Building:

Details:

- Consortium: KU Leuven, city of Leuven, PMV and Flanders Make
- Budget: 47 million euro
- Architect: 360 Architecten
- Program: fase 1 & 2 combined 21.000m² with focus on larger office spaces in combination with co-working and facility services for the science parc.
- Planned commissioning: Q4 2027



Community Building



ruimte voor ontmoeting en het individu

De buitenruimte op het Wetenschapspark Arenberg wordt van iedereen, passanten, werknemers, bezoekers, all-inclusive. Dit krijgt zijn vertaling naar het ontwerp van de buitenruimte. Zo moeten er focusplekken zijn voor buitenwerk, plekken waar men rustig kan bellen maar ook plekken waar men elkaar kan ontmoeten, samen kan lunchen, een drink kan organiseren en individueel of samen kan bewegen. Dit is een kernwaarde voor een goed functionerende buitenruimte op het wetenschapspark en is integraal doorvertaald naar het ontwerp van de buitenruimte.



size: S



size: M



size: L



size: XL



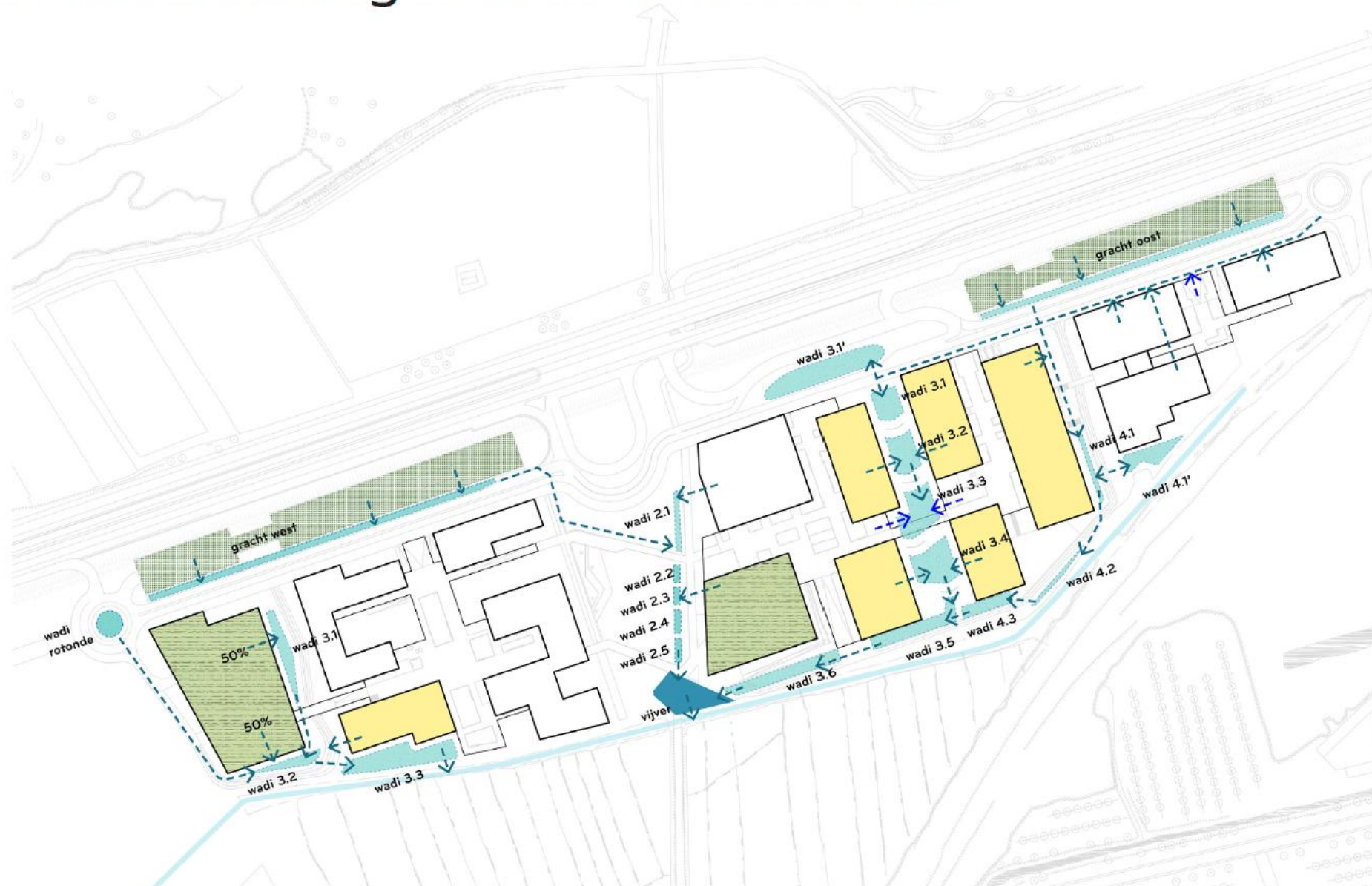
Innovation Cradle Leuven:

Details:

- Consortium: KU Leuven, city of Leuven and Innovation & Incubation Center KU Leuven.
- Budget: 14,5 million euro
- Architect: Archiles Architecten
- Programma: offices (+/- 2400m²) and 'garages' (+/- 860m²) for up-scaling (tech) companies. Operating as a service center.
- Planned commissioning: Q1 2026



Samenvatting waterbeheer studie



miDiagnostics building:

Details:

- Landlord: VMF Invest & Alychlo
- Architect: Jaspers - Eyers Architects
- Programma: offices and cleanroom production facilities for semiconductor medical devices
- Planned commissioning: Q1 2026



deelgebieden: centraal park



Het centraal park wordt de meest opgeladen groenruimte op het wetenschapspark, echt een centraal park met ruimte voor ontmoeting, vertier, rust, een korte wandeling of een zakelijke lunch.

Er wordt een netwerk van paden aangelegd die het mogelijk maken om rondjes te wandelen en diverse routes naar het parkeergebouw te wandelen.

Er wordt een buffer gecreëerd richting de Gaston Geenslaan waardoor men zich al haast in het bos waant.

Nabij het bos wordt het park opgeladen met een horeca functie. Hier kan men aan het water genieten van het bos en afspreken voor een zakenlunch of een drink organiseren.

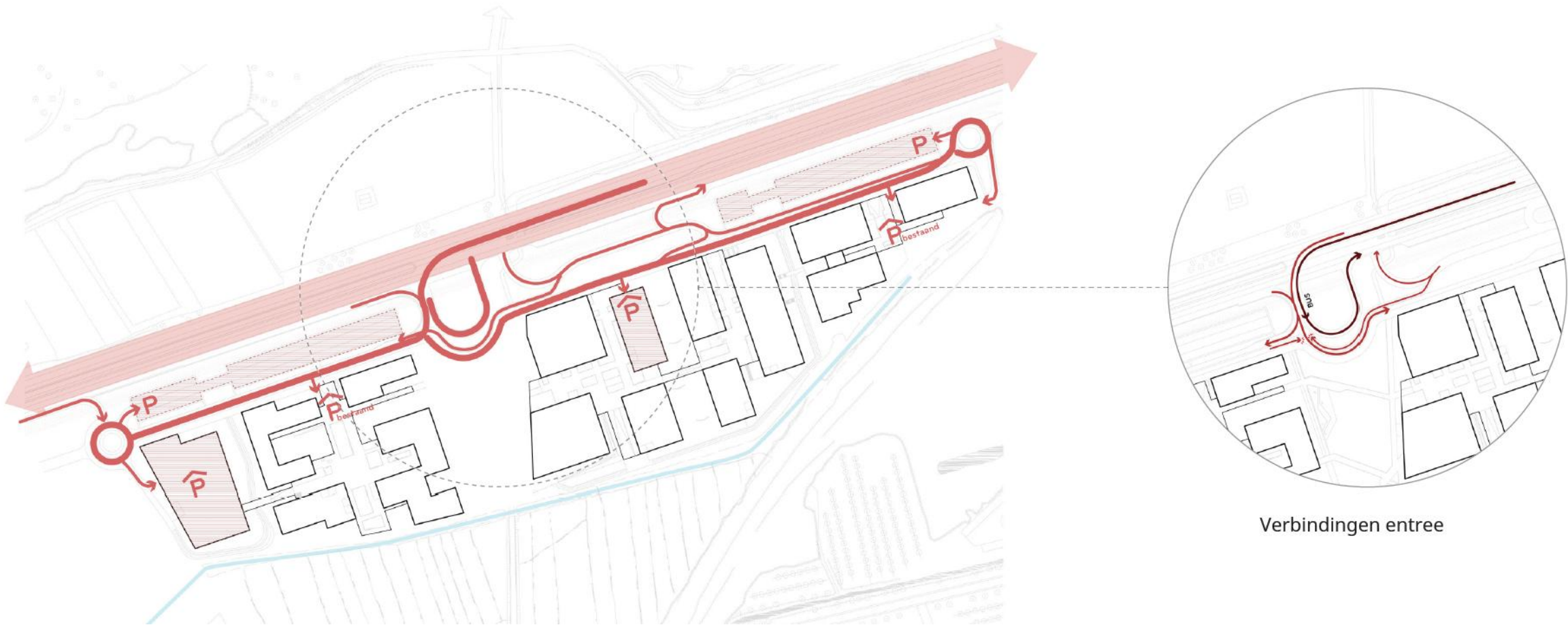
Parking Building:

Details:

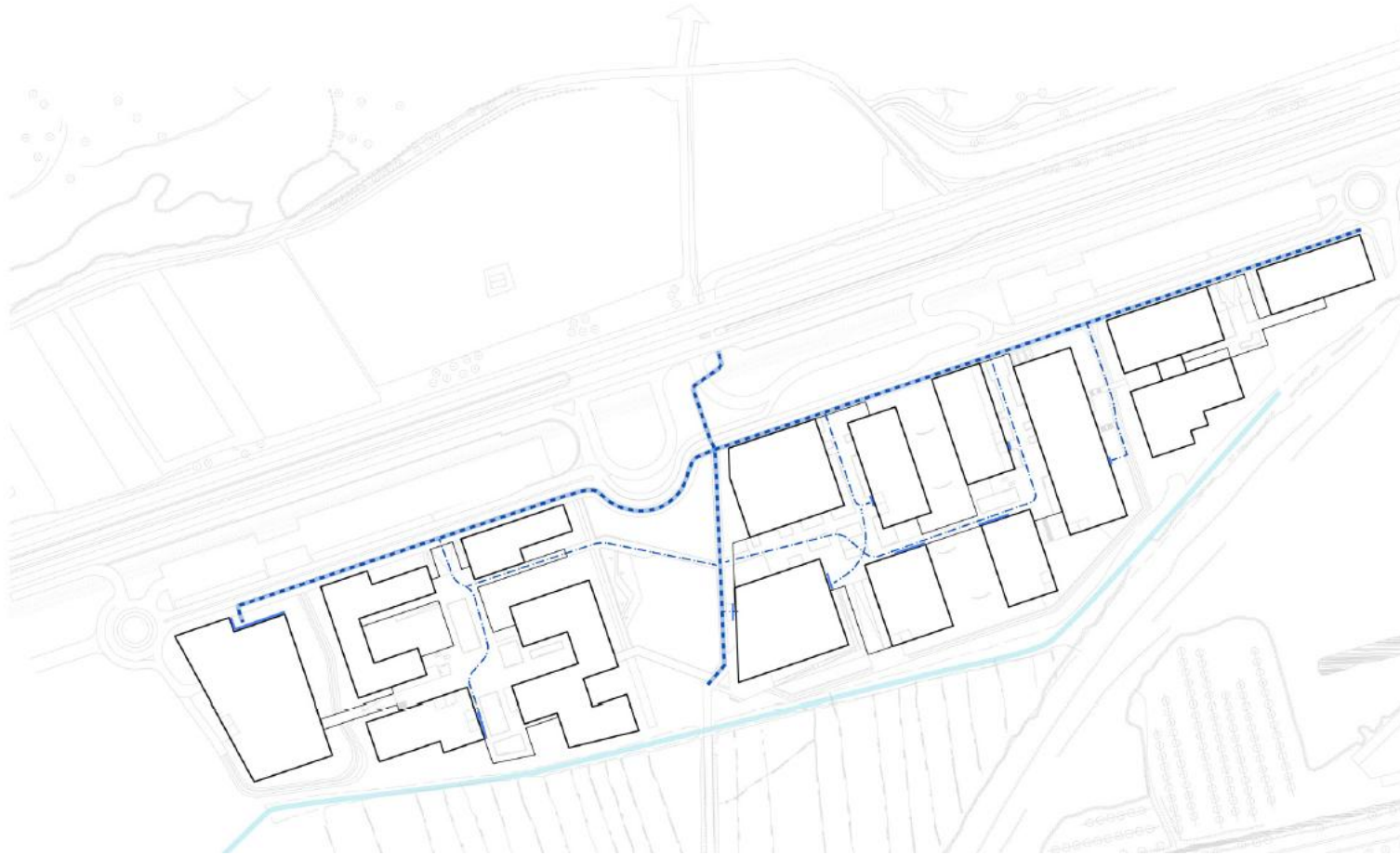
- Consortium: KU Leuven, Bio-incubator, ICL, InterLeuven, Kadans and Flanders Make
- Budget: 17 million euro
- Architect: SVR
- Program: central parking building for the Arenberg Science Park. +/- 900 parking spots including 300 EV charging points.
- Geplanned commissioning: Q1 2026



auto routes & parkeerplan



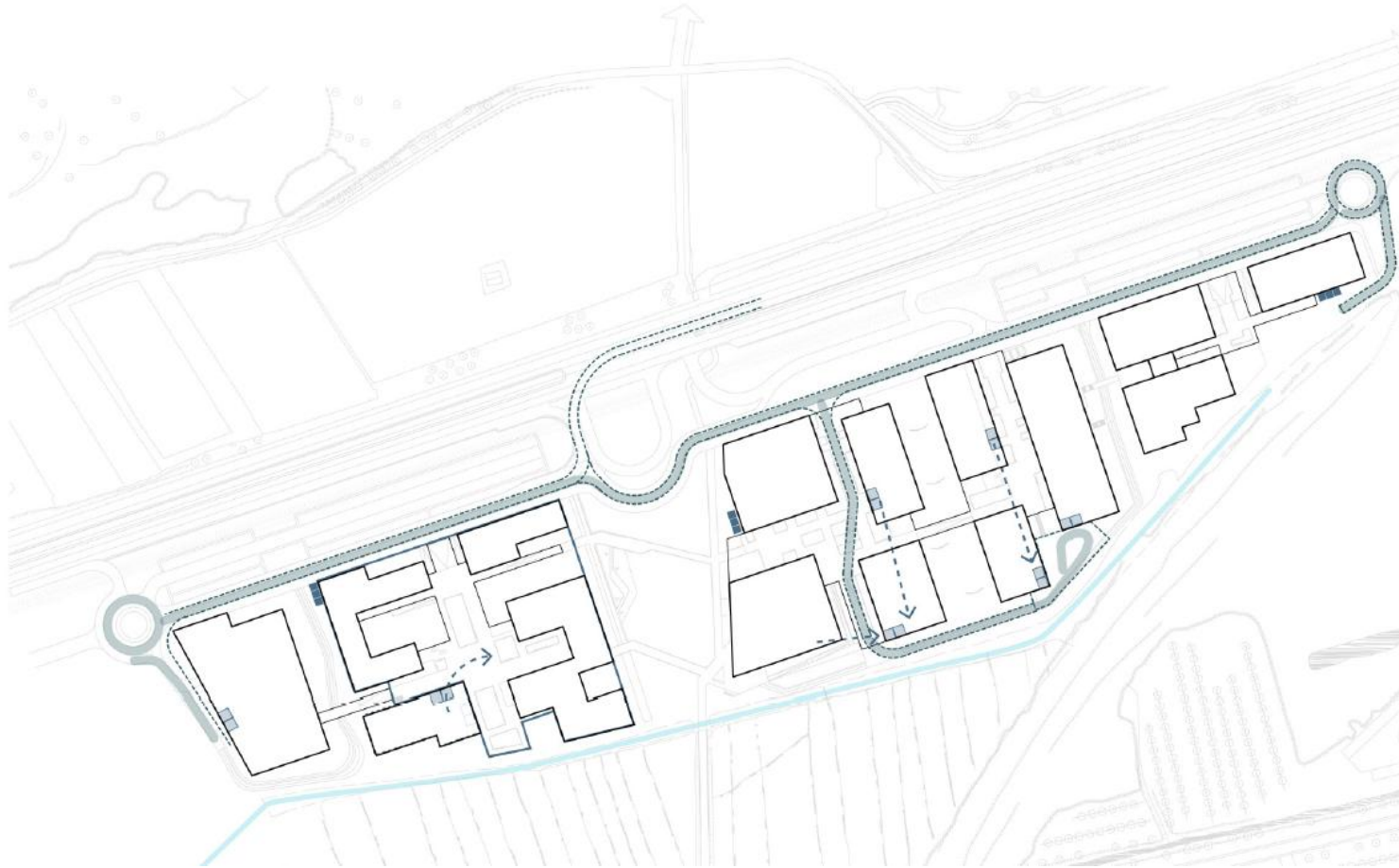
fietsroutes & fietstallingen



voetgangersroutes



logistieke routes



Sustainable campus

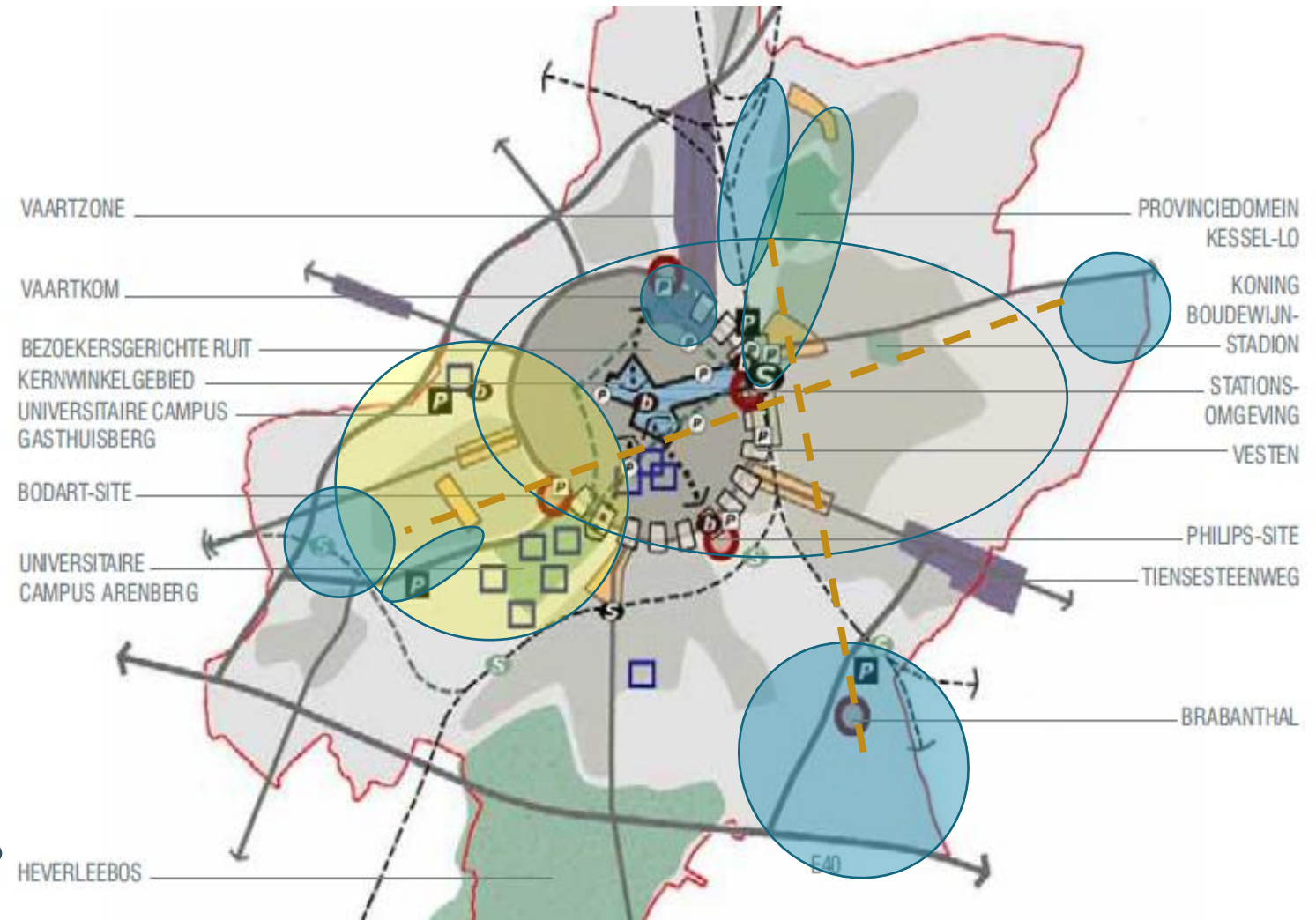
- Carbon free buildings
- Exemplary towards European Green Deal
- Campus concept
- Mobi points
- Sustainable materials



Where to grow in Leuven after 2025 ?

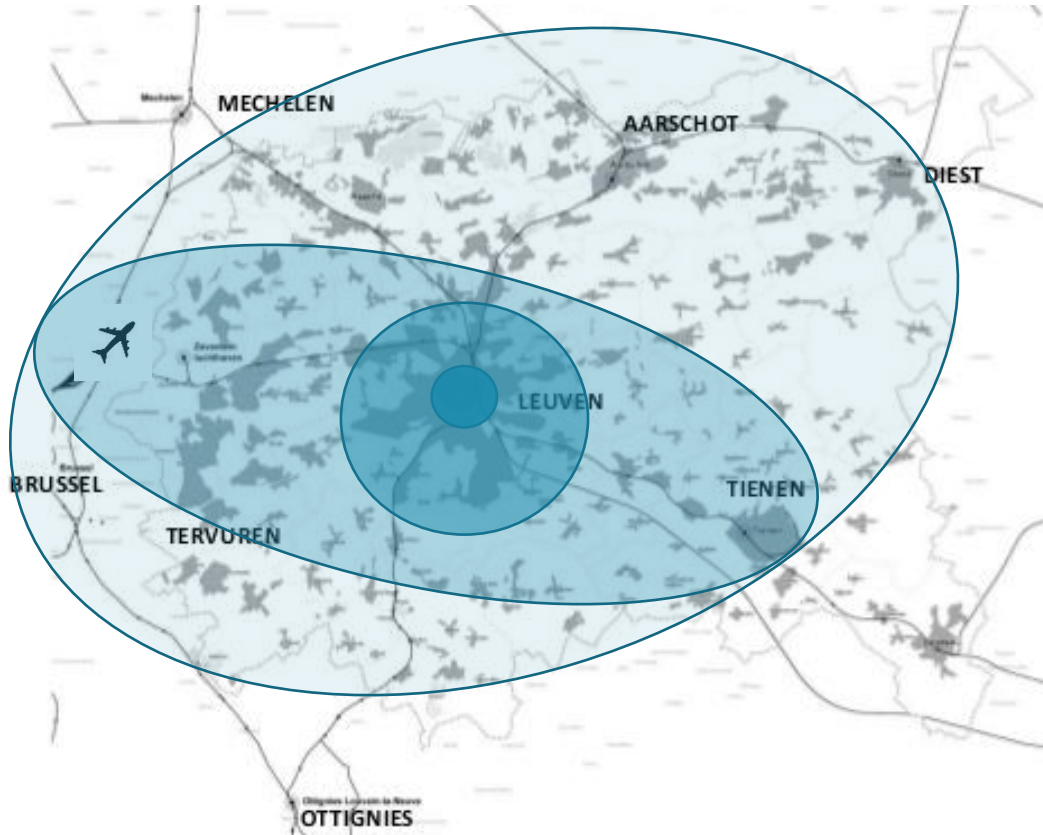
We better start preparing ...

- Arenberg SP en Haasrode RP completely filled
- **Leuven-Noord absolutely required**
- Densification Haasrode
- Mobility axes
 - Leuven-Noord – Haasrode
 - Arenberg WP - **CommScope**
- The opportunity of the Kessel-Lo Knot
- Industrial **expansion around UZ?**



Geography

Density of the Knowledge Economy

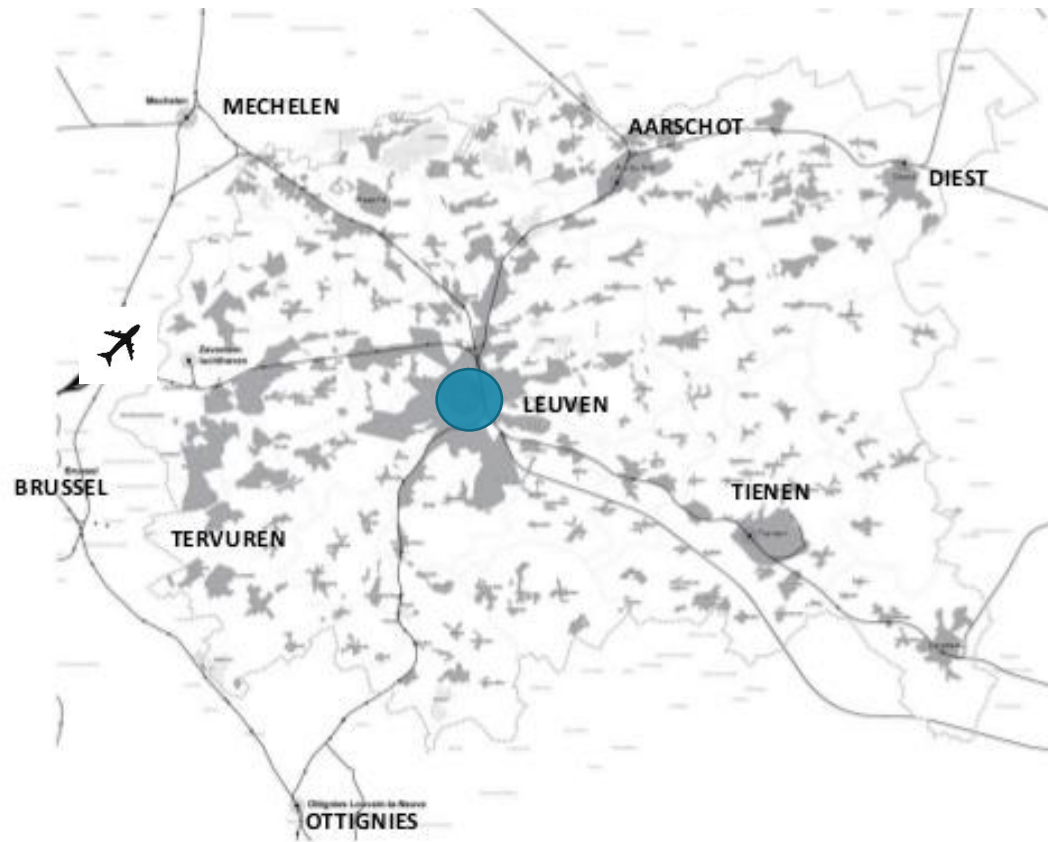


Knowledge Economy

- Built around academic institutes
- Core in Leuven
- Airport pharma hub
- Food industry Tienen
- Brussels international community

Academic & high tech core

Density of the Knowledge Economy

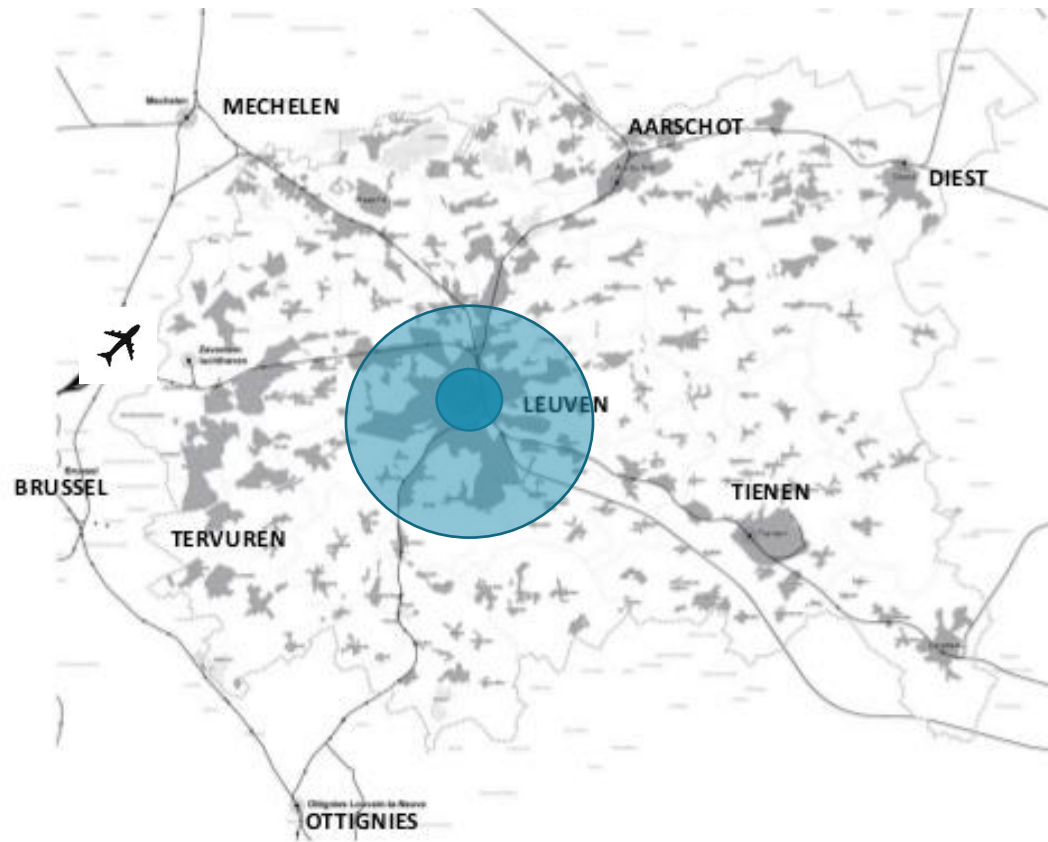


Knowledge nucleus

- UZ Leuven
- KU Leuven
- imec
- VIB
- FlandersMake
- Arenberg Science Park
 - Highly R&D intens companies

High tech economy

Density of the Knowledge Economy



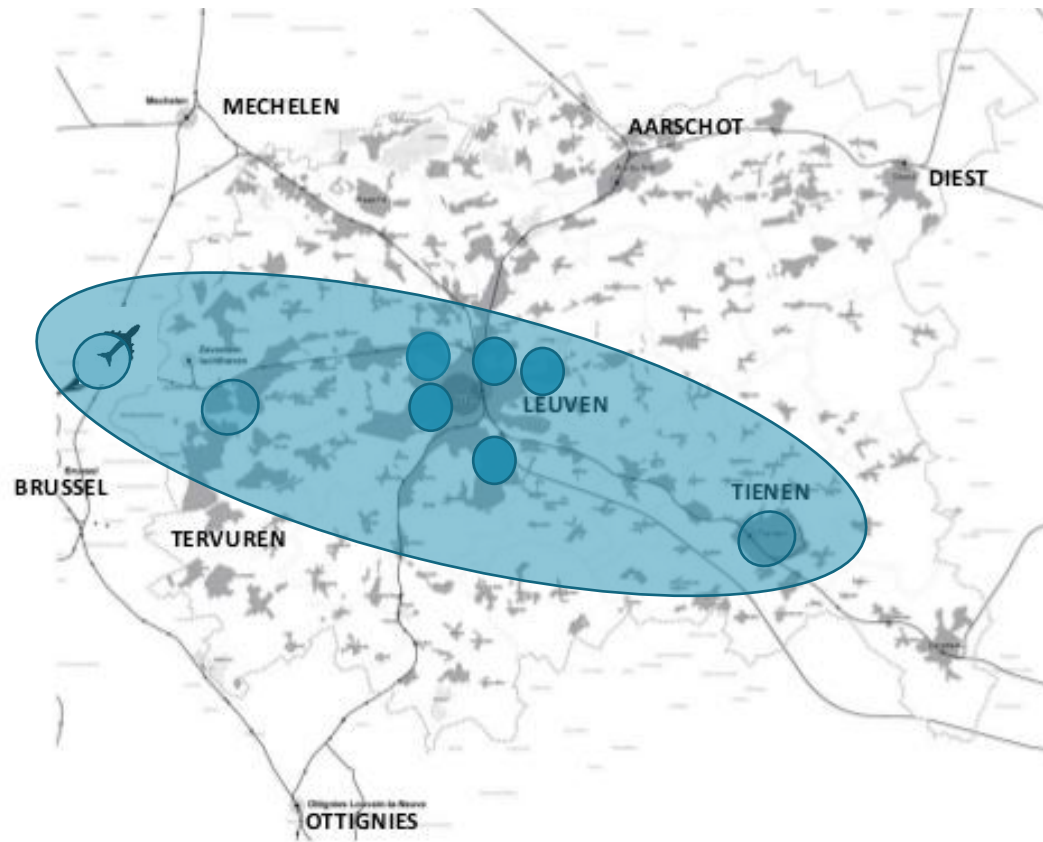
Knowledge driven economy

- Haasrode (137 hA, congested)
- CommScope ('Industrial Innovation Hub')
- Vaartkom (Creativity)
- Leuven Noord (Starting 2024)
- Termunck (Long term)

Urban area

A regional economy

Density of the Knowledge Economy

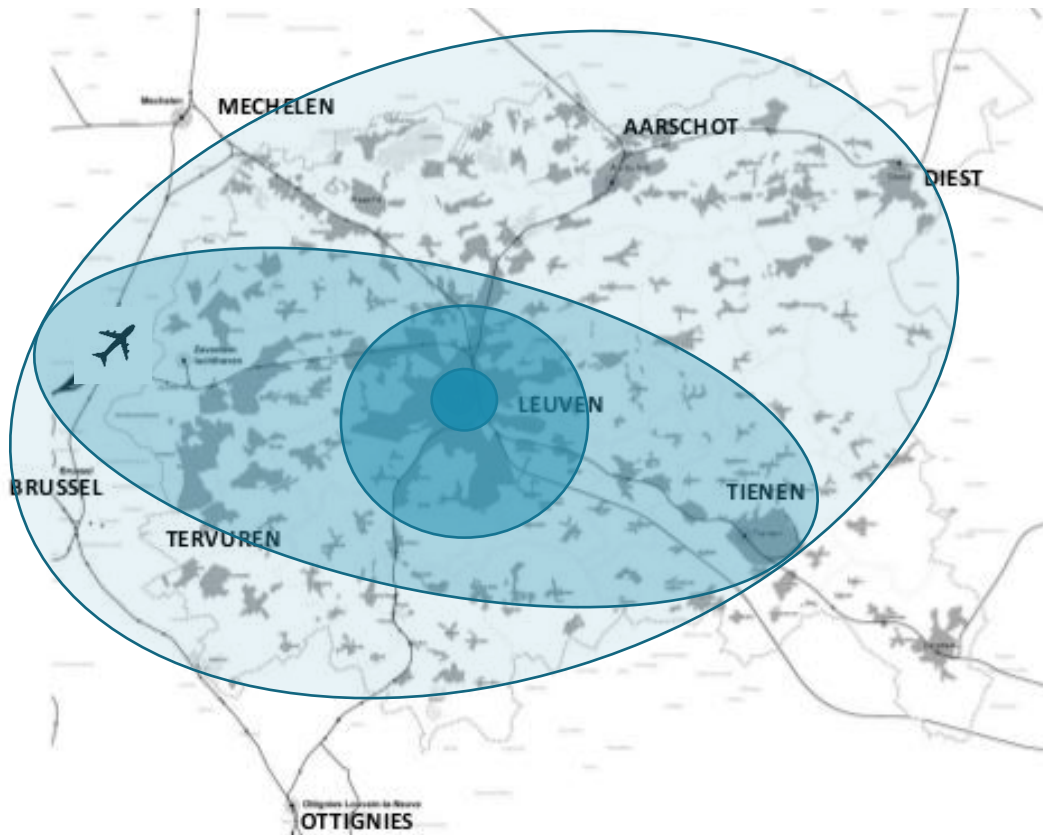


Tech hubs

- Zaventem – Airport : Pharma HQ's
- Everberg (Huntsman) : (bio)chemistry R&D
- University Hospital Leuven : science & care
- Arenberg Science Park : high tech campus
- CommScope : Industrial Innovation Hub
- Haasrode : Research Park
- Tienen : Feed - Food – Health
- Leuven Noord : future developments

A regional economy

Density of the Knowledge Economy



A regional approach

- Aligning local policy makers
- Identity & branding
- (foreign) invest strategy
- (re)development of industrial zones
- Mobility
- Talent retention
- Affordable living
- Joint task force & actions





Thank you