

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN
WONEN IN VLAANDEREN NAAR PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT

in het kader van data-uitwisseling met betrekking tot het
patrimonium van woonmaatschappijen

3 januari 2025

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid **WONEN IN VLAANDEREN**, mevrouw Benediekt Van Damme, waarnemend administrateur-generaal. Ingeschreven in het KBO met nummer 0316.380.841. waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel,

hierna: "Wonen in Vlaanderen of W-VL";

EN

Provinciebestuur Vlaams-Brabant, vertegenwoordigd door de provinciegriffier van Provinciebestuur Vlaams-Brabant, **MARC COLLIER**, ingeschreven in het KBO met nummer 0253.973.219 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Leuven,

hierna: "PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT";

PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT en **WONEN IN VLAANDEREN** worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Wonen in Vlaanderen, het intern verzelfstandigd agentschap, het IVA Wonen in Vlaanderen, een verzelfstandigd agentschap van het beleidsdomein Omgeving, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen (Oprichtingsbesluit); vertegenwoordigd door de waarnemend leidend ambtenaar van het IVA Wonen in Vlaanderen, mevrouw Benediekt Van Damme, waarnemend administrateur-generaal; ingeschreven in het KBO met nummer met de naam 'Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap' (MVG) met nummer 0316.380.841. en met vestigingsnummer 2.199.303.566. waarvan de administratieve zetel

zich bevindt te Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40A, 1000 Brussel;

- B. PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT met maatschappelijke zetel Provincieplein 1, 3010 Leuven, 0253.973.219 is is een Vlaamse provincie zoals vastgelegd in het Provinciedecreet van 9 december 2005, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 december 2005;
- C. Vanuit de dienst Wonen van de Provincie neemt men een actieve rol op wat betreft de ondersteuning van woonmaatschappijen. Dit gebeurt op verschillende vlakken. Er wordt ondersteuning verleent bij het verhogen van het sociaal woonpatrimonium, zowel het patrimonium in eigendom van de woonmaatschappij als het ingehuurde patrimonium.

In de toekomst wenst men gericht beleid te voeren en het beleid gericht af te stemmen op de werkelijke noden in de provincie. Op basis van kaartgegevens met daarop de exacte locaties tot op adresniveau van wijken en gronden in eigendom van de woonmaatschappij kan het woonbeleid beter afgestemd en onderbouwd worden. Hierbij is het belangrijk over de juiste data te beschikken. Het geeft handvaten om keuzes te maken met betrekking tot locaties, instrumenten, voorwaarden en criteria.

De gegevensuitwisseling van WONEN IN VLAANDEREN naar het PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT zal na de ondertekening van dit protocol gebeuren via encrypted mail op jaarlijkse basis. Dit zal niet via een dienstenintegrator verlopen.

- D. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- F. De functionaris voor gegevensbescherming van PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT heeft op 18/12/ 2024 advies met betrekking tot dit protocol gegeven.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van WONEN IN VLAANDEREN heeft op 2/01/2025 advies met betrekking tot dit protocol gegeven.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door WONEN IN VLAANDEREN aan PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT gebeurt op grond van DE VERVULLING VAN EEN TAAK VAN ALGEMEEN BELANG.

Artikel 2 van het Provinciedecreet bepaalt dat de provincies bevoegd zijn voor de regeling van de provinciale belangen. Het gaat hier over het uitvoeren van ondersteunende taken op verzoek van andere overheden en het nemen van initiatieven om het provinciale woonbeleid naar een hoger niveau te tillen. Om deze taken correct en geïnformeerd uit te voeren, is kennis van data van zeer groot belang;

De beoogde gegevens zijn essentieel voor de analyse van de bestaande toestand en de evoluties daarin.

WONEN IN VLAANDEREN heeft de opgevraagde gegevens oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

- De rechtvaardigingsgrond voor de oorspronkelijke verzameling van de opgevraagde gegevens door de woonmaatschappij betreft het voldoen aan een wettelijke verplichting: Deze adresgegevens zijn verzameld volgens art. 6.3/1, §1, 4° VCW21 in het CWR ter ondersteuning van het agentschap bij het uitvoeren van haar taken.

PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden:

- Ter ondersteuning in het maken van beleidsvoorstellen en het nemen van beslissingen en het beantwoorden van vragen van provincieraadsleden als uitvoering van een taak van algemeen belang.
- Het in kaart brengen van de eigendommen van woonmaatschappijen dient om een actueel overzicht te verkrijgen van de bestaande toestand en om evoluties binnen het woningaanbod te monitoren. Dit draagt bij aan de evaluatie en mogelijke bijsturing van beleidsinitiatieven. De verwerking van de gegevens is gericht op het up-to-date houden van deze informatie en ondersteunt verder onderzoek naar nieuwe en aanvullende beleidsacties. De provincie ondersteunt, conform het Provinciedecreet, de gemeenten op het gebied van sociale huisvesting door middel van specifieke reglementen. Deze reglementen voorzien in de mogelijkheid om subsidies of leningen te verstrekken om het aanbod aan kwalitatieve sociale huurwoningen uit te breiden. Projecten die in aanmerking komen voor deze ondersteuning, moeten bovendien bijdragen aan provinciale prioriteiten, zoals kernversterking, woningdelen en kleinschalig wonen. De verzamelde data spelen een cruciale rol in de monitoring en evaluatie van deze reglementen, zodat indien nodig gerichte bijsturingen kunnen plaatsvinden. Deze gegevens zijn essentieel om woonmaatschappijen effectief te ondersteunen bij het realiseren van meer kwalitatieve sociale huurwoningen en dragen bij aan een beter afgestemd beleid.

- Het in kaart brengen van de geplande renovatie- en nieuwbouwprojecten van de woonmaatschappijen dient om de monitoring, evaluatie en datagedreven versterking van de renovatiegraad in het sociale woningpatrimonium te ondersteunen. De dienst Wonen zet al jarenlang in op betaalbaar renoveren en biedt leningen aan woonmaatschappijen om dit doel te realiseren. Deze aanpak draagt bij aan de noodzakelijke energietransitie binnen het sociale woningpatrimonium en maakt deel uit van een bredere strategie voor energie-efficiëntie. Door de eigendommen van woonmaatschappijen te koppelen aan lopende en geplande renovatieprojecten kan de provincie gerichtere ondersteuning bieden bij het ontwikkelen van strategieën voor toekomstige renovatie- en bouwsystemen. Hiermee wordt beoogd om niet alleen de renovatiegraad te verbeteren, maar ook om te zorgen voor duurzame en energiezuinige sociale woningen, wat bijdraagt aan een effectieve energietransitie.
- Het in kaart brengen van de leegstaande panden van de woonmaatschappijen dient om de monitoring, evaluatie en datagedreven beoordeling van de leegstandsgraad in het sociale woningpatrimonium te overzien.

De doeleinden van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT is verenigbaar met de doeleinden waarvoor WONEN IN VLAANDEREN de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien beide betrekking hebben op het ter beschikking stellen van kwaliteitsvolle sociale huurwoningen met het oog op het realiseren van het grondwettelijk vastgelegd recht op behoorlijke huisvesting.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Het betreft geen persoonsgegevens als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming. Indien dat wel het geval is, wordt dit gespecificeerd in onderstaande tabel.

Gegeven 1: Eigendommen van woonmaatschappijen	<ul style="list-style-type: none"> - Straatnaam - Huisnummer - Busnummer - Postcode - Gemeente - Bouwjaar - Capakey
---	--

	<p>Van wijken en gronden, zowel bebouwd als onbebouwd, zowel bewoond als onbewoond, in eigendom van de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant.</p> <p>Adresnotatie zoals opgenomen in het gebouwen- en adressenregister (GRAR).</p> <p>Voor alle gevraagde gegevens de capakey, indien bebouwd ook het adres.</p>
Verantwoording proportionaliteit	<p>Het in kaart brengen van de eigendommen van de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant helpt bij de monitoring, de evaluatie en het bijsturing van beleidsinitiatieven.</p> <p>Het verschaft het nodige cijfermatig inzicht voor het beleidsvoorbereidend werk voor de bovenlokale taakstelling als ondersteuner van de lokale besturen en initiatiefnemer van gebiedsgerichte projecten. Deze gegevens zijn van algemeen belang voor het goed functioneren van de werking.</p>
Gegeven 2: geplande renovaties- en nieuwbouwprojecten van woonmaatschappijen	<ul style="list-style-type: none"> - Straatnaam - Huisnummer - Busnummer - Postcode - Gemeente - Bouwjaar - Capakey <p>Van de geplande renovaties- en nieuwbouwprojecten van de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant met een duidelijk onderscheid tussen nieuwbouw en renovatie.</p>
Verantwoording proportionaliteit	<p>Het in kaart brengen van de geplande renovatie- en nieuwbouwprojecten van de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant helpt bij de monitoring, de evaluatie en het bijsturing van beleidsinitiatieven.</p>

	<p>Het verschaft het nodige cijfermatig inzicht voor het beleidsvoorbereidend werk voor de bovenlokale taakstelling als ondersteuner van de lokale besturen en initiatiefnemer van gebiedsgerichte projecten. Deze gegevens zijn van algemeen belang voor het goed functioneren van de werking.</p>
<p>Gegeven 3: leegstaande panden van woonmaatschappijen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Straatnaam - Huisnummer - Busnummer - Postcode - Gemeente - Bouwjaar - Capakey <p>Van de leegstaande panden van de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant waarbij leegstaand betekend dat het zowel op de datum van het verschaffen van de gegevens als 4 maanden daarvoor leeg staat.</p>
<p>Verantwoording proportionaliteit</p>	<p>Het in kaart brengen van de leegstand bij de woonmaatschappijen in Vlaams-Brabant helpt bij de monitoring, de evaluatie en het bijsturing van beleidsinitiatieven.</p> <p>Het verschaft het nodige cijfermatig inzicht voor het beleidsvoorbereidend werk voor de bovenlokale taakstelling als ondersteuner van de lokale besturen en initiatiefnemer van gebiedsgerichte projecten. Deze gegevens zijn van algemeen belang voor het goed functioneren van de werking.</p>
<p>Bewaartermijn van de gegevens</p>	<p>1 jaar</p>
<p>Verantwoording van de bewaartermijn</p>	<p>Deze gegevens zijn van belang voor het geïnformeerd uitvoeren van dagelijkse taken. En worden jaarlijks opgevraagd opdat deze actueel blijven.</p>

Indien de bewaartermijn en de verantwoording ervan telkens dezelfde is, kan dit in een aparte alinea onder de tabel worden vermeld.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen

PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - o DIENST WONEN

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT moet voorafgaandelijk aan WONEN IN VLAANDEREN worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit van de mededeling en de duur van de mededeling

De persoonsgegevens zullen jaarlijks worden opgevraagd omdat deze gegevens evolueren in de tijd en aanpassingen aan de gegevens kan zorgen voor aanpassingen aan het beleid.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt telkens op de eerste werkdag van het jaar.

Artikel 6: Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen werden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, vermeld in artikel 2:

- De uitwisseling zal gebeuren via encrypted e-mail

Daarnaast werden ook volgende specifieke maatregelen in het kader van de gegevensmededeling getroffen:

- Fysieke en logische toegangscontrole
- Incidentenbeheer
- Sensibilisering medewerkers
- Toegangenbeheer
- verwerkingsregister

De verkregen dataset wordt uitsluitend geplaatst in een beveiligde map op een netwerkschijf waartoe enkel de personen zoals beschreven in artikel 4 van dit protocol toegang krijgen.

De Provincie moet kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen. Op eenvoudig verzoek van WONEN IN VLAANDERN moet de Provincie hiervan het bewijs overmaken.

In het geval de Provincie voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de PRO Provincie uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Provincie sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkerovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt, meldt zij dat onmiddellijk aan WONEN IN VLAANDEREN die na onderzoek binnen 1 jaar van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen binnen 1 jaar treft en PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan WONEN IN VLAANDEREN dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar via de functionarissen voor gegevensbescherming zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT brengt WONEN IN VLAANDEREN onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers. Dit geldt eveneens in omgekeerde werking waarbij WONEN IN VLAANDEREN bij dergelijke wijzigingen het PROVINCIEBESTUUR VLAAMS-BRABANT op de hoogte brengt.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank in Leuven.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op 3 januari 2025

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Brussel, op 3 januari 2025, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Marc Collier, provinciegriffier
Provinciebestuur Vlaams-Brabant

Benediekt Van Damme namens
Wonen in Vlaanderen