



## Sectoraal comité voor de Federale Overheid

### Beraadslaging FO nr. 17/2018 van 3 mei 2018

**Betreft:** Machtigingsaanvraag van de Vereniging van Vlaamse Provincies om via elektronische weg de persoonsgegevens te ontvangen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ("AAPD") en dit met het oog op de toepassing door de Vlaamse provincies van diverse bepalingen in de Vlaamse reglementering (AF-MA-2018-023)

Het Sectoraal comité voor de Federale Overheid;

Gelet op de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens* (hierna WVP), inzonderheid de artikelen 31 *bis* en 36 *bis*;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 december 2003 *tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de samenstelling en de werking van bepaalde sectorale comités opgericht binnen de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer*, inzonderheid artikel 18;

Gelet op de aanvraag van de Vereniging van Vlaamse Provincies, ontvangen op 22/12/2017;

Gelet op de aanvraag van het technisch en juridisch advies gericht aan de Federale Overheidsdienst Beleid en Ondersteuning (rechtsoptvolger van de Federale Overheidsdienst Fedict) op 17/04/2018;

Gelet op het verslag van de Voorzitter;

Beslist op 3 mei 2018, na beraadslaging, als volgt:

## **I. ONDERWERP EN CONTEXT VAN DE AANVRAAG**

1. De Vereniging van Vlaamse Provincies (hierna de "aanvrager") heeft aan het Comité gevraagd om voor de Vlaamse Provincies een machtiging uit te brengen voor toegang tot de gegevens van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ("AAPD").
2. De Vlaamse provincies dienen op basis van de federale en Vlaamse reglementering gegevens te gebruiken uit AAPD. Het gaat concreet om de in bijlage 1 vermelde reglementering, taken en bevoegdheden.
3. De aanvraag heeft tot doel om de geautomatiseerde mededeling van gegevens door de AAPD te laten machtigen via twee afzonderlijke toepassingen :
  - enerzijds via de nog niet bestaande toegang tot de patrimoniumgegevens via de **webservice Consultimmo** (mogelijkheid tot voortdurende consultatie van de geactualiseerde patrimoniumgegevens),
  - anderzijds de regularisatie van de reeds bestaande toegang tot de patrimoniale gegevens via levering op **fysieke drager** van de toestand per 1/1 van het fiscaal jaar en dit beperkt tot het grondgebied van de provincie. Indien mogelijk kan de overdracht via fysieke drager vervangen worden door toegang tot en download via de **toepassing URBAIN**.
4. De gegevens die doorgegeven worden in beide gevallen zijn inhoudelijk dezelfde, met dit verschil dat het voor de webservice Consultimmo de geactualiseerde gegevens betreft die per opvraging zichtbaar worden gemaakt via consultatie en dat het voor de levering via fysieke drager of Urbain de situatie per 1 januari betreft (bulk-overdracht)
5. Consultimmo zal een bijkomende gegevensstroom vormen, naast de fluxen die via bulkleveringen gebeuren. Deze bijkomende stroom is aldus de aanvrager noodzakelijk om meer recente en meer volledige informatie te bekomen. Na de operationalisering van Consultimmo zullen de bulkoverdrachten voorlopig ook noodzakelijk blijven, omdat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om via deze nieuwe applicatie de fiscale toestand per 1 januari te verkrijgen en omdat het via deze weg evenmin mogelijk is om bulkbevragingen te doen. De aanvrager verklaart in dit verband wel dat naar de toekomst toe kan bekeken worden in welke mate bijkomende webdiensten (of andere aanpassingen) er kunnen voor zorgen dat de leveringen via fysieke drager en via Urbain kunnen geschrapt worden.

6. De webdienst Consultimmo zal via het MAGDA-platform van de Vlaamse dienstenintegrator (VDI)<sup>1</sup> worden ontsloten naar de provincies toe.

## **II. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG**

### **A. BEVOEGDHEID VAN HET COMITE**

7. De in de aanvraag beoogde elektronische mededeling van persoonsgegevens zal uitgaan van de dienst AAPD van de FOD Financiën. Gelet op artikel 36bis van de WVP is het Sectoraal comité bijgevolg bevoegd.

### **B. TEN GRONDE**

#### **1. FINALITEITSBEGINSEL**

8. De aanvrager verzoekt ten behoeve van de vijf Vlaamse provincies toegang tot de in randnummer 17 omschreven gegevens van AAPD voor doeleinden die voortspuiten uit hun wettelijke, decretale en reglementaire opdrachten en taken op federaal en Vlaams vlak (zie opsomming in bijlage 1).
9. Deze doelstellingen kunnen ruwweg in 3 doelterreinen worden ondergebracht, namelijk:
  - a) Finaliteit 1: Het toekennen van vergunningen, rechten, diensten en voordelen hetzij op initiatief van de betrokkenen zelf, hetzij proactief op basis van een provinciale bevoegdheid;
  - b) Finaliteit 2: Het innen van belastingen, retributies, en andere schuldvorderingen, het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties en het opleggen van maatregelen in het kader van de handhavingbevoegdheid door een provinciebestuur;
  - c) Finaliteit 3: Het verkrijgen van basisgegevens uit het kadaster in functie van het opmaken van verschillende types beleidsplannen en –rapporten, in het kader van de bovenlokale opdracht van de provincie (kennispartner);

---

<sup>1</sup> Decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator.

10. Gelet op het feit dat deze doeleinden worden gebaseerd op de reglementering vermeld in bijlage 1, stelt het Comité vast dat de door de aanvrager beoogde doeleinden welbepaald, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigd zijn in de zin van artikel 4, § 1, 2° van de WVP en dat de verwerking toelaatbaar is op basis van artikel 5, c) van de WVP. Het Comité herhaalt dat de gevraagde gegevens uitsluitend verwerkt mogen worden voor het verwezenlijken van deze doeleinden.
11. Voor de derde finaliteit (beleidsplanning) volstaat het dat de provincies kunnen beschikken over anonieme of gecodeerde gegevens. Het zonder meer toegang verlenen tot de gegevens voor dit doeleinde is dan ook overmatig (artikel 4, § 1, 3°, WVP). Dit probleem stelt zich niet wanneer AAPD en/of een intermediaire organisatie worden ingeschakeld teneinde de data afdoende te aggregeren vooraleer de gegevens worden doorgegeven.
12. Tot slot dient in deze context te worden geanalyseerd of de doeleinden van de door de aanvrager geplande verwerkingen verenigbaar zijn met de doeleinden waarvoor de gegevens oorspronkelijk door de AAPD zijn verwerkt. Conform artikel 4, § 1, 2° WVP dient bij de beoordeling van deze verenigbaarheid rekening te worden gehouden met alle relevante factoren, waaronder de redelijke verwachtingen van de betrokkene en de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen.
13. Het Comité stelt ter zake vast dat artikel 337, tweede lid van het Wetboek van Inkomstenbelastingen (hierna "WIB") het volgende vermeldt:

*« De ambtenaren van de administratie der directe belastingen en van de administratie van het kadaster oefenen hun ambt uit wanneer zij aan andere administratieve diensten van de Staat, (...) en aan de in artikel 329 bedoelde openbare instellingen of inrichtingen<sup>2</sup>, inlichtingen verstrekken welke voor die diensten, instellingen of inrichtingen nodig zijn voor de hun opgedragen uitvoering van wettelijke of reglementaire bepalingen. »*
14. Gelet op het hierboven aangehaalde regelgevend kader (zie bijlage 1), en gelet op de in randnummers 8-9 geschetste opdrachten van de aanvrager, is het Comité van oordeel dat onderhavige verwerking door de aanvrager niet onverenigbaar is met de oorspronkelijke verwerking.

---

<sup>2</sup> Artikel 329 van het WIB: "Onder openbare instellingen of inrichtingen worden verstaan, in de zin van de artikelen 327 en 328, de instellingen, maatschappijen, verenigingen, inrichtingen en diensten welke de Staat, een Gemeenschap of een Gewest mede beheert, waaraan de Staat, een Gemeenschap of een Gewest een waarborg verstrekt, op de werkzaamheden waarvan de Staat, een Gemeenschap of een Gewest toezicht uitoefent of waarvan het bestuurspersoneel wordt aangewezen door de federale Regering of een Gemeenschaps- of Gewestregering, op haar voordracht of met haar goedkeuring."

## 2. HET PROPORTIONALITEITSBEGINSEL

### 2.1. Algemeen

15. Door de huidige beraadslaging wordt een machtiging verleend voor meerdere, uiteenlopende doeleinden. Het is dan ook fundamenteel dat de toegang tot de gegevens nauwgezet en proportioneel wordt georganiseerd in functie van de behoeften (gebruik op een “need to know” basis), en afdoende geaggregeerd (voor de doelstelling beleidsplannen).
16. Het Comité wenst dat de betrokken partijen (AAPD en/of de dienstenintegrator of een intermediaire organisatie) een afdoende aggregatie zouden verrichten bij de export van data voor de derde finaliteit (beleidsplanning). Dit kan door het verrichten van een zogenaamde “Small Cells risicoanalyse” en aggregatie, zoals uitgelegd in een rapport van de privacycommissie<sup>3</sup> in de context van (onder meer) big data en open datatoepassingen.

### 2.2. *Aard van de gegevens*

17. Artikel 4, § 1, 3° van de WVP bepaalt dat de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig dienen te zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarvoor zij verder worden verwerkt.
18. Er wordt toegang gevraagd tot bepaalde informatie die door de AAPD wordt bijgehouden. Concreet betreft het de volgende gegevens:

#### **a. De Identificatie van de / het kadastra(a)l(e) perce(e)l(en)**

De identificatie zoals gekend bij de AAPD en gevormd door de opeenvolging van volgende gegevens:

- de kadastrale afdeling
- de sectie
- het grondnummer
- het bisnummer
- de letter-exponent
- het cijfer-exponent
- het partitienummer

---

<sup>3</sup> De SCRA is een theoretische analyse (die gebeurt zonder dat men de dataset die geaggregeerd dient te worden reeds ter beschikking moet hebben) van het aantal unieke combinaties van de gerapporteerde waarden van deze quasi ID variabelen ten opzichte van het aantal punten in de data op persoonsniveau. Indien het risico op indirecte identificatie (als gevolg van het potentieel aanwezig zijn van small cells, dit zijn groepen in de geaggregeerde data met een te klein aantal punten op persoonsniveau) te hoog is, kan er worden geadviseerd om een aantal restricties toe te passen (bv. schrappen van een of meerdere quasi ID variabelen, aggregeren van een quasi ID variabele zoals leeftijd tot leeftijdscategorie, ...). Bij de risico-evaluatie wordt er ook gekeken of de samenvattende statistieken - die gerapporteerd worden voor de mogelijke small cells - extra en/of sensitieve informatie bevatten over de individuen die in de small cells zitten.

➤ het adres

**b. De identificatie van de Eigenaar** <sup>4</sup> aan de hand van het Rijksregisternummer/INSZ-nummer en het KBO-nummer

**c. De zakelijke rechten van de eigenaar, met inbegrip van**

- de aard van het zakelijk recht;
- het proportioneel aandeel van de eigenaar in dat recht.
- De aanvang en het einde van het zakelijk recht

**d. De oppervlakte van het kadastraal perceel** zoals opgenomen in de kadastrale legger en uitgedrukt in een oppervlakte maat;

**e. Het kadastraal inkomen** zoals opgenomen in de kadastrale legger, met toevoeging van de fiscale code;

**f. De eigendomsoverdrachten van het kadastraal perceel (wijzigingen in het kadastraal perceel)**

**g. De verkoopprijzen / referentiepunten van andere percelen.**

**h. De kadastrale aard van het goed : onbebouwde aard, bebouwde aard** (bvb huis, weiland).

**i. De constructiekenmerken van het goed, constructiecode zoals opgenomen in de kadastrale legger**

19. In bijlage 2 bij deze beraadslaging wordt voor elk gegeven de motivering weergegeven die door de aanvrager werd verstrekt. Het Comité neemt akte van deze motivering en meent dat de gevraagde gegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn zoals bedoeld in artikel 4, §1, 3° van de WVP.

20. Specifiek wat het gebruik van het Rijksregisternummer betreft, merkt het Comité op dat de provincies dit nummer mogen gebruiken voor het intern beheer van bestanden en verwerkingen, die zij moeten verwezenlijken in uitvoering van wettelijke verplichtingen en voor de uitwisseling van informatie met de andere openbare overheden en instellingen, dit op grond van het koninklijk besluit van 8 januari 1988.

---

<sup>4</sup> Met eigenaar wordt de houder van de zakelijke rechten op een specifiek kadastraal perceel of ermee verbonden onroerend goed bedoeld

### **2.3. Gegevens betreffende eigenaars (niet-inwoners)**

21. In een aantal gevallen zullen niet alleen de gegevens van de inwoners van de desbetreffende provincie gebruikt worden, maar ook de gegevens van eigenaars van percelen die in die provincie gelegen zijn, zonder dat ze zelf inwoner zijn van die provincie.

22. De aanvrager motiveert dit verzoek aan de hand van de volgende voorbeelden:

*"Finaliteit(1)*

*Onder meer i.k.v. het openbaar onderzoek dienen adressen geraadpleegd te worden die grensoverschrijdend zijn. Net zoals bij het verlenen van verscheidende vergunningen.*

*Finaliteit(2)*

*Voor het innen van belastingen, retributies, en andere schuldvorderingen in het kader van de handhavingsbevoegdheid door een provinciebestuur bij inwoners en niet-inwoners, dienen voor grens-overschrijdende gevallen de gegevens van niet-inwoners geraadpleegd worden. Dit is vaak het geval bij de belasting op 2<sup>e</sup> verblijven.*

*Finaliteit(3)*

*De eigenaars van de waterlopen en boseigenaars zijn vaak niet-inwoners."*

23. Het Comité neemt akte van deze motivering en het wijst er op dat de aanvrager in de nodige technische en/of organisatorische maatregelen dient te voorzien opdat het gebruik van deze gegevens beperkt wordt tot de gevallen waarin dit noodzakelijk is.

### **2.4. Bewaringstermijn van de gegevens**

24. De aanvrager stelt dienaangaande het volgende:

*"Het is niet mogelijk om een uniforme bewaringstermijn naar voor te schuiven.*

*De volgende vuistregels worden in acht genomen.*

*Operationele bewaringstermijn:*

*Per doeleinde wordt bepaald hoelang daartoe de bewaring van persoonsgegevens is vereist;*

*In de regel worden de gegevens niet langer bewaard dan noodzakelijk is voor de doeleinden van het dossier. De afgehandelde dossiers waarvan de gegevens nog niet kunnen worden vernietigd, worden op nonactief gesteld zodat ze alleen nog op aanvraag punctueel toegankelijk zijn;*

*Meer in het bijzonder kan voor de aangehaalde doeleinden gemeld worden dat:*

➤ *Betreffende de gegevens noodzakelijk om de eigendomsconfiguratie te achterhalen.*

*Nodig bij:*

- *Openbaar onderzoek: Niet langer dan de periode van het openbaar onderzoek of ingeval van betwistingen, de periode nodig om de betwistingsprocedure af te handelen.*
- *Onteigening: Een periode van maximaal 30 jaar op grond van de verjaringstermijn voor zakelijke rechtsvorderingen bepaald in artikel 2262 van het Burgerlijk Wetboek.*
- *Toekennen van premies/voordelen: Niet langer dan nodig voor het behandelen van de dossiers en eventuele betwistingen die eruit kunnen voortvloeien en maximaal 5 jaar (tenzij kan aangetoond worden dat een procedure langer aansleept dan deze termijn.)*

➤ *Betreffende de gegevens om een natuurlijke persoon ofrechtspersoon te kunnen identificeren. Nodig voor:*

- *Heffen van provinciale belastingen: Artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen maakt artikelen 443bis en ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van toepassing inzake gemeentebelastingen. Bijgevolg moeten zij worden ingevorderd binnen een termijn van 5 jaar vanaf de datum van hun opeisbaarheid en is een termijn van 5 jaar noodzakelijk inzake bewaring:*

*o Activeringsheffing onbebouwde percelen*

*o Belasting tweede verblijven*

*o Opmaak gemeentelijke inventaris*

*ongeschikt en onbewoonbaarheid*

*o Belasting op bedrijfsoppervlakte*

*o...*

- *Invorderingsprocedures: Artikel 10 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen maakt artikelen 443bis en ter van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen van toepassing inzake provinciebelastingen. Bijgevolg moeten zij worden ingevorderd binnen een termijn van 5 jaar vanaf de datum van hun opeisbaarheid en is een termijn van 5 jaar noodzakelijk inzake bewaring*

➤ *Betreffende de gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren, informeren en/of sensibiliseren. Nodig bij:*

- *Waterlopenbeheer*
- *Statistische beleidsondersteuning*
- *Communicatie eigenaars bospercelen/steunpunt bos*
- *Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk*
- *Uitvoeren vastgoedtransacties*
- *Natuurprojecten realiseren*
- *Werking regionale landschappen en bosgroepen*
- *Ruimtelijke planning en visievorming*
- *Authentieke akten verlijden*



- *activering onbenutte bedrijventerreinen*
- *Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid*
- *Afbakening natuurgebieden*
- *Uitvoeren bodemonderzoek*
- *Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen*
- *Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes*
- *Controle klachten m.b.t. de jacht*
- *Gemeentelijke ondersteuning*
- *Uitvoeren studies en onderzoeken*
- *Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte samenwerking*

Archiveringstermijn:

*De bepalingen van - al naargelang - de archiefwet van 24 juni 1955 of het archiefdecreet van 9 juli 2010 worden strikt nageleefd teneinde tegemoet te komen aan de vereisten van artikel 4, § 1, 5°, WVP. Daarbij wordt ondermeer de selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven als hulpinstrument en leiddraad gebruikt.”*

25. Het Comité neemt hier akte van.

**2.5. Frequentie van de toegang en duur van de machtiging**

26. Aangezien de burger/onderneming steeds een aanvraag voor een vergunning, voor subsidies of tegemoetkomingen kan indienen en aangezien ook het beleid het hele jaar door uitgevoerd en opgevolgd dient te worden, wordt voor de webservice **Consultimmo** een permanente toegang gevraagd. De provincies krijgen met het oog op de hierboven vermelde doeleinden op dagdagelijkse basis nieuwe dossiers te behandelen.

27. Voor de webservice **Urbain** kunnen de provincies de gegevens jaarlijks per 1 januari (fiscaal jaar) downloaden. Het Comité acht de jaarlijkse bulktransfer via Urbain als tijdelijke oplossing aanvaardbaar. Het neemt akte van de verklaring van de aanvrager dat deze werkwijze in de toekomst opnieuw zal geëvalueerd worden (cf. supra randnummer 5), en het vestigt er de aandacht op dat die evaluatie rekening zal dienen te houden met de regelgeving die op dat moment van kracht is<sup>5</sup>.

28. Ook voor wat betreft de **overdracht via fysieke drager**, gaat het om een jaarlijkse overdracht. Wat deze overdracht betreft is het Comité nog meer terughoudend, aangezien

---

<sup>5</sup> Het Comité wijst er op dat intussen nieuwe regelgeving (met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de daarbij horende uitvoeringsregels) zal van toepassing zijn.

een dergelijke aanpak – naast het feit dat deze op gespannen voet staat met het proportionaliteitsbeginsel – extra vragen oproept op het vlak van de beveiliging. Het verzoekt de provincies en de VDI aldus om de gegevensoverdrachten vanuit de AAPD zo spoedig mogelijk via Consultimmo (en Urbain) te laten verlopen.

29. Er wordt tot slot een machtiging van onbepaalde duur gevraagd. Het Comité stelt vast dat de doeleinden waarvoor de provincies de mededeling vragen van deze gegevens, niet beperkt zijn in de tijd en dat bijgevolg een machtiging voor onbepaalde duur gepast is (artikel 4, § 1, 3° van de WVP).

### ***2.6. Bestemmingen en/of derden aan wie de gegevens worden meegedeeld***

30. De gegevens zullen enkel intern gebruikt worden, met name door de personeelsleden van de diensten in bijlage 3.
31. Het Comité heeft dienaangaande geen opmerkingen.

### ***2.7. Toegang tot de Consultimmo webservice via het MAGDA platform***

32. Het Comité stelt vast dat er geen rechtstreekse connectie op de Consultimmo Webservice van de AAPD zal gebeuren door de provincies, maar dat deze zal gebeuren met tussenkomst van de VDI.
33. Vooraleer de eigendomsgegevens van een belastingplichtige kunnen opgezocht worden, moet de provincie aangeven op het MAGDA platform van de Vlaamse Dienstenintegrator (VDI) dat hij een dossier voor een bepaald doeleinde heeft i.v.m. deze persoon. Dit gebeurt door deze persoon in te schrijven in het MAGDA verwijzingsrepertorium, waarbij het INSZ nummer, het doel en de periode waarbinnen opzoeken mogelijk zijn, opgegeven worden. Zonder inschrijving in het verwijzingsrepertorium weigert MAGDA de opzoeken. Bovendien zal het MAGDA platform ervoor zorgen dat in het resultaat enkel de gegevens die voor dit doel gemachtigd zijn, weergegeven worden; niet gemachtigde gegevens worden uitgefilterd.
34. De toegang tot de Consultimmo webservice via het MAGDA-platform van de VDI komt tegemoet aan de garantie van de naleving van de vereiste van het nemen van technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen in artikel 16 § 4 WVP. Via een stelsel van logging van de raadplegingen, wordt ook een maatregel ingesteld voor de beveiliging van de persoonsgegevens .

35. Dit komt ook tegemoet aan de wens van het Comité om een volledige tracing te voorzien van de toegang door de provincies, zodat de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (en haar rechtsopvolger, de Gegevensbeschermingsautoriteit) en/of AAPD op elk moment kunnen nagaan welke persoon welke AAPD gegevens heeft geraadpleegd in welke databank en via welke service, op welk moment en voor welk doeleinde onder deze machtiging.

### 3. TRANSPARANTIEBEGINSEL

36. Het Comité herinnert eraan dat een eerlijke gegevensverwerking een verwerking is die op een transparante wijze gebeurt. De informatieverplichting bedoeld in artikel 9 van de WVP is een van de hoekstenen voor een transparante verwerking.
37. In onderhavig geval zullen de geplande gegevensverwerkingen evenwel worden verricht in toepassing van de voorgeschreven bepalingen door of krachtens een wet, decreet of ordonnantie. Krachtens artikel 9, § 2, 2<sup>de</sup> lid, b) van de WVP is er in dergelijke situatie een vrijstelling van informatieplicht. Die vrijstelling neemt echter niet weg dat het Comité mag nagaan of er passende waarborgen bestaan ter bescherming van de fundamentele rechten van de betrokken personen. Dit gelet op het feit dat de transparantie ook niet uitsluitend gewaarborgd wordt door de informatieplicht (cf. artikelen 4, § 1, 1<sup>o</sup> en 9 tot 15bis WVP), en de vereiste van voorzienbaarheid van reglementaire inmengingen in de persoonlijke levenssfeer (artikel 8 EVRM), die soms (bvb op complex, fiscaal-juridisch vlak) voor de betrokkenen vrij ontransparant kan overkomen. In lijn met de recente rechtspraak van het Hof van Justitie<sup>6</sup> onderzoekt het Comité dan ook of de gegevensfluxen afdoende transparant zijn voor de betrokken personen.
38. Sinds eind 2014 publiceert de FOD Financiën op haar website een lijst met machtigingen<sup>7</sup> die de verschillende bevoegde Sectorale Comités sinds 1 september 2014 verleenden. Deze lijst omvat zowel gevallen waarbij de FOD Financiën partij is als gegevensverstrekker of als aanvrager van gegevens.
39. In de aanvraag wordt inzake de informatieverstrekking aan de betrokkenen ook het volgende vermeld: *“De transparantie van de verwerkingen zal gewaarborgd worden aan de hand van een kennisgeving aan de betrokkene waarin de modaliteiten van de beoogde verwerking zullen uiteengezet worden, overeenkomstig onder meer de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen. De betrokken personen worden bij*

<sup>6</sup> Zie HvJ, 2 oktober 2015, C-201/14, zaak Smaranda Bara ea. Vs. Romania

<sup>7</sup> [http://financien.belgium.be/nl/over\\_de\\_fod/privacy/](http://financien.belgium.be/nl/over_de_fod/privacy/)

*iedere kennisgeving van beslissingen omtrent hun persoon n.a.v. het verwerken van gegevens m.b.t de onroerende goederen, ingelicht over de oorsprong van de gegevens die gebruikt werden, alsook over de logica die aangewend werd voor het nemen van de beslissing. De betreffende provinciale diensten dragen er dan ook zorg voor dat steeds voorafgaand aan de burger meegedeeld wordt welke gegevens determinerend zijn voor het verkrijgen van een voordeel en het behoud ervan, en op welke manier deze informatie zal worden gecontroleerd. De provinciale diensten dragen er daarom zorg voor dat in alle aanvraagformulieren expliciet wordt aangegeven dat er gegevens zullen opgevraagd worden bij andere overheden. Meer in het bijzonder zal in het kader van deze machtigingsaanvraag duidelijk vermeld worden in de communicatie met de burger wanneer de gegevens van de AAPD afkomstig zijn. Verder zal op ook de websites van de respectievelijke provincies voor de nodige (actieve) transparantie gezorgd worden.”*

40. Het Comité heeft dienaangaande geen bijzondere opmerkingen.

#### **4. BEVEILIGING**

##### ***4.1. Op niveau van de provincies***

41. Uit de door de aanvrager verstrekte documenten blijkt dat elke Vlaamse provincie over een informatieveiligheidsconsulent en over een algemeen informatieveiligheidsbeleid beschikt. Het Comité heeft hier akte van genomen.

##### ***4.2. Op niveau van de FOD Financiën (AAPD)***

42. Uit de documenten waarover het Comité beschikt blijkt dat de FOD Financiën beschikt over een veiligheidsconsulent alsmede over een algemeen beveiligingsbeleid.

#### **OM DIE REDENEN**

##### **het Comité**

**machtigt** de Vlaamse Provincies om de in randnummer 18 vermelde gegevens te ontvangen en dit voor zover en voor zolang de voorwaarden van onderhavige beraadslaging (zie in het bijzonder randnummers 10, 11, 16, 23, 27, 28) ook effectief worden nageleefd,

**beslist** dat het Comité zich het recht voorbehoudt om, desgevallend op regelmatige tijdstippen, na te gaan of de technische en organisatorische maatregelen daadwerkelijk en duurzaam in werking zijn overeenkomstig de stand van de techniek en of ze erop gericht zijn om op gepaste wijze de bestaande risico's in te dekken gedurende de gehele machtigingsperiode. Daarom gelast het Comité de begunstigen van onderhavige machtiging om het Comité in kennis te stellen van iedere relevante wijziging aan de beveiliging van de gemachtigde verwerkingen.

De Wnd. Administrateur,

De Voorzitter,

(get.) An Machtens

(get.) Stefan Verschuere

## BIJLAGE 1

**Reglementering op basis waarvan de Vlaamse provincies de gevraagde gegevens zullen gebruiken**

<i>Overzicht wettelijke basis gebruik patrimoniale gegevens door de Vlaamse provincies</i>		
Art. 29	<b>27 NOVEMBER 2015.</b> - <a href="#">Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning</a>	Openbaar onderzoek
Art. 2.1.10	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Openbaar onderzoek
Art. 4.2.1 – Art. 4.211.	<b>5 APRIL 1995.</b> - <a href="#">Decreet algemene bepalingen milieubeleid</a>	Openbaar onderzoek
Art. 4.4.24	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Openbaar onderzoek
Art. 2.4.3 § 2 Art. 2.4.4. §1.	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Onteigening
Art. 11	<b>24 FEBRUARI 2017.</b> - <a href="#">Decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut</a>	Onteigening
Art. 2.4.1.	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Recht van Voorkoop
Art. 2.2.7. § 1.	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Ruimtelijke planning- Advies Gewestelijk RUP
Art. 2.2.18. § 1	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Ruimtelijke planning - Advies en goedkeuring gemeentelijk RUP
Art. 4.7.21 § 4.	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Toekenning bouwberoepen
Art. 15 §1 Art. 16 §1	<b>25 APRIL 2014.</b> - <a href="#">Decreet Betreffende omgevingsvergunning</a>	Toekennen omgevingsvergunning
Art. 9. §2 Art. 23 §1.	<b>28 JUNI 1985.</b> – <a href="#">Decreet betreffende milieuvergunning</a>	Toekennen milieuvergunning

Art. 4.7.21 §1.		
Art. 2.6.8. Art. 2.6.9.	<b>15 mei 2009</b> - <a href="#">Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Planbaten en planschade
Art. 12. Art. 14.	<b>28 DECEMBER 1967</b> – <a href="#">Wet betreffende de onbevaarbare waterlopen</a>	Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
Art. 8	<b>18 JULI 2003</b> - <a href="#">Decreet betreffende integraal waterbeleid</a>	Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
Art. 5	<b>20 JULI 2006</b> - <a href="#">Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid</a>	Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
Art. 7	<b>10 APRIL 1841.</b> - <a href="#">Wet op de buurtwegen</a>	Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.
Art. 2	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Renovatielening
Art. 2	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Aanpassingspremie
Art. 42	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Invorderingsprocedure belastingen
Art. 1-3 Art. 7 Art. 16 Art. 17	<b>16 JULI 1992.</b> - <a href="#">Het koninklijk besluit betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister</a>	Invorderingsprocedure belastingen
Art. 5 Art. 6 Art. 7	<b>30 MEI 2008.</b> - <a href="#">Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen</a>	Invorderingsprocedure belastingen

Art. 9		
Art. 2.1.4.0.2	<b>13 DECEMBER 2013</b> - <a href="#">Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit</a>	Invorderingsprocedure belastingen
Art. 464	<b>10 APRIL 1992.</b> Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB)	Invorderingsprocedure belastingen
Art. 3 Art. 7 Art. 11 Art. 17 Art. 22	<b>28 DECEMBER 1967</b> - <a href="#">Wet betreffende de onbevaarbare waterlopen</a>	Waterlopenbeheer
Art. 16.1.1 – 16.7.9	<b>5 APRIL 1995</b> - <a href="#">Decreet algemene bepalingen milieubeleid</a>	Waterlopenbeheer
Art. 33, § 1	<b>12 DECEMBER 2008</b> - <a href="#">Milieuhandhavingsbesluit</a>	Waterlopenbeheer
Pg. 49	<b>12 SEPTEMBER 2016</b> - <a href="#">Memorie van toelichting – Ontwerp van decreet houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies</a>	Statistische beleidsondersteuning: data en analyse
	<b>18 NOVEMBER 2016</b> - <a href="#">Decreet houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies</a>	Statistische beleidsondersteuning: data en analyse
Art. 2 2°	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Statistische beleidsondersteuning: data en analyse
Art. 2. 3°	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Communicatie eigenaars bospercelen/ Steunpunt bos
Art 54. bis §2	<b>21 OKTOBER 1997</b> – <a href="#">Decreet betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu</a>	Communicatie eigenaars bospercelen/ Steunpunt bos
Art. 22	<b>20 MAART 2009.</b> - <a href="#">Decreet betreffende het mobiliteitsbeleid</a>	Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk
Art. 49	<b>25 JANUARI 2013.</b> – <a href="#">Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid</a>	Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk



	<a href="#">12 FEBRUARI 2010. – Omzendbrief BB 2010/02.- Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensden. - Procedure</a>	Uitvoeren vastgoedtransacties
Art. 27	<a href="#">21 OKTOBER 1997 – Decreet betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu</a>	Natuurprojecten realiseren
Art. 54 Art. 54bis	<a href="#">21 OKTOBER 1997 – Decreet betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu</a>	Werking Regionale landschappen en bosgroepen
Art. 2 § 1 Art. 3 § 3	<a href="#">9 DECEMBER 2005. - Provinciedecreet</a>	Renovatielening
Art. 2 § 1 Art. 3 § 3	<a href="#">9 DECEMBER 2005. - Provinciedecreet</a>	Aanpassingspremie
Art. 140	<a href="#">25 JUNI 2010. - Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn</a>	Inventaris patrimonium
Art 2.1.2. §5,3°	<a href="#">15 MEI 2009. - Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening</a>	Ruimtelijke visievorming
Art. 42, § 1. Art. 42, § 3.	<a href="#">9 DECEMBER 2005. - Provinciedecreet</a>	Ruimtelijke visievorming
Art. 4 Art. 5	<a href="#">7 MEI 2004. - Decreet houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen (POM)</a>	Activering onbenutte bedrijventerreinen
Art. 1317	<a href="#">21 MAART 1804 -Burgerlijk Wetboek</a>	Authentieke akte verlijden
Art. 9	<a href="#">27 MEI 1870 -Wet van houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte</a>	Authentieke akte verlijden
Art. 1 Art. 12	<a href="#">16 MAART 1803 - Wet op het notarisambt</a>	Authentieke akte verlijden
Art. 139 - 141	<a href="#">16 DECEMBER 1851. - BURGERLIJK WETBOEK. - BOEK III - TITEL XVIII : Voorrechten en hypotheken. - HYPOTHEEKWET</a>	Authentieke akte verlijden

Pg 120	<a href="#">Witboek Interne Staatshervorming</a>	Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid
Art. 2	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid
Art. 27 §3	<b>21 OKTOBER 1997</b> – <a href="#">Decreet betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu</a>	Afbakening natuurgebieden
Art. 28	<b>15 MEI 2009</b> - <a href="#">Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer</a>	Bestrijding van invasieve exoten
	<b>22 oktober 2014</b> <a href="#">VERORDENING (EU) Nr. 1143/2014 VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD betreffende de preventie en beheersing van de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse soorten</a>	Bestrijding invasieve exoten
Art. 2 § 2.	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Bestrijding invasieve exoten
Art. 4 Art. 5	<b>27 OKTOBER 2006-</b> <a href="#">Bodemdecreet</a>	Uitvoeren bodemonderzoek
Art. 2 § 2.	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen
Art. 2 § 2.	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes
Art. 31 § 1. Art. 31 § 2. Art. 31 § 3.	<b>25 APRIL 2014.</b> - <a href="#">Besluit van de Vlaamse Regering houdende de administratieve organisatie van de jacht in het Vlaamse Gewest</a>	Controle klachten m.b.t. de jacht
Art. 2 § 2.	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Gemeentelijke ondersteuning
Art. 4	<b>7 MEI 2004.</b> - <a href="#">Decreet houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen (POM)</a>	Uitvoeren studies en onderzoeken
Art. 2. 3°	<b>9 DECEMBER 2005.</b> - <a href="#">Provinciedecreet</a>	Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte werking

## BIJLAGE 2

### ➤ Gegeven 1

De zakelijke rechten van de eigenaar met inbegrip van:

- Aard van het zakelijke recht
- Belangrijkeidsbreuk van het zakelijk recht (het proportioneel aandeel van de eigenaar in dat recht)
- Aanvang en einde zakelijk recht
  - Motivering proportionaliteit finaliteit 1: Gegevens noodzakelijk om de eigendomsconfiguratie te achterhalen. Nodig bij:
    - openbaar onderzoek
    - onteigening
    - recht van voorkoop
    - advisering goedkeuring en toekenning i.f.v. ruimtelijke planning
    - toekennen omgevingsvergunning
    - toekenning milieuvergunning
    - Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
    - Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.
    - renovatielening
    - aanpassingspremie.
    - uitvoeren vastgoedtransacties
  - Motivering proportionaliteit finaliteit 2: Minimale gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren. Dit is nodig voor:
    - Het heffen van provinciale belastingen:
      - Algemene provinciebelasting gezinnen
      - Algemene provinciebelasting bedrijven
      - Provinciebelasting op tweede verblijven
      - Opcentiemen op de onroerende voorheffing
      - Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
    - Invorderingsprocedures
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren, informeren en/of sensibiliseren. Nodig bij:
    - Waterlopenbeheer
    - Statistische beleidsondersteuning
    - Woonbeleid: data en analyse
    - Communicatie eigenaars bospercelen/steunpunt bos

- Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk
- Uitvoeren vastgoedtransacties
- Natuurprojecten realiseren
- Werking regionale landschappen en bosgroepen
- Ruimtelijke planning en visievorming
- Authentieke akten verlijden
- activering onbenutte bedrijventerreinen
- Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van hetlandbouwbeleid
- Afbakening natuurgebieden
- Uitvoeren bodemonderzoek
- Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen
- Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes
- Controle klachten m.b.t. de jacht
- Gemeentelijke ondersteuning
- Uitvoeren studies en onderzoeken
- Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte samenwerking

➤ **Gegeven 2**

Identificatiegegevens van de houder(s) van het zakelijk recht/ de zakelijke rechten op een specifiek kadastraal perceel of ermee verbonden onroerend goed:

- Voor personen INSZ/Rijksregisternummer
- Voor ondernemingen (KBO-nummer) Ondernemingsnummer
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren. Nodig voor:
    - openbaar onderzoek
    - onteigening
    - recht van voorkoop
    - advisering goedkeuring en toekenning i.f.v. ruimtelijke planning
    - toekennen omgevingsvergunning
    - toekenning milieuvergunning
    - Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
    - Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Minimale gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren. Nodig voor:
    - Het heffen van provinciale belastingen:
      - Algemene provinciebelasting gezinnen
      - Algemene provinciebelasting bedrijven

- o Provinciebelasting op tweede verblijven
- o Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- o Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
- Invorderingsprocedures
- o Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale gegevens om een natuurlijke persoon of rechtspersoon te kunnen identificeren, informeren en/of sensibiliseren.  
Nodig bij:
  - Waterlopenbeheer
  - Statistische beleidsondersteuning
  - Communicatie eigenaars bospercelen/steunpunt bos
  - Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk
  - Uitvoeren vastgoedtransacties
  - Natuurprojecten realiseren
  - Werking regionale landschappen en bosgroepen
  - Ruimtelijke planning en visievorming
  - Authentieke akten verlijden
  - Activering onbenutte bedrijventerreinen
  - Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid
  - Afbakening natuurgebieden
  - Uitvoeren bodemonderzoek
  - Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen
  - Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes
  - Controle klachten m.b.t. de jacht
  - Gemeentelijke ondersteuning
  - Uitvoeren studies en onderzoeken
  - Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte samenwerking

➤ **Gegeven 3**

Situering van het goed: De identificatie van de kadastrale percelen gekend bij de AAPD en gevormd door de opeenvolging van de volgende gegevens:

- De kadastrale afdeling
- De sectie
- Het grondnummer
- Het bisnummer
- De letter-exponent
- Het cijfer-exponent
- het partitienummer
- Adres

- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale gegevens om een onroerend goed te kunnen identificeren. Nodig voor:
  - openbaar onderzoek
  - onteigening
  - recht van voorkoop
  - advisering goedkeuring en toekenning i.f.v.ruimtelijke planning
  - toekennen omgevingsvergunning
  - toekenning milieuvergunning
  - Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder
  - Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.
  - renovatielening
  - aanpassingspremie
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Minimale gegevens om een onroerend goed te identificeren. Nodig voor:
  - Het heffen van provinciale belastingen:
    - Algemene provinciebelasting gezinnen
    - Algemene provinciebelasting bedrijven
    - Provinciebelasting op tweede verblijven
    - Opcentiemen op de onroerende voorheffing
    - Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
  - Invorderingsprocedures
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale gegevens om een onroerend goed te kunnen identificeren, om te informeren en/of sensibiliseren. Nodig bij:
  - Waterlopenbeheer
  - Statistische beleidsondersteuning
  - Communicatie eigenaars bospercelen/ steunpunt bos
  - Uitwerken functioneel en toeristisch fietsroutenetwerk
  - Uitvoeren vastgoedtransacties
  - Natuurprojecten realiseren
  - Werking regionale landschappen en bosgroepen
  - Ruimtelijke planning en visievorming
  - Authentieke akten verlijden
  - activering onbenutte bedrijventerreinen
  - Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid
  - Afbakening natuurgebieden
  - Uitvoeren bodemonderzoek
  - Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen

- Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes
  - Controle klachten m.b.t. de jacht
  - Gemeentelijke ondersteuning
  - Uitvoeren studies en onderzoeken
  - Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte samenwerking
- **Gegeven 4:** Kadastraal inkomen, zoals opgenomen in de kadastrale legger, met toevoeging van de fiscale code
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale gegevens om de waarde van een perceel of goed te identificeren. Nodig bij:
    - o openbaar onderzoek
    - o onteigening
    - o recht van voorkoop
    - o advisering goedkeuring en toekenning i.f.v. ruimtelijke planning
    - o renovatielening
    - o aanpassingspremie
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: /
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale gegevens om de waarde van een perceel of goed te identificeren. Nodig bij het uitvoeren van vastgoedtransacties.
- **Gegeven 5:** Verkoopprijzen/ referentiepunten
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Gegeven om de waarde van een perceel of goed te identificeren. (Het gaat enkel om de percelen die betrokken zijn bij het specifiek, geïndividualiseerd dossier waarvoor de gegevens worden opgevraagd). Nodig bij:
    - Onteigening
    - Berekening van planbaten en schade
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: /
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Gegeven om de waarde van een perceel of goed te identificeren. De provincies willen niet enkel de verkoopprijzen inkijken van de vooraf aangeduide percelen. Ook de verkoopprijs van vergelijkbare goederen in de omgeving van het door de provincie in te schatten goed kunnen, moet men kunnen inkijken zodat zij een idee kunnen vormen van de verkoopresultaten in die buurt. Nodig bij het uitvoeren van vastgoedtransacties. Om de provincies toe te laten vastgoedtransacties uit te voeren, dienen zij te beschikken over een recent schattingsverslag. Voor de opmaak van kwaliteitsvolle schattingen toe te laten, moet men echter over voldoende kwalitatieve vergelijkspunten beschikken.

➤ **Gegeven 6:** Kadastrale aard van het goed:

- Onbebouwde aard
- Bebouwde aard

Bv. weiland, huis,...

- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
  - Onteigening
  - Planbaten en planschade
  - Advies, advisering goedkeuring en toekenning i.f.v. ruimtelijke planning (opmaak PRUP)
  - Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.
  - Renovatielening
  - aanpassingspremie
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Minimale gegevens om een onroerend goed te identificeren. Nodig voor:
  - Het heffen van provinciale belastingen:
    - Algemene provinciebelasting gezinnen
    - Algemene provinciebelasting bedrijven
    - Provinciebelasting op tweede verblijven
    - Opcentiemen op de onroerende voorheffing
    - Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
  - Invorderingsprocedures
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
  - Waterlopenbeheer
  - Statistische beleidsondersteuning
  - Uitwerken bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk
  - Uitvoeren van vastgoedtransacties
  - Natuurprojecten realiseren
  - Werking regionale landschappen en bosgroepen
  - Ruimtelijke planning en visievorming
  - Authentieke akten verlijden
  - Activering onbenutte bedrijventerreinen
  - Beleidsvoorbereiding en -evaluatie van het landbouwbeleid
  - Afbakening natuurgebieden
  - Uitvoeren bodemonderzoek
  - Werking provinciale groen-en recreatiedomeinen



- Uitwerking recreatieve fiets -en wandelroutes
  - Controle klachten m.b.t. de jacht
  - Gemeentelijke ondersteuning
  - Uitvoeren studies en onderzoeken
  - Initiatieven i.f.v. gebiedsgerichte samenwerking
- **Gegeven 7:** Constructiekenmerken van het goed, constructiecode\_zoals opgenomen in de kadastrale legger
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij Planbaten en planschade
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
    - Heffen provinciale belastingen
    - Invorderingsprocedure
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
    - Ruimtelijke planning en visievorming
    - Statistische beleidsondersteuning
    - Uitvoeren vastgoedtransacties
- **Gegeven 8:** De oppervlakte van het kadastraal perceel zoals opgenomen in de kadastrale legger en uitgedrukt in een oppervlakte maat.
- Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
    - Onteigening
    - planbaten en planschade
    - renovatielening
    - aanpassingspremie
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
    - Het heffen van provinciale belastingen:
      - o Algemene provinciebelasting gezinnen
      - o Algemene provIndebelaasting bedrijven
      - o Provinciebelasting op tweede verblijven
      - o opcentiemen op de onroerende voorheffing
      - o Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
    - Invorderingsprocedures

- Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:
  - Uitvoeren van vastgoedtransacties
  - authentieke akten verlijden
  
- **Gegeven 9:** Eigendomsoverdrachten van het kadastraal perceel (wijzigingen in het kadastraal perceel)
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 1: Noodzakelijk omdat kadastrale percelen wijzigingen kunnen ondergaan (splitsing) of zakenrechtelijk kunnen worden overgedragen. Dit gegeven laat toe om een historiek van gegevensoverdrachten op te bouwen en bij te werken van de huidige eigendomstoestand. Noodzakelijk voor opstellen van lijst van belanghebbenden bij projecten.
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 2: Noodzakelijk omdat kadastrale percelen wijzigingen kunnen ondergaan (splitsing) of zakenrechtelijk kunnen worden overgedragen. Dit gegeven laat toe om een historiek van gegevensoverdrachten op te bouwen en bij te werken van de huidige eigendomstoestand. Noodzakelijk voor opstellen van lijst van belanghebbenden bij projecten.

Minimale kenmerken van een perceel of goed. Nodig bij:

  - Het heffen van provinciale belastingen:
    - Algemene provindebelaasting gezinnen
    - Algemene provinciebelasting bedrijven
    - Provinciebelasting op tweede verblijven
    - Opcentiemen op de onroerende voorheffing
    - Belasting op de jachtverloven en jachtvergunningen
  - Invorderingsprocedures
  - Motivering van proportionaliteit finaliteit 3: Noodzakelijk omdat kadastrale percelen wijzigingen kunnen ondergaan (splitsing) of zakenrechtelijk kunnen worden overgedragen. Dit gegeven laat toe om een historiek van gegevensoverdrachten op te bouwen en bij te werken van de huidige eigendomstoestand. Noodzakelijk voor opstellen van lijst van belanghebbenden bij projecten. Dit is belangrijk in kader van het uitvoeren van de vastgoedtransacties.

## BIJLAGE 3

<b>Overzicht intern gebruik provincies</b>		
<i>Dienst</i>	<i>Doel</i>	<i>Categorie/Finaliteit</i>
Ruimtelijke planning	Openbare onderzoeken	1
	Ontheffingsprocedures	1
	Voorkooprecht	1
	Informatie voor studies en onderzoeken	3
	Advisering, goedkeuring en toekenning i.f.v. ruimtelijke planning	3
	Ruimtelijke planning en visievorming	3
	Uitvoeren studies en onderzoeken	3
Financiën	Het heffen en innen van provinciebelastingen	2
Milieu en natuur	Natuurprojecten realiseren	3
	Waterlopenbeheer	3
	Communicatie eigenaars bospercelen	3
	Gemeentelijke ondersteuning	3
	Werking regionale landschappen en bosgroepen	3
Mobiliteit	Ontheffing	1
	Uitwerken functioneel en toeristisch fietsroutenetwerk	3
	Beslissingsbevoegdheid deputatie bij afschaffing, wijziging of verlegging buurt- en/of voetwegen.	1
Landbouw en platteland	Advisering goedkeuring en toekenning ifv ruimtelijke planning	1
	Ruimtelijke planning en visievorming	3
	Planbatenbaten en schade (Opmaak PRUP)	1
	Ontheffing (Opmaak PRUP)	1
	Recht van voorkoop	1
	Beleidsvoorbereiding en-evaluatie van het landbouwbeleid	3
Economie	Uitvoeren studies en onderzoek	3
Logistiek	Openbaar onderzoek	1
	Ontheffing	1
	Voorkooprecht	1
	Uitvoeren studies en onderzoek	3
Vergunningen	Toekennen omgevingsvergunning	1
	Toekennen milieuvergunning	1
	advisering goedkeuring en toekenning ifv ruimtelijke planning	1
Wonen	Renovatielening	1
	Aanpassingspremie	1
Data en analyse	Statistische beleidsondersteuning	3
Vastgoed	Uitvoeren vastgoedtransacties	3

Juridische ondersteuning	Inventaris patrimonium	3
Facilitair beheer	Inventaris patrimonium	3
Water	Verlenen machtigingen en adviezen door de waterloopbeheerder	1
	Onteigening	1
	Waterlopenbeheer	3
Dienst COOP	Authentieke akten verlijden	3
	Inventaris patrimonium	3
Provinciale meetploeg/landmeters	Authentieke akten verlijden	3
	Uitvoeren vastgoedtransacties	3
Groen- en recreatiedomeinen	Werking provinciale groen- en recreatiedomeinen	3
Toerisme/ Provinciaal Toeristische Organisatie	Uitwerking recreatieve fiets- en wandelroutes	3
Griffie	Uitvoeren vastgoedtransacties	3
	Authentieke akten verlijden	3
Provinciale ontwikkelingsmaatschappijen	Activering onbenutte bedrijventerreinen	3
Arrondissementscommissariaat Jacht	Controle klachten m.b.t. de jacht	3
Provinciaal Instituut voor Hygiëne	Afbakening natuurgebieden	3
Regionale landschappen	Werking regionale landschappen en bosgroepen	3
	Opzoeken eigenaarsinformatie	3
Bosgroepen	Werking regionale landschappen en bosgroepen	3
	Communicatie eigenaars bospercelen	3