

# ENERGIE huis

3WPLUS

Dim je energiekosten,  
ga langs bij  
jouw **Energiehuis**.



**3W+**

wonen, werken & welzijn

# Wat doet 3W+?

## ➔ Wonen & Energie

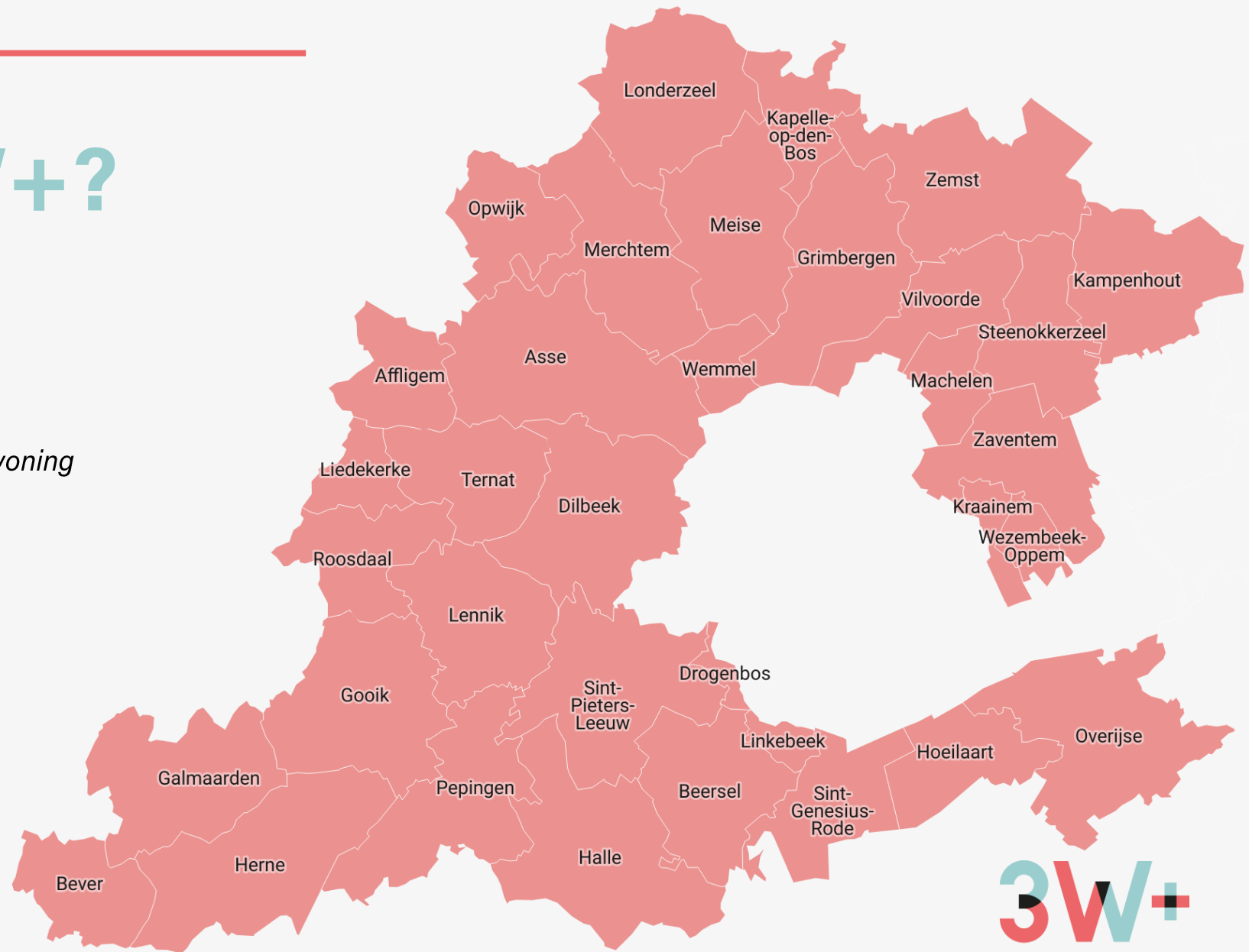
*Aangepaste en energiezuinige woning*

## ➔ Werken

*Maatwerkbedrijf*

## ➔ Welzijn

*Kinderopvang*

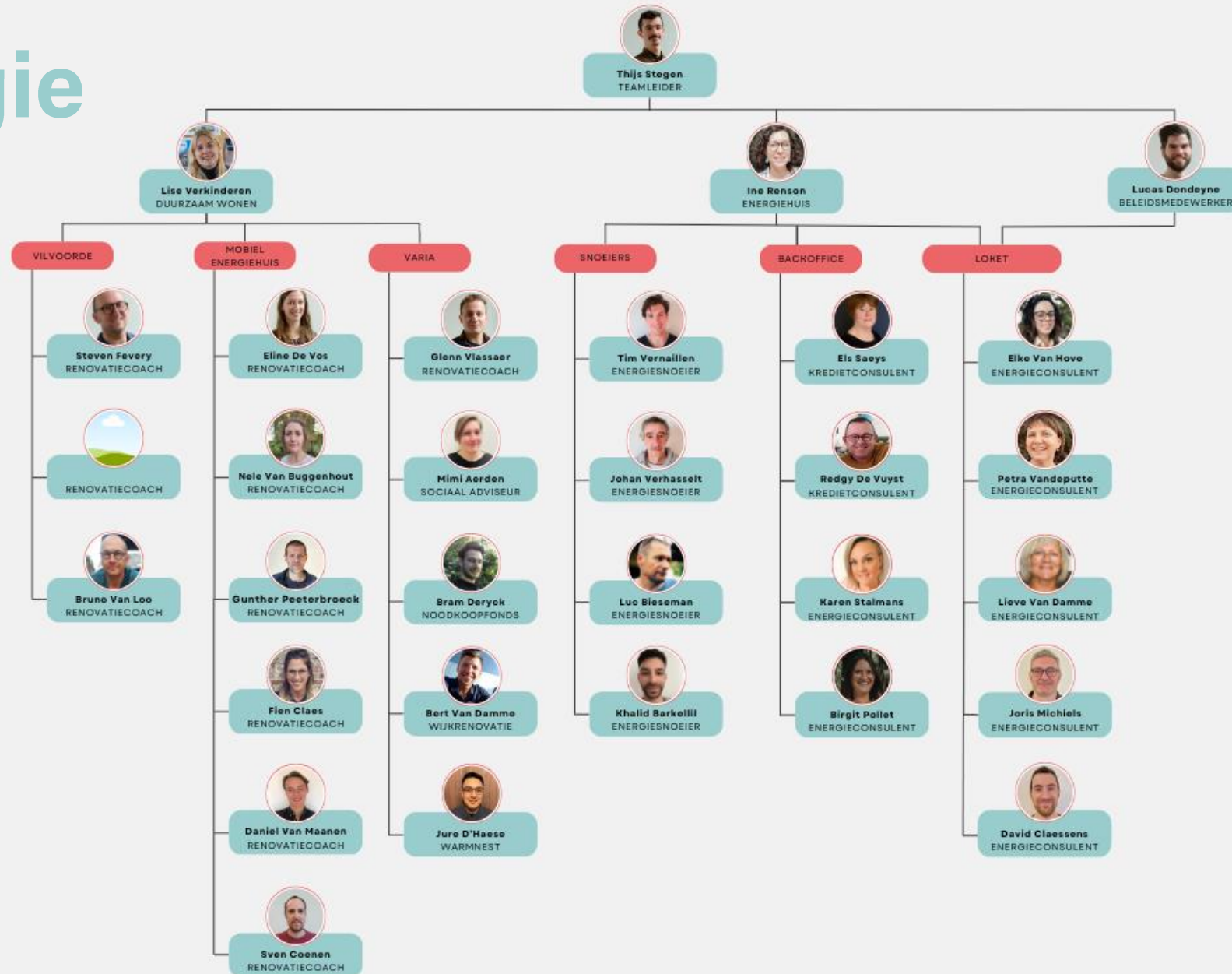


# ENERGIE huis

3WPLUS



# Energie





energiehuis.3wplus.be

# Dienstverlening Energiehuis

Energiehuis = poort naar het volledige aanbod rond energie en begeleiding daarbij (renovatiebegeleiders, energiesnoeiers, energieconsulenten,....)

## Pijler 1: Antwoord op je vragen

- + Informatie over diensten en maatregelen zoals:
  - + Mijn VerbouwPremie en andere premies
  - + Mijn VerbouwLening e.a. leningen voorzien door Vlaanderen, provincie,...
  - + Woningpas
  - + Benovatiecoach/renovatiebegeleiding
  - + Digitale meter
  - + Capaciteitstarief
  - + ...



wonen, werken & welzijn



energiehuis.3wplus.be

# Dienstverlening Energiehuis

## Pijler 2: Begeleiding en ondersteuning

- + Tips en advies bij renovatie (eind 2024: Mijn VerbouwBegeleiding)
- + Offertes aanvragen/vergelijken
- + Ondersteuning bij aanvraag premies, MVL,...
- + Gegevens interpreteren:
  - + Zonnelicentie
  - + Energieprestatiecertificaat (EPC)
  - + Resultaten van een energiescan
- + V-test (overstap energieleverancier)



wonen, werken & welzijn



[energiehuis.3wplus.be](http://energiehuis.3wplus.be)

# Dienstverlening Energiehuis

## **Pijler 3: Doorverwijzing voor gespecialiseerd advies**

- + Steunpunt Duurzaam Wonen & Bouwen
- + Partnerorganisaties (renovatiebegeleiders, energiescanbedrijven,...)



wonen, werken & welzijn



energiehuis.3wplus.be

# Dienstverlening Energiehuis

## Wat doen we NIET?

### **Premie-aanvragen beoordelen/opvolgen/uitbetalen**

- + Dit gebeurt door Vlaanderen, wij hebben hier geen zicht op/toegang toe

### **EPC/EPB opmaken**

- + Geen taak van het Energiehuis

### **Sociaal tarief regelen**

- + We geven enkel info, of verwijzen door naar OCMW

### **Helpen bij niet-energie-gerelateerde zaken**

- + Geschillen tussen huurder en verhuurder ( -> woonconsulent)
- + ...



wonen, werken & welzijn



# Mobiel Energiehuis

- Gratis advies over duurzaam wonen en (ver)bouwen
- Vragen over isoleren, zonnepanelen, warmtepompen,...
- Renovatieadvies aan huis



# Renovatieadvies

## Waarmee helpt een renovatiebegeleider?

- Uitwerken van een renovatieplan op maat
- Opstellen van een beknopte meetstaat
- Opvragen en vergelijken van offertes
- *Opvolgen van de werken*



# Renovatieadvies





## Welke renovatiewerken?

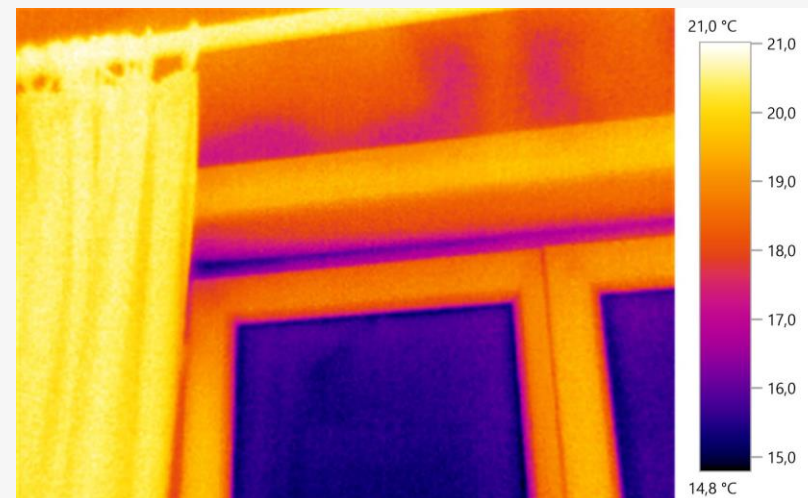
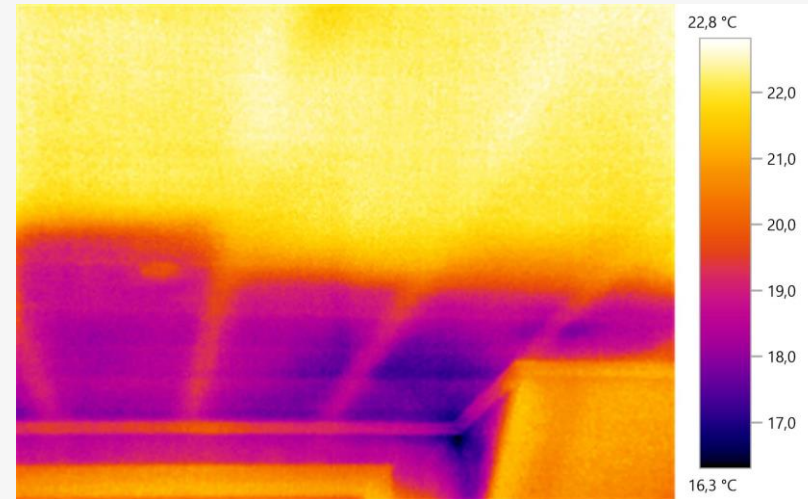
- Isoleren van de gebouwschil: dak, gevel, vloer, buitenschrijnwerk,...
- Hoogrendementsbeglazing
- Warmtepomp of -boiler
- Zonneboiler
- Zonnepanelen
- Ventilatie

# Renovatieadvies

## Hoe gaat de renovatiebegeleider te werk?

- Startpunt is een energieaudit (al dan niet met thermografische analyse)
- Huidige toestand evalueren
- Advies op maat formuleren + heel ruwe kostprijsinschatting
- Stappenplan opstellen

	Huidige toestand	Aanbevolen toestand
	De spouwmuurisolatie is al een sterke verbetering, maar de muren staan nog steeds kouder dan de omgeving.	Buitengevelisolatie verbetert het energiegebruik en comfort aanzienlijk, ook in de zomer. Gezien de situatie is dit enkel toepasbaar op de noordgevel.
	Het dak is voorzien van een matig isolatiepakket. De kost om dit aan te pakken is wel hoog, dus kadert binnen een langetermijnvisie.	Plaats een dakisolatie volgens het Sarkingdak principe, maar behoud minerale wol tussen de kepers/spanten om akoestische redenen.
	Het glas is op verschillende plaatsen nog oud en de luchtdichtheid is niet in orde.	Vervang de oudste ramen door nieuwe, met hoogrendementsbeglazing en een goede luchtdichtheid.
	De woning is deels onderkelderd. Het kelderplafond is niet geïsoleerd.	Isoleer het plafond van de kruipkelder. Dit is relatief goedkoop en snel gebeurd.
	De woning is elektrisch verwarmd via accumulatoren en direct elektrische radiatoren.	Als de woning beter geïsoleerd is, kan je (deels) overschakelen op een warmtepomp. Dat levert een veel hoger rendement.
	Er zijn voldoende zonnepanelen om in theorie het verbruik te dekken van de standaard toepassingen (dus niet exclusief nacht)	Reeds in orde.
	Er is beperkte ventilatie, maar die voert warmte lucht af en koude lucht aan. Er is geen warmterecuperatie.	Bijkomende luchtdichtheid en bijgevolg beter gecontroleerde ventilatie dragen bij aan het thermisch & akoestisch comfort, en beperken het energiegebruik.
VARIA	Niet van toepassing	Niet van toepassing



# Renovatieadvies

## Wat als de klant wil renoveren?

- Financiële analyse
  - Kostprijsindicatie
  - Overzicht van de premies
  - Financiële instrumenten aanreiken (leningen)
- Zoeken naar aannemers
- Opvragen + vergelijken van offertes



# Renovatieadvies

## Nazorg

- (Beperkte) werfopvolging
- Ondersteuning bij contacten met aannemers
- ~~Opvragen van premies~~ -> wordt nu gedaan door de energieconsulenten

# Renovatieadvies

## Wat doet een renovatiebegeleider NIET?

- EPC-certificaten opstellen
- EPB-verslaggeving
- Optreden als begeleidend architect (bv. bij een Ingrijpende Energetische Renovatie)
- Niet-energetische renovaties begeleiden



# Renovatieadvies

## Waar werken onze renovatiebegeleiders?

- Afhankelijk van samenwerking met gemeenten
- Gemeentebreed actief in:
  - Asse, Grimbergen, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-Op-Den-Bos, Kraainem, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppeem en Zemst.
  - Wijkrenovaties: Vilvoorde, Zemst, Grimbergen, Opwijk en Machelen (energieconsulentenproject loopt af)
- Regio Pajottenland & Zennevallei via Klimaatpunt vzw
- Zaventem: Steunpunt Duurzaam Wonen & Bouwen of Benovatiecoaches Fluvius



# Sociale renovatiebegeleider

Ook focus op het sociale en  
financiële:

- + Mee uitzoeken welke financiële mogelijkheden er zijn om de nodige renovaties te financieren
- + Intensievere begeleiding
- + In heel Halle-Vilvoorde
- + Gratis



# Renovatieadvies

## Wat kost zo'n begeleiding?

- €50 voor de initiële audit/warmtescan
- gratis voor kwetsbare doelgroepen
- Doorstart naar renovatiebegeleiding nadien is kosteloos
- Geen bijkomende kosten later in het traject --> Fluvius & lokale besturen subsidiëren

→ Vanaf eind 2024 wijzigt de kostenstructuur door de Mijn VerbouwBegeleiding

# Mijn VerbouwBegeleiding

Doelgroep	Eerstelijns-advies en begeleiding	MVB Basis ('24 - '26)	MVB EPC (? - '26)	MVB PV ('23 - '24)	MVB Onderhoud verwarming ('23 - '24)	MVB Renovatie-masterplan en VME ('23 - '24)
1						
2		1 begeleiding				
3		1 begeleiding				
4		2 begeleidingen				
	Basis-financiering energiehuizen	700 EUR/ begeleiding (ook NKF)	Eerst uitbreiding decretale grond (niet NKF)	700 EUR	250 EUR (180 EUR voor onderhoud)	1-5: 600 EUR + 5: 150 EUR Max: 7.500 EUR

Niet combineerbaar

# Zoekfunctie + chatbox

The screenshot displays the website interface for ENERGIEhuis 3Wplus. At the top, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, along with links for 'Vacatures', 'FAQ', and 'Getuigenissen'. A dark button labeled 'GA NAAR 3W+' is also present. The main navigation menu includes 'Hoe kunnen we helpen?', 'Nieuws', 'Infomomenten', and 'Contact'. The main content area features a large banner with the text 'Jouw adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren in Halle-Vilvoorde'. Below the banner are four service cards: 'Ik wil renovatieadvies', 'Ik wil een energielening', 'Vind je premie', and 'Vind een betrouwbare aannemer'. A search bar at the bottom is labeled 'Of vind onze diensten in jouw gemeente' and contains the placeholder text 'Jouw postcode of gemeente...'. A red arrow points from the search bar to a live chat window on the right. The chat window is titled 'Welkom bij LiveChat' and shows a conversation with 'Katrien Energieconsulent'. The chat message reads: 'Hallo, wij zijn online. Hoe kunnen we jou verder helpen?'. A 'Chat nu' button is visible at the bottom of the chat window, and it is noted that the chat is 'Powered by LiveChat'.

**ENERGIE**huis  
3Wplus

Vacatures FAQ Getuigenissen GA NAAR 3W+ →

Hoe kunnen we helpen? ▾ Nieuws Infomomenten Contact

Home • Nieuwsbrief

## Jouw adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren in Halle-Vilvoorde

Ik wil renovatieadvies →

Ik wil een energielening →

Vind je premie →

Vind een betrouwbare aannemer →

Of vind onze diensten in jouw gemeente

Jouw postcode of gemeente... Zoeken

Welkom bij LiveChat

Katrien Energieconsulent

Katrien 15:04

Hallo, wij zijn online. Hoe kunnen we jou verder helpen?

Chat nu

Powered by LiveChat

# Contactgegevens Energiehuis 3W+



[energie@3wplus.be](mailto:energie@3wplus.be)



[@energiehuis3Wplus](https://www.instagram.com/energiehuis3Wplus)



[energiehuis.3wplus.be/](http://energiehuis.3wplus.be/)



[Energiehuis 3Wplus](https://www.facebook.com/Energiehuis3Wplus)



02 486 64 86