

Energiehuis IGO: werking en aanbod

MAO/DAO
06/06/2024

Stafmedewerker Energie & Wonen
Joeri.devroey@igo.be

Overzicht

- IGO en Energiehuis IGO
- Energiehuis IGO – basistaken:
 - Mijn VerbouwLening
 - Energieloket
 - Renovatiebegeleiding
- Energetische renovatiebegeleiding
- Renovatiebegeleiding via Burenpremie
- Mijn VerbouwBegeleiding (oktober 2024)
- Aanvullend aanbod Energiehuis IGO

Energiehuis IGO

- IGO div:
 - Dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Oost-Brabant
 - Lokale besturen, inwoners, bedrijven, organisaties en kerkraden
 - Beleidsondersteuning, bouw- en renovatiewerken besturen, groen- en onderhoudswerken (sociale economie), kinderopvang ...
- **Energiehuis IGO:**
 - 1 van de 20 energiehuizen in VL
 - Initiatief van de Vlaamse overheid
 - Beleidsmatige ondersteuning en financiering via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)
 - Centraal aanspreekpunt energie- en renovatievragen voor lokale besturen en burgers

<https://www.igo.be/energiehuis>

<https://mijnenergiehuis.be/>



ENERGIE huis
IGO

Energiehuis IGO: basistaken

- (1) Mijn VerbouwLening: kredietverstrekker en beheer
- (2) Energieloket
- (3) Energetische renovatiebegeleiding burgers

...



Vlaams Energiebesluit

(1) Mijn VerbouwLening

- Doelgroepgerichte lening:
 - Voornamelijk particuliere eigenaars-bewoners
 - Laagste inkomenscategorie
 - Middelste inkomenscategorie
- Energiebesparende en kwaliteitswerken
- Woning minstens 15j oud
- Voordelige rentevoet 2,75%
 - 2023: 2,25%
 - 2022: 0%
- Verstrekken en beheren MVL
- + 1300 dossiers sinds 2022
- Aanvraag via online 'MijnVerbouwloket'

MIJN VERBOUWLENING AAN EEN ZEER VOORDELIGE RENTE



VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN

- Leen tot maximum **€ 60.000**
- Zonder dossierkosten
- Met **3% korting** op de wettelijke rentevoet
- Voor woningen van minstens 15 jaar oud
- Betaal terug op maximum **25 jaar**

Let op, geld lenen kost ook geld.

INTERESSE? MEER INFO BIJ

ENERGIEHUIS IGO

www.igo.be/mijn-verbouwlening | energiehuis@igo.be | 016 29 85 40

WOONENERGIELOKET OF WOONINFOPUNT
(op afspraak)

www.igo.be/woonadvies-op-maat



Inkomensgrenzen 2024

	Laagste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Hoogste inkomenscategorie
Alleenstaande	≤ 40.860 euro	> 40.860 euro - ≤ 51.990 euro	> 51.990 euro
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	≤ 57.190 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 57.190 euro - ≤ 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste
Koppel	≤ 57.190 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 57.190 euro - ≤ 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste	> 74.280 euro, te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste

Cijfers VEKA: 82% VL in aanmerking voor MVL

(2) Energieloket

- Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners aan laagdrempelig **energieloket**:
 - **WoonEnergieloket** (fysiek in gemeenten en digitaal)
 - Ism **Wooninfopunten** (Hartje Hageland, Beter wonen aan de Gete en Best Wonen tussen Zoet & Zout)
 - Energievragen en vragen over woningkwaliteit
 - Energiepremies (Mijn VerbouwPremie, EPC-labelpremie ...)
 - Mijn VerbouwLening
 - Energiebesparing en verlagen van energiefactuur (V-test, energiescan ...)
 - Energetische renovatie
 - ...

(3) Energetische renovatiebegeleiding

- Begeleidingstraject:
 - Werken binnen 2j?
 - Aanvraag via loket/wooninfopunt of website Energiehuis
 - Vragenlijst basisgegevens woning (bouwjaar, CV-installatie ...)
 - Eerste contact + inplannen afspraak
 - Huisbezoek met energetische woninganalyse (+/- 2u)
 - Uitgebreid adviesrapport op maat
 - Ondersteuning bij opvragen en vergelijken offertes
 - Vragen tijdens uitvoering werken
 - Doorverwijzing naar loket voor ondersteuning aanvraag premies

Energetisch adviesrapport

- Inhoud:
 - Huidige staat woning
 - Prioriteitsvolgorde op korte en lange termijn
 - Technisch advies bij iedere maatregel (lock-in vermijden)
 - Inschatting kostprijs (rekening houdend premies) + energiebesparing per maatregel
 - Aandacht voor vergunningen en asbestverwijdering
- Welke maatregelen?
 - Dak- en zoldervloerisolatie
 - Isolatie van de buitenmuren (buiten- of binnenkant, spouw)
 - Vloerisolatie op volle grond en plafondisolatie onverwarmde ruimtes (garage, kelder en kruipkelder)
 - Vernieuwing buitenschrijnwerk en hoogrendementsglas
 - Zonnepanelen (PV-installatie – zonneboiler)
 - Energiezuinig verwarmingssysteem
 - Volwaardig ventilatiesysteem (type C of D)

Omschrijving	Na-isolatie van de spouwmuur
Investeringsraming (Ruwe inschatting, dient verfijnd te worden na bezoek aannemer)	Ca. € 20-25/m ² Schatting oppervlakte: 179 m ² Ca. € 3 580 - € 4 475
<p>Inbegrepen in de raming zijn: voorafgaande inspectie, boren volgens boorpatroon, inblazen isolatie, dichten boorgaten en arbeid</p> <p>Niet inbegrepen in de raming zijn: afdichten van rolkasten en spouw</p>	
Verwachte "Mijn VerbouwPremie" <u>doelgroep 1:</u>	De premie bedraagt 50% van de investeringskosten excl. BTW voor premieaanvragen in 2022 en 2023. De premie bedraagt maximaal € 6 000. = ca. € 1 790 - € 2 237.50
Verwachte "Mijn VerbouwPremie" <u>doelgroep 2:</u>	De premie bedraagt 35% van de investeringskosten excl. BTW voor premieaanvragen in 2022 en 2023. De premie bedraagt maximaal € 4 200. = ca. € 1 253 - € 1 566.25
Verwachte "Mijn VerbouwPremie" <u>doelgroep 3:</u>	De premie bedraagt € 5 per m ² met een maximum van 40% van het factuurbedrag excl. BTW. = ca. € 895
Verhoogde premie bij klant actieve excl. nacht meter.	Bijkomend € 2,5/m ² tot maximaal 50% van het factuurbedrag excl. BTW
Gemeentelijke premie	Geen gemeentelijke premie
Netto-investering (na aftrek premies, excl. BTW)	Ca. € 2 685 - € 3 580

Omschrijving	Buitenmuurisolatie langs de buitenzijde
Investeringsraming (ruwe inschatting, dient verfijnd te worden na bezoek aannemer)	Ca. € 150 (isolatie met crepi) – 350 (isolatie met steenstrips of hout) /m ² Schatting oppervlakte: 50 m ² Ca. € 7 500 - € 17 500
<p>Inbegrepen in de raming zijn: werfinrichting, afslijpen van dorpels, verplaatsen van goten, isolatie, nieuwe dorpels, standaard gevelafwerking en arbeid</p> <p>Niet inbegrepen in de raming zijn: afbreken oude gevelsteen of gevelafwerking, plint, aanpassingen aan buitenaanleg, luifels, dakgoten, zonwering of luiken</p>	
Verwachte “Mijn VerbouwPremie” <u>doelgroep 1:</u>	De premie bedraagt 50% van de investeringskosten excl. BTW voor premieaanvragen in 2022 en 2023. De premie bedraagt maximaal € 6 000. = ca. € 3 750 - € 8 750
Verwachte “Mijn VerbouwPremie” <u>doelgroep 2:</u>	De premie bedraagt 35% van de investeringskosten excl. BTW voor premieaanvragen in 2022 en 2023. De premie bedraagt maximaal € 4 200. = ca. € 2 625 - € 6 125
Verwachte “Mijn VerbouwPremie” <u>doelgroep 3:</u>	De premie bedraagt € 30 per m ² met een maximum van 40% van het factuurbedrag excl. BTW. = ca. € 1 500
Verhoogde premie bij asbestverwijdering (attest nodig)	Bijkomend € 8/m ² tot maximaal 50% van het factuurbedrag excl. BTW
Verhoogde premie bij klant actieve excl. nacht meter	Bijkomend € 15/m ² tot maximaal 50% van het factuurbedrag excl. BTW
Gemeentelijke premie	Geen gemeentelijke premie
Netto-investering (na aftrek premies, excl. BTW)	Ca. € 6 000 - € 16 000

Renovatiebegeleidingen Energiehuis IGO

2019	248
2020	253
2021	357
2022	401
2023	571
TOTAAL	1830

Renovatiebegeleiding (Burenpremie)

- Financiering via Burenpremie
- Huidig systeem tot en met 30 september 2024
- Gratis renovatiebegeleiding voor burgers uit alle inkomenscategorieën
- Financiering voor EH via twee stappen:
 - Opstellen renovatieplan
 - Na uitvoering van maatregelen door burger (1-3j)
- LEKP: werf 2 - 'Verrijk je wijk': collectief georganiseerde renovaties



Mijn VerbouwBegeleiding

- Vanaf 1 oktober 2024
- Meer gerelateerd aan inkomen
- Renovatiebegeleiding: huisbezoek, adviesrapport, controle offertes en vragen bij werken
- Energiebesparende werken
- **Niet langer voor hoogste inkomenscategorie**, dus niet langer voor alle burgers!
- Prestatievergoeding voor EH enkel bij uitgevoerde maatregel(en) door burger, niet langer voor renovatieplan
- Energiehuis kan geen vergoeding ontvangen van de burger voor uitvoering van Mijn VerbouwBegeleiding – Ministerieel Besluit MVB
- Werking bemoeilijkt

Mijn Verbouw Begeleiding - Vlaanderen

	18%	14%	20%	13%	35%
Categorie	1	2	3	4	5
Alleenstaande	> 51.990 euro	> 40.860 euro	≤ 40.860 euro	≤ 28.190 euro	≤ 23.380 euro
Alleenstaande met één persoon ten laste	> 74.190 euro	> 57.190 euro	≤ 57.190 euro	≤ 42.290 euro	≤ 35.060 euro
Koppel zonder personen ten laste	> 74.190 euro	> 57.190 euro	≤ 57.190 euro	≤ 42.290 euro	≤ 35.060 euro
Verhoging per persoon ten laste	+ 4.170 euro	+ 4.170 euro	+ 4.170 euro	+ 4.180 euro	+ 4.180 euro



Cijfers VEKA

MVB: één maatregel: 82% (vanaf doelgroep 2)

MVB: twee maatregelen: 48% (vanaf doelgroep 4)

Mijn VerbouwBegeleiding – regio IGO

	% inwoners VL	% inwoners regio IGO	Aantal aanvragen
Doelgroep1	18%	27%	40%
Doelgroep 2	14%	9%	30%
Doelgroep 3	20%	15%	20%
Doelgroep 4+5	48%	49%	10%
Totaal burgers MVB	82%	73%	

- 27% inwoners regio niet langer gratis renovatiebegeleiding
- MVB: 1 maatregel = 73%
- MVB: 2 maatregelen = 49%
- Slechts 30%-40% burgers voert effectief maatregelen uit na adviesrapport!
- Aantal aanvragen bij hoogste inkomenscategorie = 40%

Mijn VerbouwBegeleiding – regio IGO

- Ambitie Energiehuis IGO en alle Energiehuizen:
 - Alle burgers ondersteunen
 - Gemeenten ondersteunen bij energie- en klimaatdoelstellingen
- Nieuwe financieringskanalen aanbod alle burgers?
- Communicatie Energiehuis IGO naar gemeenten voor opstart MVB (1 oktober 2024)

www.mentimeter.com

Join at menti.com | use code **3839 9808**



Aanvullend aanbod Energiehuis IGO

- Noodkoopfonds renovatiebegeleiding:
 - Renteloze lening tot €50 000 voor noodkopers
 - In samenwerking met OCMW/sociale dienst
 - Intensieve en ontzorgende technische renovatiebegeleiding
- Thermoscans:
 - Huisbezoek
 - Thermografische scan (wintermaanden)
 - Verslag met energetisch advies
- Klimaattafel renovatie (LEKP 2.0):
 - Organisatie door InterLeuven
 - EH als spreker met toelichting over energetische renovatiebegeleiding en financiële instrumenten
- Organisatie infosessie energetische renovatie



Vragen en info

Stafmedewerker energie & wonen

Joeri.devroey@igo.be

0474 84 21 82