



Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

Bouw- en renovatieadvies



**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden



Kader

- **Sinds 2010 :**
Samenwerking tussen de provincies en de Vlaamse overheid voor de werking van de Provinciale Steunpunten Duurzaam Wonen en Bouwen (DUWOBO)
- **2022-2025:**
Samenwerkingsovereenkomst tussen provincies en VI. Departement Omgeving
‘Versterken van het Vlaams omgevingsbeleid via het Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen’
 - ✓ provincie krijgt Vlaamse projectsubsidie van 40.000 euro/jaar
 - ✓ eigen middelen provincie: +-350.000/per jaar
- **3 pijlers:**
 1. Netwerking
 2. Adviesverlening (voor residentiële en niet-residentiële gebouwen)
 3. Kennisopbouw- en verspreiding
- De werking richt zich op het stimuleren van duurzaam wonen en bouwen bij de brede doelgroep van particulieren en bij verenigingen, scholen en gemeenten.



Kader

Geïntegreerde aanpak:

Fossielvrij, circulair, klimaatbestendig en natuurinclusief bouwen

Wat is circulair bouwen?

Circulair bouwen is bouwen met een beter, zuiniger gebruik van hulpbronnen. Dat doen we door in een intense samenwerking slimmer te ontwerpen en kringlopen te sluiten.



Waarom circulair bouwen?

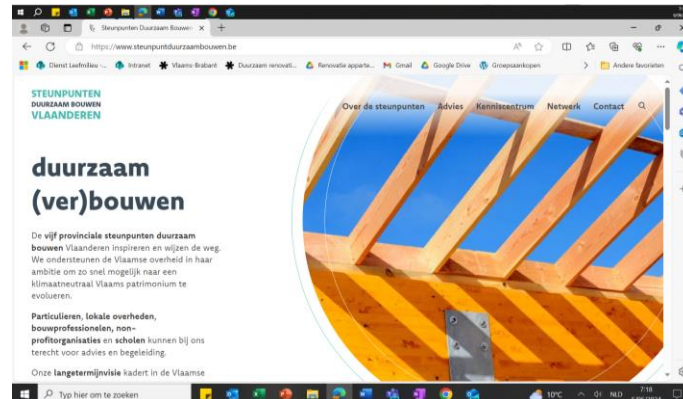
Zo'n 30 tot 40% van ons afval komt uit de bouw. De wijze waarop we bouwen en wonen heeft bovendien een grote impact op onze CO2-voetafdruk. Daarom maakt een gezamenlijke omslag naar circulair bouwen een groot verschil.



Netwerk 5 provinciale Steunpunten

- **Afstemming via overlegforum tussen de 5 steunpunten en Vlaams departement omgeving**
 - uitwisselen van kennis tussen de steunpunten onderling en met de Vlaamse overheid, om optimaal te kunnen inspelen op nieuw beleid of Europese projecten
 - gezamenlijk ontwikkeling van **werkinstrumenten** (o.a. technische infofiches ter ondersteuning van de adviezen)
 - gezamenlijke vorming voor de adviseurs

<https://www.steunpunduurzaambouwen.be/>



**VLAAMS-
BRABANT**

Organisatie steunpunt

Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen Vlaams-Brabant :

- **Coördinatie + algemene werking:** provinciale dienst leefmilieu
- **Adviesverlening:**
 - inschakeling onafhankelijke externe experts (architecten, ingenieurs)
 - tot 2023: via subsidie aan Dialoog vzw
 - sinds eind 2023 via uitbesteding
 - * huidige adviesverleners: Dialoog vzw, Pixii vzw
- **Provinciaal netwerk: afstemming + samenwerking:**
 - Provinciale dienst wonen (renovatiebegeleiding voor noodkopers)
 - Energiehuizen
 - IGS wonen, wooninfopunten (loketfunctie)
 - Energiecoöperaties
 - ...

Aanbod voor particulieren

- 1. Technisch digitaal infoloket voor korte technische vragen**
- 2. Duurzaam bouwadvies op basis van plannen**
- 3. Duurzaam renovatieadvies aan huis**



Technisch digitaal infoloket

Wat?

- Voor **korte, technische** vragen over duurzaam bouwen of renoveren
- Via webformulier op de provinciale website :
['technisch infoloket duurzaam wonen en bouwen'](#)
- Kan gaan over diverse thema's
- Antwoord door onafhankelijk experts van Pixii
- Gratis

Wat niet?

- Geen vragen over energiepremies, leningen → doorverwijzing naar energie- en woonloket
- Geen lange, complexe vragen waarvoor een advies ter plaatse nodig is

Voor wie ?

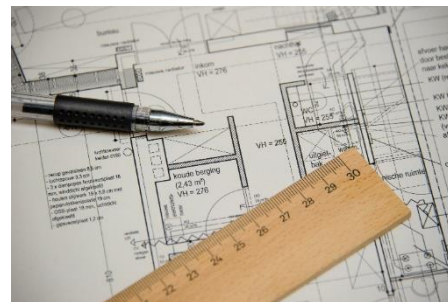
- Particulieren
- Renovatiebegeleiders
- Medewerkers van de Energiehuizen of woon-en energieloketten



Duurzaam bouwadvies op basis van plannen

Wat?

- Online-advies op basis van getekende plannen
- Voor nieuwbouw of grondige renovaties
- Focus op integrale benadering en zo hoog mogelijk ambitieniveau
- Gebaseerd op de Vlaamse duurzaamheidsmeters en de Vlaamse langetermijndoelstellingen (2050)
- Via uitbesteding aan onafhankelijke experts
- Huidige adviesverlener: Dialoog vzw



Wat niet?

- Geen overname van de taken van een architect
- Geen metingen of berekeningen of EPB-verslaggeving
- Geen advies over premies of leningen → energie- en woonloket

Praktisch

- Aanvraag via het webformulier: ['Duurzaam bouwadvies op basis van plannen'](#)
- Plannen worden digitaal doorgestuurd
- Advies steeds via online gesprek (duur: max. 3 uur)
- Ook de architect is welkom bij dit gesprek
- Achteraf ontvangt de klant via de provincie een adviesverslag, inclusief nuttige achtergrondinfo en technische fiches

Kostprijs voor de particulier

- € 50 (voor advies ter waarde van minstens € 370)
- Gratis indien gemeente ondersteunt

* Duurzaam renovatieadvies aan huis - inhoud

Wat?

- Advies bij grondige renovatie van de woning (met bouwjaar voor 2000)
- Indien nog geen plannen op papier
- Geïntegreerde benadering
- Gebaseerd op de Vlaamse duurzaamheidsmeters en langetermijndoelstellingen (2050)
- Helpt juiste prioriteiten te stellen, lock-in effecten te vermijden en naargelang beschikbaar budget de juiste stappen te zetten en met kennis van zaken de juiste professionals in te zetten
- Via uitbesteding aan onafhankelijke experts
- Huidige adviesverlener: Dialoog vzw



Wat niet?

- Het steunpunt geeft geen advies aan huis voor wie enkel individuele energetische renovatiemaatregelen plant (bv. dak-, muur- of vloerisolatie, beglazing, warmtepomp, zonneboiler)
→ doorverwijzing naar het [Energiehuis](#)
- Geen kostenberekeningen of verdere ontzorging bij de renovatie
→ doorverwijzing naar het [Energiehuis](#) (energetische renovatiebegeleiders)
- Geen overname van de taken van een architect
- Geen technische berekeningen of EPB-verslaggeving
- Geen tussenkomst in geschillen of opvolging in de uitvoeringsfase



Duurzaam renovatieadvies aan huis

Praktisch

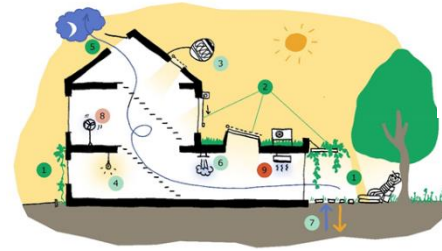
- Aanvraag via het webformulier: ['Duurzaam renovatieadvies aan huis'](#)
- Duur ter plaatse: maximaal 3 uur
- Na het bezoek krijgt de klant via de provincie een uitgebreid verslag met:
 - stappenplan op maat, met aandacht voor de optimale volgorde werken
 - uitgebreide nuttige achtergrondinformatie + technische fiches

Kostprijs voor de particulier

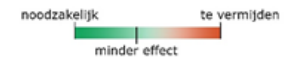
- € 75 (voor advies ter waarde van minstens € 470)
- Gratis indien gemeente ondersteunt

* Opbouw adviesverslag

1. Algemene gegevens/staat van de woning
2. Stappenplan (2050)
3. Ambities en wetgeving
4. Ontwerprichtlijnen
5. Duurzaam en circulair materiaalgebruik
6. Gebouwschil (daken, schrijnwerk, buitenmuren, vloeren)
7. Ventileren en verluchten
8. Verwarmen, koelen en sanitair warm water
9. Elektriciteit
10. Water
11. Omgeving



- 1 Microklimaat rondom gebouw
- 2 Beglaasde oppervlakken
- 3 Gesloten bouwdeelen
- 4 Interne warmtewinsten reduceren
- 5 Intensieve natuurlijke nachtventilatie
- 6 Passief koelen via ventilatie
- 7 Passief koelen met warmtepomp
- 8 Ventilator
- 9 Airco / actief koelen met warmtepomp





Enkele cijfers

Aantallen:

2020: 455 uitgebreide adviezen

2021: 506 uitgebreide adviezen

2022: 846 uitgebreide adviezen

2023: 339 uitgebreide adviezen

+/- 80 % aan huis en +/-20% op basis van plannen

Resultaten enquête:

Meer dan 80% zou het advies aanraden bij anderen

Meer dan 80% weet nu beter welke ingrepen belangrijk zijn

Het advies heeft invloed op de oorspronkelijke plannen:

- ambitieniveau verhoogd
- prioriteiten gewijzigd
- aangezet om andere technieken toe te passen



Ondersteuning door gemeenten

- Gemeenten of een intergemeentelijke samenwerkingsverbanden woonbeleid (IGS) kunnen de particuliere bijdrage voor duurzaam bouw- en renovatieadvies op zich nemen waardoor zij het advies **gratis aanbieden aan hun inwoners**
 - **50 euro** voor een advies op basis van plannen
 - **75 euro** voor renovatieadvies aan huis
- Via ondersteuning van duurzaam bouw- en renovatieadvies geeft de gemeente mee invulling aan de doelstellingen van het **gemeentelijk energie-en klimaatplan (SECAP)** en het **Vlaamse Lokaal Energie-en Klimaatpact (LEKP)**



Ondersteuning door gemeenten – praktisch

Praktisch:

- **Vroegere werkwijze:**
 - via extra overeenkomst met Dialoog vzw
 - facturatie aan gemeente door Dialoog vzw
- **Nieuwe werkwijze:**
 - via gemeentelijk subsidiereglement of via samenwerkingsovereenkomst met de provincie
 - facturatie aan gemeente door provincie
- **Modelsubsidierereglement + samenwerkingsovereenkomst op te vragen**



Ondersteuning door gemeenten - communicatie

Communicatie

- Vermelding van de ondersteunende gemeente op de website en in de adviesverslagen
- Aangepaste communicatiemiddelen voor de gemeente om duurzaam bouw- en renovatieadvies te promoten bij de inwoners

(affiches of folders op maat van de gemeente, voorbeeldteksten voor het gemeentelijk infoblad ...)

- **2025:** bredere communicatiecampagne (ism Energiehuizen)



Meer info:

www.vlaamsbrabant.be/dubo

duboadvies@vlaamsbrabant.be

Hilde Hacour: aanspreekpunt residentiële gebouwen – duurzaam bouwadvies



**VLAAMS-
BRABANT**

krispunt van vele werelden