



Raamcontract energiemakelaar

20 juni 2024

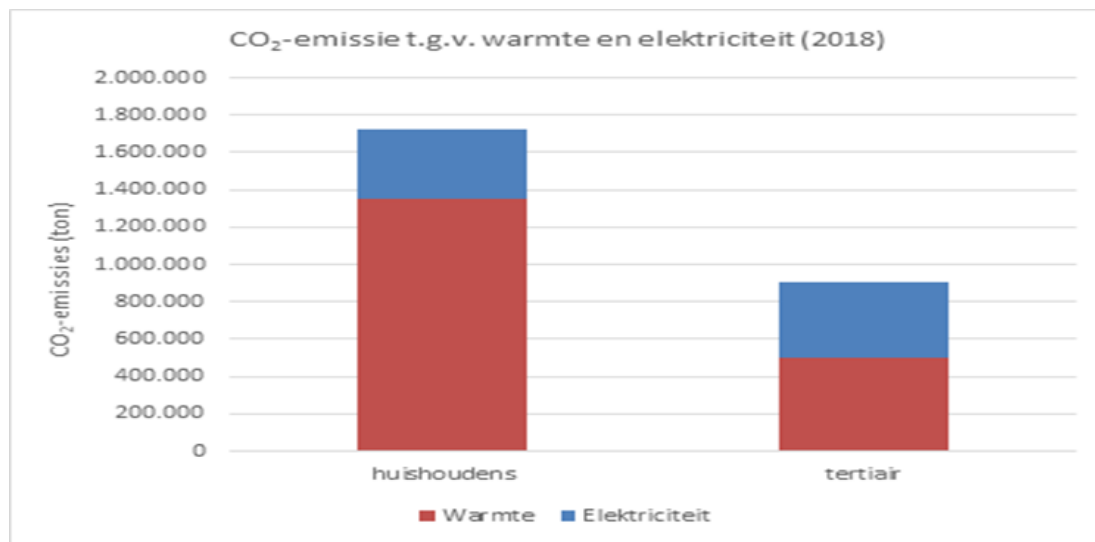


**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden

Klimaatdoelstellingen en warmtebeleid

- **Klimaatdoelstellingen Europa/Vlaanderen/provincie:**
 - Klimaatneutraal en klimaatbestendig tegen 2050/2040
- **Aandeel warmte totale CO₂-uitstoot:**

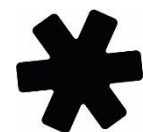


=> Fossielvrij verwarmen noodzakelijk!!



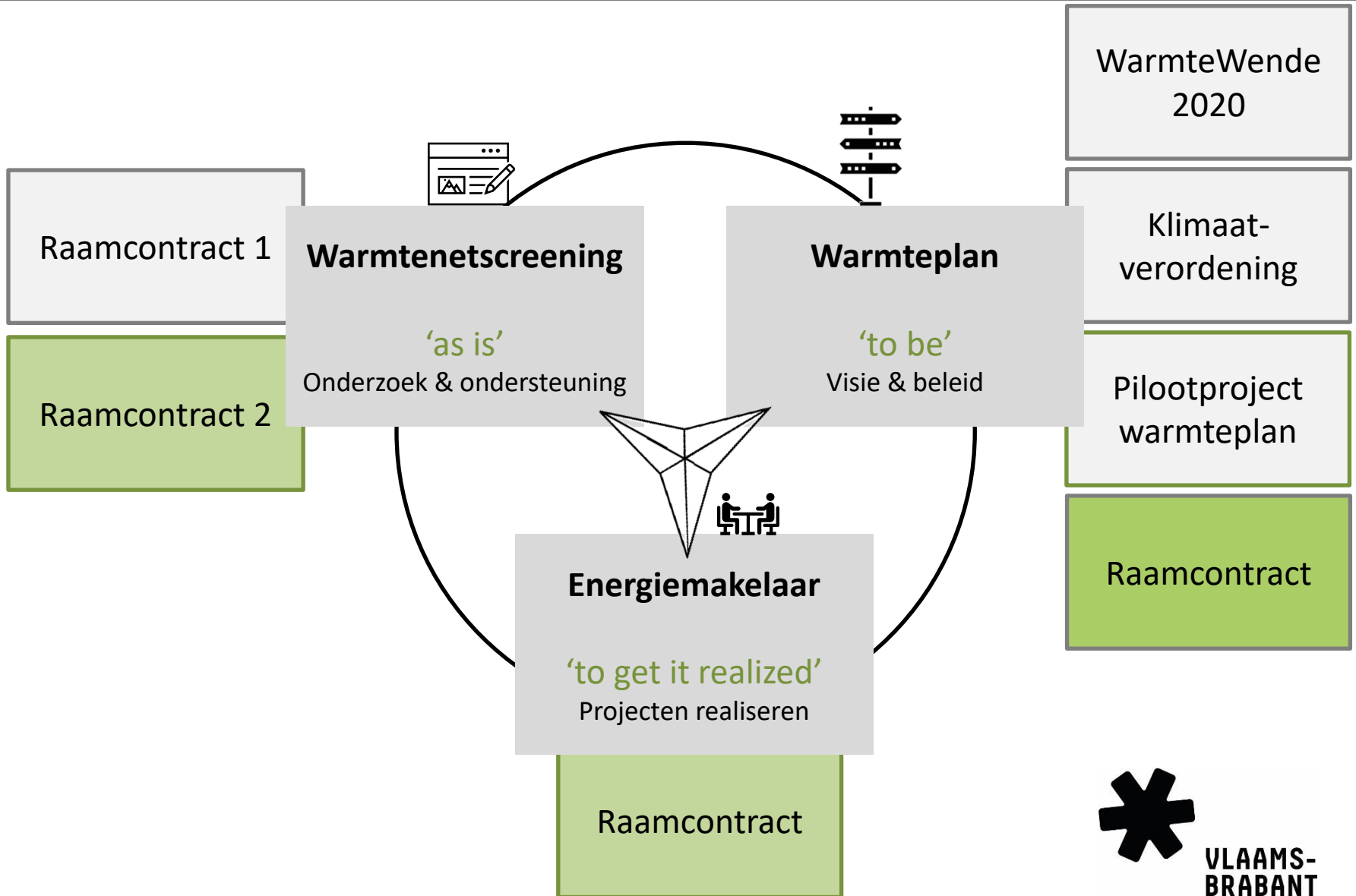


**Hoe ondersteunen we de steden
en gemeenten het best in de
uitvoering van hun
warmteplannen en hun SECAP**

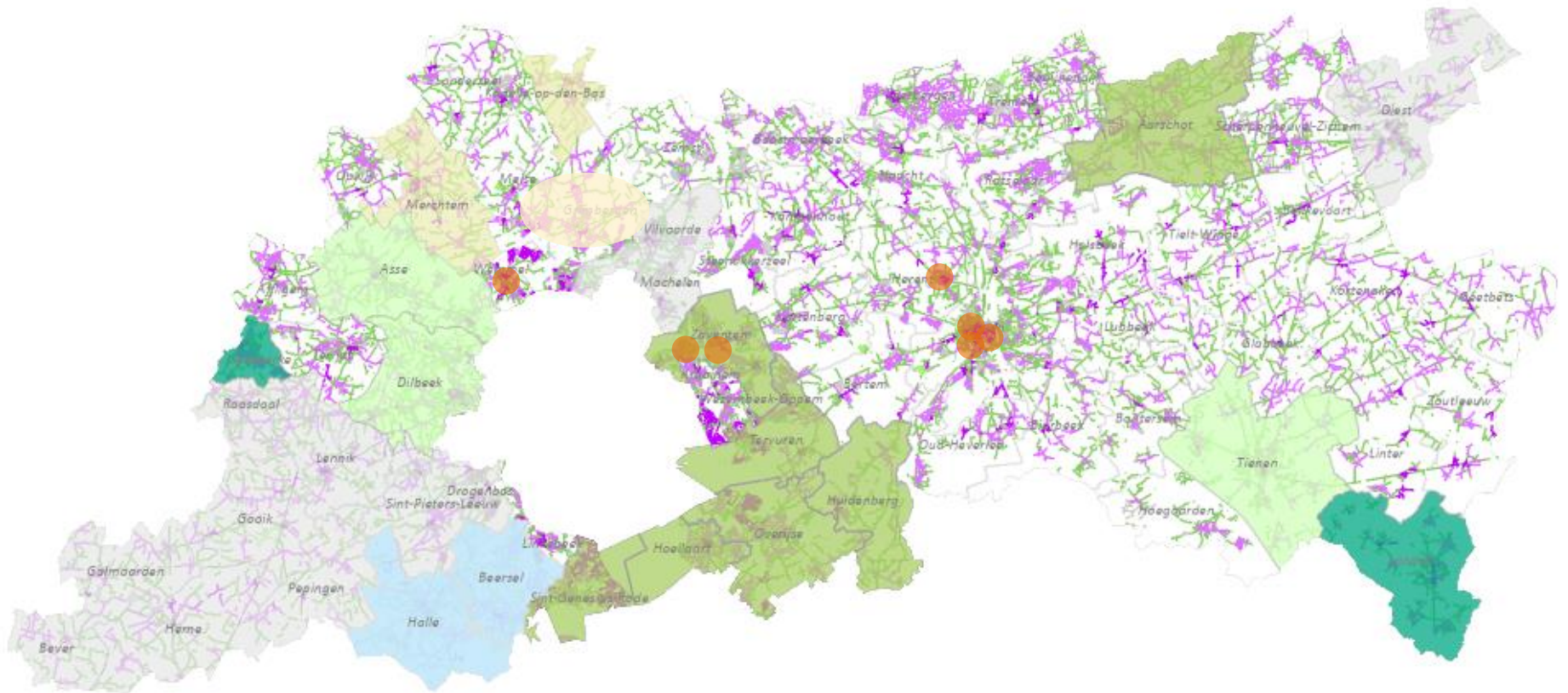


**VLAAMS-
BRABANT**

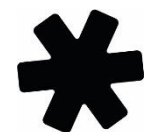
Provinciaal warmtebeleid



Huidige stavaza



- Opmaak warmteplan met ondersteuning provincie
- Opmaak warmteplan met ondersteuning VVSG
- Opmaak warmteplan met ondersteuning Haviland
- Warmtezoningsplan & warmtebeleidsplan ikv Warmtewende
- Uitgevoerde warmtenetscreenings
- Warmtenetscreenings in uitvoering
- Bestaande warmtenetten



**VLAAMS-
BRABANT**

De energiemakelaar

De energiemakelaar ondersteunt overheden in het realiseren van de energietransitie

DE OPDRACHT VAN DE ENERGIEMAKELAAR

De energiemakelaar initieert de uitwisseling van onbenutte reststromen (warmte, water, materialen) door partijen (bedrijven, overheden, gebouwenbeheerders,...) te verbinden en hen te begeleiden in de uitwerking van een economisch, ecologische en maatschappelijk verantwoord business model. We noemen hem ook wel de reststroommakelaar.

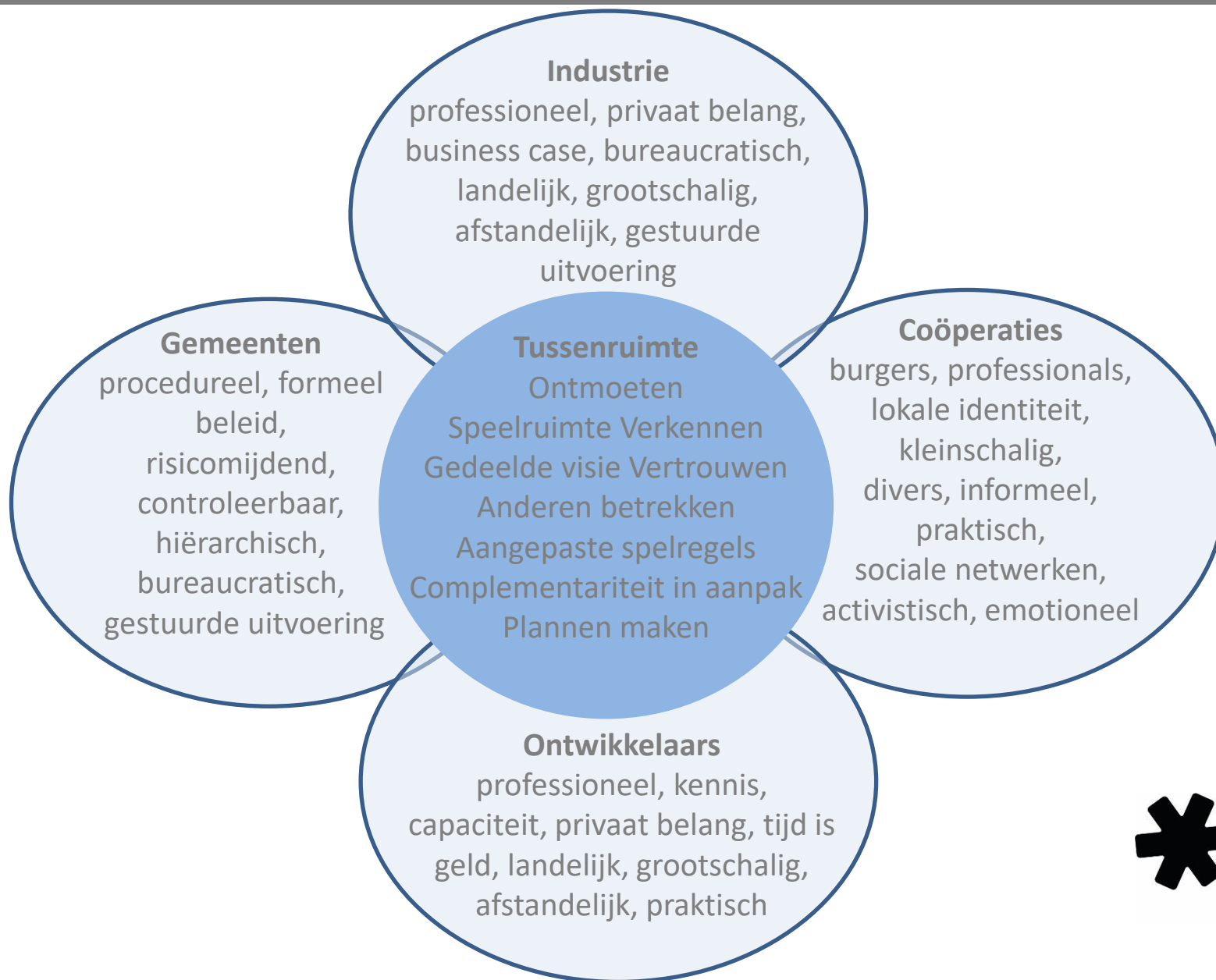


METHODIEK

Binnen het Interreg Project DOEN werd een methodiek uitgewerkt als leidraad voor de projectaanpak van de energiemakelaar.

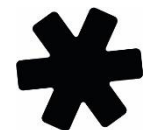
(bron: platform energiemakelaar)

De energiemakelaar



De energiemakelaar

- Is een projectcoördinator met voldoende technische, juridische en financiële kennis rond duurzame warmte- en energieprojecten en met de nodige ervaring in bemiddeling.
- Hij of zij initieert de energietransitieprojecten door partijen (bedrijven, overheden, gebouwenbeheerders,...) te verbinden en hen te begeleiden in de uitwerking van een economisch, ecologische en maatschappelijk verantwoord businessmodel.
- Neemt een rol van draaischijf op zich - een tussenpersoon die veel partijen samenbrengt, coördineert, communiceert en er uiteindelijk voor zorgt dat projecten gerealiseerd geraken.



Voorbeeld 1

Opmaken overeenkomst voor de uitwisseling van warmte en koude tussen een bibliotheek (De Waalse Krook) en een stadsgebouw (het Wintercircus) met werkplekken, vergaderzalen, een auditorium en een concertzaal in Gent.



Warmte wordt onttrokken uit een BEO-veld.



**VLAAMS-
BRABANT**

Voorbeeld 2

Onderzoek naar smart energie en water voor de Raghenowijk in Mechelen

Onderzoeken welke collectieve of openbare systemen op het vlak van energieopwekking en -uitwisseling (smart grid, warmtenet, energierecuperatie, grootschalige productiesystemen) mee met de wijkontwikkeling uitgebouwd kunnen worden.



Als voorkeursscenario werd gekozen voor een collectief energiesysteem (per cluster van eigenaar) volgens het principe 'all electric'. BEO-velden vormen de voeding voor een bronenergienet waarop warmtepompen per gebouw zijn aangesloten. Regeneratie van de BEO-velden kan gebeuren door aquathermie, riothermie en restwarmte afhankelijk van de nabije bron. Op de daken wordt een grootschalige PV-installatie voorzien. De sturing van de warmtepompen en de thermische en elektrische opslag vormen de flexibiliteit in het slimme lokale energiesysteem.

Voorbeeld 3

Onderzoek naar duurzame collectieve verwarming in woonproject 'Houtpark' op be-MINE in Beringen



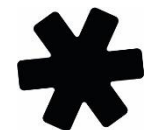
Voor deze brownfield ontwikkeling werd vanuit een stakeholderanalyse een verkennende technisch-economische haalbaarheid van een duurzaam collectief warmteconcept onderzocht (warmtenet op lage temperatuur).

Voorbeeld 4

Begeleiding bestuur en burgercoöperatie Campina Energie voor de bouw van een duurzame sporthal voor Dessel



Begeleiding bestuur bij opmaak bestek om een klimaatneutrale gymzaal te bouwen met een rol voor burgerparticipatie. Uitwerking technisch-economisch voorstel. Naast de installatie van 204 zonnepanelen, zorgt de burgercoöperatie ook voor de installatie en uitbating van de duurzame HVAC-technieken voor de verwarming, koeling en verluchting ervan.



**VLAAMS-
BRABANT**

Voorbeeld 5

Ontwikkeling van een coöperatief warmtenet met industriële restwarmte in Mortsel

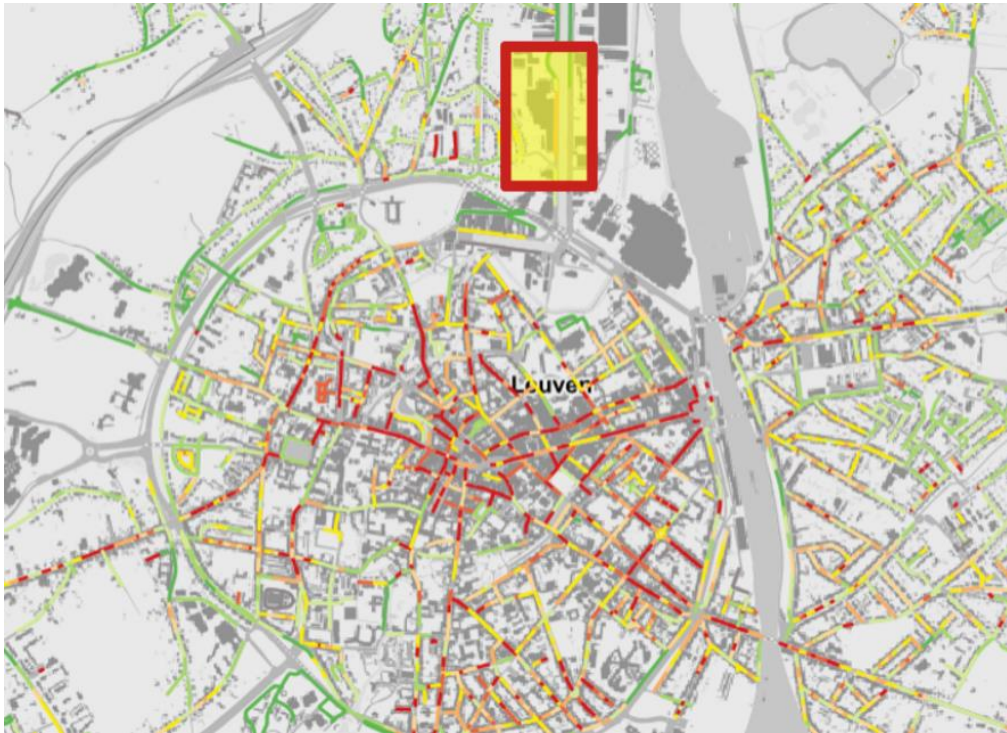


Restwarmte van de Agfa-Gevaert fabriek wordt gebruikt om een 330-tal woningen van de nieuwe duurzame woonwijk Minerve en verschillende nabijgelegen bedrijven via een warmtenet te verwarmen.

Na de succesvolle indienstname van deze eerste fase, werd het warmtenet uitgebreid met bijkomende gebruikers (80 woningen te Berchem). Onderhandeling met bijkomende gebruikers zoals KMO's, bijkomende ontwikkelaars en tertiaire gebruikers.

Voorbeeld 6

Onderzoek en ontwikkeling vaartwarmte voor brownfield ontwikkeling Marie-Thumas in Leuven



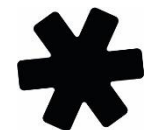
Deze duurzame site zal werken, cultuur, ondernemen, wonen en ontspannen met elkaar verbinden. In samenwerking met de stad en een lokale burgerenergiecoöperatie wordt een collectieve (lage)warmte- en koudevoorziening ontwikkeld, door een combinatie van energie uit oppervlaktewater (aquathermie), de bodem (geothermie KWO) en de lucht (warmtepompen). Door een intelligente sturing, zal op elk moment van het jaar de meest efficiënte bron (of bronnen) ingeschakeld worden. Het warmtenet wordt zo ontworpen dat het voorzien is op uitbreiding naar de aangrenzende filmstudio's en moskee.

Voorbeeld 7

Realisatie van een collectief BEO-veld op openbaar domein ten behoeve van woonzorgcentrum, OCMW-gebouw en een school in Wevelgem.



Een gemeenschappelijk BEO-veld zorgt straks voor de verwarming en koeling van bestaande en nog te bouwen publieke en semi-publieke gebouwen. De energiemakelaar zorgde niet alleen voor het technisch ontwerp, maar onderzocht ook de financiële haalbaarheid.



**VLAAMS-
BRABANT**

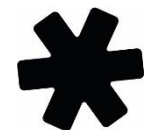
Raamcontract voor selectie van 6 aanbieders en met mini-competities voor deelopdrachten

1. Kelvin Solutions bv
2. Transition Stories bv in samenwerking met Ingenium nv en Equator Advocaten bvba
3. Antea Belgium nv in samenwerking met Levuur bv, Rebel Advisory nv en Deloitte Legal-Lawyers bv
4. Sweco Belgium bv in samenwerking met Extraqt bv en SuMa Consulting bv
5. Become 9 VOF in samenwerking met EHC Invest bv, Lelosa bv, Voxergy bv en OVDB-advocatuur vof
6. Arcadis Belgium nv in samenwerking met DLA Piper UK LLP en Common Ground bc



Wanneer een energiemakelaar inschakelen?

- Geselecteerde startkansen en opportuniteiten warmtetransitie uit het warmteplan of warmtenetscreening
 - Warmteclusters tussen publieke gebouwen / scholen / sportinfrastructuur / appartementen / sociale wijken / ...
- Bedrijventerreinen omvormen tot energiegemeenschappen
- Andere dan warmte kansrijke energietransitieprojecten

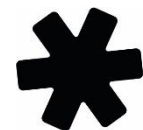


Raamcontract: voor wie?

- Overheden en aanbestedende entiteiten in PVB
- Eigen diensten binnen PVB: Leefmilieu, Ruimtelijke Planning, Wonen, ...
- De POM Vlaams-Brabant, Vlabinvest APB, Erfgoedstichting Vlaams-Brabant
- Europese projecten waar PVB aan deelneemt
- Klimaatprojecten (zit automatisch vervat in bovenstaande)
- Gebiedsgerichte strategische projecten (zit automatisch vervat in bovenstaande)

Raamcontract: termijn en financiering

- periode van max 4 jaar of tot budget op is: 2024-2028
- Budget: max. 1.000.000€
waarvan 400.000€ van de provincie
- Verdeling kosten:
 - Projecten geïnitieerd door een provinciale dienst: volledig betaald door de provincie
 - Andere projecten: volledig betaald door lokaal bestuur of aanbestedende entiteit



Raamcontract: wat?

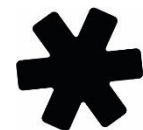
Technisch conceptuele-analyse

Juridische analyse

Opmaak business case

Stakeholderoverleg

Toewerking naar intentieovereenkomst



Procedure opstart project door lokaal bestuur

LOKAAL BESTUUR

1. Aanmelding gemeente

3. Opstart projectdossier

4. Goedkeuring bestek

8. Gunning opdracht

10. Kwaliteitscontrole

12. Betaling

ENERGIEMAKELAAR

6. Opmaak offerte

9. Uitvoering opdracht

11. Oplevering

PROVINCIE

2. Eerste screening project

3. Opstart projectdossier en opmaak bestek

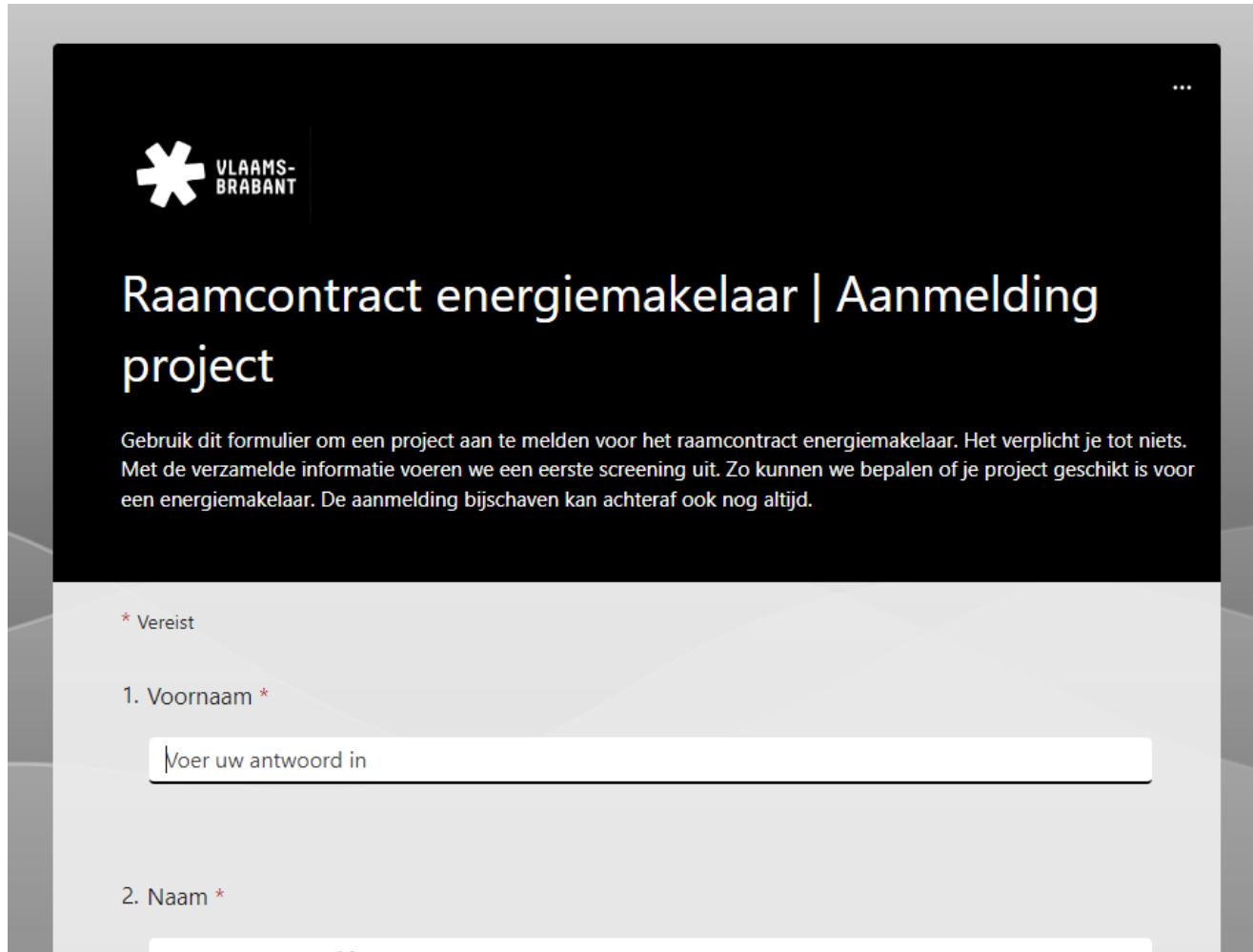
5. Publicatie bestek

7. Evaluatie offertes en start onderhandeling


8. Gunning opdracht

10. Kwaliteitscontrole

Aanmelding gemeente: via formulier



The screenshot shows a web form titled "Raamcontract energiemakelaar | Aanmelding project" on a dark background. The Vlaams-Brabant logo is in the top left. Below the title is a paragraph explaining the form's purpose. The form fields are on a light background below. The first field is "1. Voornaam *" with a text input box containing "Voer uw antwoord in". The second field is "2. Naam *" with a text input box containing ".....".

 **VLAAMS-
BRABANT**

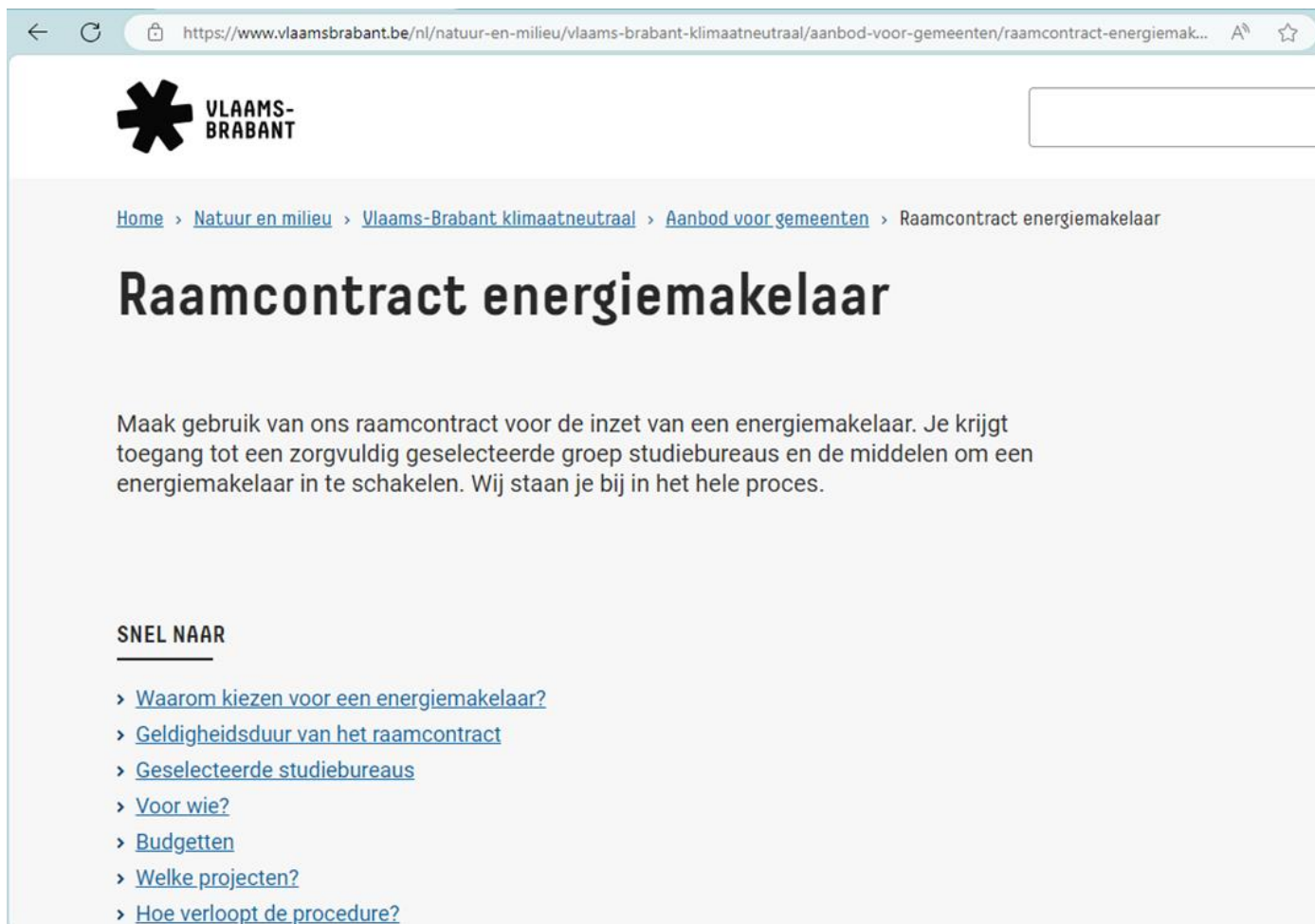
Raamcontract energiemakelaar | Aanmelding project

Gebruik dit formulier om een project aan te melden voor het raamcontract energiemakelaar. Het verplicht je tot niets. Met de verzamelde informatie voeren we een eerste screening uit. Zo kunnen we bepalen of je project geschikt is voor een energiemakelaar. De aanmelding bijschaven kan achteraf ook nog altijd.

* Vereist

1. Voornaam *

2. Naam *



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.vlaamsbrabant.be/nl/natuur-en-milieu/vlaams-brabant-klimaatneutraal/aanbod-voor-gemeenten/raamcontract-energiemak...>. The page features the Vlaams-Brabant logo (a black asterisk) and the text 'VLAAMS-BRABANT'. A search bar is visible in the top right corner. The breadcrumb trail reads: [Home](#) > [Natuur en milieu](#) > [Vlaams-Brabant klimaatneutraal](#) > [Aanbod voor gemeenten](#) > Raamcontract energiemakelaar. The main heading is 'Raamcontract energiemakelaar'. Below the heading, the text reads: 'Maak gebruik van ons raamcontract voor de inzet van een energiemakelaar. Je krijgt toegang tot een zorgvuldig geselecteerde groep studiebureaus en de middelen om een energiemakelaar in te schakelen. Wij staan je bij in het hele proces.' Under the heading 'SNEL NAAR', there is a list of links: [Waarom kiezen voor een energiemakelaar?](#), [Geldigheidsduur van het raamcontract](#), [Geselecteerde studiebureaus](#), [Voor wie?](#), [Budgetten](#), [Welke projecten?](#), and [Hoe verloopt de procedure?](#)

Bedankt

Vragen?

Katarine.bouckaert@vlaamsbrabant.be | +32 473 84 41 94
Bestuurssecretaris Leefmilieu | Ma-Di-Do

Of

energiemakelaar@vlaamsbrabant.be



**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden