

**MODEL COLLEGE/GEMEENTERAADSBESLISSING**

*Fluogeel: aan te passen door de gemeente*

**Goedkeuring voor totaalrenovatieadvies voor appartementsgebouwen kleiner dan 15 wooneenheden via het raamcontract van de provincie Vlaams-Brabant**

**MOTIVERING**

FEITEN EN CONTEXT

In *[jaartal*] ondertekende [*naam stad/gemeente*] het Burgemeestersconvenant 2030 (CoM2030), Hiermee engageerde [*naam stad/gemeente*] zich om tegen 2030 de uitstoot van CO2 met ten mínste 40% terug te dringen ten opzichte van 2011 (klimaatmitigatie).

De *[stad/gemeente …]* maakte een klimaatactieplan (SECAP) op in het kader van het CoM2030).

De *[stad/gemeente …]* wil met lokale initiatieven bijdragen tot een concrete beperking van de broeikasgasuitstoot en de klimaatverandering.

De *[stad/gemeente …]* ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact *(LEKP 1.0, 2.0,2.1. [schrappen wat niet past];*

Inzetten op duurzame renovatie van appartementsgebouwen draagt bij aan de doelstellingen rond collectieve renovatie uit het Lokale Energie- en Klimaatpact en de doelstellingen rond renovatie van residentiële gebouwen van het gemeentelijk klimaatactieplan (SECAP).

Bij syndici en VME’s (Verenigingen van Mede-eigenaars) bestaat een grote nood aan onafhankelijk advies, begeleiding en financiering voor renoveren van appartementen. Het Vlaams Energie-en Klimaatagentschap (VEKA) biedt prioritair ondersteuning bij de opmaak van een renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen van minstens 15 wooneenheden.

Voor kleinere appartementsgebouwen met minder dan 15 wooneenheden is er momenteel nog geen ondersteuning.

Om deze leemte in te vullen keurde de provincie Vlaams-Brabant een raamovereenkomst goed voor het inschakelen van experten voor het opstellen van een totaalrenovatieadvies voor VME’s van appartementsgebouwen met minder dan 15 wooneenheden.

Deze raamovereenkomst kadert binnen de werking van het ‘Provinciaal Steunpunt Duurzaam Bouwen’ en wordt opgestart als een proefproject.

Het totaalrenovatieadvies is een onafhankelijk en technisch onderbouwd advies dat tot doel heeft om een duidelijk stappenplan aan te bieden voor het duurzaam en toekomstbestendig renoveren van het appartementsgebouw, waarbij lock-in effecten maximaal worden vermeden. Het advies focust op een integrale benadering. In elk advies wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden van hernieuwbare energie, waterbesparing, fossielvrij verwarmen en de principes van circulair, natuurinclusief en klimaatadaptief renoveren.

Voor alle geadviseerde maatregelen wordt een voldoende hoog ambitieniveau bepaald, zodat de renovatie toekomstgericht is met het oog op 2050. Op energetisch vlak wordt energielabel A nagestreefd.

Het advies wordt zo opgesteld dat het voldoende basis biedt aan de renovatiebegeleiders van het Energiehuis om voor de energetische maatregelen een ontzorgingstraject te starten in het kader van ‘Mijn VerbouwBegeleiding’ en de VME’s zo te ondersteunen bij de concrete uitvoering van de geadviseerde energiemaatregelen.

De experten van het steunpunt besteden per totaalrenovatieadvies maximum 60 uren. De doorlooptijd van startoverleg tot en met de voorstelling van het finaal adviesverslag duurt maximaal 4 maanden, tenzij deze termijn op vraag van de VME of het provinciebestuur van Vlaams-Brabant wordt verlengd.

De provincie waakt er over dat de totaalrenovatieadviezen opgemaakt worden door een architect, ingenieur-architect of ingenieur en aan de nodige kwaliteitseisen voldoen.

De <gemeente/stad> kan gebruik maken van deze raamovereenkomst om VME’s van kleinere appartementsgebouwen, gelegen op het grondgebied van de gemeente, via totaalrenovatieadvies te ondersteunen bij een toekomstgerichte renovatie.

Hierbij engageert de ‘gemeente/stad’ zich tot:

* De financiering van 50% van de kosten van de opmaak van het totaalrenovatieadvies;
* Het zorgen voor een passende publiciteit en een oproep naar VME’s in hun gemeente. Hiervoor kan onder andere gebruik gemaakt worden van de modelartikels die op provinciaal niveau worden ontwikkeld;
* Zorgen voor een afvaardiging van de gemeente en/of het Energiehuis in werkgroep die het adviestraject opvolgt, minstens bij het startoverleg en bij de voorstelling van het finaal adviesverslag aan de VME.

De <gemeente/stad> stelt volgende extra voorwaarden aan de appartementen/VME’s [*enkel indien van toepassing*] :

* *(vb. bouwjaar)*
* …

FINANCIELE GEVOLGEN

De totale kostprijs voor de opmaak van een totaalrenovatieadvies voor VME’s is afhankelijk van het aantal besteedde manuren, afhankelijk van de grootte en complexiteit van het gebouw.

De provincie en de gemeente dragen elk 50% van de kostprijs van de opmaak van het totaalrenovatieadvies. De verplaatsingsonkosten van de dienstverleners worden volledig gedragen door de provincie.

Elke partij betaalt zijn aandeel afzonderlijk aan de dienstverlener. De leidend ambtenaar van de provincie behoudt het overzicht over de gefactureerde bedragen.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

De *[stad/gemeente …]* bevestigt haar engagement om het aanbod van totaalrenovatieadvies voor VME’s van kleinere appartementen binnen haar werkingsgebied te ondersteunen.

**Artikel 2**

Het College van Burgemeester en Schepenen van de *[stad/gemeente …]* maakt gebruik van de raamovereenkomst, afgesloten door de provincie Vlaams-Brabant,

voor het inschakelen van experten voor totaalrenovatieadvies voor Verenigingen van Mede-eigenaars (VME’s) van kleinere appartementsgebouwen (< 15 wooneenheden)

**Artikel 4**

De [*naam stad/gemeente*] heeft of zal de nodige middelen hiervoor voorzien in haar budgettering voor financiering van 50% van de kosten van maximaal #aantal# totaalrenovatieadviezen voor Verenigingen van Mede-eigenaars van appartementsgebouwen (< 15 wooneenheden) op haar grondgebied.