

**Concessieleidraad Pop-up Horeca
Provinciedomein Het Vinne - Zoutleeuw**

Seizoen 2026



Inhoud

Over welk goed gaat deze concessie?.....	2
In te dienen documenten.....	2
Bij de kandidatuur te voegen documenten.....	3
Hoe indienen?.....	4
Beoordelingscriteria en scoring van de kandidaturen.....	5
Ontwerp van concessieovereenkomst.....	7
'Inschrijvingsformulier Concessie'	16

De provincie Vlaams-Brabant, met hoofdzetel te 3010 Leuven, Provincieplein 1 zoekt een concessionaris voor de Het Vinne te Zoutleeuw voor het seizoen 2026.

Over welk goed gaat deze concessie?

Het goed omvat het gebouw “Bistro Het Vinne” met o.a. een zaal, een keuken, een bergruimte en twee buitenterrassen.

Het goed kan bezocht worden op 29 april en op 7 mei na afspraak met de domeinbeheerder op het mailadres provinciedomein.zoutleeuw@vlaamsbrabant.be

Aangezien de concessie betrekking heeft op onroerende goederen gelegen in het provinciedomein te Zoutleeuw, dit domein uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de provincie behoort, valt de uiteindelijke concessieovereenkomst niet binnen het toepassingsgebied van de wetgeving inzake handelshuur.

In te dienen documenten

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

- Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)
- Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
- Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)
- Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)
- Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaten kunnen uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- De inschrijver die en/of waarvan de zaakvoerder of de effectieve uitbater bij vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan (waarvan de concessiegever kennis heeft) veroordeeld is voor:
 - Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikelen 406 en volgende van boek II van het Strafwetboek;
 - Omkoping als bedoeld in artikelen 487 en volgende van boek II van het Strafwetboek evenals artikelen 638 en volgende van boek II van het Strafwetboek;
 - Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

- Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering door terrorisme;
- De kandidaat die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardig procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- De kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- Die kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- De kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomst de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- De kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;
- De kandidaat die niet beschikt over een ondernemingsnummer.
- De kandidaat voegt een verklaring op erewoord bij dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

Bij de kandidatuur te voegen documenten

Bij de offerte dient er een lijst gevoegd te worden van de voornaamste door de inschrijver uitgevoerde gelijkaardige uitbatingen verricht gedurende de afgelopen vijf (5) jaar.

Daarnaast dienen bij de offerte ook de cv's/portfolio's gevoegd te worden van de personen/ personeelsleden van de inschrijver die effectief zullen instaan voor de uitbating van de concessie of hier een verantwoordelijkheid zullen in hebben.

Voormelde documenten moeten minstens de volgende informatie bevatten:

- Het voorwerp van de uitbating;
- Wat de referentielijst betreft: de persoon/personen die daarbij instond(en) voor de effectieve uitbating of hier een verantwoordelijkheid in hadden;
- De omschrijving van de context van de uitbating (vb. zuiver commercieel, artistiek, cultureel, ...);

- De daarbij gerealiseerde omzet;
- De periode van uitbating (begin- einddatum);
- De naam van de opdracht gevende instantie(s) en de contactgegevens van de contactpersoon bij deze instantie.

De personen/personeelsleden waarvan in het kader van de kwalitatieve selectie cv's/portfolio's werden gevoegd, moeten bij eventuele toewijzing van de opdracht ook effectief instaan voor de uitbating van de concessie. Wijziging van de betreffende personen/personeelsleden in de looptijd van de concessie is enkel mogelijk mits voorafgaande toestemming van de provincie Vlaams-Brabant.

Hoe indienen?

Het indienen van het voorstel dient te gebeuren per e-mail gericht aan koen.craenen@vlaamsbrabant.be en kimberley.verhulst@vlaamsbrabant.be

Het voorstel dient de provincie Vlaams-Brabant ten laatste te bereiken op **10 mei 2026 om 23u59.**

Door het indienen van een voorstel aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van onderhavig document. De concessiegever is niet gebonden door algemene verkoops- en/of leveringsvoorwaarden van de concessiehouder.

Als de kandidaat onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten ontdekt of indien hij een of meerdere bezwaren heeft tegen de inhoud van de concessieleidraad of de daarin beschreven procedure, dan meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de concessiegever, met vermelding van de reden, dit ten laatste tien (10) dagen vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de voorstellen. Na die datum worden geen klachten dienaangaande meer aanvaard.

Indien de concessiegever geen schriftelijke vragen of opmerkingen ontvangt binnen de vooropgestelde termijn, wordt ervan uitgegaan dat de kandidaat de inhoud van de concessiedocumenten volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt en kan de kandidaat zich niet meer beroepen op onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten.

Onderhavige procedure wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur (o.m. het transparantie- en gelijkheidsbeginsel en het beginsel van de eerlijke mededinging).

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 50 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten

De toewijzingsprocedure valt niet onder de wetgeving op de overheidsopdrachten. De concessie wordt toegewezen na het houden van een vraag tot het indienen van offertes.

Daarna zal een selectie gehouden worden onder de kandidaten aan de hand van de hierna bepaalde selectiecriteria.

De provincie Vlaams-Brabant behoudt zich het recht voor om een onregelmatige kandidatuur van een geselecteerde inschrijver te weren op basis van vastgestelde onregelmatigheden.

De concessie zal toegewezen worden aan de inschrijver die de beste kandidatuur heeft ingediend rekening houdend met de hierna gewogen toewijzingscriteria.

De toewijzing gebeurt door de betekening van de toewijzingsbeslissing aan de gekozen kandidaat.

De provincie Vlaams-Brabant behoudt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen en eventueel een nieuwe vraag tot het indienen van kandidatuur uit te schrijven of elke andere maatregel te treffen die zij in overeenstemming acht met de belangen van de concessiegever. De niet-toewijzing van de opdracht kan geen aanleiding geven tot het toekennen van schadevergoeding.

Beoordelingscriteria en scoring van de kandidaturen

De domeinconcessie zal worden beoordeeld op basis van volgende criteria waarbij de concessie wordt toegewezen aan de kandidaat met de hoogste totaalscore. De provincie Vlaams-Brabant behoudt zich het recht voor om de concessie niet toe te wijzen indien geen enkele offerte voldoet.

Aanwezigheid en inzet (10/100)

Volledige beschikbaarheid op gevraagde openingsdagen en opstartdatum.

10 punten: volledig conform

7-9: kleine afwijkingen

4-6: meerdere beperkingen

0-3: onvoldoende beschikbaarheid

Organisatie en concept (20/100)

Beoordeling op conceptuele en organisatorische aanpak

18-20: zeer sterk

14-17: goed

8-13: beperkt

0-7: onvoldoende

Prijslijst (10/100)

Beoordeling op marktconformiteit van de prijzen rekening houdende met de geboden kwaliteit van het aanbod.

9-10: zeer marktconform, goede prijs/kwaliteit

6-8: correcte prijzen

5-6: eerder duur voor wat geboden wordt

0-4: onrealistisch duur of niet coherent

Lokale en duurzame producten (10/100)

Gebruik van lokale, seizoensgebonden en duurzame producten.

9-10: sterk duurzaam engagement

7-8: goed

6-7: beperkt

0-5: onvoldoende

Afvalreductie en milieubeheer (10/100)

Gebruik van herbruikbare/composteerbare materialen en afvalbeheerplan.

9-10: zeer sterk

6-8: goed

3-5: beperkt

0-2: onvoldoende

Aansluiting bij domeinidentiteit (10/100)

Visuele en inhoudelijke integratie in het domein.

9-10: perfecte match

6-8: goed

3-5: matig

0-2: onvoldoende

Ervaring en referenties (10/100 punten)

Relevante ervaring en referenties

9-10: ruime ervaring & referenties

6-8: goede ervaring & referenties

3-5: beperkte ervaring

0-2: onvoldoende of ontbrekende ervaring & referenties

Concessievergoeding (20 punten)

De kandidaat doet een realistisch voorstel van een totale alles inclusieve concessievergoeding (exclusief BTW)

De hoogste biedprijs krijgt 20 punten.

Voor elke volgende inschrijver wordt per schijf van 100 euro één punt afgetrokken.

Onrealistisch hoge of lage biedingen kunnen gemotiveerd geweigerd worden door de deputatie.

TOTAAL OP 100 PUNTEN

Om de opdracht uit te voeren, moet de kandidaat op elk criterium minimaal een voldoende behalen. De kandidaat met het hoogst aantal punten wordt beschouwd als het meest voordelige voorstel en zal de concessie toegewezen krijgen.

De concessiegever behoudt zich het recht voor om na de indiening van de voorstellen te onderhandelen met één of meerdere bekwame kandidaten, rekening houdend met de behaalde scores op basis van de criteria voor de toewijzing van de concessie zoals hierboven gesteld.

Na desgevallende onderhandelingen zal aan één of meerdere kandidaten de mogelijkheid worden geboden om een nieuw verbeterd voorstel in te dienen, op basis waarvan de finale beoordeling gebeurt, rekening houdend met de criteria hierboven gesteld.

Ontwerp van concessieovereenkomst

Art. 1: Voorwerp van de overeenkomst.

Door dit contract geeft de provincie aan de concessiehouder, die aanvaardt, een onroerend goed gelegen in het provinciedomein het Vinne te Zoutleeuw, hierna "het goed" genoemd, in concessie,

Het goed omvat een keuken, een berging, verbruikslokalen met togen en drankenfrigo's en aangelegde terrassen aan voor- en achterkant.

Een gedetailleerde lijst van alle roerende goederen wordt als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegd.

Het goed omvat niet het sanitair, de binnenkoer van de hoeve en andere lokalen van de hoeve of terreinen binnen het domein van Het Vinne. Een plan waarop het goed van de concessie ingetekend staat, wordt bijgevoegd als bijlage 2 bij deze overeenkomst.

Het goed wordt 100 % gebruikt voor beroepsdoeleinden.

Aangezien de concessie betrekking heeft op onroerende goederen gelegen in het provinciedomein te Zoutleeuw, dit domein uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de provincie behoort, is deze overeenkomst geen

(handels-) huurovereenkomst, maar een domeinconcessie die uitgesloten is van het toepassingsgebied van de wetgeving inzake handelshuur.

Art. 2: Bestemming van het goed.

Het goed zal door de concessiehouder gebruikt worden voor de verkoop van drank- en etenswaren.

De wijziging van de bestemming van het goed is verboden, behoudens voorafgaande, schriftelijke toestemming van de provincie.

Art. 3: Duur van de overeenkomst.

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor de periode van 1 juni 2026 tot en met 31 januari 2027. De concessiehouder heeft geen mogelijkheid een einde te stellen aan deze overeenkomst.

Art. 4: Beëindiging van de overeenkomst.

De provincie kan de overeenkomst, zonder enige vooropzeg of recht op schadevergoeding, verbreken:

- in geval van faillissement of kennelijk onvermogen van de concessiehouder;
- in geval van betalingsachterstand van meer dan drie maanden;
- indien de wijze van uitbating van de concessie schade toebrengt aan de goede naam en/of de behoorlijke werking van het provinciedomein Het Vinne in Zoutleeuw, na aanmaning bij aangetekend schrijven.

Art. 5: Concessievergoeding.

De totale, alles inclusieve concessievergoeding bedraagt euro, excl. BTW over de volledige periode van 1 juni 2026 tot 31 januari 2027.

De concessievergoeding dient, inclusief BTW, op volgende wijze en tijdstippen gestort te worden op de rekeningnummer BE 56 0910 1061 7788 van de provincie Vlaams-Brabant, ontvangsten, met vermelding "pop up Het Vinne -betaling nr x:

- 40 % totale concessievergoeding ten laatste 1/8/2026.;
- 40 % totale concessievergoeding ten laatste op 1/10/2026
- 20% totale concessievergoeding ten laatste op 1/12/2026

Art. 6: Waarborg.

- Voor deze pop up concessie is geen waarborg van toepassing.

Art. 7: Belastingen, taksen en vergunningen.

- Om het even welke belasting die door de Staat, de Gemeenschap, de provincie of gemeente op het goed geheven wordt of zal geheven worden, is ten laste van de concessiehouder.
- Dit geldt eveneens voor alle taksen, lasten of cijzen die betrekking hebben op de goederen, de prestaties, het personeel en eender welke handeling die het voorwerp uitmaakt van de exploitatie.
- De concessiehouder dient in te staan voor het bekomen van alle vergunningen en attesten die nodig zijn voor de uitbating van het goed.

Art. 8: Lasten.

- De provincie draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de exploitatie aan de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit, riolering en afvoerleidingen voor afvalwaters.
- De concessiehouder betaalt de kosten voor het verbruik van elektriciteit en water. De start tellerstand wordt op voorhand tussen beide partijen opgemaakt – de facturatie volgt nadat beide partijen de finale meterstand hebben afgelezen en goedgekeurd. De kosten dienen binnen de maand na het opmaken van de finale meterstand betaald te worden op het rekeningnummer BE 56 0910 1061 7788 van de provincie Vlaams-Brabant met vermelding elektriciteit verbruik pop up concessie “Het Vinne” .
- Aansluitingskosten voor telefoon en kabeldistributie en de hieraan verbonden abonnementsgelden vallen ten laste van de concessiehouder.
- De concessiehouder is verantwoordelijk voor de orde en netheid van het goed

Art. 9: Sanitair.

- Het sanitair en inkomhal zijn zowel bestemd voor alle bezoekers van het domein als de klanten van de concessie. Het sanitair is niet begrepen in de concessieovereenkomst zoals aangegeven in artikel 1.
- Het sanitair is steeds open en toegankelijk voor het publiek, dus ook wanneer de concessie gesloten is.
- Het beheer van het sanitair gebeurt gezamenlijk volgens de volgende afspraken:
- Het poetsen van de gebouwen en het aanvullen van de toiletartikelen gebeurt op weekdagen door de provincie;
- Het poetsen van de gebouwen en het aanvullen van de toiletartikelen gebeurt door de concessiehouder in weekends en op de dagen waarop de burelen van het provinciedomein gesloten zijn. Bij het niet naleven van deze afspraak zal de procedure omschreven in Art 27 van deze overeenkomst toegepast worden;
- Het aankopen van de sanitaire producten en het toiletpapier gebeurt door de provincie;
- De kosten van verbruik van water en elektriciteit van het sanitair zijn ten laste van de provincie.

Art. 10: Afval.

- De concessiehouder staat in voor het dagelijks verzamelen en verwijderen van het afval dat voortkomt uit zijn exploitatie en dit zowel in de lokalen die hem ter beschikking worden gesteld als op de terrassen en in de onmiddellijke omgeving van zijn concessie (zoals aangeduid op bijgevoegd plan). Dit gebeurt op eigen kosten. Geen vuilnis wordt gestapeld in de verbruiksruimte, op het terras, in het domein in andere lokalen buiten de in concessie gegeven ruimtes of in de vuilnisbakken van het domein.
- De concessiehouder kan een kleine afvalcontainer (laten) plaatsen op een plaats aangeduid door de provincie. Hij verbindt er zich toe deze regelmatig te laten ledigen.
- De producten die de concessiehouder wenst te gebruiken voor het poetsen, de afwas en het onderhoud moeten duurzaam zijn en voorafgaandelijk goedgekeurd worden door de provincie. Hiervoor vraagt de concessionaris voor de aanvang van de concessie per mail een akkoord van de domeinbeheerder.

Art. 11: Opslag gevaarlijke producten en omgevingsvergunningen

- Opslag van gevaarlijke en/of ontvlambare vloeistoffen is enkel toegelaten in een aangepaste veiligheidskast of in het veiligheidslokaal van het provinciedomein. Enkel zogenoemde 'daghoeveelheden' mogen buiten de aangepaste stockagemogelijkheden opgeslagen worden.
- Gasflessen, cilinders koolzuurgas... moeten conform aan de muur verankerd worden. Extra flessen kunnen opgeslagen worden in de gasflessenberging van het provinciedomein. Toegang tot de gasflessenberging en het veiligheidslokaal kan enkel verleend worden door een medewerker van het provinciedomein tijdens de werkuren.
- Vergunningsplichtige activiteiten zoals opslag brandstof (propaangastank), koelinstallaties... worden doorgegeven aan de domeinbeheerder en worden opgenomen in de omgevingsvergunning van het perceel. Het onderhoud en keuringen van de betrokken installaties zijn de verantwoordelijkheid van de concessiehouder en gebeuren op zijn kosten.
- De technische ruimte met het brandstofreservoir behorend bij de concessie mag niet gebruikt worden als opslagruimte. Het lokaal en de toegang ertoe moeten omwille van de veiligheid ten allen tijde vrij blijven.

Art. 12: Laden en lossen - leveringen - parkeren.

- Gemotoriseerd verkeer als rijden met de wagen, bromfiets, bestelwagen, fiets, ... is enkel toegelaten voor leveringen. De concessiehouder zal hieraan volledige medewerking verlenen en ook toezien op een strikte naleving door zijn personeel.
- Leveringen kunnen uitsluitend op weekdays (die geen feestdagen zijn) tot 11u. De concessiehouder zorgt zelf voor toegang en begeleiding van de voertuigen van de domeiningang naar de lokalen van de concessie en hij ziet erop toe dat de volgende regels worden nageleefd:

- a. de dienstvoorten worden telkens geopend en zorgvuldig gesloten, onmiddellijk na het vertrek van elke leverancier;
- b. de voertuigen die het domein betreden rijden stapvoets;
- c. na laden en lossen of het beëindigen van de opdracht moeten de voertuigen onmiddellijk het domein verlaten.
- De concessiehouder is verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen bij leveringen.
- In opdracht van de concessiehouder geleverde materialen worden enkel gestapeld binnen in het goed.

Art. 13: Openingsuren - sluitingsuren.

De concessiehouder verbindt zich ertoe om volgende openingsuren toe te passen:

- a. Juni t.e.m. september:
 - Dinsdag, woensdag en donderdag: 10u tot 20u
 - Vrijdag, zaterdag en zondag: 10u tot 22u
- b. Oktober t.e.m. januari:
 - Woensdag en donderdag: 10u tot 19u
 - Vrijdag, zaterdag en zondag: 10u tot 20u

§ 2. Sluitingsdagen worden als volgt voorzien:

- a. Juni t.e.m. september: maandag gesloten
- b. Oktober t.e.m. april: maandag en dinsdag gesloten
- c. Maximum 1 sluitingsweek van oktober t.e.m. januari, met uitzondering van de herfstvakantie.

De terrassen zijn geopend vanaf het begin van de de start tot eind september.

Volgens het reglement van orde mag het provinciedomein niet meer betreden worden na zonsondergang. De concessiehouder mag na zonsondergang een activiteit binnen het kader van deze overeenkomst organiseren in de tot de concessie behorende lokalen tot 24u. Daarna zorgt de concessiehouder dat de bezoekers het domein verlaten.

Bij klachten (geluidshinder, ...) of onregelmatigheden (vandalisme aan de domeininfrastructuur) of wanneer deze activiteiten schade zouden toebrengen aan het imago van het domein, kan de provincie verdere activiteiten buiten de normale openingsuren van het domein verbieden.

Art. 14: Berichten, mededelingen, reclame, panelen.

Reclame (ook op parasols), banners, vlaggen, panelen of andere verfraaiingsstukken (bv. planten en beplanting, meubilair, wegwijzers, ...) plaatsen in het provinciedomein Halve Maan – alsook ter hoogte van het goed, op of aan de omheining van het domein of op de buitenkant van het gebouw is enkel toegelaten na schriftelijke toestemming van de provincie.

Art. 15: Verzekeringen.

Minimaal af te sluiten verzekeringen m.b.t. deze opdracht

De opdrachtnemer zal op eigen kosten instaan voor de volgende verzekeringen en dit tot en met de beëindiging en de aanvaarding van de prestaties/concessie:

- Verzekering voor arbeidsongevallen:
de opdrachtnemer dient zijn werklieden en andere personeelsleden te verzekeren tegen arbeidsongevallen (ongevallen op de werkvloer en op weg naar en van het werk). De opdrachtnemer bedingt bij zijn arbeidsongevallenverzekering een afstand van verhaal ten voordele van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant en haar personeel en aangestelden. Indien de opdrachtnemer beroep doet op een onderaannemer maakt hij zich sterk dat hij deze afstand van verhaal ook oplegt aan zijn onderaannemer. Hij staat persoonlijk in voor de daden van zijn aangestelden.
- Verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid (BA) . Uitbating en na Levering:
stoffelijke schade, lichamelijke schade en onstoffelijke gevolgschade vermengd per gebeurtenis, ten belope van minimaal 500.000 euro per gebeurtenis.
- Zaakschadeverzekeringen:
De opdrachtnemer verleent een afstand van verhaal ten voordele van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant (en haar personeel) voor schade aan zijn bezittingen. Hij verbindt er zich toe om deze afstand van verhaal ook te betekenen aan zijn zaakschadeverzekeraar.

Verzekerd kapitaal en vrijstelling

De polis moet een voldoende dekking voorzien voor lichamelijke en stoffelijke schade in functie van de risico's verbonden aan de dienstverlening. De (eventuele) vrijstelling is ten laste van de opdrachtnemer.

Alle door de opdrachtnemer gemaakte beschadigingen worden vergoed. Eventuele schade aangebracht aan het gebouw of aan installaties van de opdrachtgever zullen zo spoedig mogelijk worden hersteld door de opdrachtnemer op diens kosten.

Gemeenschappelijke bepalingen voor alle verzekeringen

- Binnen de 30 kalenderdagen na de sluiting van de opdracht, toont de opdrachtnemer aan dat hij de vereiste verzekeringscontracten is aangegaan aan de hand van een attest waaruit de vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.
- De opdrachtnemer legt dit attest eveneens voor tijdens de uitvoering van de opdracht binnen een termijn van 15 kalenderdagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

- Alle attestaten zullen het bedrag, de omvang van de verzekering en de geldigheidsduur van de onderschreven polissen specificeren. De opdrachtnemer zal te allen tijde de betaling van de betreffende premies kunnen bewijzen.
- De polissen dienen een clause te bevatten, die bepaalt dat elke schorsing, verbreking, opzegging of vervallenverklaring van het verzekeringscontract door de verzekeraar onmiddellijk per aangetekende zending ter kennis wordt gebracht aan de aanbestedende overheid.
Het niet meer beschikken over de vereiste verzekeringen stelt de opdrachtnemer bloot aan het van rechtswege toepassen van de maatregelen van ambtswege en kan leiden tot het van rechtswege verbreken van het contract zonder recht op schadevergoeding.

Art. 16: Aansprakelijkheid, ongevallen, defecten, herstellingen en onderhoud.

- Er is geen verhaal tegen de provincie mogelijk in geval van toevallige onderbreking van telecommunicatie, water-, stookolie- of gas- of elektriciteitsdistributie.
- Bij ongeval moet onmiddellijk de provincie verwittigd worden.
- Komen ten laste van de concessiehouder: alle normale herstellingswerken evenals de grote herstellingen die normaal ten laste van de provincie zijn, maar die het gevolg zijn van schade veroorzaakt door de concessiehouder of door derden waarvoor de concessiehouder verantwoordelijk is.

Komen bovendien ten laste van de concessiehouder:

- alle werken tot onderhoud en herstelling van de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen. Hiermee wordt onder meer bedoeld: de binnen schilderwerken, behangwerken, vervanging van gebroken ruiten, onderhoud van pompen, kranen, waterclosets, stortbakken, uitgietsbakken, alle afvoeren tot aan de buitengevel, ... Deze opsomming is niet limitatief;
- het onderhoud inclusief het regelmatig (laten) reinigen van alle apparatuur en leidingen van het in concessie genomen goed, met name de apparatuur en de leidingen van water, gas en elektriciteit, de leidingen van de tapinstallaties, de sanitaire installaties en afvoerleidingen, waterverzachters, regen- en afvoerbuizen, regen-, sterf- en septische putten, dakgoten, eventuele alarminstallaties;
- de bescherming van alle leidingen, meters en apparatuur tegen de weersomstandigheden en inzonderheid tegen de vorst.
- De concessiehouder mag geen enkele uitbreiding doen of wijziging aanbrengen aan het netwerk voor de elektriciteit, noch aan de elektrische installatie zonder voorafgaand akkoord van de provincie, die hiervoor de nodige (omkaderende) maatregelen, wijze van handelen en bepalingen rond de afwerking en materiaalkeuze kan opleggen.
- De gebruiker/concessiehouder kan, zowel burgerrechtelijk als strafrechtelijk, aansprakelijk gesteld worden voor de overtreding van de sluiting van het domein

en/of de opgelegde veiligheidsmaatregelen, en alle nadelige gevolgen die hierdoor zouden ontstaan.

Art. 17: Plaatsbeschrijving.

- Zowel bij het betrekken als bij het verlaten van de gebouwen wordt in onderling overleg een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgesteld.
- De plaatsbeschrijvingen gebeuren door een expert die aangesteld wordt door de provincie op kosten van de provincie. De plaatsbeschrijving die wordt opgemaakt bij het betrekken van het gebouw, wordt na opmaak als bijlage 3 bij deze overeenkomst gevoegd.
- De concessiehouder zal het goed in goede staat onderhouden, het beheren als een voorzichtig en redelijk persoon en het in goede staat verlaten.
- Eventuele schade kan aan de concessiehouder aangerekend worden en desgevallend afgehouden worden van de gestorte waarborg.
- Een inventaris van de aanwezige roerende goederen wordt als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- De concessiehouder kan van de provincie niet eisen dat deze de aanwezige roerende goederen vervangt of vernieuwt in geval van defect of slijtage. De concessiehouder vervangt de defecte en / of versleten roerende goederen zelf op zijn kosten.
- De concessiehouder blijft na het stopzetten van de concessieovereenkomst eigenaar van alle roerende goederen die hij aankoopt en gebruikt in het kader van deze concessie. Dit geldt zowel voor de roerende goederen die hij aankoopt ter vervanging van reeds aanwezige goederen die in voorkomend geval defect of versleten zijn, als voor bijkomende roerende goederen.

Art. 18: Werken uitgevoerd door de concessiehouder.

- De concessiehouder moet het goed op zijn eigen kosten verder inrichten. Hij mag gebruikmaken van de goederen die zich in het goed bevinden en die in de plaatsbeschrijving zijn opgenomen. Hij kan van de provincie niet eisen dat deze kapotte of defecte goederen vervangt of vernieuwt.
- De concessiehouder kan, zonder voorafgaande instemming, verfraaiings- en decoratiewerken uitvoeren.
- De concessiehouder mag aan het goed geen andere werken uitvoeren zonder voorafgaande toestemming van de provincie. Er mogen evenmin nieuwe constructies opgetrokken worden zonder voorafgaande toestemming van de provincie, ook al hebben deze een tijdelijk karakter (bv. tent).
- De door de concessiehouder uitgevoerde werken gebeuren op zijn risico. Hij verbindt er zich toe voor deze werken een verzekering af te sluiten en een kopie door te sturen aan de provincie. Voor werken waarvoor geen goedkeuring door de provincie werd verleend, zal de provincie, zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is, bij vertrek van de concessiehouder kunnen eisen dat het goed in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld ofwel in gewijzigde staat behouden blijft.

Art. 19: Concessieoverdracht.

Het is de concessiehouder verboden de overeenkomst over te dragen of het goed geheel of gedeeltelijk in onderconcessie te geven, zonder de uitdrukkelijke, voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de provincie.

Art. 20: Registratie.

De concessiehouder verbindt er zich toe deze overeenkomst op zijn kosten te laten registreren.

Art. 21: Taalgebruik.

De voertaal in het domein is het Nederlands. Alle aanduidingen moeten in het Nederlands gebeuren. De bezoekers moeten in het Nederlands worden aangesproken en slechts wanneer blijkt dat zij geen Nederlands begrijpen, mag overgeschakeld worden naar een andere taal.

Art. 22: Contactpersoon voor de provincie.

De domeinbeheerder van het provinciedomein Het Vinne te Zoutleeuw treedt op als eerste aanspreekpunt en contactpersoon voor de provincie ten aanzien van de concessiehouder. Zijn kantoren bevinden zich in het hoofdgebouw van het provinciedomein: Ossenwegstraat 70 te 3440 Zoutleeuw

Art. 23: Verkoop van dranken en spijsen.

De concessiehouder verbindt er zich toe de exploitaties die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst ook daadwerkelijk uit te baten en een gevarieerd assortiment aan dranken, snacks, ijsjes, ... aan te bieden. De concessiehouder biedt binnen zijn assortiment een aantal producten uit de eerlijke en streekgebonden handel aan.

Al de door de bemiddeling van de concessiehouder verkochte dranken of eetwaar moeten van de beste kwaliteit zijn en op verzorgde manier worden opgediend volgens de regels van de kunst. Ze mogen slechts onder hun eigen benaming worden verkocht en de concessiehouder moet steeds een voldoende hoeveelheid in voorraad hebben, rekening houdend met de specifieke en seizoensgebonden aard van het Provinciedomein Het Vinne.

Bij de verkoop van dranken en voedingswaren moet de concessiehouder alle toepasselijke wetgeving naleven en over de nodige vergunningen en toelatingen beschikken. De provincie kan te allen tijde (laten) controleren of aan deze vereiste voldaan is, onder meer, maar niet uitsluitend, door het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen, door een extern controleorganisme en/of door een provinciale dienst. De provincie bezorgt Een afschrift van het inspectieverslag zal aan de concessiehouder worden toegezonden die onmiddellijk het nodige doet om tegemoet te komen aan de bevonden tekortkomingen. Indien de concessiehouder het inspectieverslag rechtstreeks van het controleorganisme ontvangt, bezorgt hij hiervan onmiddellijk een kopie aan de provincie.

Voor de verkoop van meeneembare drank- en eetwaren is het de concessiehouder verboden over te gaan tot de verkoop in verpakkingen van glaswerk of niet duurzame materialen

De concessiehouder kan in geen geval bezoekers en verbruikers weigeren omwille van huidskleur, handicap, beperking, seksuele geaardheid, ...

‘Inschrijvingsformulier Concessie’

Ondergetekende,

(indien natuurlijk persoon)

Naam en voornaam:

.....

Rijksregister nr.:

.....

Geboren op te

.....

Burgerlijke stand:

.....

(indien rechtspersoon)

Naam:

.....

.....

Ondernemingsnummer:

.....

Datum publicatie oprichting in Belgisch Staatsblad:

.....

Datum Publicatie laatste wijziging in Belgisch Staatsblad:

.....

Hier vertegenwoordigd door (naam en functie):

.....

(steeds invullen)

Adres/maatschappelijke zetel:

.....

Postcode: Gemeente:

.....

Telefoon nr.: GSM:

.....

Verklaart:

☐ plaatsbezoek volbracht te hebben op het provinciedomein van Het Vinne en de beschikbare ruimte voor de concessie overeenkomst te hebben bezocht

☐ Kennis genomen te hebben van voorstel tot concessieovereenkomst betreffende de uitbating van een pop up concessie op het provinciedomein Het Vinne te Zoutleeuw voor het seizoen 2026

Hij/zij solliciteert als zelfstandig uitbater van de van de pop-up, volgens de bepalingen van de concessieovereenkomst betreffende voornoemde locaties.

Hij/zij aanvaardt de voorwaarden van de concessieovereenkomst en is bereid hiervoor de volgende vergoedingen te betalen:

totaal inclusieve concessievergoeding ;

.....EUR (cijfers)

.....

..... (voluit)

Hij/zij heeft in bijlage de info bezorgd betreffende:

SELECTIECRITERIA

☐ Dit inschrijvingsformulier gedateerd en ondertekend

☐ Attest van goed gedrag en zeden/uitreksel van het strafregister

☐ Attest van kredietwaardigheid

☐ Curriculum Vitae (CV) (incl. diploma's en getuigschriften)

☐ Verklaring op erewoord betreffende de criteria vermeld in de gunningsleidraad

GUNNINGSCRITERIA

- ☐ De voorgestelde concessievergoeding
- ☐ Vissienota en businessplan
- ☐ Ervaring in de sector (CV en eventueel andere stavingsstukken)
- ☐ Concept

Opgemaakt te op
...../...../2026

Handtekening(en)

Kandidaat concessionaris(sen),

Dit formulier wordt samen met de gevraagde bijlagen schriftelijk overgemaakt aan
provincie Vlaams Brabant, provincieplein 1, 3010 Leuven tav.....

Indiening per post of in persoon geschiedt onder dubbel gesloten omslag waarbij op de
binnenste omslag duidelijk vermeld wordt: 'Inschrijving concessie "Het Vinne - Zoutleeuw"

