

Prentkaart Ketelstraat Rummen (delcampe.net)



RUMMEN

Met dit beleidskader voor Rummen zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.




Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Rummen is de tweede grootste deelgemeente van Geetbets en ligt aan de andere kant van de Gete. Met trage wegen is Rummen via het Warandebos verbonden met de Getevallei. Het heeft een relatief grote sportvoorziening met De Warande en een goed uitgeruste en aangeschreven kleuter- en basisschool. Voor

de overige voorzieningen is Rummen vooral door auto-afhankelijkheid gericht op Geetbets, Herk-De -Stad, Sint-Truiden en de N716. Er is een zoektocht naar het verbeteren van de bereikbaarheid van Rummen, richting Geetbets en met de andere dorpen in de omgeving.

Rummen

2 x 2 km 

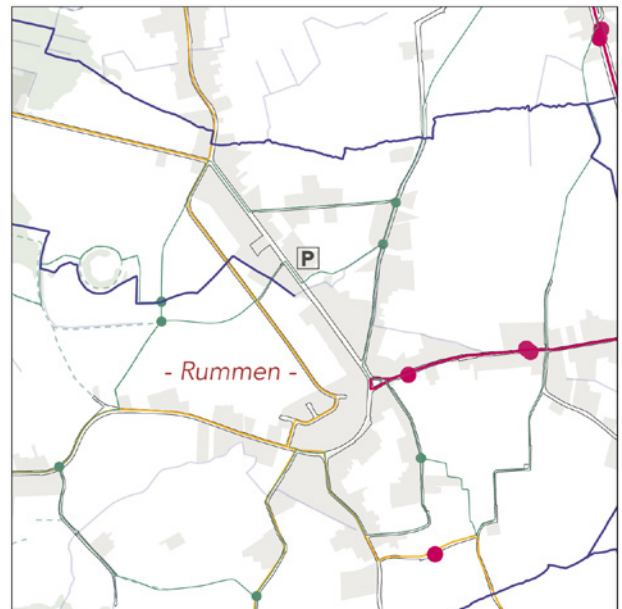


Romium, Romus of Rommus

(< Rome, aan de oevers van de Melsterbeek bouwden de Romeinen enkele versterkte legerkampen waaruit ze regelmatig slag moesten leveren tegen de Betasiërs)

Een dorp met hoge auto-afhankelijkheid

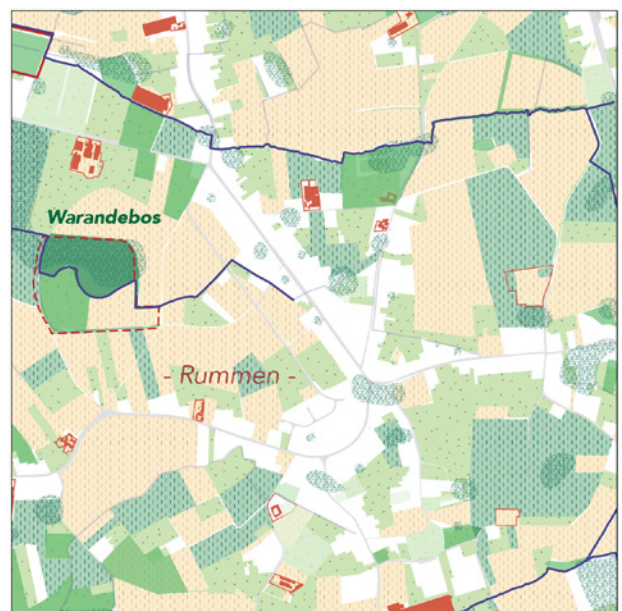
De mobiliteitsvoorzieningen in Rummen zijn vooral op private auto's gericht. Er is een busverbinding richting Herk-De-Stad en Sint-Truiden via de Kraaistraat, maar deze bevindt zich niet in het dorps hart. Er is wel een uitgebreid aanbod aan trage wegen richting de vallei, maar nood aan alternatieve collectieve vervoersoplossingen.



2 x 2 km

Het Warandebos als stapsteen

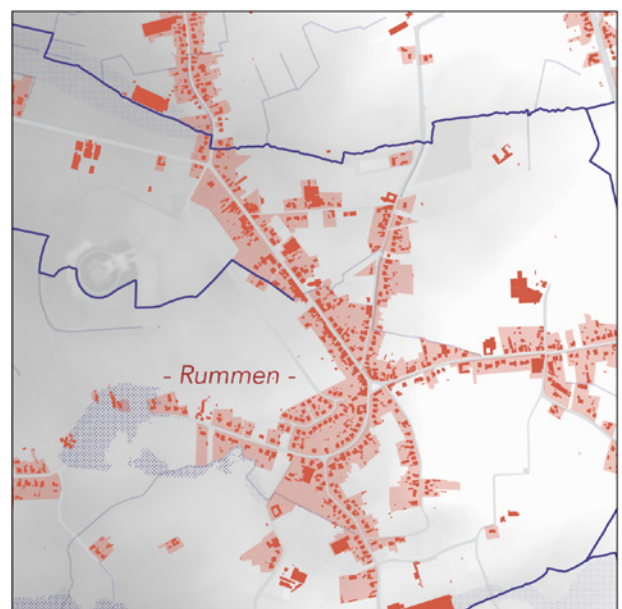
Voor Rummen fungeert het Warandebos als stapsteen tot de vallei. Rummen is daarnaast vooral omringd door graslanden en fruitteelt, door de invloed van de (zand)lemige bodems.



2 x 2 km

Een tweelingdorp op de flank van de vallei


Rummen is ontstaan als Romeinse vestiging hoger op de flank om uitzicht over de vallei te hebben ter verdediging. Vandaag echter is het dorp vooral ontwikkeld langsheen de Ketelstraat in een stervorm.

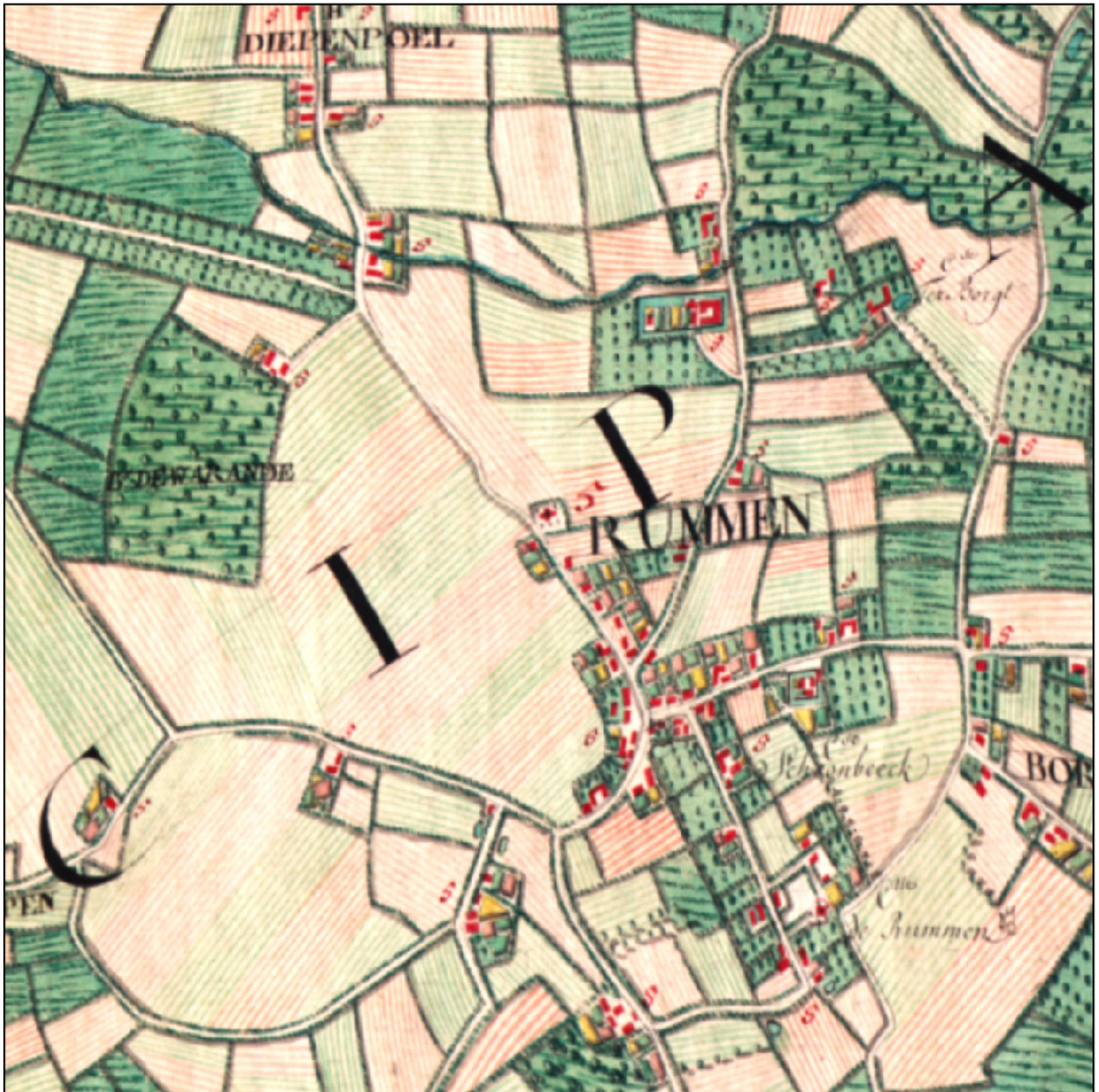


2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 

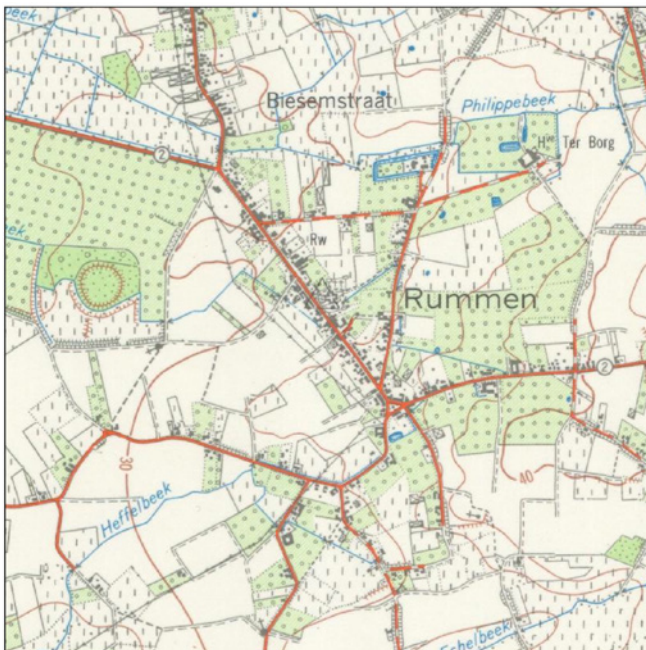


bron: geopunt.be

Rummen groeide rond het huidige "Kanonplein" als Romeinse nederzetting ter verdediging van de Gallische stam van de Betasiërs. Daarnaast bevond Rummen zich in het Prinsbisdom Luik, met de Gete als grens.

Rummen ontwikkelde zich meer richting de oversteekplaats met Geetbets en de Sint-Ambrosiuskerk, langsheen de Ketelstraat. Vandaag wordt de Ketelstraat gezien als de hoofdstraat van het dorp.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)



bron: cartesius.be

Luchtfoto 1944-1946




bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie

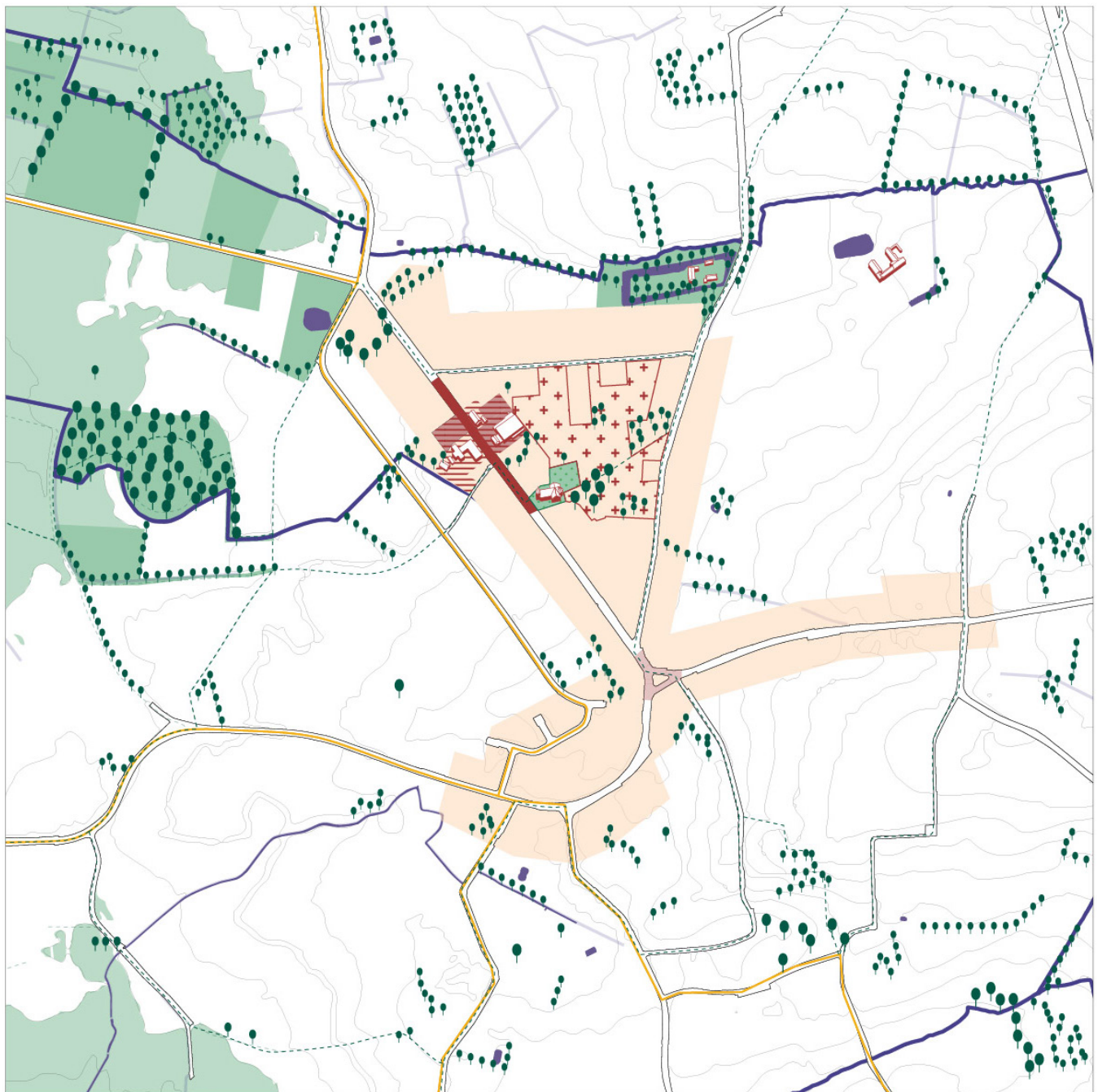
3. OPGAVES VOOR RUMMEN

We vatten de opgaven voor Rummen samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Voor de aanduiding van Rummen als landelijke dorpskern heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda.

Opgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpserf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

MOBILITEIT

- A. Bestaande infrastructuur verbeteren om de fietscultuur in Rummen uit te bouwen**
- Veilige en aangename fietspaden over ganse Ketelstraat
 - Warandeweg ontraden voor autoverkeer en inzetten als fietsverbinding
- B. Aangepast verkeersgedrag uitlokken door herinrichting van straten en publieke ruimte**
- Wegprofiel aanleggen met verhoogd plein en bomenrij ter hoogte van het dorps hart
 - Veilige oversteken voorzien op de Ketelstraat
 - Herinrichten wegprofielen Kanonplein
 - Straatprofielen binnen dorpskern downgraden en ruimte voor voetgangers creëren
 - Dorpspoorten voorzien
 - Ketelstraat, Kasteellaan, Kraaistraat en Oppemstraat blijven doortochtstraten
 - Liftpaal installeren aan het dorps hart

LANDSCHAP EN KLIMAAT

- B. De relatie van Rummen met de Getevallei versterken**
- Trage wegen ontwikkelen om nieuwe dorps hart met het landschap en de vallei te verbinden
 - Warandebos als stapsteen naar de vallei in de kijker zetten
 - WUG als dorps tuin meer toegankelijk maken
- C. Openbare ruimte vergroenen en ontharden**
- Sportsite ontharden en vergroenen
 - Vergroening en ontharden Kanonplein

BOUWEN IN HET DORP

- D. Landelijk woonkarakter van Rummen behouden**
- Transformatiebeleid binnen de dorps kern
 - Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten
- E. Strategische locaties voor ontwikkeling**
- Sportsite ontwikkelen als strategische locatie met gezinswoningen
 - WUG kan als interne dorps tuin worden ontwikkeld met grote meerwaarde voor het dorp. Aansnijden kan als een publieke dorps tuin met doorsteken wordt voorzien, met beperkte ontwikkelingen met voorkanten naar de binnentuin.
- F. Inzetten op ontharding bij zonevreemde woningen en woonlinten buiten de dorps kern**
- Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren
 - Woonlinten buiten de dorps kern ontharden

VERBONDEN DORPEN

- G. Sportvoorzieningen clusteren en uitbouwen in Rummen**
- Sportsite uitbreiden als kernversterkend project, met KDV en woningen
- H. Dorps hart Rummen versterken met gemeenschapsvoorzieningen**
- Kerk herbestemmen (onderzoek programma nodig)
 - Buurtwinkel met korteketenproducten voorzien in het dorps hart
 - Liftpalen inrichten aan de sportsite en het Kanonplein

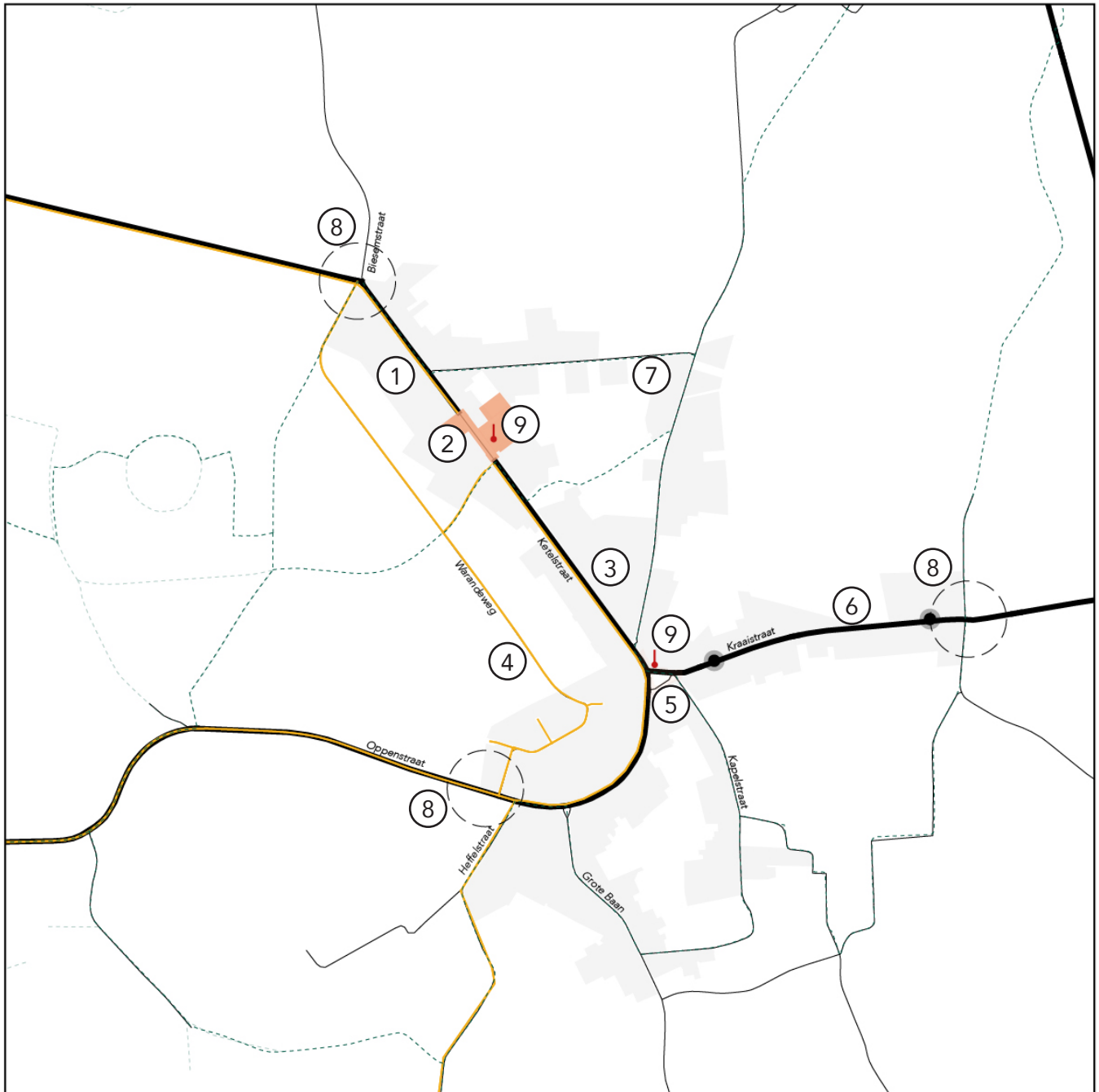
3.1 WEGPROFIEL KETELSTRAAT HERAANLEGGEN

De Ketelstraat kan met een grondige heraanleg bijdragen aan een aangename en veilige doortocht door het dorp en bijdragen aan de beeldkwaliteit. Wegens beperkt openbaar vervoersaanbod moet op zoek worden gegaan naar collectieve vervoersmiddelen. Dit kan door meer in te zetten op veilige fietsverbindingen,

maar ook naar alternatieve oplossingen zoals een dorpsbusje, liftpaal of dorpstaxi, ... te zoeken.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

1 **Veilige en aangename fietspaden aanleggen over ganse Ketelstraat**

Op de Ketelstraat worden veilige fietspaden voorzien die aantakken op de fietspaden van de Kasteellaan om de fietsveiligheid van het dorp te verbeteren en de verbinding met Geetbets te verbeteren voor fietsers.

2 **Wegprofiel aanleggen met verhoogd plein en bomenrij**

Een verhoogd plein tussen de sporthal en de school zorgt voor een verbeterde verbinding tussen de twee sites. Daarnaast zorgt de verhoging en andere wegaanleg voor een vertraging van snelheid. Het verhoogd plein wordt gezien als een gedeelde straat, waar de auto door kan maar voorrang moet worden gegeven aan zwakke weggebruikers.

3 **Veilige oversteken voorzien op de Ketelstraat**

Naast het verhogen van de veiligheid en oversteekbaarheid tussen de sporthal en de school, moeten elders op de Ketelstraat meer veilige oversteken voor voetgangers en fietsers worden ingericht, aangezien deze weg blijft behouden als doortochtstraat.

4 **Warandeweg ontraden voor autoverkeer en inzetten als fietsverbinding**

De Warandeweg moet in de toekomst enkel toegankelijk zijn voor geautoriseerd landbouwverkeer en voor voetgangers en fietsers. Er moet hierbij wel aandacht zijn voldoende afspraken voor gedeeld gebruik. Enkel bij evenementen in het dorp kan de Warandeweg nog ingezet worden als omleidingsweg voor autoverkeer.

5 **Herinrichten wegprofielen Kanonplein**

Het brede profiel van het Kanonplein moet worden aangepast naar een meer dorps profiel met ontharding. Er moet verder onderzoek gebeuren naar het eventueel knippen van de verbindingstraat tussen de Grote Baan en de Kraaistraat.

6 **Ketelstraat, Kasteellaan, Kraaistraat en Oppenstraat blijven doortochtstraten**

Deze straten kunnen voor doorgaand verkeer behouden blijven als de oversteekplaatsen voor fietsers veilig worden ingericht en als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers.

7 **Straatprofielen binnen dorpskern downgraden en ruimte voor voetgangers creëren**

Alle straatprofielen die geen doortochtstraten zijn, moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn.



Ketelstraat



Parking naast de school met uitzicht op de vallei

8 **Dorpspoorten voorzien**


Om de sterke en compacte dorpsstructuur te behouden, kunnen dorpspoorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. Ze markeren de ingang en identiteit van het dorp en introduceren een trager snelheidsregime.

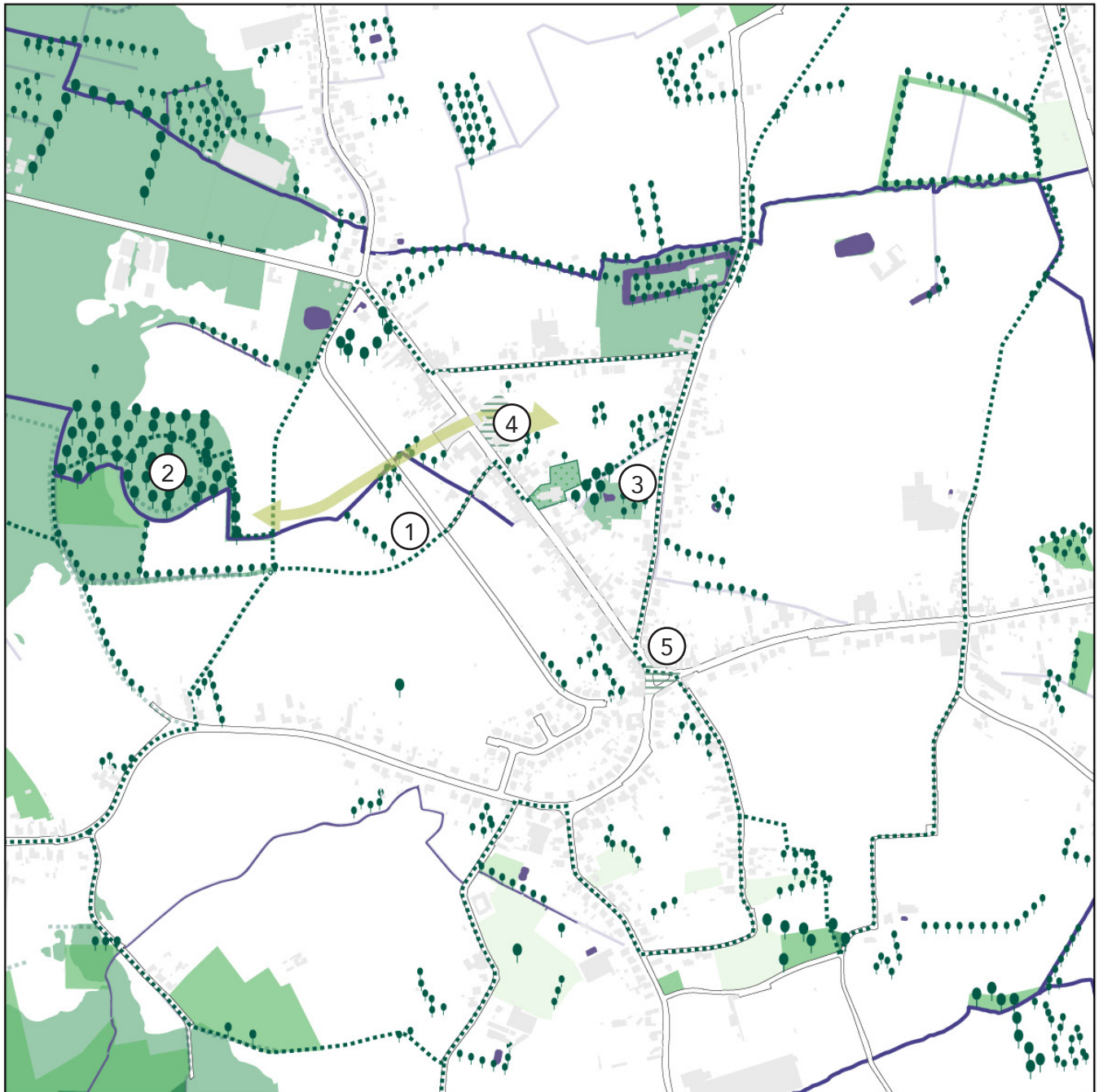
9 **Liftpalen installeren aan de sportsite en Kanonplein**

3.2 RUMMEN VERKNOPEN MET DE VALLEI

De connectie van Rummen met de vallei kan versterkt worden door trage wegen vanuit het dorpshart meer in de kijker te zetten en aan te takken op bijzondere plekken zoals het Warandebos, de binnentuin van het WUG en het kerkhof.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Bushalte |  Belangrijke groenzones |  Landbouwinfrastructuur |  Verdichtingslocatie |  Winkels en diensten |
|  Dorpspoort |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw |  Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden |  Onderwijs |
|  Fietsverbinding |  Kerkhof |  Dorpscentrum/dorps erf |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg |
|  Wandelnetwerk |  Waterlichaam |  Linten |  Strategische ontwikkelzone |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen |  Watersysteem |  Dorpskern |  Onbebouwd perceel |  Mobipunt |
|  Doortochtstraat |  Klimaatstraat | | |  Liftpaal |
|  Woonstraat |  Straatvergroening | | | |

① **Trage wegen ontwikkelen om nieuwe dorpshart met het landschap en de vallei te verbinden**

Het bestaande netwerk van trage wegen kan worden uitgebreid met nieuwe aanknopingen en doorsteken door ze bewust in te zetten als randvoorwaarden bij nieuwe ontwikkelingen. Zo kan de connectie met de vallei en belangrijke groene plekken versterkt worden. De impact op de natuur kan deels opgevangen worden door aan de randen van de vallei extra natuurgebied toe te wijzen.



Kanonplein

② **Warandebos als stapsteen naar de vallei in de kijker zetten**

Het Warandebos kan beter toegankelijk gemaakt worden door opwaarderen van wandelnetwerken met signalisatie en rustplekken en door het promoten van het bos als stapsteen naar de vallei.

③ **WUG als dorpstuin meer toegankelijk maken**

Het WUG heeft het potentieel om een nieuwe groene plek voor het dorp te worden, aantakkend op het dorpshart. Hierin kan eventueel een dorpstuin met productieve en recreatieve functies worden ontwikkeld. De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De tuinen kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. Als hefboom voor de realisatie kan een beperkt aantal geïntegreerde parkwoningen worden ontwikkeld.



Parking sporthal

④ **Sportsite ontharden en vergroenen**

De versteende parking langs de sporthal wordt onthard met een doorsteek en vergroend met bomen.

⑤ **Vergroening en ontharden Kanonplein**

De wegverhardingen kunnen op termijn deels onthard worden waardoor het Kanonplein kan uitgroeien tot een aangename en groene verblijfplek in het dorp op een manier die ook de verkeersveiligheid ten goede komt.



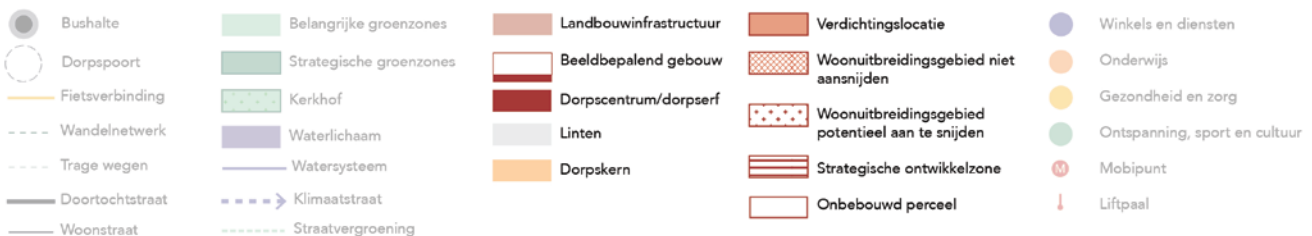
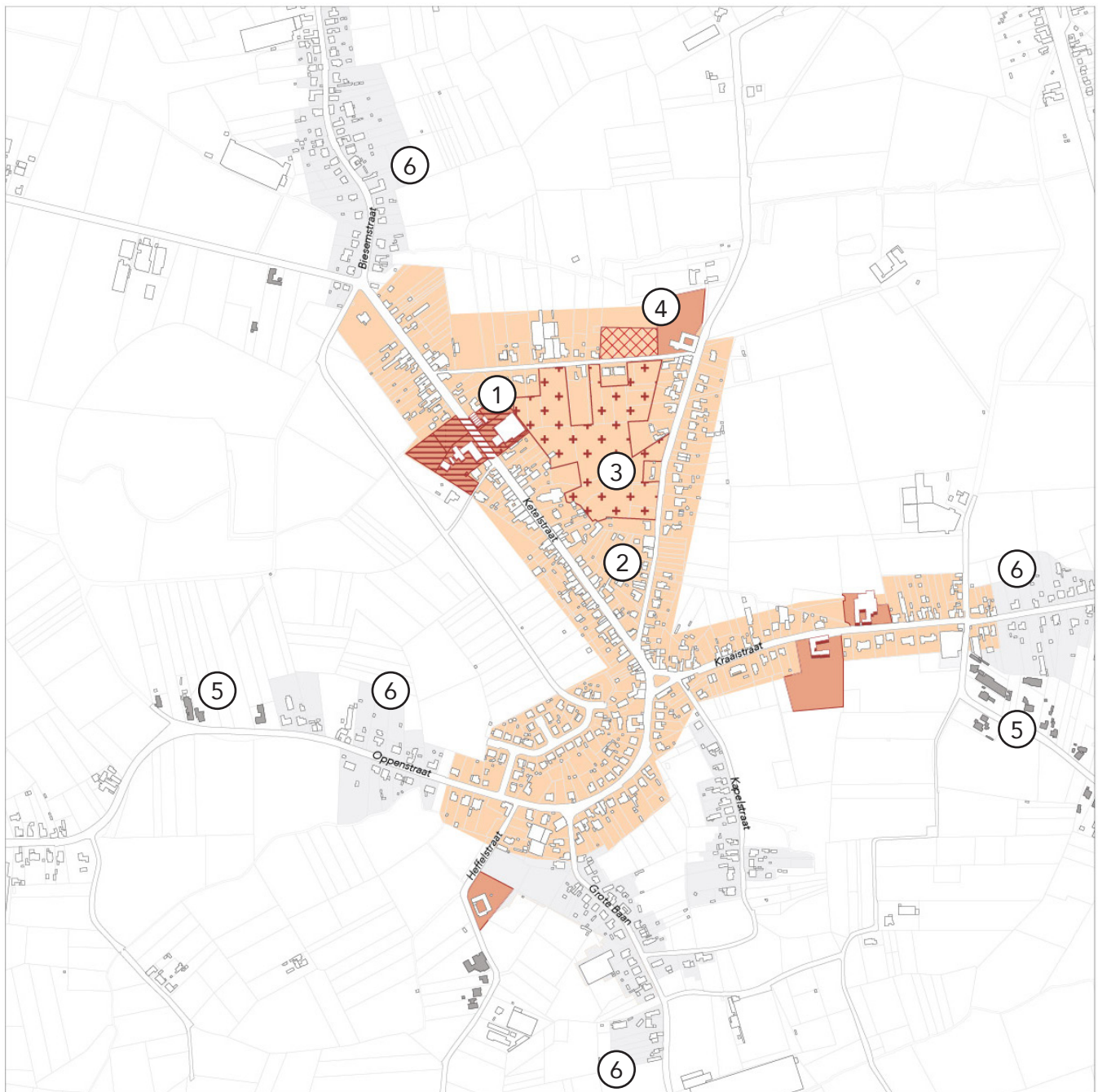
Verharde buitenruimte van het kinderdagverblijf

3.3 LANDELIJK KARAKTER VAN RUMMEN BEHOUDEN

Rummen is een landelijke dorpskern waar het bestaande dorps karakter in stand moet worden behouden. Algemene verdichting met meergezinswoningen is niet wenselijk in de dorpskern, omdat er geen grote groeiopgaven zijn. Meergezinswoningen kunnen als ze de relatie aangaan met de bestaande

dorpsarchitectuur en het landelijk karakter niet aantasten. Bovendien moeten nieuwe strategische meergezinsprojecten meerwaarde voor het dorp betekenen (gemeenschapsfunctie, trage doorsteken ontwikkelen, ontharden, ...). Verdere consolidatie van de linten is niet gewenst en gaat in tegen het principe van het vrijwaren van de open ruimte.

Bouwopgavekaart

2 x 2 km 

① **Sportsite ontwikkelen als strategische locatie met gezinswoningen**

Naast het clusteren van de sportvoorzieningen op de sportsite, kunnen beperkte woonontwikkelingen worden toegevoegd als kernversterkende projecten volgens de richtdichtheden meegegeven in het beleidskader (15 wo/ha op perceel).

② **Transformatiebeleid binnen de dorpskern**

Binnen de rest van de dorpskern kunnen woningen gerenoveerd, afgebroken en gebouwd worden als het project in kwestie hierdoor niet boven de richtdichtheid van het beleidskader gaat. Hogere dichtheden kunnen als duidelijke meerwaarden worden gegenereerd (waterloop herstellen, gemeenschapsfunctie toevoegen, vergroening, beeldkwaliteit, erfgoed behouden, ...), tenzij gespecificeerd in het strategisch project. Voor verschillende soorten transformaties worden acties aangegeven in de ontwikkelmatrix van het beleidskader.

③ **WUG kan als interne dorpstuin worden ontwikkeld met grote meerwaarde voor het dorp**

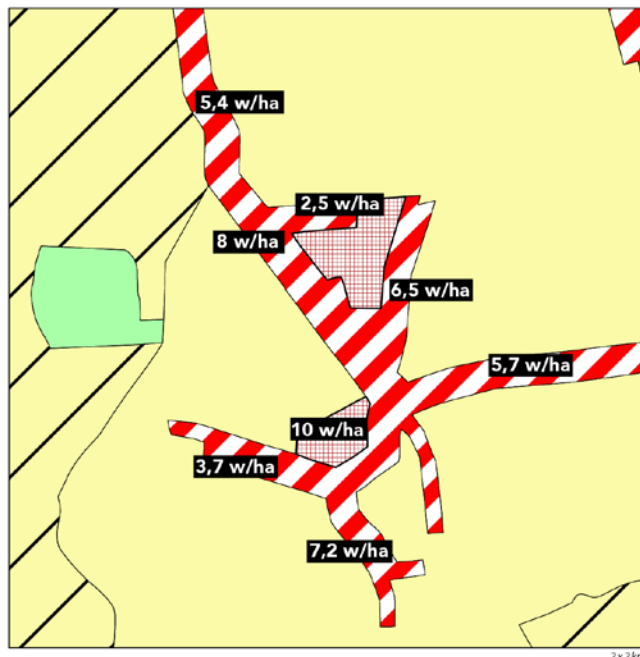
Groei in Rummen is niet meteen wenselijk, dus is het aansnijden van het WUG enkel in heel uitzonderlijke gevallen mogelijk. We zien hier een potentieel om op lange termijn als compensatieplek te fungeren voor slecht gelegen bebouwing in het buitengebied en aan linten buiten de dorpskern. Het aansnijden van dit WUG moet hoe dan ook zorgen voor extra doorwaadbaarheid en trage verbindingen van oost naar west en indien er actief ingezet wordt op kernversterking en ontwikkeling aan een nieuw groen binnengebied in het hart van het dorp met plaats voor waterbuffering.

④ **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten**

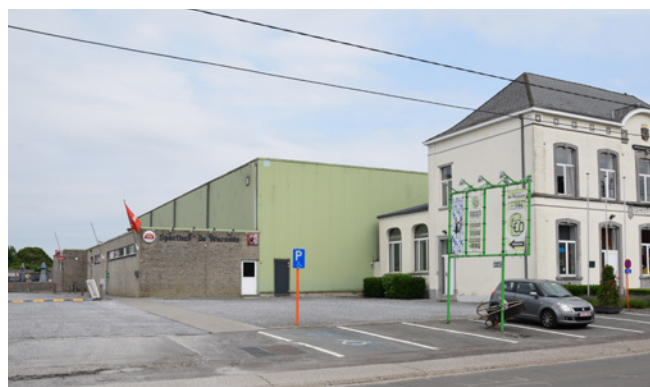
In Rummen vinden we enkele beeldbepalende (vierkants)hoeves. Dit zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren. Indien zonevreemde hoeves, is een planologisch initiatief noodzakelijk.

⑤ **Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren**

Voor waardevolle hoeves die zonevreemd liggen kan een RUP of ander instrument opgemaakt worden voor behoud en herbesteding.



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



De sporthal De Warande met oud gemeentehuis dat nu dienst doet als kinderdagverblijf

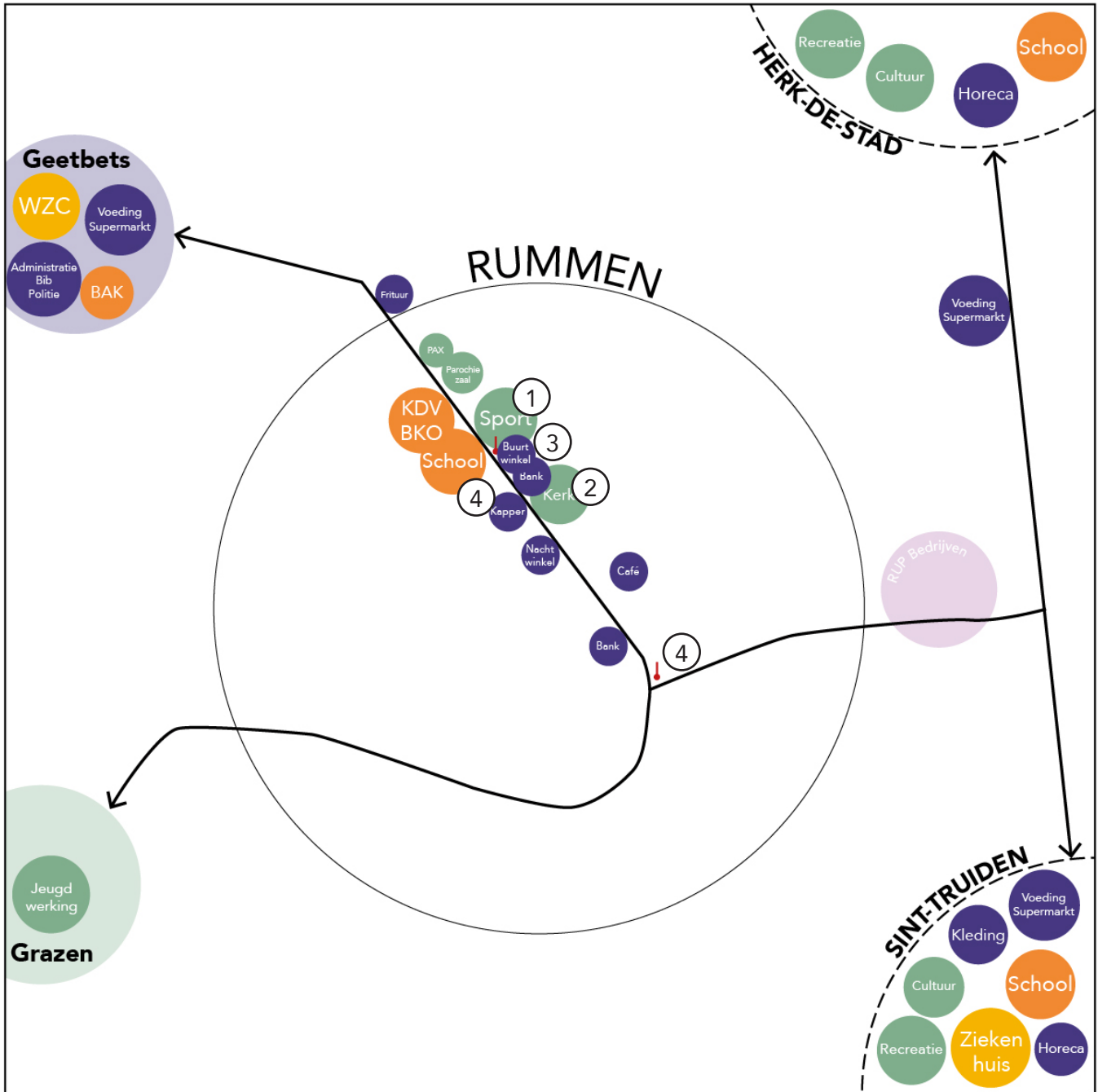
⑥ **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving**

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor bijkomende verdichting wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. In woongebied blijft 1 woning op 1 perceel op korte termijn mogelijk, in afwachting van ondersteunende middelen en instrumentarium van de hogere overheid. Er moet actief worden ingezet op ontharding: (deels) opbreken van opritten en voortuinen, uitbreidingen achter bestaande woningen i.p.v. tussen woningen, ...

3.4 RUMMEN WORDT HET SPORTDORP VAN GEETBETS

Rummen beschikt vandaag over een beperkt voorzieningenaanbod met de school en sporthal als belangrijkste voorzieningen. Het lokale aanbod kan versterkt worden met een buurtwinkel, voor overige functies maakt Rummen gebruik van Geetbets en grotere polen als Herk-de-Stad en Sint-Truiden. Er moet dan wel ingezet worden op het versterken Voorzieningskaart

van de verbindingen tussen de dorpen. In de toekomst wordt het sportvoorzieningenaanbod in Rummen grondig uitgebreid en er is een uitbreiding van schoolopvang en crèche gepland. Vandaag bestaat er enige onduidelijkheid over het dorpshart van Rummen. De meeste voorzieningen zijn gelegen langs de Ketelstraat, maar er is een grote vraag naar het voorzien van een verbindende dorpsplek.



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpsorf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

1 Sportsite uitbreiden als kernversterkend project voor het dorp

De sporthal wordt uitgebreid met extra volleybal velden, zalen voor judo en dans. Hierdoor worden alle sportvoorzieningen in Rummen geclusterd en kan het dorp uitgroeien als het sportdorp van de gemeente.

2 Kerk inrichten voor polyvalent gebruik

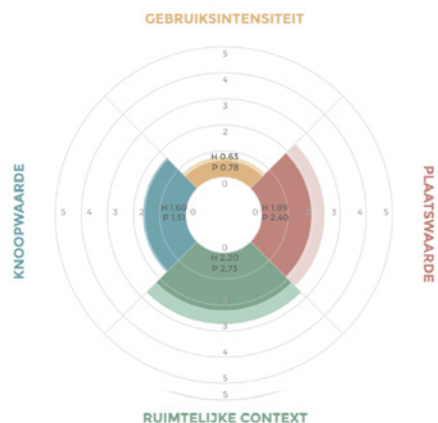
In de Sint-Ambrosiuskerk vinden geen weekendvieringen meer plaats. Afhankelijk van verder onderzoek naar een nieuwe invulling, kan de kerk zonder ontwijden voor dubbelgebruik ingezet kunnen worden, met een polyvalente functie die het dorpshart mee kan opladen. De kerk zou een plaats kunnen bieden voor vergaderingen, voorstellingen of andere dorpsactiviteiten.

3 Buurtwinkel met korteketen producten voorzien in het dorpshart

Het lokale voorzieningenaanbod kan versterkt worden met een buurtwinkel voor kleine voedingswaren en dagelijkse benodigdheden. Hieraan kan een korte keten verhaal gekoppeld worden, waarbij de buurtwinkel een afzetpunt is voor korte keten producten van landbouwers en producenten van de streek.

4 Liftpalen inrichten aan de sportsite en het Kanonplein

Er is een opgave om het dorpshart bereikbaar te maken met openbaar vervoer. Een relatief eenvoudige en snelle oplossing is het voorzien van een liftpaal aan de site om de lokale mobiliteit te verbeteren. Bovendien moet sterk worden ingezet op het voorzien van overdekte en toegankelijke fietsenstallingen, om mee te werken aan de mobiliteitstransitie.



Kernenkompas Rummen (BUUR)



Sint-Ambrosiuskerk



Huidige sporthal met terras en cafetaria

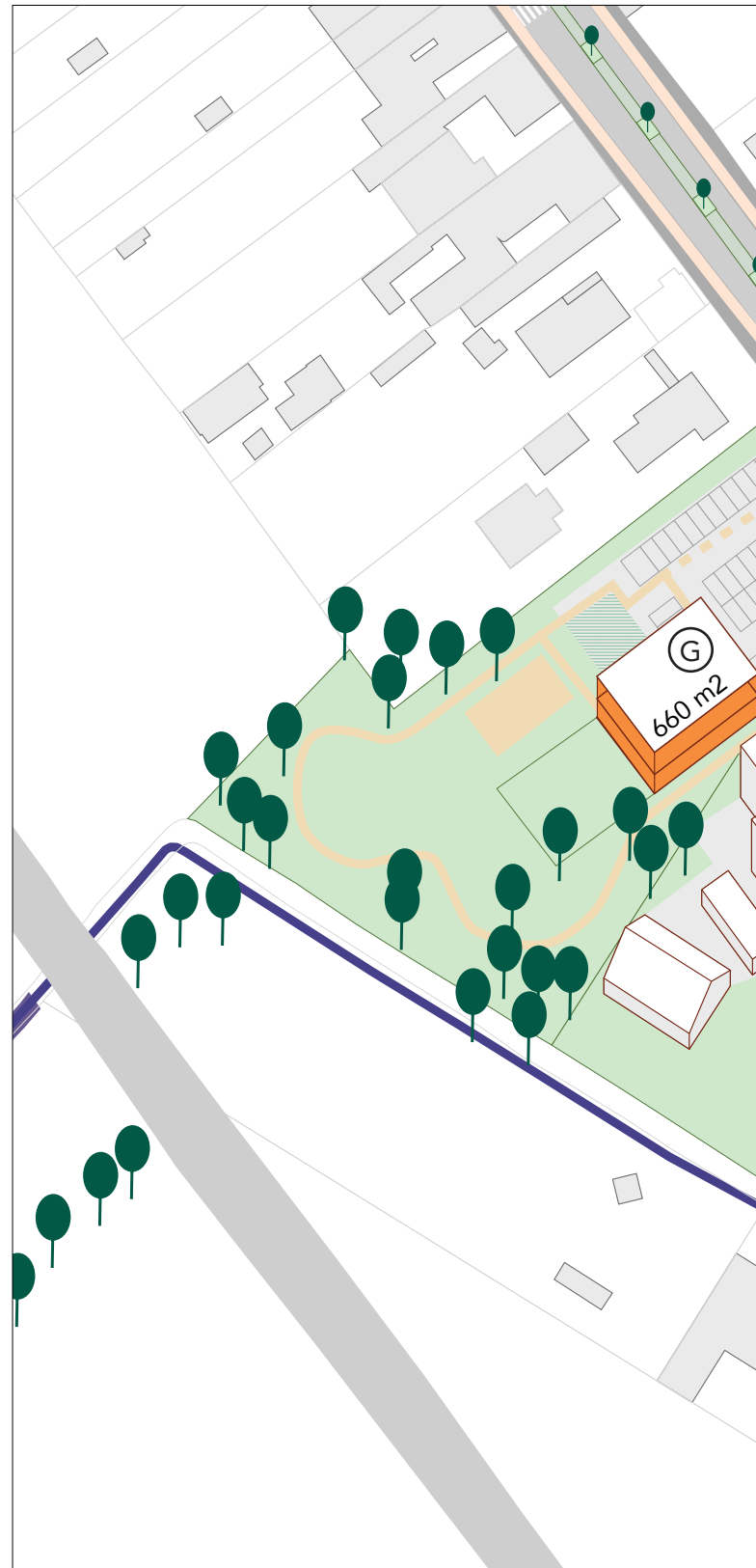
PROJECT SPORTSITE

De huidige sporthal wordt uitgebreid met dans, judo en toevoegen van volleybalvelden, naast de bestaande minivoetbal en volleybal. Het versterkte dorpshart van Rummen zal worden aangevuld met een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang aan de school en buurtwinkel.

- (A) Behouden en uitbreiden sporthal**
Bij de huidige sporthal is er nood aan uitbreiding en vernieuwing met aanvullende en geclusterde sportvoorzieningen. Een volwaardig terras wordt voorzien, gekoppeld aan de cafetaria. Rummen wordt zo het sportdorp van Geetbets. Bovendien moet worden ingezet op een uitbreiding van de fietsenstalling. Parkeren wordt geclusterd aan de overkant langs de school met enkele plaatsen voor kortparkeren en mindervaliden aan de sporthal. Verder onderzoek is nodig naar het delen van deze nieuwe sportvoorzieningen door de verschillende verenigingen.
- (B) Nieuwe woningen**
Woningen met voorkanten naar doorsteek kunnen op de sportsite worden toegevoegd, als kernversterkende projecten, met alternatieve mobiliteitsoplossingen.
- (C) Veilige oversteek als verhoogd plein**
De Ketelstraat wordt tussen de school en sportsite aangelegd als een verhoogd plein met dorpsse aanleg, drempels, veilige oversteken en vergroening van de straat.
- (D) Vergroening van de straat met centrale bomenrij**
Op de rest van de Ketelstraat wordt het brede wegprofiel aangepast naar een groen en aangename dorpsstraat, met snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern en parkeerstroken met bomen in de middenberm.
- (E) Meergezinswoningen met buurtwinkel**
Kleinschalige meergezinswoningen bieden ook een andere woontypologie aan op de site, met een buurtwinkel op gelijkvloers om de basisvoorzieningen van het dorp te versterken.
- (F) Kerk als gemeenschapscentrum**
Verder onderzoek is nodig naar het programma van de kerk. Mogelijks komt er een gemeenschapscentrum voor dorps- en jeugdfeesten.
- (G) Nieuw KDV en BKO met eigen buitenruimte**
Het kinderdagverblijf verhuist naar een nieuw gebouw, samen met de buitenschoolse kinderopvang vlakbij de school om veilige doorstroom tussen school

en opvang mogelijk te maken. Hieraan wordt een eigen buitenruimte gekoppeld.

- (H) Centrale doorsteek**
Een doorsteek verbindt de schoolsite met de sportsite en kan doorlopen naar het achterliggende WUG om een trage doorsteek doorheen het dorp te ontwikkelen.

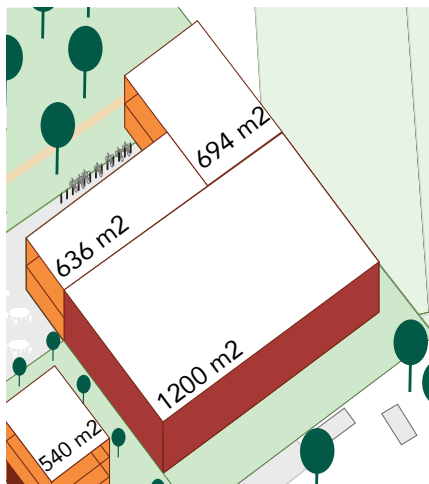




A. Behouden en uitbreiden sporthal

Bij de huidige sporthal is er nood aan uitbreiding en vernieuwing met aanvullende en geclusterde sportvoorzieningen. Een volwaardig terras wordt voorzien, gekoppeld aan de cafetaria. Bovendien moet worden ingezet op een uitbreiding van de fietsenstalling. Parkeren wordt geclusterd aan de overkant langs de school. Verder onderzoek is nodig naar het delen van deze

nieuwe sportvoorzieningen door de verschillende verenigingen. De sporthal wordt uitgebreid met extra volleybalvelden, dansruimten, een judozaal, vergaderzalen en meer kleedkamers. Bijkomend onderzoek naar stabiliteit is bovendien nodig om de mogelijkheden van uitbreiding en renovatie vast te stellen.



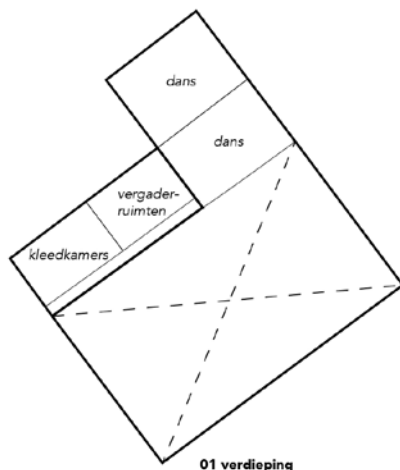
Sporthal Oudenburg, Ampe Trybou



00 gelijkvloers



Buurtsporthal Kiel, UR Architects



01 verdieping

Mogelijke invulling van de sporthal



Sporthal koninklijk atheneum Ukkel, URA

B. Nieuwe grondgebonden woningen

Woningen met voorkanten naar doorsteek kunnen op de sportsite worden toegevoegd, als kernversterkende projecten, met alternatieve mobiliteitsoplossingen. De woningen hebben bovendien een eigen kleine achtertuin, maar kunnen gebruik maken van de toekomstige dorpstuin in het binnengebied achter de sportsite.



Stellinghof Vijfhuizen (NL), Dokarchitecten

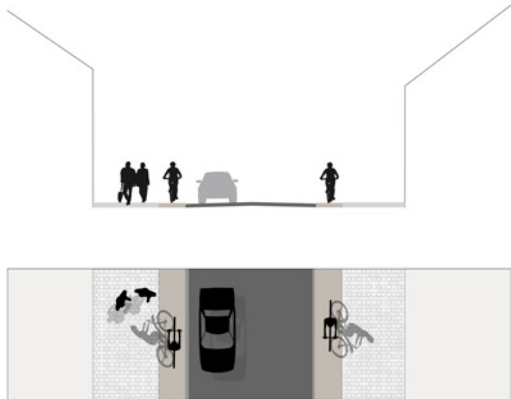


Hogeweg Gent, Bart Dehaene Architecten

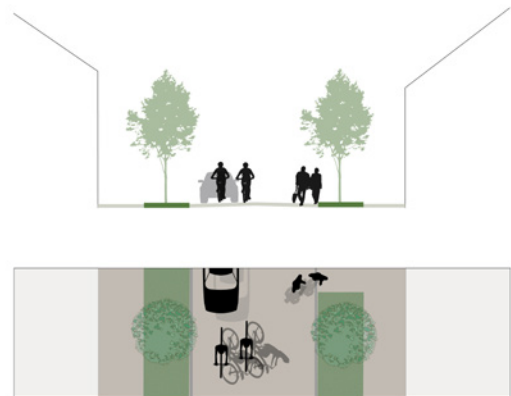
C. Heraanleg Ketelstraat

De Ketelstraat wordt tussen de school en sportsite aangelegd als een verhoogd plein met dorpse aanleg, drempels, veilige oversteken en vergroening van de straat. Op de rest van de Ketelstraat wordt het brede wegprofiel aangepast naar een groen en aangename dorpsstraat, met snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern en parkeerstroken met bomen in de middenberm.

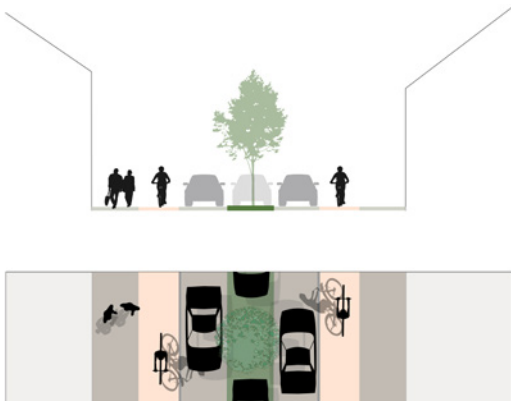
Alternatief kan een brede fietsstrook voor twee richtingen worden voorzien, gescheiden door een groenstrook.



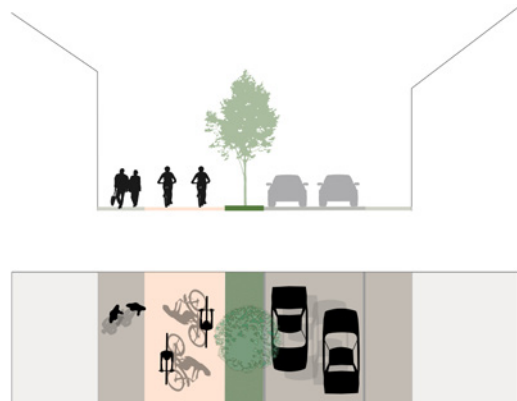
Bestaande situatie



Verhoogd plein



Groenstrook met parkeerplaatsen



Groenstrook met dubbel fietspad

