

Sint-Petrushoeve (Vlaamse Gemeenschap, 1990)



ATTENHOVEN

Deze dorpsbundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek. Het vat het onderzoek samen over het leefbaar maken van het dorp Attenhoven. Dit gebeurde op basis van het definiëren en uitwerken van opgaven over mobiliteit, landschap en bouwen in het dorp.




Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Attenhoven is een dorpskern in de directe periferie van Landen, verbonden via de Attenhovenstraat. Het dorp heeft een historisch dorpshart met de Sint-Pieters-Bandenkerk, een historische boomgaard en een beschermd dorpsgezicht. Verder is er ook een patrimonium aan historische hoeses met een hoge beeldwaarde. Ten oosten bevindt

Attenhoven

zich een secundaire dorpskern met een aantal basisvoorzieningen zoals een supermarkt. Attenhoven bevindt zich op de oevers van de Dormaalbeek en bijhorend natuurdomein De Beemden. Attenhoven is een landelijke dorpskern, maar door zijn unieke ligging en voorzieningen zijn verdichtingsprojecten niet ondenkbaar.

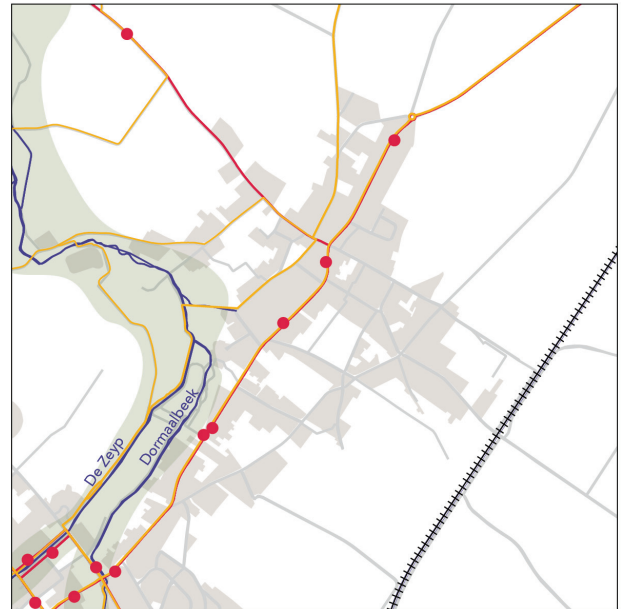
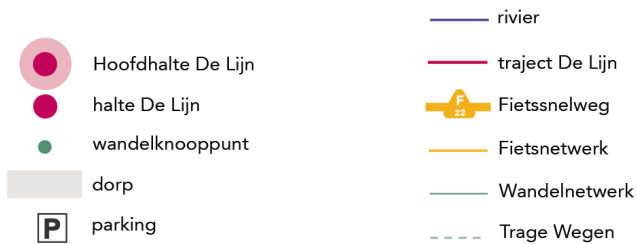
2 x 2 km 



Attenhoven < Ottan hofum (Germ.) = 'de boerderij van Otto'

De doortocht door Attenhoven organiseren en het trage wegennetwerk uitbreiden

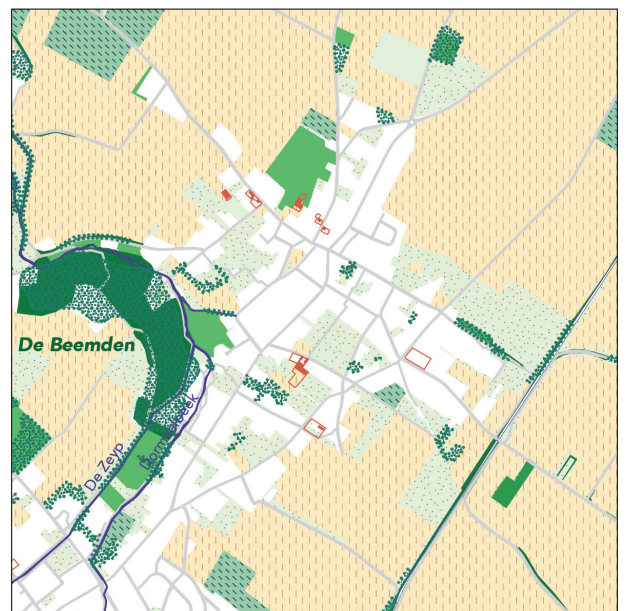
De Attenhovenstraat vormt de hoofdverbinding doorheen het dorp en maakt van Attenhoven een doortochtdorp. Het functionele fietsnetwerk maakt dezelfde noordzuidbeweging. Door de nabijheid van Landen geniet Attenhoven van een relatief grote bereikbaarheid, ook met openbaar vervoer. Het Beemdenpark heeft enkele trage wegen, maar er zijn weinig poorten of verbindingen naar het dorp.



2 x 2 km

Dorp aan de Beemden met een aantal historische fruitgaarden

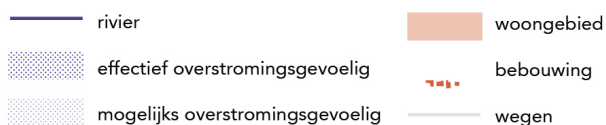
Attenhoven bevindt zich vlak langs het Beemdenpark, een biologisch waardevolle meander van de Dormaalbeek en de Zeyb. Buiten De Rietgors zijn er weinig echte toegangspoorten die de connectie maken tussen het dorp en het natuurgebied. Daarrond zien we grote landbouwpercelen met akkerlanden.



2 x 2 km

Flankdorp aan de Dormaalbeek en de Zeyb

Attenhoven wordt begrensd door het Beemdenpark. Het is de plek waar de Dormaalbeek en de Zeyb samenvloeien. In de zoektocht naar trage wegen die het dorp verbinden met het park, moet ook de wateropgave voor het infiltreren en vertraagd afvoeren van regenwater op piekbuien worden meegenomen.




2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Attenhoven ontstond als een nederzetting naast een meander van de Dormaalbeek, omgeven door natte graslanden en een groot aantal boom- en fruitgaarden.

Attenhoven was een onafhankelijke gemeente, en was (met uitzondering van een sterke landschappelijke verbinding via de Dormaalbeek) niet verbonden met Landen.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 




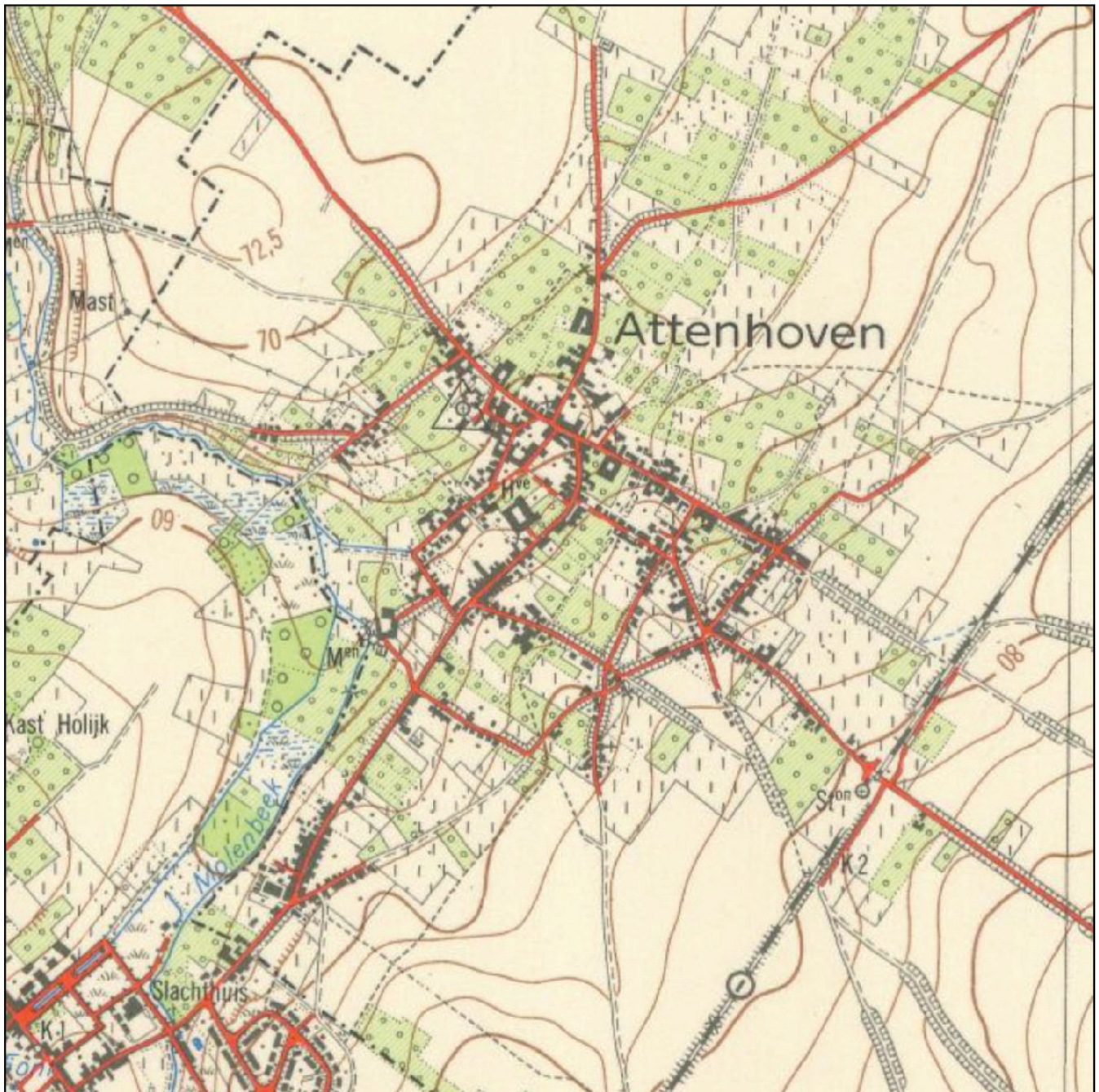
bron: geopunt.be

Attenhoven breidde zich steeds meer uit richting westen en het zuiden. Er ontstond een verlinting langsheen de verbindingstraten met Landen. Het voorzieningenaanbod in Landen was groter, waardoor Attenhoven meer ontwikkelde tot een woondorp, afhankelijk van voorzieningen

in Landen. De sterke aanwezigheid van boomgaarden blijft tot op vandaag opmerkelijk.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 




bron: cartesius.be

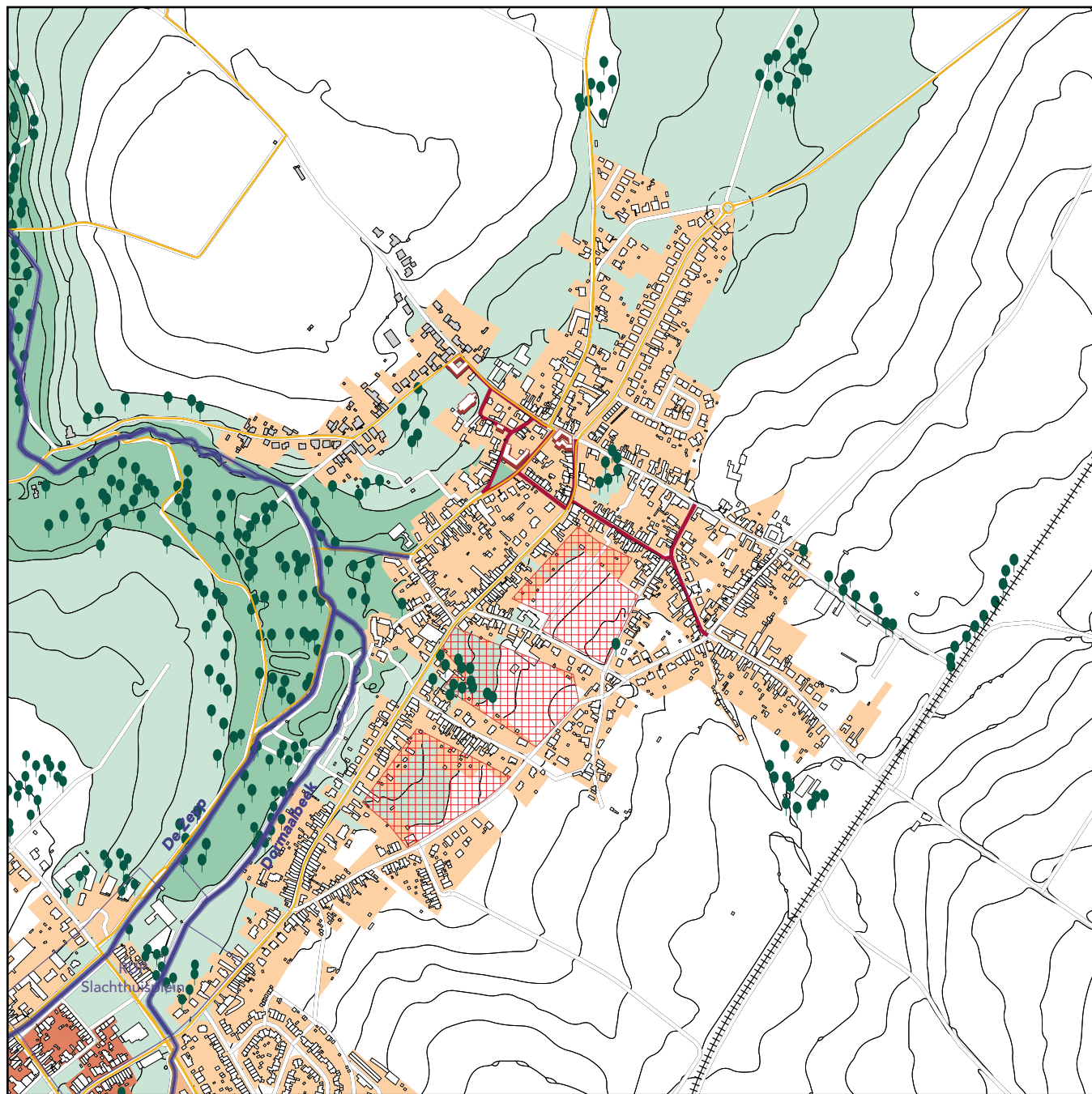
3. OPGAVES VOOR ATTENHOVEN

We vatten de opgaves voor Attenhoven samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Voor de nabijheid van de stad Landen heeft een invloed op de verdichtingsvraag.

Opgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

MOBILITEIT

A. Fiets- en wandelgedrag stimuleren door bestaande infrastructuur te verbeteren

- Dorpshart heraanleggen als fiets- en wandelvriendelijke straten om verblijfskwaliteit toe te voegen en voor zachte weggebruikers een volwaardige plek te creëren
- Accentueren van overgang van snelheidsregimes door het inrichten van dorpspoorten als wegversmalling of bomengroepen

B. Cruciale missing links tussen de dorpskern en de trage wegen van het Beemdenpark vervullen

- Fiets- en wandelnetwerk versterken door de missing links tussen het dorp en de vallei aan te leggen
- Fietsinfrastructuur van de Rietgors richten naar de vallei, zodat verplaatsingsgedrag via de vallei wordt aangemoedigd

LANDSCHAP EN KLIMAAT

D. Attenhoven verbinden met de vallei van de Dormaalbeek

- De Rietgors heeft het potentieel om een bovenlokale instapplek voor de Beemden te worden
- Trage wegennetwerk Beemdenpark verweven met het dorp: wandelpaden laten aansluiten op dorpsstraten en juiste bewegwijzering aanbrengen
- Meekoppelkansen zoeken tussen wateropgaves, opgaves voor fauna en flora en ontwikkelings-opgaves op de rand tussen vallei en dorp
- Open binnengebieden bewaren en versterken

BOUWEN IN HET DORP

E. Hoge beeldwaarde van het beschermd dorpsgezicht bewaren

- Keuzes maken in de ontwikkelingsstrategie voor mogelijke woonontwikkelingen in de Kastelstraat: bij nieuwe ontwikkelingen rekening houden met beschermd dorpsgezicht en doorzichten op de kerk vrijwaren

F. Kwaliteitsprincipes formuleren voor het ontwikkelen van het WUG Mastellenstraat op lange termijn

- Aansturen op een autoluwe ontwikkeling die de mobiliteitstransitie onderschrijft
- Voetgangersdoorsteken realiseren om het overmaatse bouwblok op te delen en een poreuzer dorpscentrum creëren
- Op zoek gaan naar een dorpsse architectuurtaal die aansluit bij de context van de omliggende bebouwing

G. Uitsfaseren van zonevreemde woningen en woonlinten buiten de dorpskern

- Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uitsfaseren met uitzondering van markante hoeves
- In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding

VERBONDEN DORPEN

H. Zoektocht naar ontmoetingscentrum voor Attenhoven

- Het ontmoetingscentrum is het ankerpunt van het Attenhoofse dorpsleven: parochiezaal of kerk?

I. Rietgors uitbouwen tot een bovenlokale instapplek voor de Beemden en de Getevallei


- Betere landschappelijke integratie van de gebouwen van de Rietgors: een front creëren naar de vallei
- Uitbreiden van trage wegennetwerk en verhogen van de toegankelijkheid van de Dormaalbeekvallei

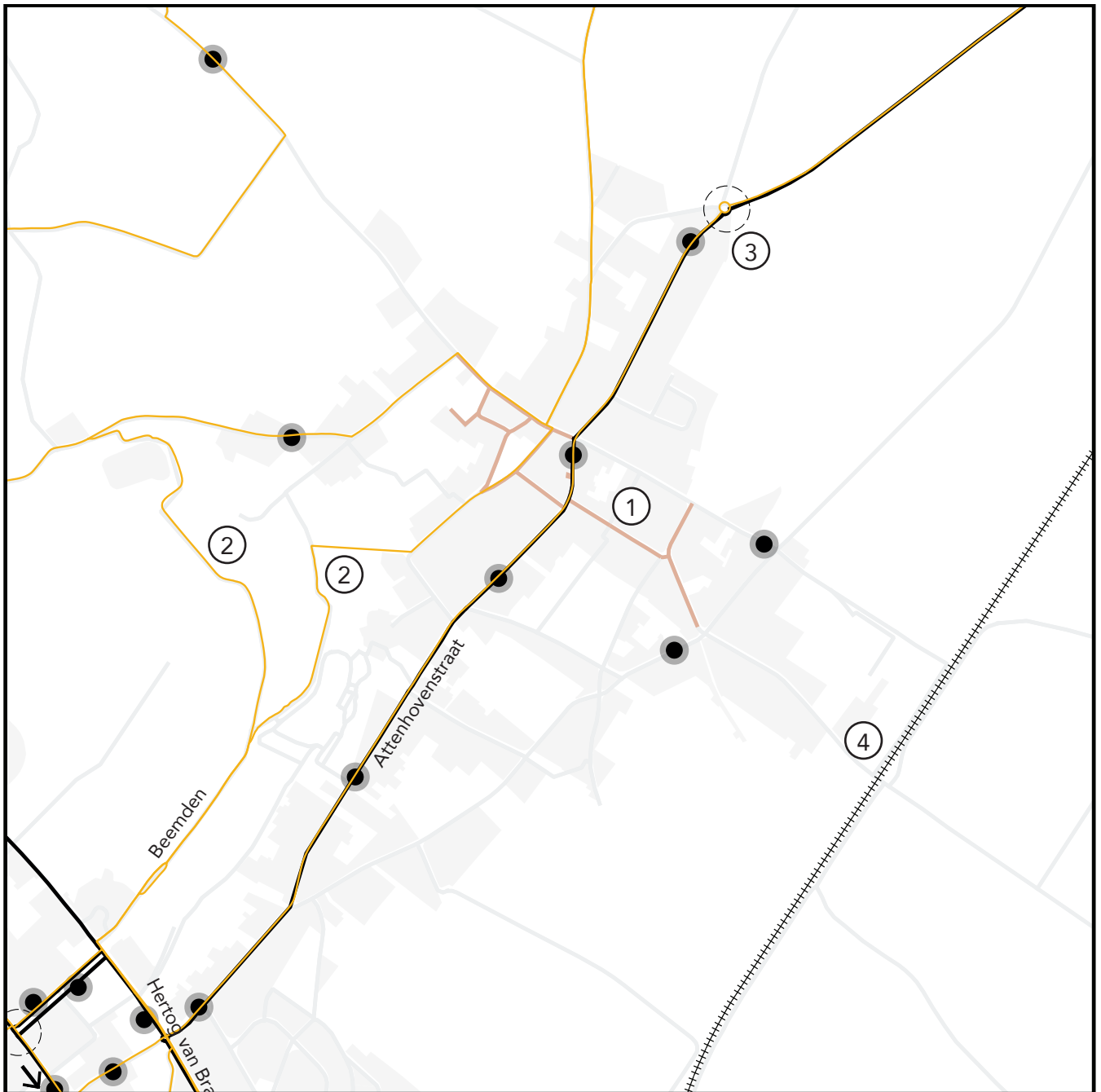
3.1 ATTENHOVEN AANTAKKEN OP DE VINNEBEEMDENROUTE































De Attenhovenstraat vormt de doortochtstraat doorheen het dorpscentrum van Attenhoven. Enerzijds is er de opgave om doorgaand verkeer te laten vertragen door de juiste aanleg van de straat, samen met het ontwikkelen van dorpspoorten. Daarnaast zijn er tussen het trage wegennetwerk van de vallei en de dorpsstraten

cruciale missing links te vervolledigen. Een heraanleg van het dorpshart kan de hoge beeldkwaliteit van het centrum in de verf zetten. Een laatste opgave is het verder onderzoeken van het sluiten van de spooroverweg tussen Attenhoven en Gingelom.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Bushalte |  Belangrijke groenzones |  Landbouwinfrastructuur |  Verdichtingslocatie |  Winkels en diensten |
|  Dorpspoort |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw |  Woonuitbreidingsgebied te ruilen |  Onderwijs |
|  Fietsverbinding |  Kerkhof |  Dorpscentrum/dorpserf |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg |
|  Wandelnetwerk |  Waterlichaam |  Linten |  Strategische ontwikkelzone |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen |  Watersysteem |  Dorpskern |  Onbebouwd perceel |  Mobipunt |
|  Doortochtstraat |  Klimaatstraat | | |  Liftpaal |
|  Woonstraat |  Straatvergroening | | | |

① **Aanleg dorpshart tot een dorpserv**

Om de beeldkwaliteit van het dorp te versterken, en het aanzetten tot gepast verkeersgedrag binnen de dorpskern willen we een andere aanleg voorstellen van school tot kerk die daarnaast ook de dorpskern duidelijk afbakent.

② **Cruciale missing links in het trage wegennetwerk tussen vallei en dorp vervullen**

Het trage wegen netwerk van het Beemdenpark kan sterker met belangrijke plekken van Attenhoven verweven worden, om alternatieve routes aan te bieden die de walkability van het dorp vergroten. Het gaat om mogelijke verbindingen in de bocht van de Lindestraat of een wandelpad parallel aan de Kastelstraat die de kerk met de vallei verbindt.

③ **Dorpspoorten ontwikkelen**

Om een sterke en compacte dorpsstructuur te bekomen, kunnen dorpspoorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. Ze markeren de ingang en identiteit van het dorp en introduceren een trager snelheidsregime.

④ **Fietsinfrastructuur van de Rietgors richten naar de vallei, zodat verplaatsingsgedrag via de vallei wordt aangemoedigd**



*Attenhovestraat als doorgangsweg door het dorp
(Google Streetview)*




De Beemden, gezien vanuit de Lindestraat (Google Streetview)

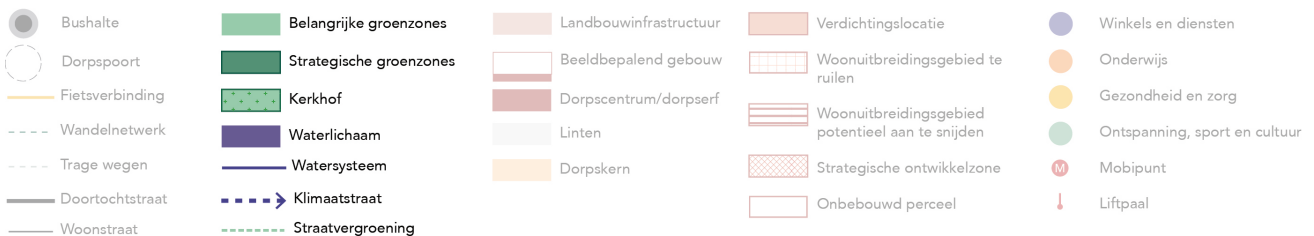
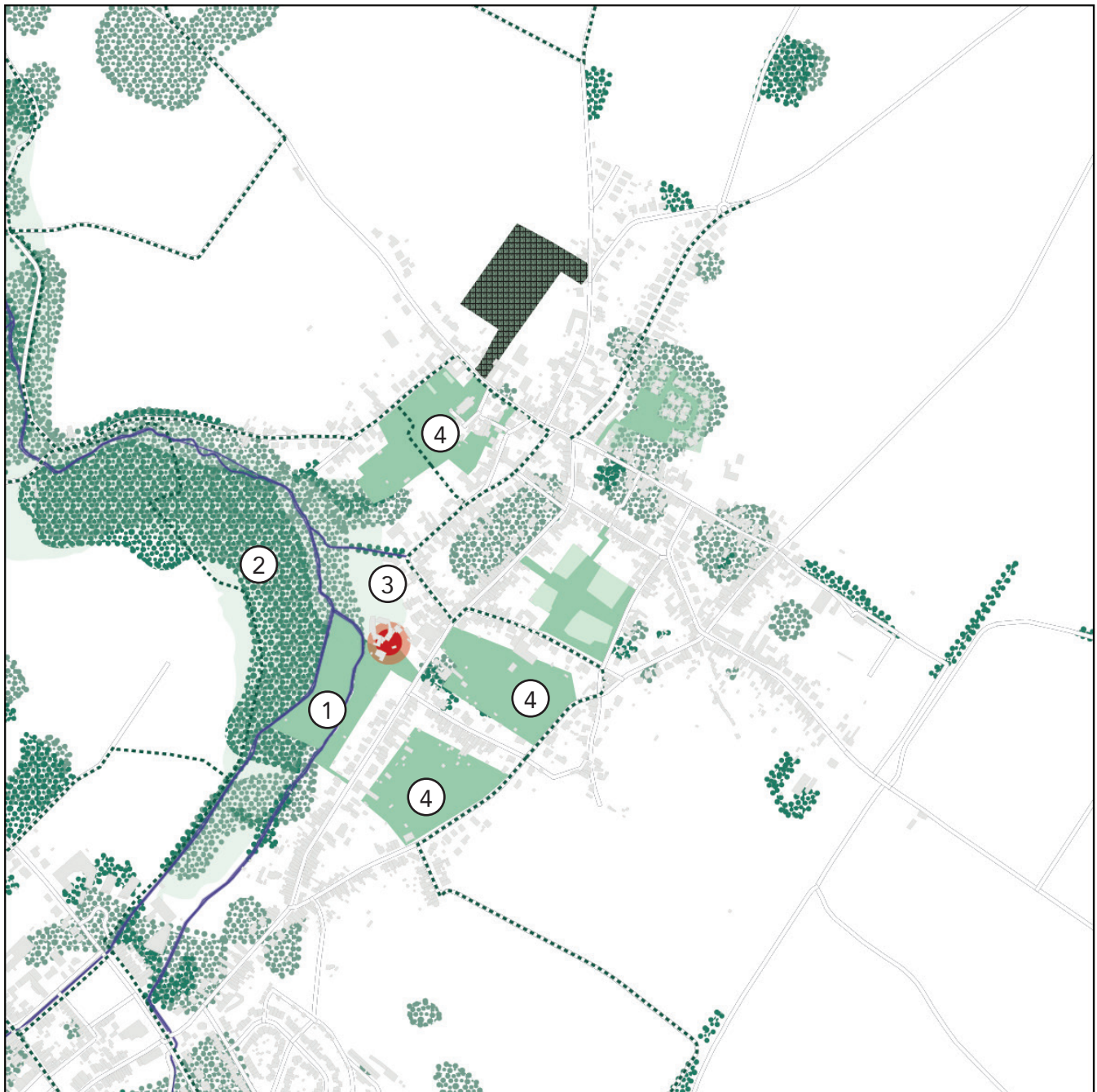
3.2 HET BEEMDENPARK VERWEVEN MET ATTENHOVEN

Het Beemdenpark is nu een publiek toegankelijk park met speeltuin en brasserie De Rietgors. Het trekt dagjestoeristen aan, maar het kan in de toekomst ook een instapplek tot een groter wandelnetwerk worden en het Beemdenpark kan zich verder noordelijk uitbreiden. Zo kan de Rietgors een grotere rol gaan spelen in recreatieve poortenverhaal voor de Getevallei.

Landschapsopgavekaart

Ook vanuit het recreatief valleiverhaal kan het interessant zijn om het trage wegennetwerk te verknopen met de dorpsstraten. De vallei zelf kan nog meer ingericht worden als actieve watermachine, waar buffering en infiltratie het grotere watersysteem helpen sturen, met heel wat klimaatvoordelen daaraan gekoppeld.

2 x 2 km 



① **Rietgors uitbouwen tot poort tot de vallei**
De Rietgors en speeltuin van de Beemden vormen de basis om de Beemden uit te bouwen als een poort tot de Dormaalbeekvallei en bij uitbreiding de Getevallei. Zo kan deze instapplaats ook van belang zijn in de bredere recreatieve visie.

② **Trage weggennetwerk Beemdenpark verweven met het dorp**

In het BKP LandenStad (2014) werden een trage wegen netwerk voor Attenhoven voorgesteld. Het netwerk gebruikt de Dormaalbeek als drager. Dit netwerk kan verder uitgebouwd worden met trage doorsteken doorheen het dorp langs de open binnengebieden. Een potentiële doorsteek is een wandelpad dat de kerk met de vallei van de Dormaalbeek verbindt en parallel loopt aan de Kastelstraat, maar ook bocht in de Lindestraat is een potentieel interessant aanknopingspunt.

③ **Zoektocht naar meekoppelkansen voor waterbeheerproject aan de Lindestraat**

Van aan de bocht in de Lindestraat tot aan het Beemdenpark bevinden zich wachtbekkens. Deze plek is ook een cruciaal puzzelstuk in het recreatief trage weggennetwerk en is een potentiële schakel tussen vallei en dorp. De wachtbekkens kunnen kwalitatief landschappelijk ingepast worden en ontworpen worden als natuurlijke ecosysteemdienst, gekoppeld aan een nieuwe doorsteek en ook een educatieve waarde hebben.

④ **Open ruimtekarakter van de groene binnengebieden van Attenhoven behouden**

Sinds het RuilRUP heeft het WUG ten noordoosten van de Nieuwstraat haar woonbestemming verloren. Het openruimte karakter van deze overmaatse bouwblokken, hetgeen vroeger vaak fruitgaarden waren, moet behouden blijven door zichten op de randen niet te blokkeren. Het historische centrum kan als een tweede toegangspoort voor Attenhoven aan de Dormaalbeekvallei fungeren.

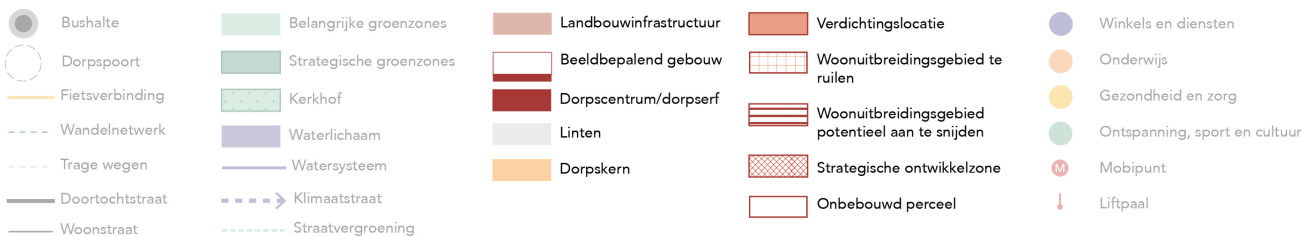
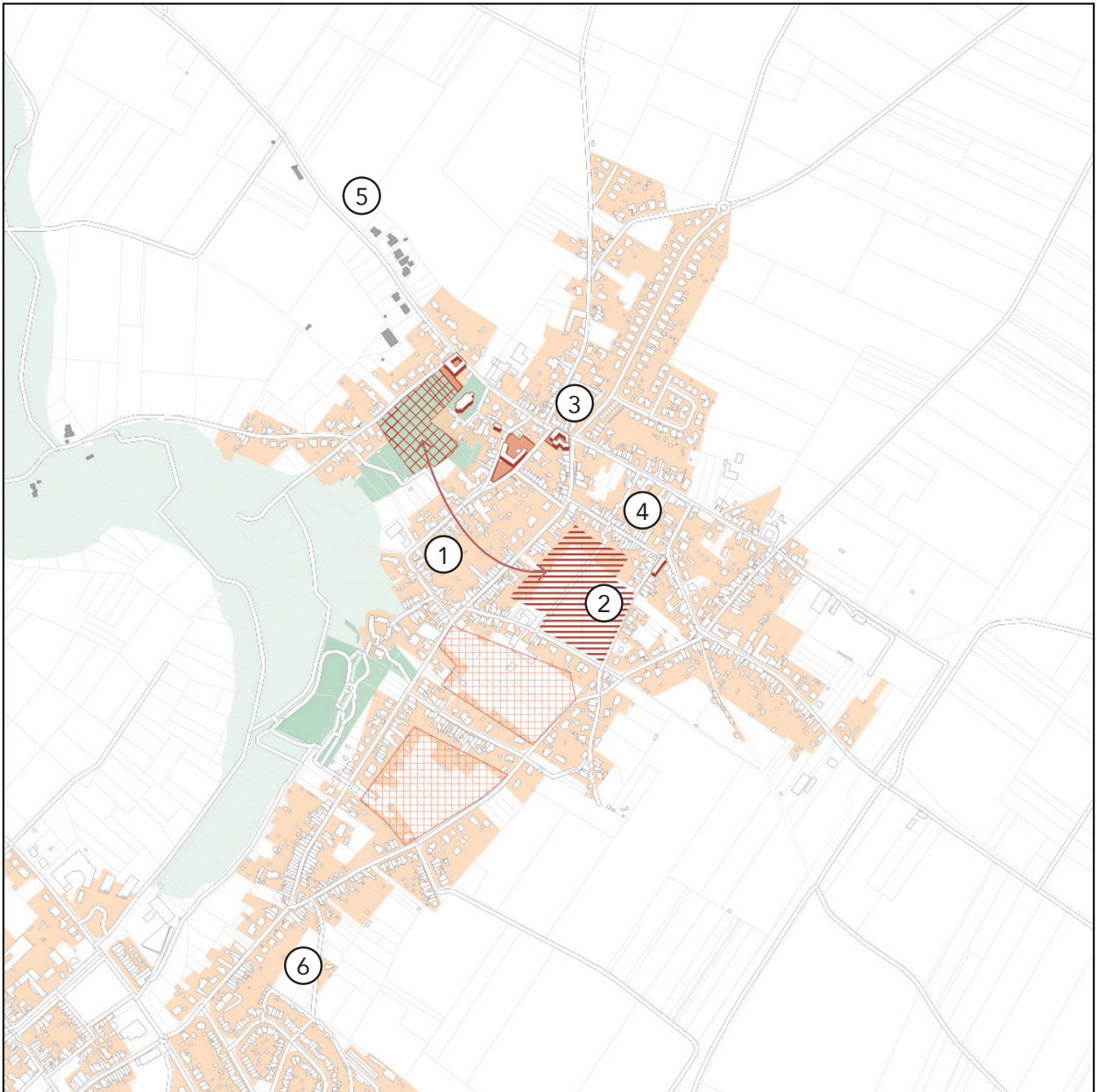



De Beemden en Rietgors speelpark

3.3 LANDELIJK KARAKTER VAN ATTENHOVEN BEHOUDEN

Attenhoven is gekenmerkt door grondgebonden woningen maar sinds kort is er een appartementiseringstrend in het centrum merkbaar. Het dorp is een landelijke woonkern waar het dorpse karakter in stand moet worden gehouden. Het is in het Beleidsplan Ruimte van de provincie aangeduid als een landelijke dorpskern, maar is dicht bij de kern van Landen

gelegen, waardoor het wel een hoogwaardig voorzieningenprofiel heeft. Aan de hoofdstraten willen we geen verdere verdichting met extra bouwlagen en aaneengesloten bebouwing. Ze zijn niet geschikt omwille van hun smalle breedte om extra bouwhoogte te accommoderen, dat zou ook de beeldwaarde van het dorp grondig veranderen.

2 x 2 km 

1 Toekomststrategie voor onbebouwde kavels in de Kastelstraat ontwikkelen

Om het beschermde dorpsgezicht in Attenhoven te bewaren, moeten er keuzes worden gemaakt in de toekomststrategie. Ofwel laten we woonontwikkeling toe, zolang het het zicht op de kerk niet blokkeert, ofwel wordt er een bouwrechtenruil georganiseerd, gekoppeld aan een ontwikkeling elders in Attenhoven.

2 Bouwprincipes voor potentiële ontwikkeling van het WUG Mastellenstraat formuleren

Sinds het RuilRUP is het WUG Mastellenstraat bestemd als woonzone. Hier kan ontwikkeld worden, maar er moet een kader geschept worden voor dorps architectuurtaal die aansluit bij de context. Meerwaardes zoals het creëren van doorsteken of het toevoegen van nieuwe andersoortige dorps groenruimtes voor het dorp Attenhoven zijn de basisrandvoorwaarden voor een mogelijke ontwikkeling. In de andere binnengebieden moet het groene en open karakter behouden blijven.

3 Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

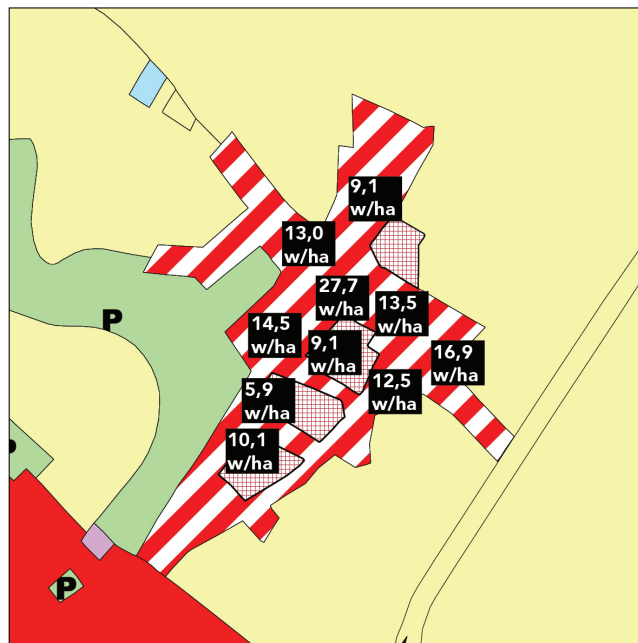
4 Geen verdere verappartementisering van de dorpskern toelaten

Ook in Attenhoven is de verstedelijkingsdruk voelbaar in de vorm van meergezinswoningprojecten die een nieuwe voorstedelijke schaal introduceren in het dorps hart. Om het landelijke karakter van Attenhoven te bewaren, moet er een streng vergunningenbeleid worden gevoerd. Binnen de dorpskern kunnen woningen enkel gerenoveerd, afgebroken of verbouwd worden als hierdoor de totale woondichtheid niet verhoogd wordt. Op de hoofdstraten moet ingezet worden op het bouwen in de diepte met doorsteken om het street-canyon-effect te vermijden.

5 Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uitfasen, met uitzondering van markante hoeves

6 In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor wonen wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. Om dit te realiseren, kunnen hier op korte termijn geen nieuwe ontwikkelingen meer worden toegestaan en moet er actief worden ingezet op ontharding.



2x2km

Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Dorpsgezicht met boomgaard, kerk en pastorie

3.4 ERFGOED EN BEEMDENPARK UITBOUWEN IN ATTENHOVEN

Volgens de Atlas Regionet Oost-Brabant is Attenhoven een perifere kern wegens nabijheid met Landen. Voor de meeste voorzieningen is Attenhoven afhankelijk van de kern van Landen en in beperktere mate van Gingelom. Attenhoven vormt een belangrijke recreatieve pool op bovenlokaal niveau, met

het Beemdenpark en de Rietgors. Daarnaast heeft Attenhoven een unieke erfgoedcluster met de Sint Pieters Bandenkerk, de Sint-Petrushoeve en een aantal andere hoogwaardige vierkantshoeves. Lokale voorzieningen zijn verspreid over het dorp.

Voorzieningenkaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

1 **Brasserie De Rietgors en het Beemdenpark uitbouwen als volwaardige instapplek tot de vallei**

De Rietgors en speeltuin van de Beemden vormen de basis om de Beemden uit te bouwen als een poort tot de Dormaalbeekvallei en bij uitbreiding de Getevallei. Zo kan deze instapplek ook van belang zijn in de bredere recreatieve visie.

2 **De erfgoedcluster een hoogwaardige publieke ruimte op maat van de mens geven**

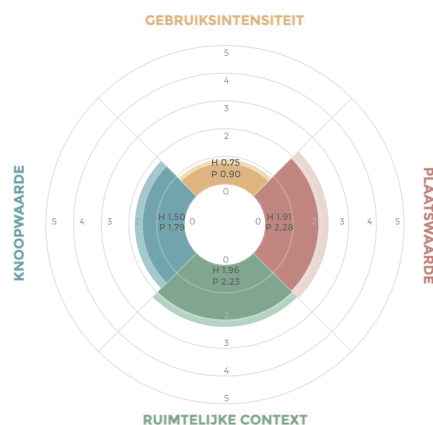
Om de beeldkwaliteit van het dorp te versterken, en het aanzetten tot gepast verkeersgedrag binnen de dorpskern willen we een andere aanleg voorstellen van school tot kerk die daarnaast ook de dorpskern duidelijk afbakent.

3 **Een dubbel gebruik voor de Sint Pieters Bandenkerk**

Rond de kerk worden de bestaande functies als bakker, apotheek en café ondersteund door een dubbel gebruik van de kerk (liturgische functie samen met andere).

4 **Transitieverhaal rond de historische boomgaarden van Attenhoven initiëren**

Attenhoven is historisch gezien een dorp van fruit- en boomgaarden. Vandaag de dag lijken die unieke dorpsplekken verloren te gaan, terwijl er wel draagvlak voor is.

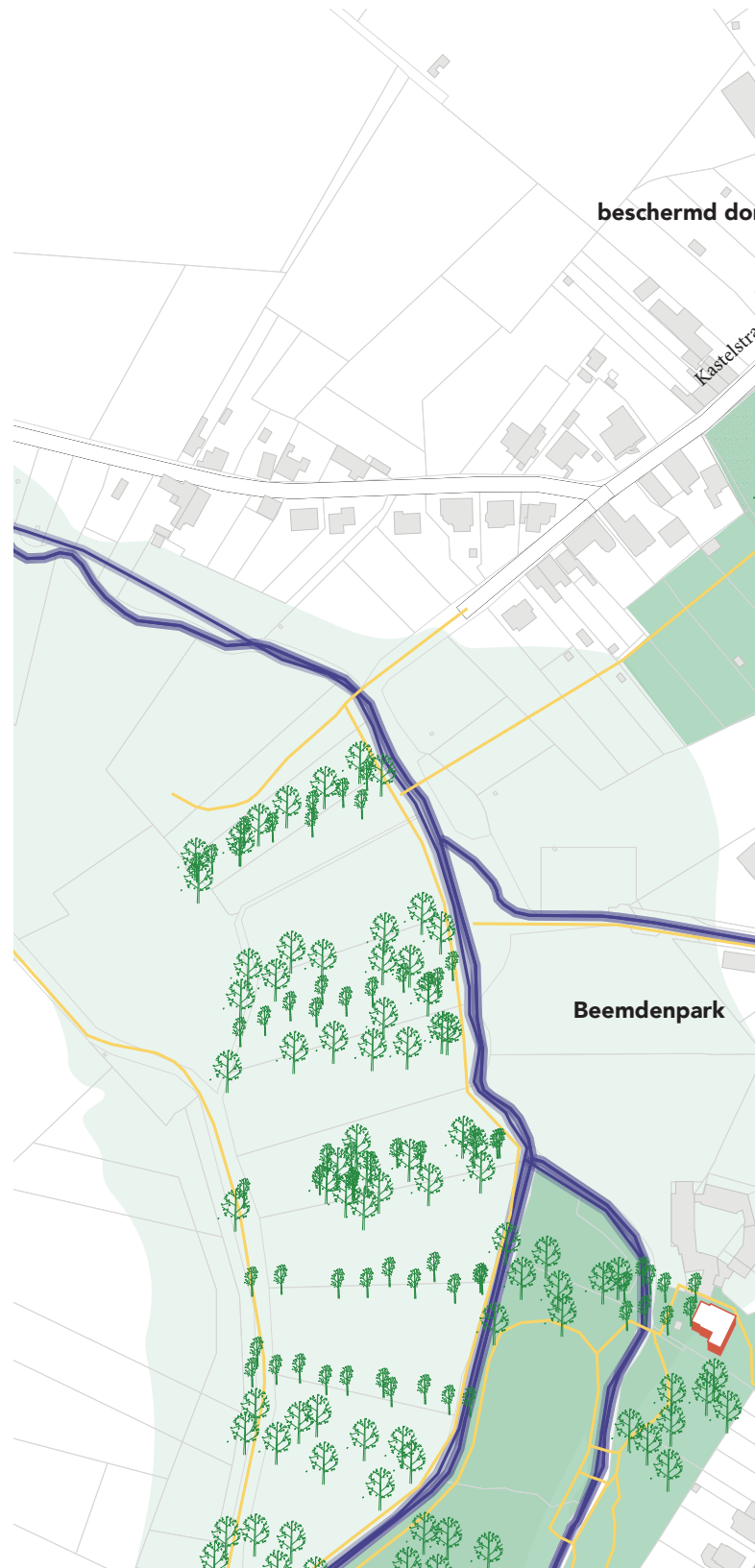


Kernenkompass Attenhoven (BUUR)

ONTWIKKELINGSOPGAVEN VOOR ATTENHOVEN

In Attenhoven bedreigen een aantal ontwikkelingsopgaves het dorpse karakter: de eerste meergezinswoningenprojecten introduceren een hoge woondichtheid in het dorps hart, het historisch dorpsgezicht dreigt verloren te gaan en er wordt gebouwd met de rug naar de vallei. Sinds het RuilRUP (2010-2012) kan ook het WUG aan de Mastellenstraat ontwikkeld worden.

- (A) Bouwen in het beschermd dorpsgezicht?**
In de Kastelstraat werden recent een aantal kavels opgedeeld en bouwklaar gemaakt. Op deze plek bouwen zou het zicht op de kerk verhinderen. Ofwel kan er dwars op de straat worden ontwikkeld, ofwel kunnen de bouwrechten geruild worden met een andere ontvangstlocatie in Attenhoven.
- (B) Wijkverdichting Frans Goemansstraat**
De woonwijk van de Frans Goemansstraat kan worden verdicht door compacter te bouwen en groepsparkeren te voorzien.
- (C) Ontwikkelingsprincipes formuleren voor het WUG Mastellenstraat**
In het RuilRUP deelplan 2 (2010-2012) worden de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het WUG Mastellenstraat geformuleerd. Bijna 10 jaar later kunnen we de ambities voor de ontwikkeling van een nieuw dorpsdeel scherper benoemen: we willen compact bouwen met respect voor de dorpse architectuurprincipes, doorsteken realiseren, hemelwater vertraagd afvoeren, een autovrij binnengebied...
- (D) Ontwikkelen met het gezicht naar de vallei**
In Attenhoven wordt er met de rug naar de vallei gebouwd. Nieuwe woonontwikkelingen moeten de relatie tussen de vallei en het dorp versterken: dwars op de straat bouwen om doorzichten te creëren, waterbuffering en infiltratie op eigen perceel organiseren, de vallei verbreden door toekomstbomen toe te voegen,...





A. Bouwen in het beschermd dorpsgezicht?

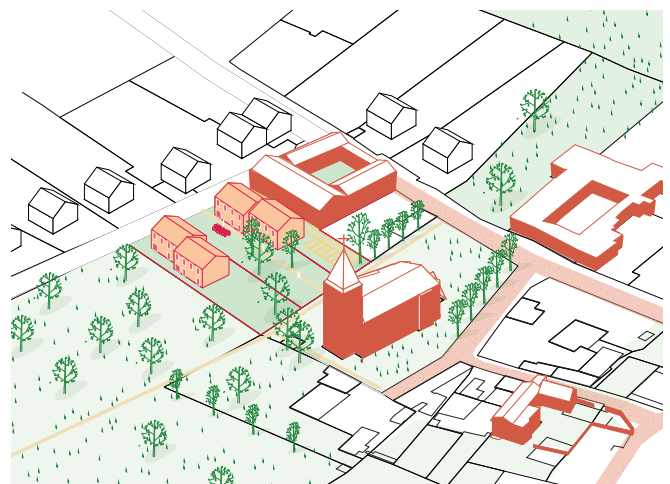
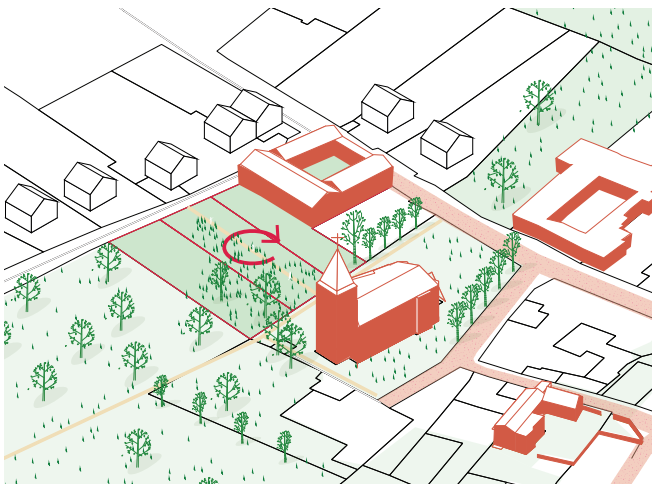
Binnen de bouwopgave in de Kastelstraat zijn er twee pistes. Ofwel worden de loten niet bebouwd zodat het beschermd dorpszicht maximaal behouden blijft. In dit scenario moet er op zoek worden gegaan naar gepaste ontvangstlocaties die het bouwrecht kunnen opnemen binnen Attenhoven. Een tweede

scenario laat bebouwing op deze kavels wel toe mits het dwars op de straat gebeurt. Hierin moet Stad Landen de regierol opnemen en de juiste projectdefinitie formuleren. In beide gevallen kan het trage wegennetwerk richting de vallei worden doorgetrokken tot aan de kerk.

niet bouwen: een bouwrechtenruil organiseren



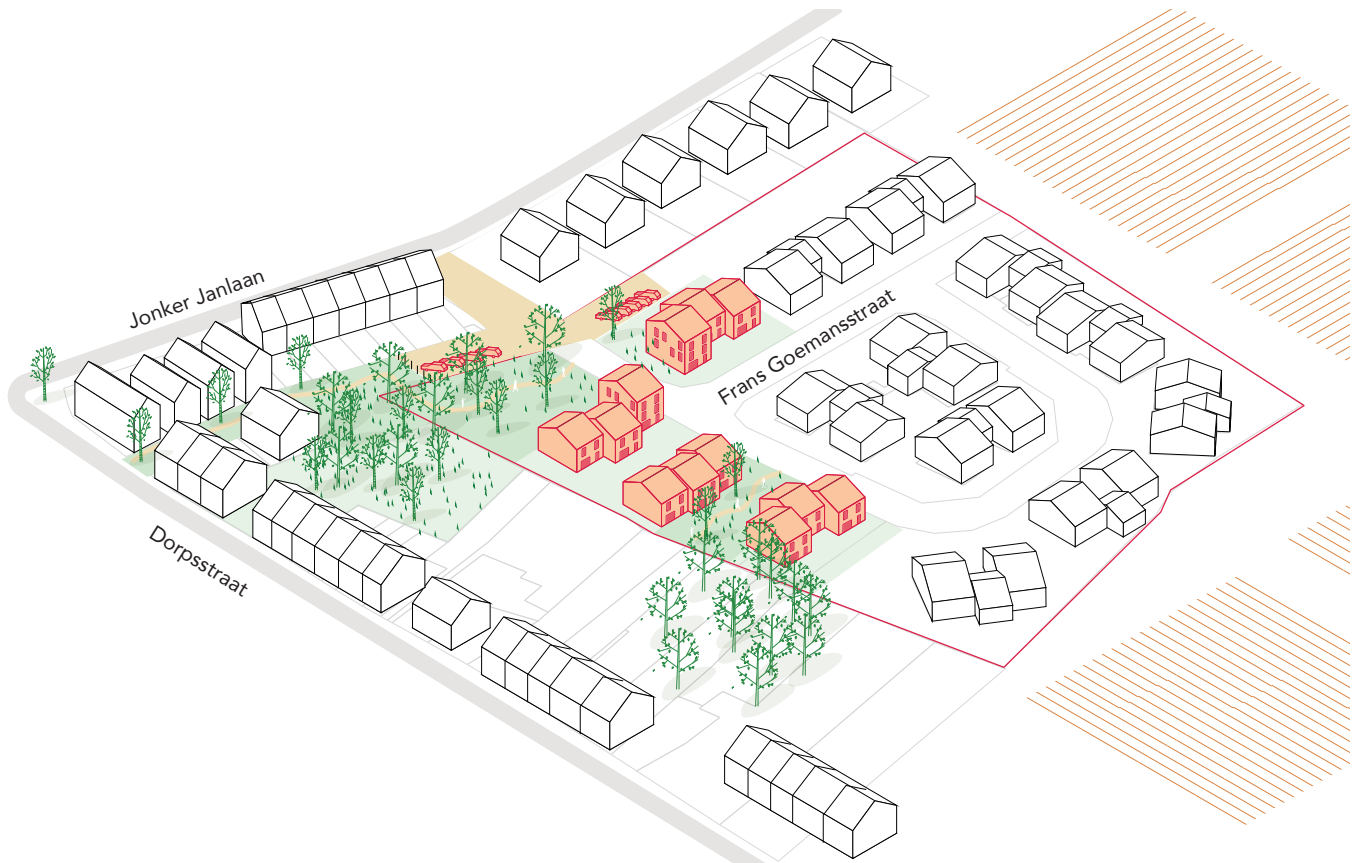
bouwen: het beschermd dorpsgezicht behouden



B. Wijkverdichting Frans Goemansstraat

In de Frans Goemansstraat is de verdichtingsopgave een aanleiding om de publieke ruimte te vergroenen en te ontharden en om de mobiliteitsafwikkeling van de wijk te clusteren. Compacter bouwen betekent niet dat we het vocabularium van de wijk moeten opofferen: geschrankte grondgebonden

woningen zitten immers in het DNA van de wijk. Door ze dwars op de weg te plaatsen, breiden we de Attenhoofse tuinen uit en zorgen we voor een optimale bezonning. Op lange termijn kan de Frans Goemansstraat transformeren naar een autovrije wijk.



referentie: Aldershot Housing, Sergison Bates Architects



C. Ontwikkelingsprincipes formuleren voor het WUG Mastellenstraat

Het RuilRUP deelplan 2 formuleert de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het binnengebied aan de Mastellenstraat, de Plasstraat, de Kaasstraat en de Trulstraat. Er werd beslist dat het gebied wordt ontsloten aan de Mastellenstraat, het groen karakter van de plek (inclusief de taluds aan de Mastellenstraat en de Plasstraat) moeten behouden blijven. We vragen om bij het inrichtingsplan goed na te denken over de meerwaarde voor het dorp: krijgen we een nieuw dorpsparkje met

speelplek? is er plaats voor waterbuffering? Worden auto's aan de rand opgevangen en wordt hier een ander wonen ingezet (wonen met fiets aan de voordeur)? Zowel open, halfopen als gesloten bouwvolumes zijn toegestaan. Rekening houdende met de bepalingen binnen dit RUP, betekent een maximaalscenario dat op het gebied een woondichtheid kan ontwikkeld worden van 33 à 34 wo/ha, wat beduidend hoger is dan de rest van Attenhoven.

Mogelijke maximaalscenario



Mogelijke invullingen, inrichtingsschetsen Toelichtingsnota RuilRUP, deelplan 2 (2011)



