

Neerwindenstraat (dereusvanneerwinden.be)



NEERWINDEN

Met dit beleidskader voor Neerwinden zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.



Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Neerwinden is een dorp met een gefragmenteerde ruimtelijke structuur. Historisch gezien groeide het dorp in de vallei van de Waarbeek. Deze vaak groene beekvallei rijgt enkele biologisch waardevolle gebieden en fruitgaarden aaneen en er zijn ook een aantal hoeses met erfgoedwaarde gelegen. Later verschuift het centrum van het dorp naar de Laarstraat en de Neerwindenstraat, wegens

hun cruciale ligging op de weg tussen Tienen en Landen. Langsheen deze hoofdstraten bevinden zich de belangrijkste lokaalgerichte voorzieningen waaronder de basisschool. Tussen het spoor en het dorp bevindt zich een parkgebied met voetbalvereniging, alsook de oude likeurstokerij. Neerwinden is door de provincie aangeduid als hoogdynamische kern, maar heeft een verdichtingspotentieel door haar treinstation.

Neerwinden

2 x 2 km



Neer (benedenstreams, afwaarts, naar beneden) + Winden (< winjo = Germaans voor "weiden")

Dorp aan de spoorweg

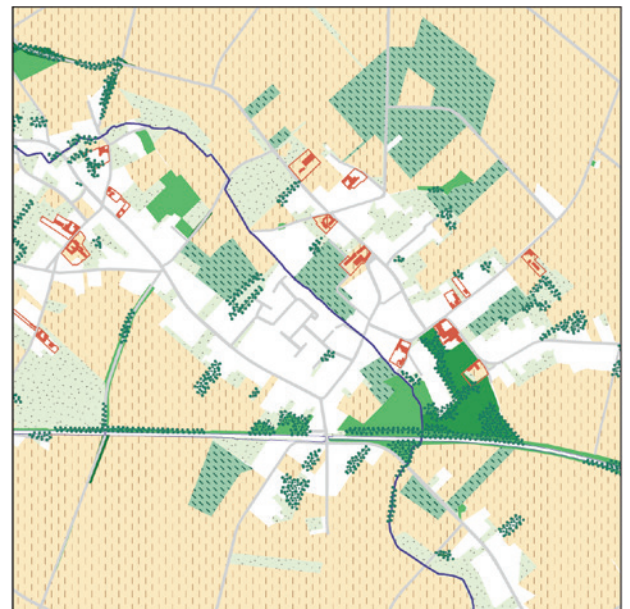
De spoorweg loop in het zuiden van Neerwinden met een lokaal station aan de Braakkouterstraat. De hoofdwegen Laarstraat en Neerwindenstraat zorgen voor veel doortochtverkeer door het dorp. Er mist een kwalitatieve fietsverbinding vanuit het dorp naar het bovenlokaal fietsnetwerk.



2 x 2 km

Omgeven door akkers en verweven met fruitgaarden

Neerwinden is omgeven door grootschalige landbouwpercelen. Dichter bij het dorp en aan de rand vinden we fruitgaarden. De spoorwegbedding en parkgebied zijn belangrijke groenstructuren voor het dorp die moeten gevrijwaard blijven.



2 x 2 km

Valleidorp aan de Waarbeek

Neerwinden bevindt zich aan weerszijden van de Waarbeek. De relatie van de beek met het dorp is door de jaren heen minder leesbaar geworden. Soms wordt de beek ingekokerd of loopt ze aan de achterkant van huizen.



2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Neerwinden ontstond aan de noordoostelijke oever van de Waarbeek. De nederzetting werd gekenmerkt door boom- en fruitgaarden met de huidige Donkerstraat en Kruiskensstraat als hoofdstraten. De Heilig-Kruis-kerk is nog niet te zien. Het verlengde van de Spikboomstraat en Kleinveldlaan zijn wel al herkenbaar als holle wegen op de kaart.

Ferrariskaart (1771 - 1778)


2 x 2 km

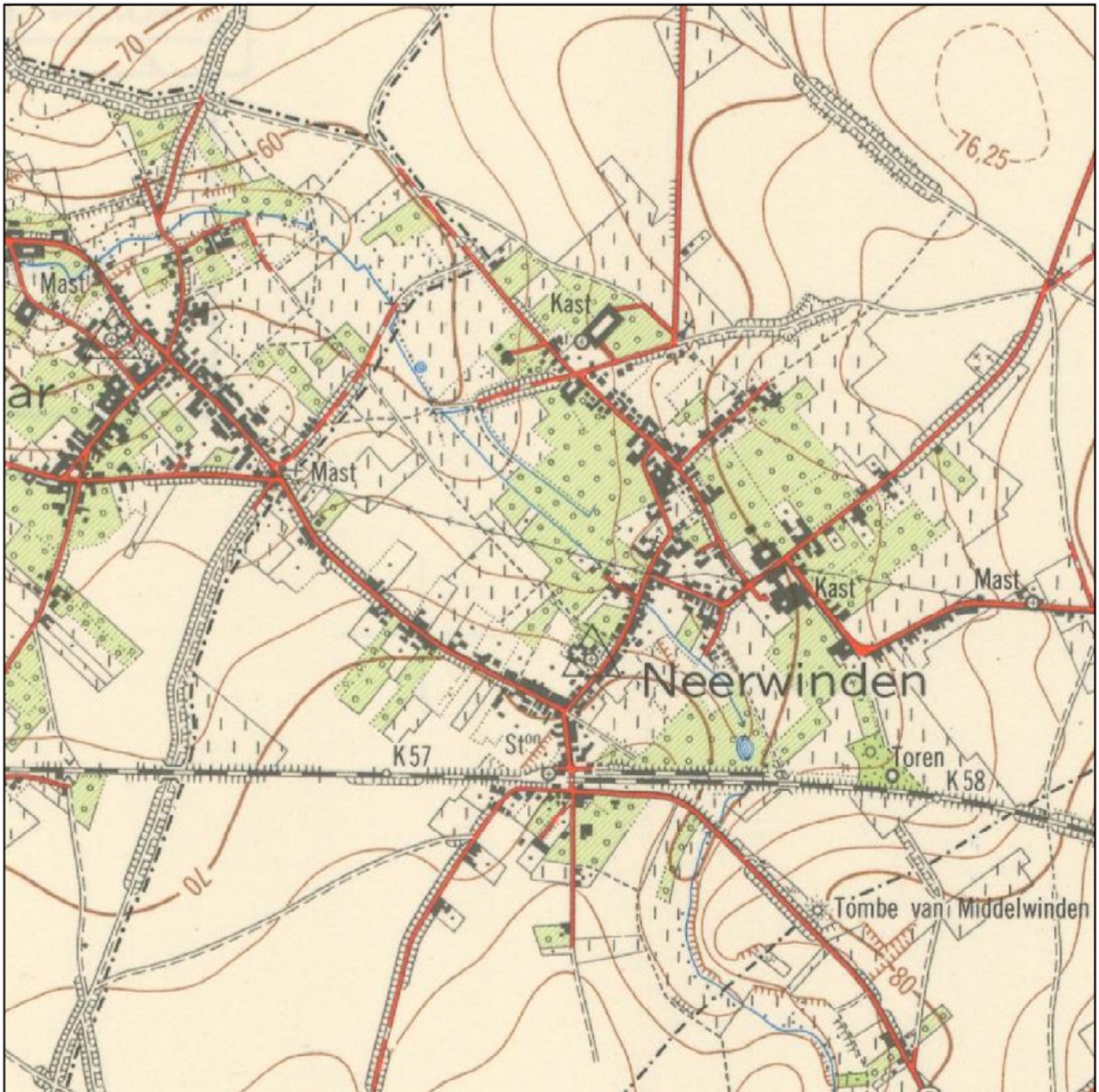


bron: geopunt.be

Met de komst van de spoorwegen en het belang van de auto, ontwikkelde Neerwinden zich steeds meer aan de andere oever van de Waarbeek richting het spoor en werd de relatie met de vallei minder duidelijk. De Neerwindenstraat en Laarstraat werden aangelegd als hoofdstraten door het dorp. De Laarstraat ontwikkelde zich als woonlint.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 



bron: cartesius.be

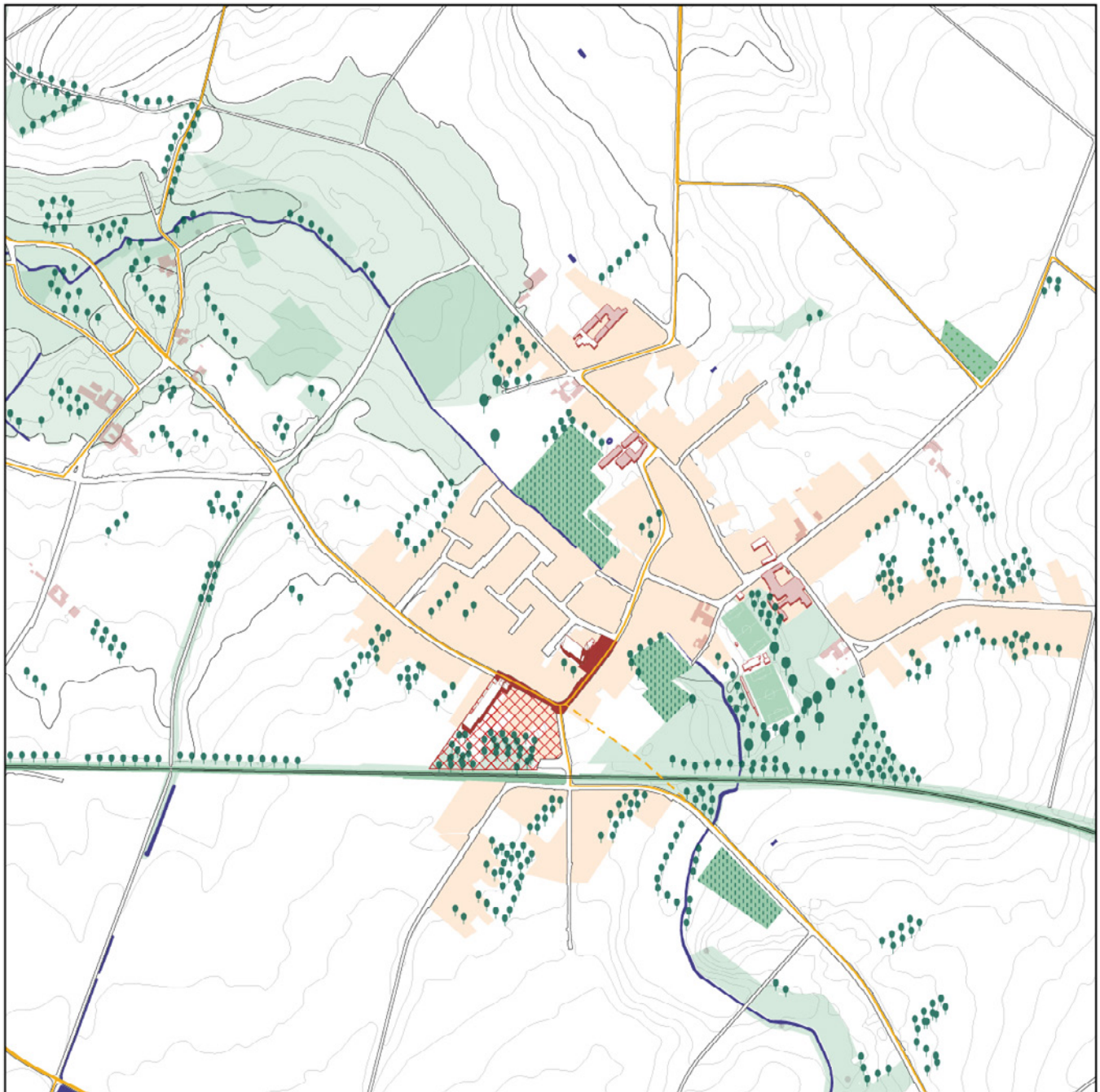
3. OPGAVES VOOR NEERWINDEN

We vatten de opgaven voor Neerwinden samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

De aanduiding van Neerwinden als hoogdynamische kern, door de aanwezigheid van het station, heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er is een opgave om het wonen te stimuleren op een gepaste schaal voor Neerwinden.

Opgavekaart

2 x 2 km



MOBILITEIT

A. Fiets- en wandelgedrag versterken door bestaande infrastructuur te verbeteren

- Laagdynamische straten op termijn transformeren naar fiets- en/of woonstraat
- Aanleg Neerwindenstraat en Laarstraat van school tot kerk als een dorpsersf om doorgaand verkeer te vertragen, verblijfskwaliteit toe te voegen en voor zachte weggebruikers een volwaardige plek te voorzien
- Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenkomen van de dorpskern en het dorpshart

B. Het trage-wegen-netwerk vervolledigen

- Wandel-fietspad doorheen de Waarbeekvallei voorzien (veilig naar school)

C. Station als knooppunt uitbouwen

- Uitbouwen van een overstapplek tussen trein en fiets
- Onderzoeken van de mogelijkheid om overweg te schrappen op lange termijn

LANDSCHAP EN KLIMAAT

D. Groene en groenblauwe lijnen uitbouwen tot veerkrachtige structuren die het dorp met het landschap verbinden

- Zone van de voetbal omvormen tot parkgebied met sportactiviteiten
- Verder uitbouwen trage wegennetwerk als recreatieve routes
- Aaneenschakelen van verschillende biologisch waardevolle gebieden langs de Waarbeek
- Bebouwing in de vallei en aan het spoor inzetten om groene doorsteken te realiseren
- Groene buffer langs spoorlijn verder uitbouwen en versterken

BOUWEN IN HET DORP

E. Verdichtingsopgave door nabijheid van treinstation

- Ruilen van bouw- en bestemmingsrechten om verdichting aan het station te organiseren
- Kader scheppen voor de verdichting van de wijk aan de Clement Pansaersstraat
- Beeldbepalende hoeves bewaren door opdeling in meergezinswoningen toe te staan, als dit gepaard gaat met het behoud van de erfgoedwaarde
- Verdere verdichting die leidt tot de vernauwing en verharding van de hoofdstraten afremmen

F. In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving

- Woonlinten buiten de dorpskern op lange termijn uitdoven

VERBONDEN DORPEN

G. Basisschool als ankerpunt voor het dorpsleven

- De school is een aantrekkingspool voor Neerwinden. Verder onderzoek naar veilige ontsluitingsmogelijkheden zijn nodig, eventueel via een doorsteek naar het station

H. Dorpspark met sportaanbod

- Zoektocht naar hoe de voetbalvelden een deel kunnen uitmaken van een parkbeleving

I. De kerk als centrumplek


- De kerk inzetten als onderdeel van het gemeenschapsleven door de liturgische functie te combineren met bijpassende activiteiten

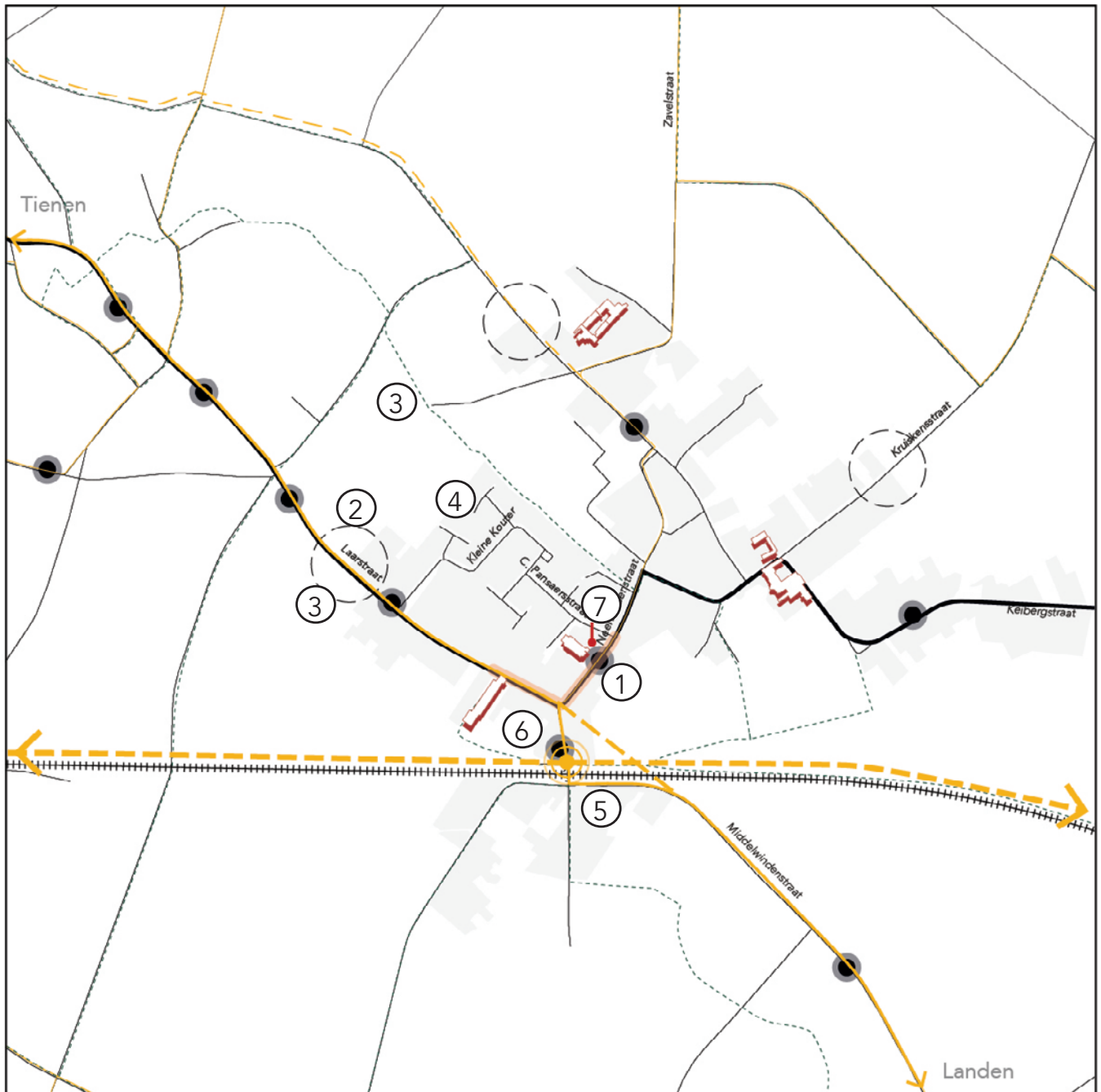
3.1 MOBILITEIT

Tussen Tienen en Landen is er een zoektocht naar een hoogwaardige functionele fietsverbinding. Mogelijke pistes zijn: de aanleg van een hoogwaardig fietspad langs het spoor, ofwel gebruik maken van de huidige wegeninfrastructuur. De mobiliteitsvisie van Neerwinden is afhankelijk van deze keuze. Daarnaast is er potentieel om het trage

wegennetwerk te versterken als alternatieve routes doorheen het dorp, zodat de weg van en naar school op een veiligere manier kan verlopen. Tenslotte kan het station van Neerwinden worden versterkt met multimodale mobiliteitsvoorziening (geen volwaardig mobipunt).

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
|  Bushalte |  Belangrijke groenzones |  Landbouwinfrastructuur |  Meergezinswoningen |  Winkels en diensten |
|  Dorpspoort |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw |  Woonuitbreidingsgebied te ruilen |  Onderwijs |
|  Fietsnetwerk |  Kerkhof |  Dorpscentrum |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg |
|  Wandelnetwerk |  Waterlichaam |  Linten |  Strategische ontwikkelzone |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen |  Watersysteem |  Dorpskern | |  Mobipunt |
|  Autoverkeer |  Klimaatstraat | | |  Liftpaal |

① **Aanleg Neerwindenstraat en Laarstraat van school tot kerk als een dorpserv**

Om de beeldkwaliteit van het dorp te versterken, en het aanzetten tot gepast verkeersgedrag binnen de dorpskern willen we een andere aanleg voorstellen van school tot kerk die daarnaast ook de dorpskern duidelijk afbakt en verblijfskwaliteit toevoegt.

② **Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenkomen van de dorpskern en het dorpshart**

Om een sterke en compacte dorpsstructuur te bekomen, kunnen dorpspoorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. Ze markeren de ingang en identiteit van het dorp en introduceren een trager snelheidsregime.

③ **Het trage-wegen-netwerk vervolledigen doorheen de Waarbeekvallei**

Om veilige routes tussen belangrijke plekken in het dorp en richting Laar te voorzien, kan een trage wegen netwerk worden uitgebouwd, vooral van en naar de belangrijkste voorzieningen zoals de voetbalclub en de school.

④ **Laagdynamische straten op termijn transformeren naar fiets- en/of woonstraat**

Om toe te werken naar een fietscultuur in Neerwinden, kunnen strategische straten naar fietsstraat getransformeerd worden. De Neerwindenstraat kan een hoofdfietsverbinding worden met fietsstroken. Een andere optie is om met de bestaande wegen rond Neerwinden een alternatieve hoofdfietsroute te voorzien langs minder auto-intensieve wegen. Bij mogelijks nieuwe heraanleg van de overige straten moet steeds bijzonder omgegaan worden met de rol van de fietser.

⑤ **Uitbouwen van een overstapplaats tussen trein en fiets**

De combinatie van trein en fiets werkt. Het station in Neerwinden kan uitgebouwd worden met kwalitatieve, verlichte en overdekte fietsenstallingen.

⑥ **Onderzoeken van de mogelijkheid om overweg te schrappen op lange termijn**

⑦ **Een liftpaal aan de kerk voorzien**



Stationsomgeving



Overweg Braakkouterstraat (Google Streetview)



Laarstraat (boven) en Neerwindenstraat (onder)
(Google Streetview)

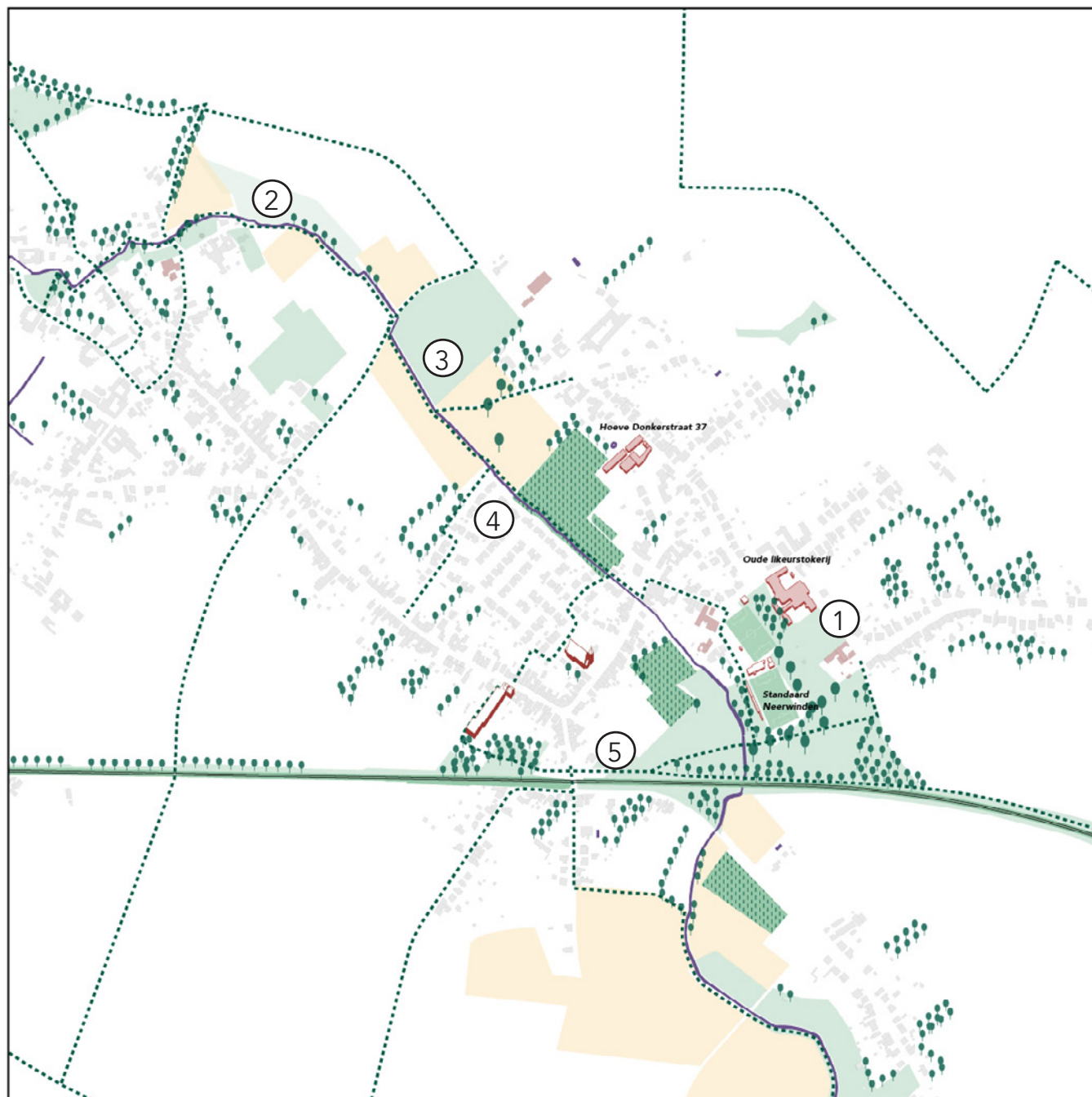
3.2 LANDSCHAP EN KLIMAAT

Vanuit ecologisch perspectief is het een opgave om de oevers van de Waarbeek te verbreden, vernatten en de beek terug te laten meanderen. Zo beperken we overstromingsrisico's elders, dragen we bij aan extra waterinfiltratie om de grondwatertafel aan te vullen (ook belangrijk voor de landbouw) en helpen we hittestress in de dorpen te verkleinen. Dit kan gecombineerd

worden met het creëren van interessante dorpse groenruimtes en nieuwe trage wegenverbindingen. De grootste groenruimte aan de Waarbeek is het park waarin de voetbal is gelegen. Nieuwe trage verbindingen scheppen hier mogelijkheden om dit park een meer centrale rol te laten spelen in het dorp Neerwinden.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km



- ① **Ontwikkelen van park voor het dorp waarin voetbalvereniging is geïntegreerd is**
Met de vraag voor uitbreiding van de tribunes kan ingezet worden op een grotere ambitie die betekenis geeft aan het parkgebied aan de rivier. Het wordt een doorwaadbaar park voor alle dorpsbewoners waar de voetbal een belangrijke plek in neemt, maar ook plek is voor andere activiteiten, kleine speeltuin, een natuurspeelplek, een wandelpad, een finse piste ...



Standaard Neerwinden, gelegen aan het parkgebied en op zoek naar heropwaardering

- ② **Verder uitbouwen trage wegennetwerk als alternatieve routes**
In het BKP LandenStad (2014) werd een trage wegen netwerk voor Neerwinden voorgesteld. Het netwerk gebruikt belangrijke landschapsstructuren als drager. Zo vormt de Waarbeek de onderlegger en takken holle wegen aan op deze hoofdwas die Laar, Neerwinden en Overwinden verbindt.

- ③ **Aaneenschakelen van verschillende biologisch waardevolle gebieden langs de Waarbeek**
Langs de vallei vinden we enkele belangrijke groenstructuren (fruitgaarden, biologisch waardevolle gebieden, parkgebied). In het verhaal van de Waarbeek kan op zoek worden gegaan naar meekoppelkansen tussen waterpartners, erfgoedpartners en de bewoners van Neerwinden. Kan een project rond vernatting van de oevers van de Waarbeek tegelijk ook een nieuwe publieke dorps tuin introduceren?



De oude likeurstokerij kan een meergezinswoningenproject worden om het beeldbepalend gebouw te bewaren

- ④ **Bebouwing in de vallei en aan het spoor inzetten om groene doorsteken te realiseren**
Bij nieuwbouw en herontwikkeling van bestaande gebouwen de groene doorsteek helpen realiseren en versterken door een actief vergunningenbeleid.

- ⑤ **Groene buffer langs spoorlijn verder uitbouwen en versterken**

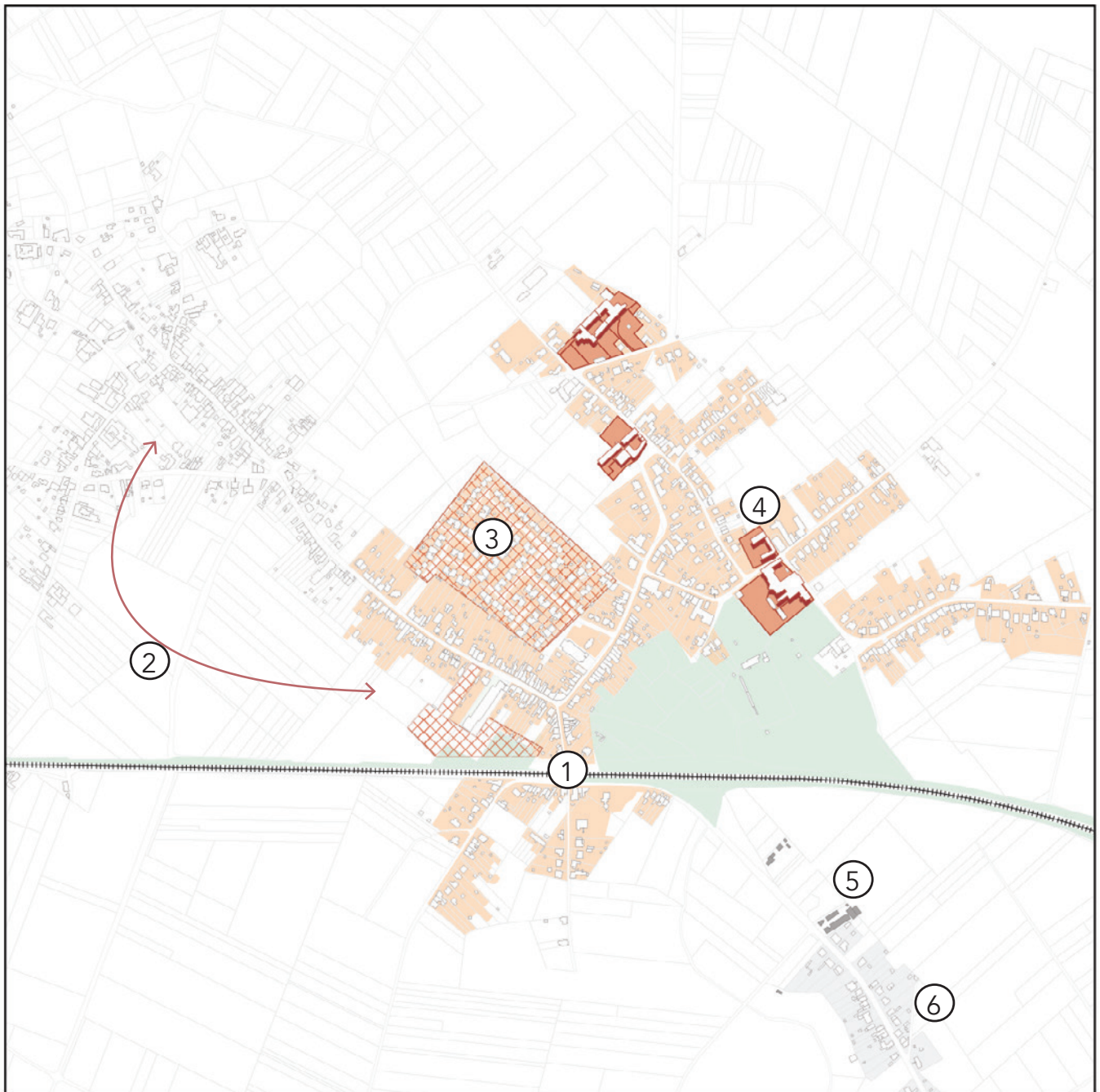
3.3 BOUWEN IN HET DORP

Neerwinden bevindt zich als hoogdynamische kern aan het spoor maar heeft een beperkter voorzieningenaanbod. Een verdichting is mogelijk maar hierbij moet het dorps karakter in stand worden gehouden. Verdichting kan prioritair aan het spoor gebeuren, maar er zijn ook pistes om verdichting te organiseren in het verkavelingsweefsel of door bestaande hoeses op te delen gezien de korte afstand

tot het station (minder dan 250m). Het is duidelijk dat de hoofstraten (Laarstraat, Neerwindenstraat, Braakkouterstraat) niet geschikt zijn om extra verdichting in op te nemen. Daarnaast stelt zich ook het vraagstuk hoe we de verdichtingsmogelijkheden in Neerwinden kunnen koppelen aan de noodzaak om in Laar onbebouwde percelen te vrijwaren (bouwrechtenruil).

Bouwopgavekaart

2 x 2 km



① Verdichten aan het station

Als hoogdynamische kern door de aanwezigheid van het station kent Neerwinden mogelijkheden om eventueel te verdichten. De zone tussen de school en het station is een mogelijkheid samen met enkele andere plekken in het dorp op wandelafstand van het station. Voor Neerwinden moet een inbreidingsstrategie ontwikkeld worden waarbij hogere dichtheden mogelijk zijn mits meerwaarden voor het dorp zoals ontharding, mobiliteitstransitie, of een landschappelijke meerwaarde.

② Bouwrechtenruil om beeldkwaliteit in Laar te behouden

We zien een kans om landbouwgebied rond het station te ruilen met woongebied in Laar. Dit kan als bouwrechten in Laar worden opgeheven op onbebouwde percelen, om het landelijke karakter van Laar te beschermen en wegens het lagere mobiliteitsprofiel. Rond het station kan dan een verdichtingsproject worden voorgesteld mits het realiseren van een veilige doorsteek naar de school en het behouden van dorpschaal en vormentaal van architectuur.

③ Wijktransformatie Clement Pansaersstraat

Door stapsgewijs transformeren van kleinere groepen van percelen kan een wijktransformatie gebeuren met beperkte verdichting. Hierbij moet o.a. ingezet worden op nieuwe gebouwen met kleinere footprint, voor meer groen in de wijk en het ontwikkelen van trage doorsteken zowel naar de Waarbeekvallei als richting de school.

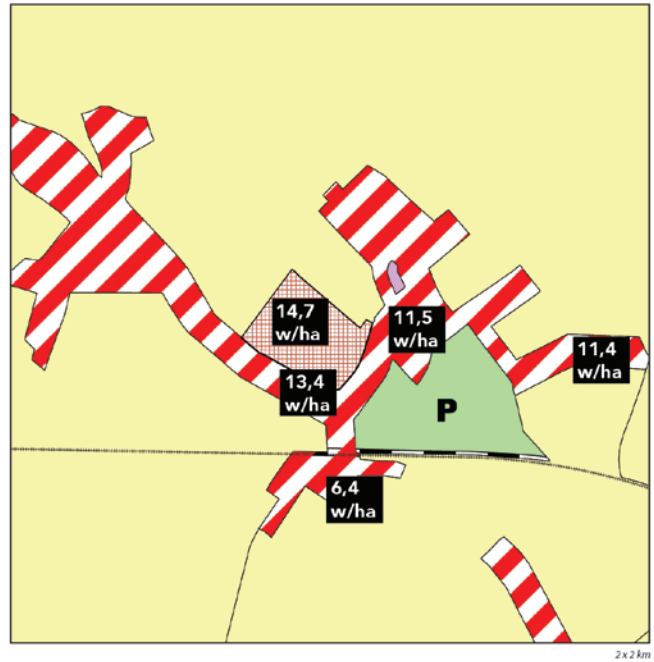
④ Toekomstperspectief van hoeves verruimen door op te delen in meergezinswoningen toe te staan

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

⑤ Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren

⑥ In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor bijkomende verdichting wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. In woongebied blijft 1 woning op 1 perceel op korte termijn mogelijk, in afwachting van ondersteunende middelen en instrumentarium van de hogere overheid.



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Wijk aan de Clement Pansaersstraat (google streetview)



De oude likeurstokerij kan een meergezinswoningenproject worden om het beeldbepalend gebouw te bewaren

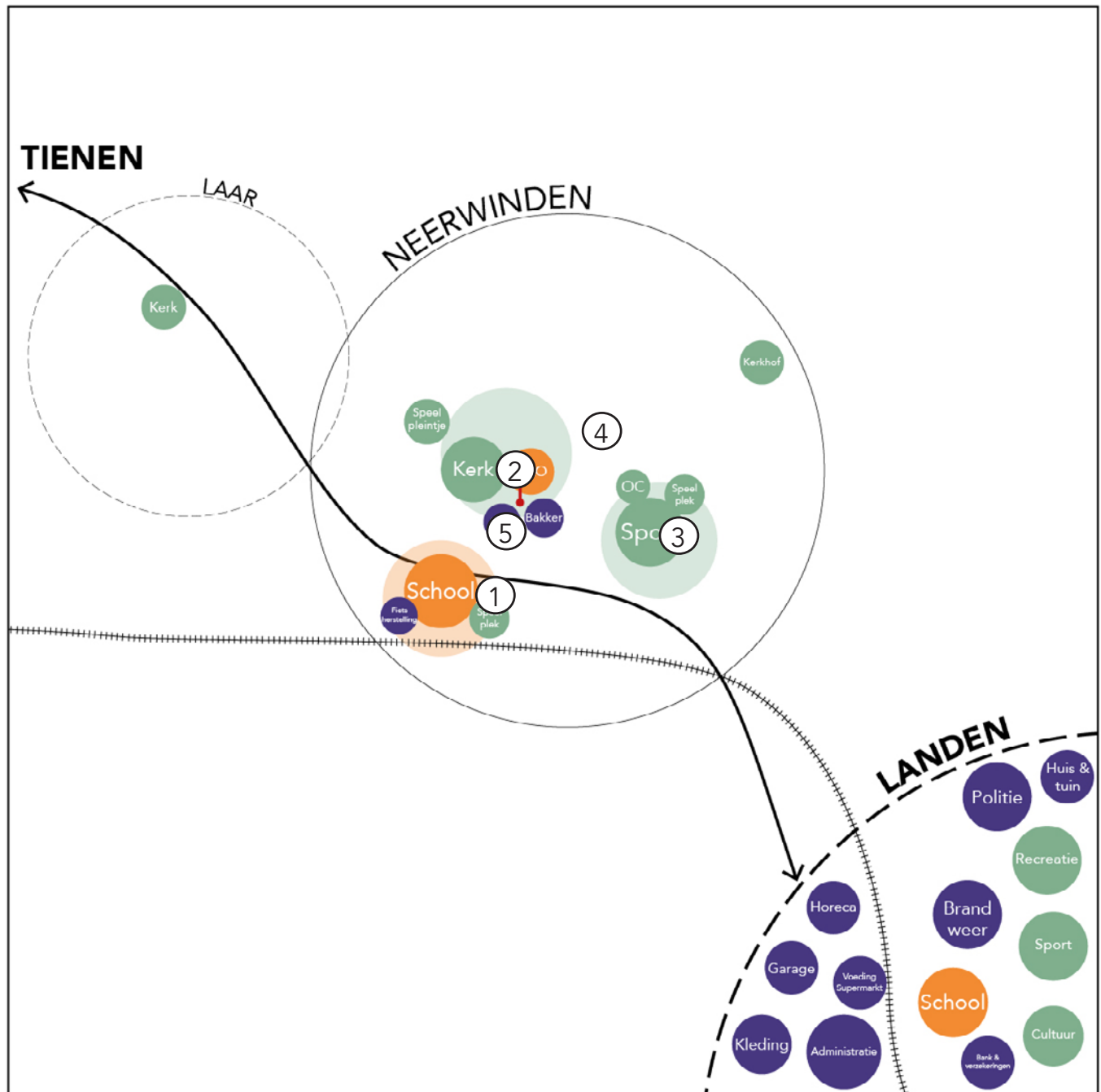
Er moet actief worden ingezet op ontharding. Er kunnen ruiloperaties gebeuren met het landbouwgebied rond het station.

3.4 VERBONDEN DORPEN

Neerwinden bevindt zich aan het spoor maar heeft een beperkter voorzieningenaanbod. De basisschool Wonderwijs en voetbalterreinen van Standaard Neerwinden zijn de belangrijkste polen in het dorp. In de toekomst kan een overstapplaats van trein naar fiets aan het station worden toegevoegd en liftpalen voorzien op belangrijke knopen. Zowel de voetbalclub als de

school hebben er baat bij dat de toegangswegen veiliger worden en dat er meer wordt ingezet op trage doorsteken in Neerwinden. De meeste andere voorzieningen zijn gelegen aan het dorpsplein in de Neerwindenstraat waar een upgrade van de publieke ruimte een opgave is.

Voorzieningenkaart



- Bushalte
- Belangrijke groenzones
- Landbouwinfrastructuur
- Meergezinswoningen
- Winkels en diensten
- Dorpspoort
- Strategische groenzones
- Beeldbepalend gebouw
- Woonuitbreidingsgebied te ruilen
- Onderwijs
- Fietsnetwerk
- Kerkhof
- Dorpscentrum
- Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden
- Gezondheid en zorg
- - - Wandelnetwerk
- Waterlichaam
- Linten
- Strategische ontwikkelzone
- Ontspanning, sport en cultuur
- - - Trage wegen
- Watersysteem
- Dorpskern
- Mobipunt
- Autoverkeer
- - - -> Klimaatstraat
- Liftpaal

We stellen drie polen voor in Neerwinden waarrond de voorzieningen geclusterd worden:

- ① **Cluster Wonderwijs - station**
De school als sleutelplek voor het sociale leven in Neerwinden wordt verder uitgebouwd door een brede school aanpak waarbij lokalen ook aan de schooluren kunnen gebruikt worden voor andere activiteiten. Rond de school wordt ingezet op een minder auto-gerichte mobiliteit zoals ook in het BKP werd voorgesteld.

- ② **Cluster Heilig-Kruiskerk - centrum**
Rond de kerk worden de bestaande functies als BKO, bakker en café ondersteund door een dubbel gebruik van de kerk (liturgische functie samen met concerten...).

- ③ **Cluster park en Standaard Neerwinden**
De sportinfrastructuur met tribune wordt dubbelgebruikt als ontmoetingsplek voor verenigingen. Met de vraag voor uitbreiding van de tribunes kan ingezet worden op een grotere ambitie die betekenis geeft aan het parkgebied aan de rivier. Het wordt een doorwaadbaar park voor alle dorpsbewoners waar de voetbal een belangrijke plek in neemt, maar ook plek is voor andere activiteiten, kleine speeltuin, een natuurspeelplek, een wandelpad, een finse piste ...

- ④ **Het OC op termijn uitfaseren**
Het OC wordt op termijn uitgefaseerd, want de functies worden opgenomen in de drie andere clusters: school, kerk en voetbalkantine). Ouderen ontmoeten elkaar ofwel in de kerk die overdag een dagcentrum functie kan opnemen of in de voetbalkantine.

- ⑤ **Een liftpaal aan de kerk voorzien**



Dorpshart en Heilig-Kruiskerk

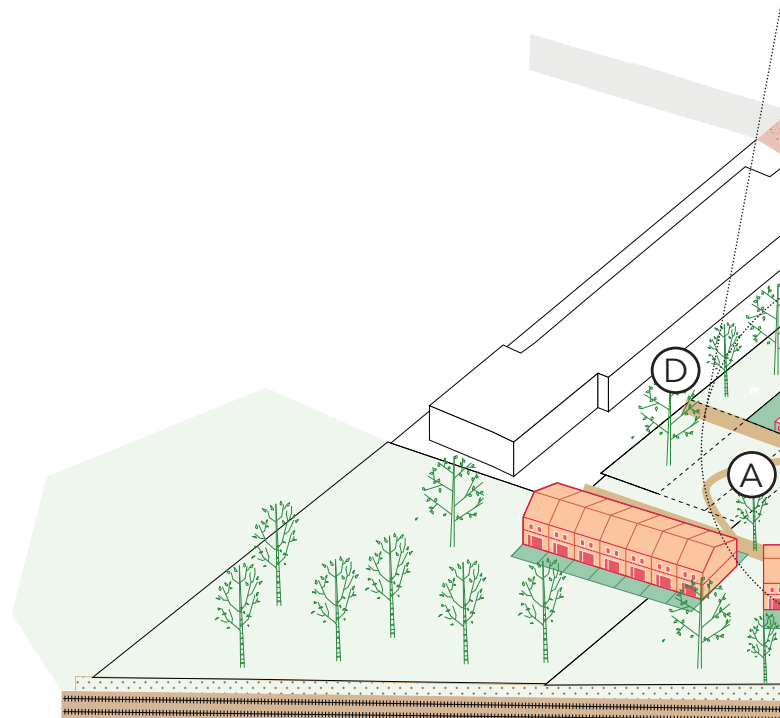


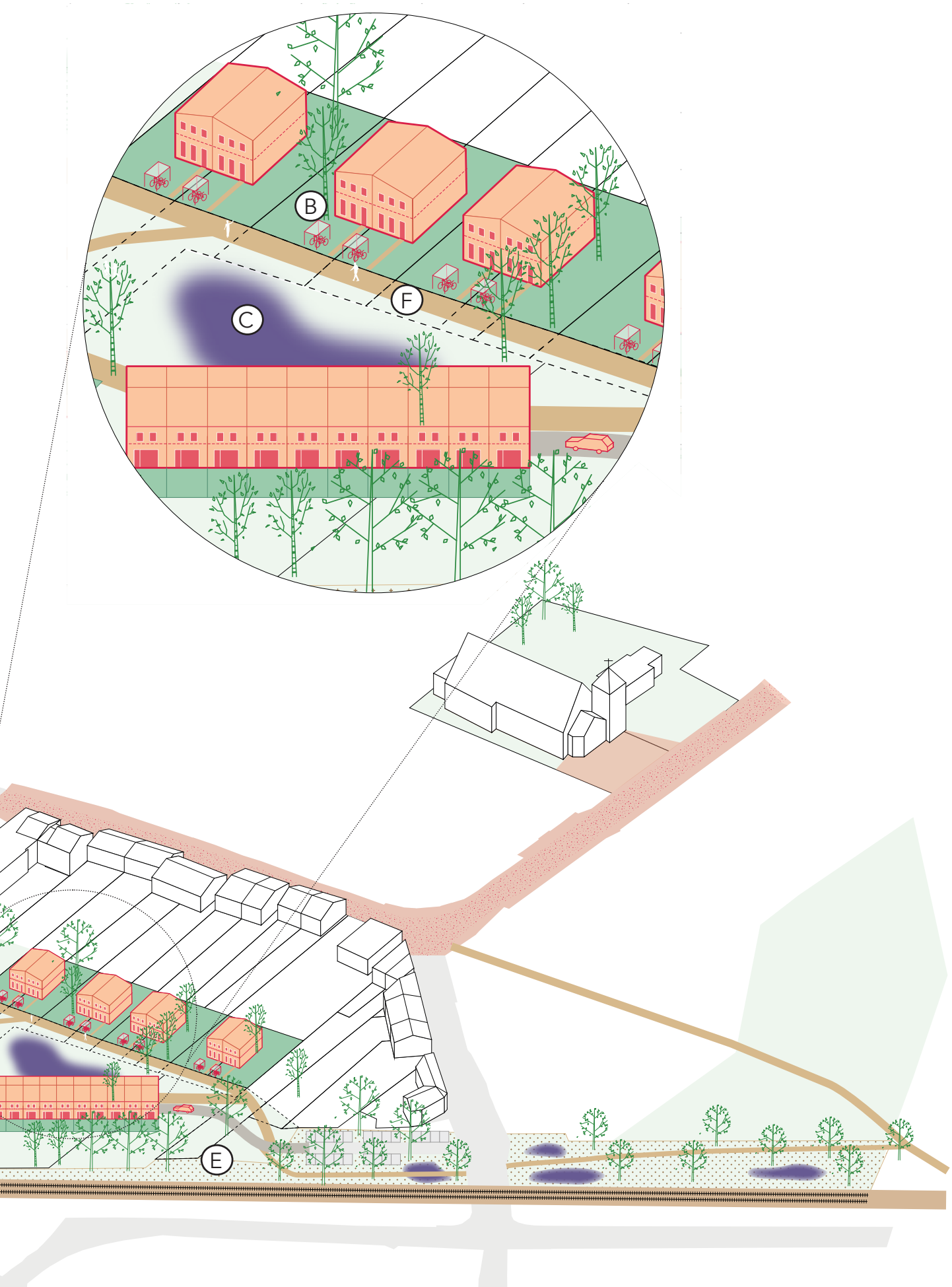
Standaard Neerwinden, gelegen aan het parkgebied en op zoek naar heropwaardering

VERDICHTING AAN HET SPOOR

We verbeelden hier een mogelijk verdichtingsproject aan het station van Neerwinden dat de schaal van het dorp opzoekt en enkele extra meerwaarden realiseert. Zo tonen we welke vorm de verdichting van Neerwinden als hoogdynamische kern kan aannemen. De nabijheid tot de school geeft aanleiding tot een alternatieve route en toegang voor de school. Verdichting is echter enkel mogelijk na bestemmingsruil. Dit kan bekomen worden door een grondrechtenruil te organiseren met nog onbebouwde percelen in Laar.

- (A) Ontwikkeling rond autovrije binnentuin**
 Parkeren wordt ondergronds in een van de gebouwen voorzien met een oprit langs de parking van het station. Zo kan de rest van de site autovrij blijven.
- (B) Fietsvriendelijk wonen**
 Bij de ingang van de grondgebonden woningen worden fietsenstallingen voorzien om anderssoortig mobiliteitsgedrag aan te wakkeren.
- (C) Wadi voor waterbuffering**
 De binnentuin kan fungeren als waterspons met wadis om water op te vangen en in de bodem te laten infiltreren.
- (D) Ontwikkeling aangrijpen om veilige verbinding te creëren tussen station en school**
 Via de binnentuin kunnen leerlingen zich op een veilige manier tussen de school en het station verplaatsen.
- (E) Open ruimte verbinding langs het spoor behouden**
 De groene buffer langs de spoorlijn wordt versterkt en waar mogelijk verbreed tot waaardevolle biologische groenstructuur.
- (F) Deel van perceel afstaan om binnentuin te ontwikkelen**
 Diepe percelen krijgen de mogelijkheid om in de diepte te bouwen als ze daarbij een deel van het perceel afstaan voor de publieke binnentuin en de trage doorsteek.

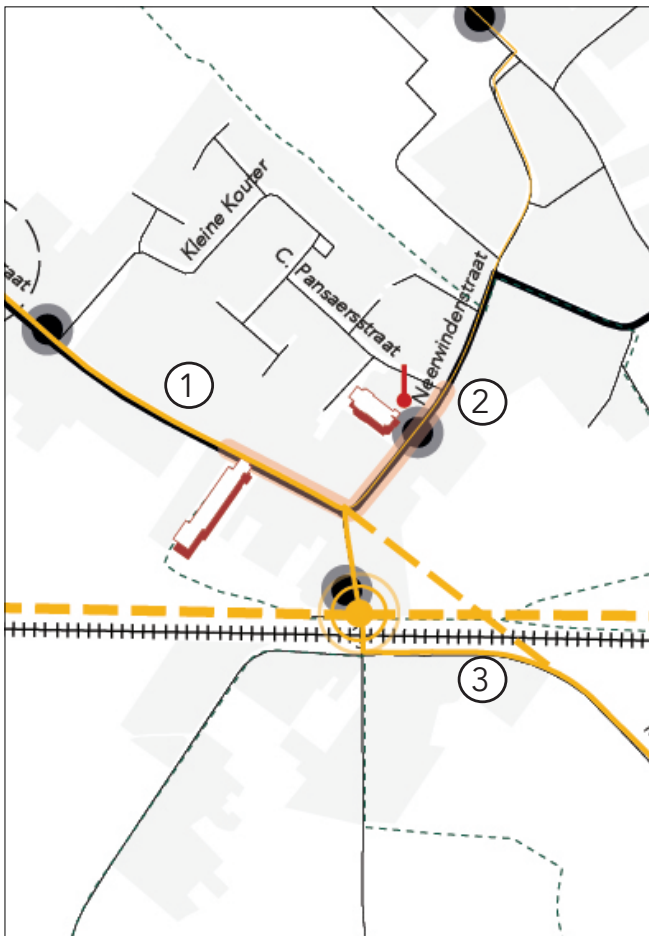




VEILIGE FIETSVERBINDING TUSSEN LANDEN EN TIENEN

Om veilig door Neerwinden te fietsen, zijn er verschillende acties mogelijk. Zo wordt bij voorkeur een dorpserv aangelegd van basisschool Wonderwijs tot een de Heilig-Kruiskerk. Dit zorgt voor een verkeersvertragend effect dat kan worden versterkt door het optillen van het dorperf met drempels. Fietstroken op de Neerwindenstraat en een fietsstraat op de Laarstraat dragen bij aan het verbeteren van de

fietsinfrastructuur in het dorp. Verder onderzoek is bovendien nodig voor het eventueel inrichten van de doorsteek aan de Braakkouterstraat als fietspad over het spoor. Het aantakken van Neerwinden met het bovenlokaal fietsnetwerk kan via een nieuw fietspad langs de spoorwegbedding, maar dit is verder te onderzoeken.

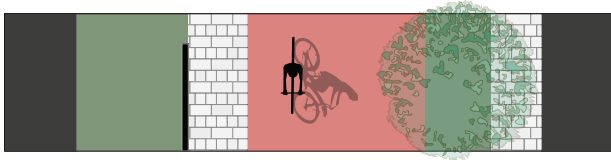
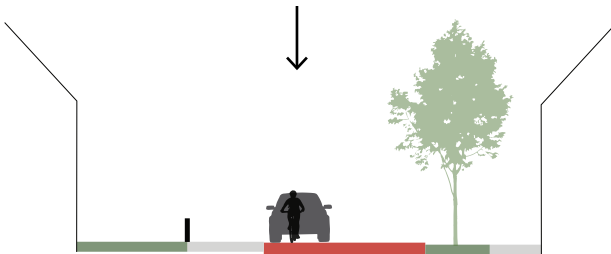
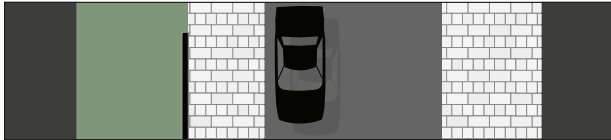
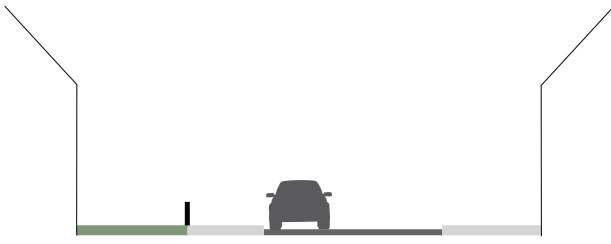


Dorpscentrum Machelen - dbpubliekeruimte.info



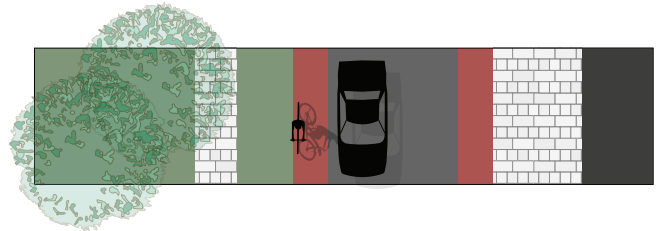
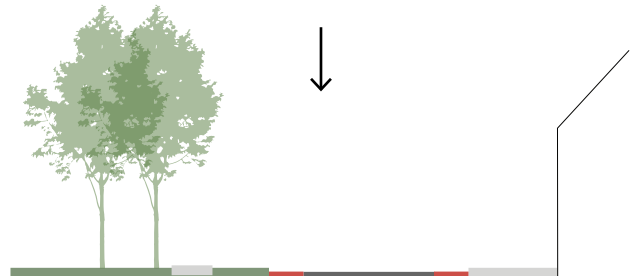
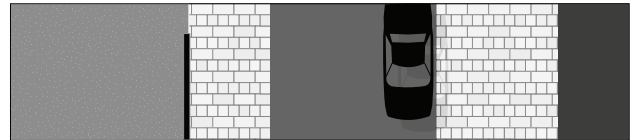
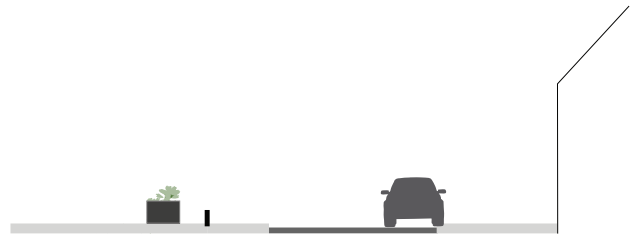
Dorpskernvernieuwing, Brakel - dbpubliekeruimte.info

②



Optie 1: fietsstraat

① ③



Optie 2: Fietsstroken



Fietsstraat Peer, hln.be



Fietsuggestietrook

WIJKTRANSFORMATIE MET VERDICHTING

De wijk van de Kleine Kouter kan stapsgewijs nieuwe typologieën introduceren als mogelijke verdichtingsstrategie voor Neerwinden. De nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan nieuwe doorsteken, kleinere footprint en zichten naar de vallei, met respect voor bestaande dorpstypen. Daarbij kan er een verdichting van 50% als richtlijn gesteld worden (2 percelen worden drie units).

A Publieke trage doorsteken met bewonersparkeren

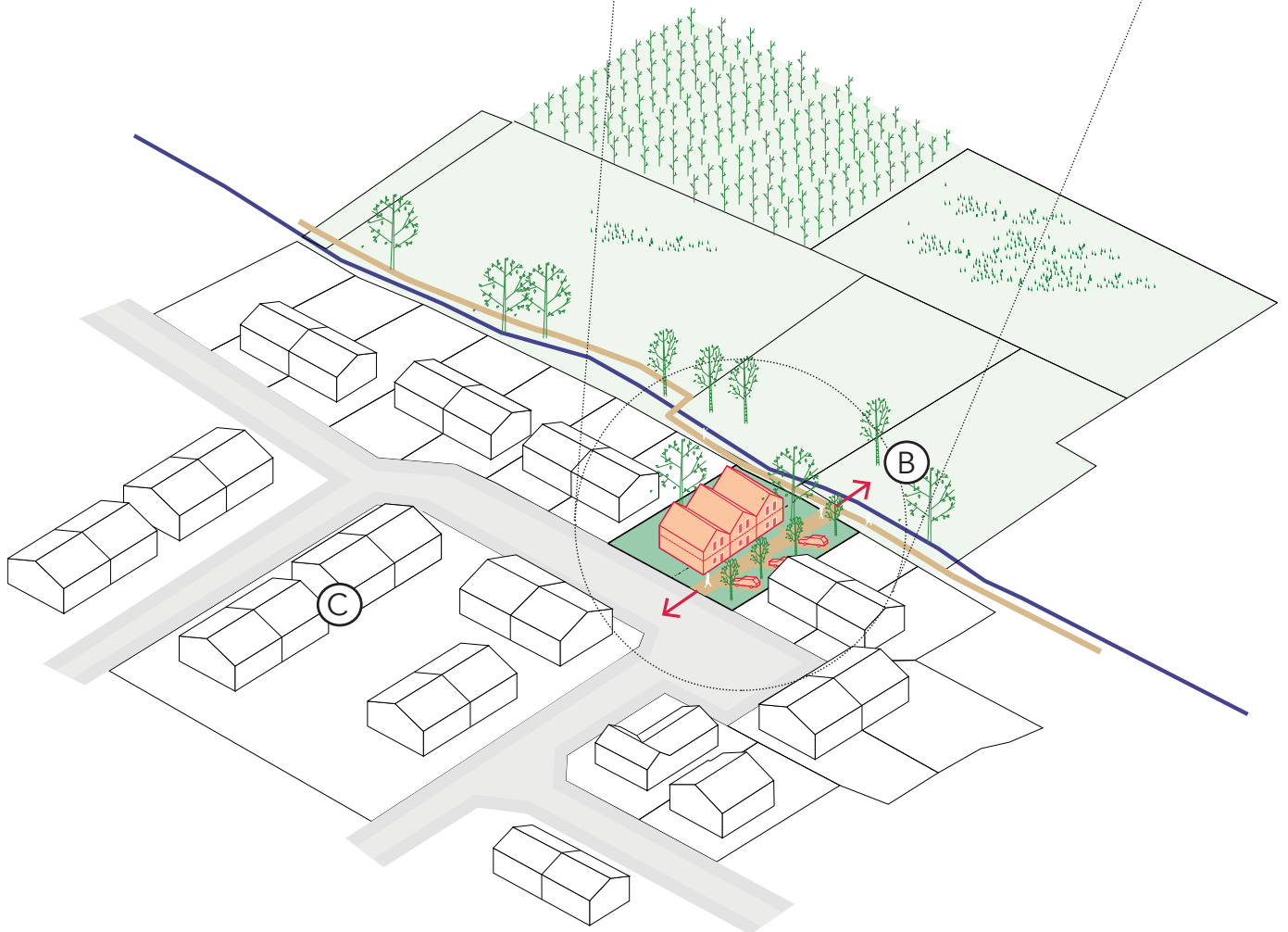
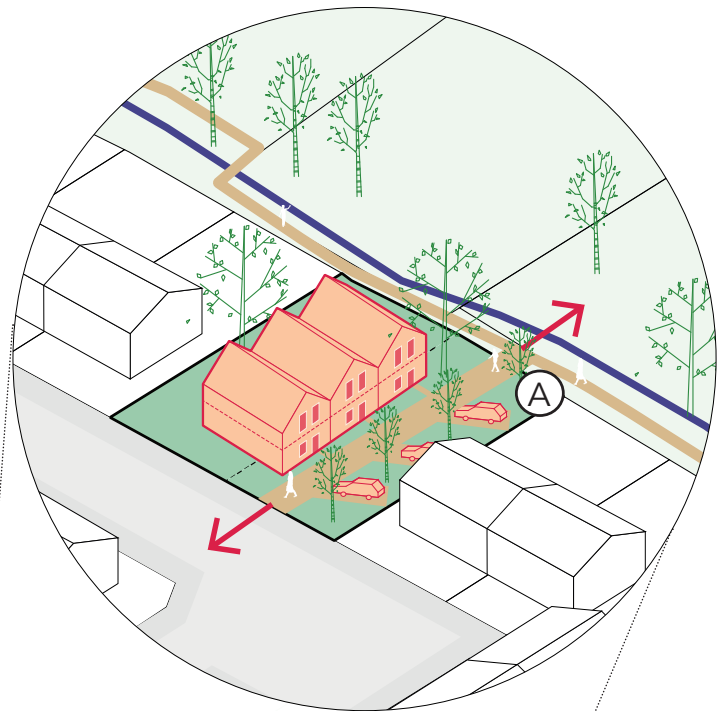
Een doorsteek naar de vallei van de Waarbeek wordt voorzien, waarnaar de nieuwe ontwikkelingen zich kunnen richten.

B Doorzichten vrijwaren

Om de relatie van de Waarbeek met de dorpsweefse lte versterken, gebeuren nieuwe ontwikkelingen dwars op het perceel. Zo kunnen doorzichten naar de vallei worden gecreëerd.

C Kleinere footprint

Het voorzien van een kleinere footprint van de gebouwen draagt bij aan het vergroenen van de wijk en bevordert waterinfiltratie in de bodem.



PROJECT

DORSPARK MET SPORTFUNCTIES

De huidige infrastructuur van de voetbalclub is aan vernieuwing toe. Een nieuwe tribune kan als sculptuur en uitkijkpunt naar het landschap dienen en draagt zo ook bij aan het verbeteren van de relatie met het park en de beek. Het verwijderen van de oude tribune herstelt de visuele verbinding tussen de velden. De voetbaltribune-cafetaria doet dubbel dienst voor verenigingen en als dagontmoetingscentrum voor ouderen.

Dit project heeft ook nood aan een landschapsinrichting voor het hele gebied: doorlopende paden, een Finse piste, een natuurspeeltuin verbinden het sportpark met de ruimere omgeving en de andere sleutelplekken in het dorp.



Lidingö small football stadium, DinellJohansson



Promenade Verte, Bollezele (FR)

