

Bormansstraat Walshoutem (inventaris.onroerendergoed.be)

WALSHOUTEM

Met dit beleidskader voor Walshoutem zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.




Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Walshoutem is een relatief compact brondorp, ontstaan aan de bron van de Dormaalbeek en omgeven door grootschalige landbouwakkers. Binnen de dorpskern vinden we lage woondichtheden en een onregelmatig bebouwingspatroon terug. De dorpsstructuur is niet meteen leesbaar door een gebrek aan

een centraal dorpsplein. Walshoutem heeft overmaatse bouwblokken met geprivatiseerd groen en een verharde publieke ruimte. Vanuit Walshoutem is het mogelijk om aan te takken op de ravel ten westen van het dorp. Vanuit de beleidsplannen is Walshoutem aangeduid als een landelijke dorpskern waar slechts beperkte groei wordt toegekend.

Walshoutem

2 x 2 km 



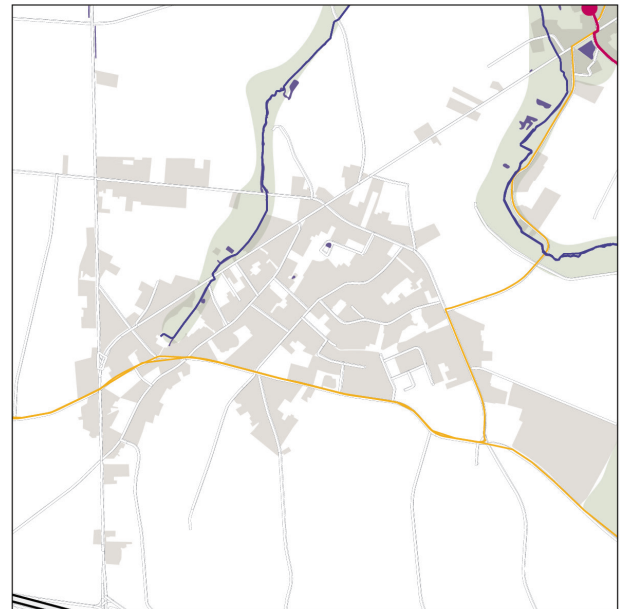
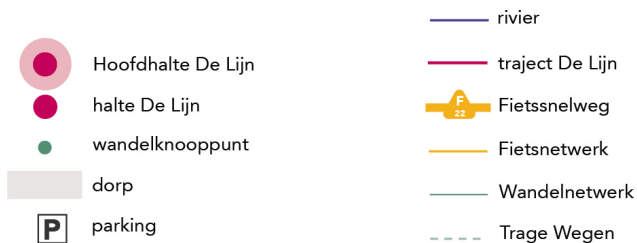
Wals: Waals

Hout < Hulta [hoogstammige boom]

Em < Haima [woning]

Hoe aantakken op de ravel?

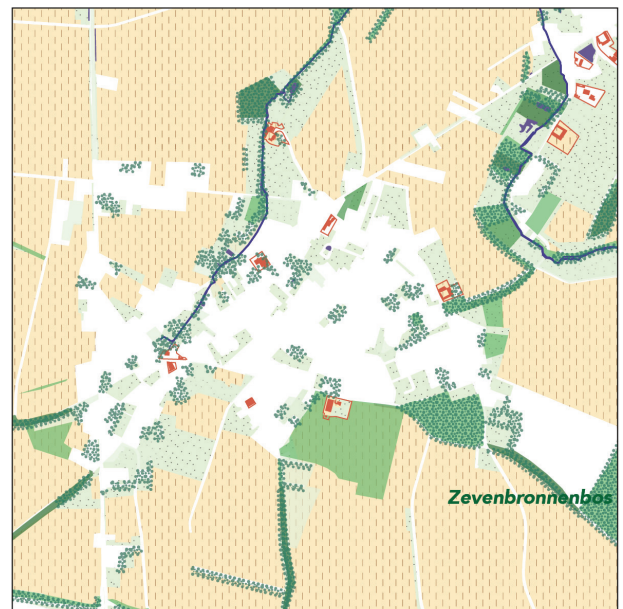
Walshoutem is vooral gekend voor zijn goede autobereikbaarheid en ligging nabij de steenweg richting Landen en Sint-Truiden. Door in te zetten op verbindingen met de ravel als bovenlokale fietsverbinding, kan Walshoutem beter worden verbonden en bereikbaar worden voor fietsers. Walshoutem wordt bediend door TEC-bussen, niet door De Lijn.



2 x 2 km

Omgeven door landbouw en nabij robuuste natuur

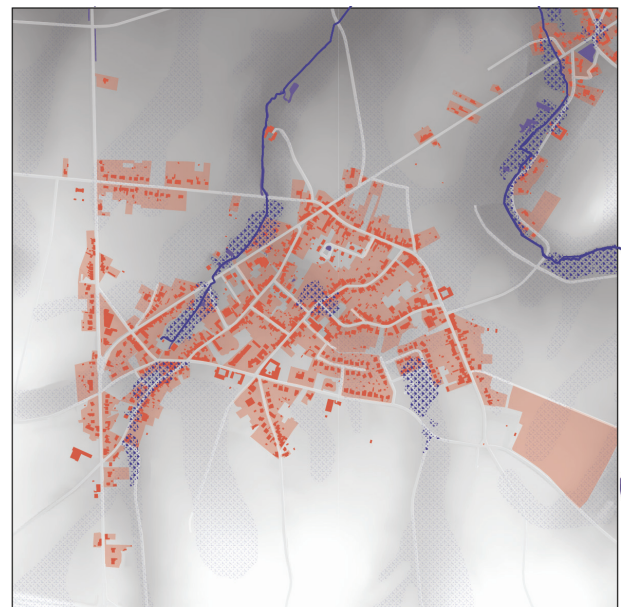
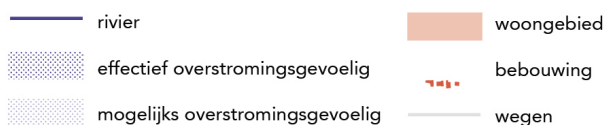
Walshoutem is een compact dorp omgeven door grootschalige landbouwpercelen. De vallei van de Dormaalbeek komt tot in de dorpskern, maar de beek zit verstopt en ingekokerd. Ten zuidoosten van het dorp bevindt zich het Zevenbronnenbos.



2 x 2 km

Brondorp aan de Dormaalbeek

Walshoutem is een hooggelegen brondorp, ontstaan aan de bron van de Dormaalbeek op het Landens plateau. De bron zelf bevindt zich in de achtertuinen van de Sint-Lambertusstraat, de Bormansstraat en de Steenweg op Sint-Truiden



2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Op de Ferrariskaart is te zien dat Walshoutem oorspronkelijk een verzameling was van (vierkants-)hoeves en kleinere woningen in een gebied vol bomen en fruitgaarden. De bron van de Dormaalbeek was vermoedelijk verbonden met de oude kerk. Ten oosten van

Walshoutem is de blauwgroene structuur van de Zevenbronnenbeek ook leesbaar.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km




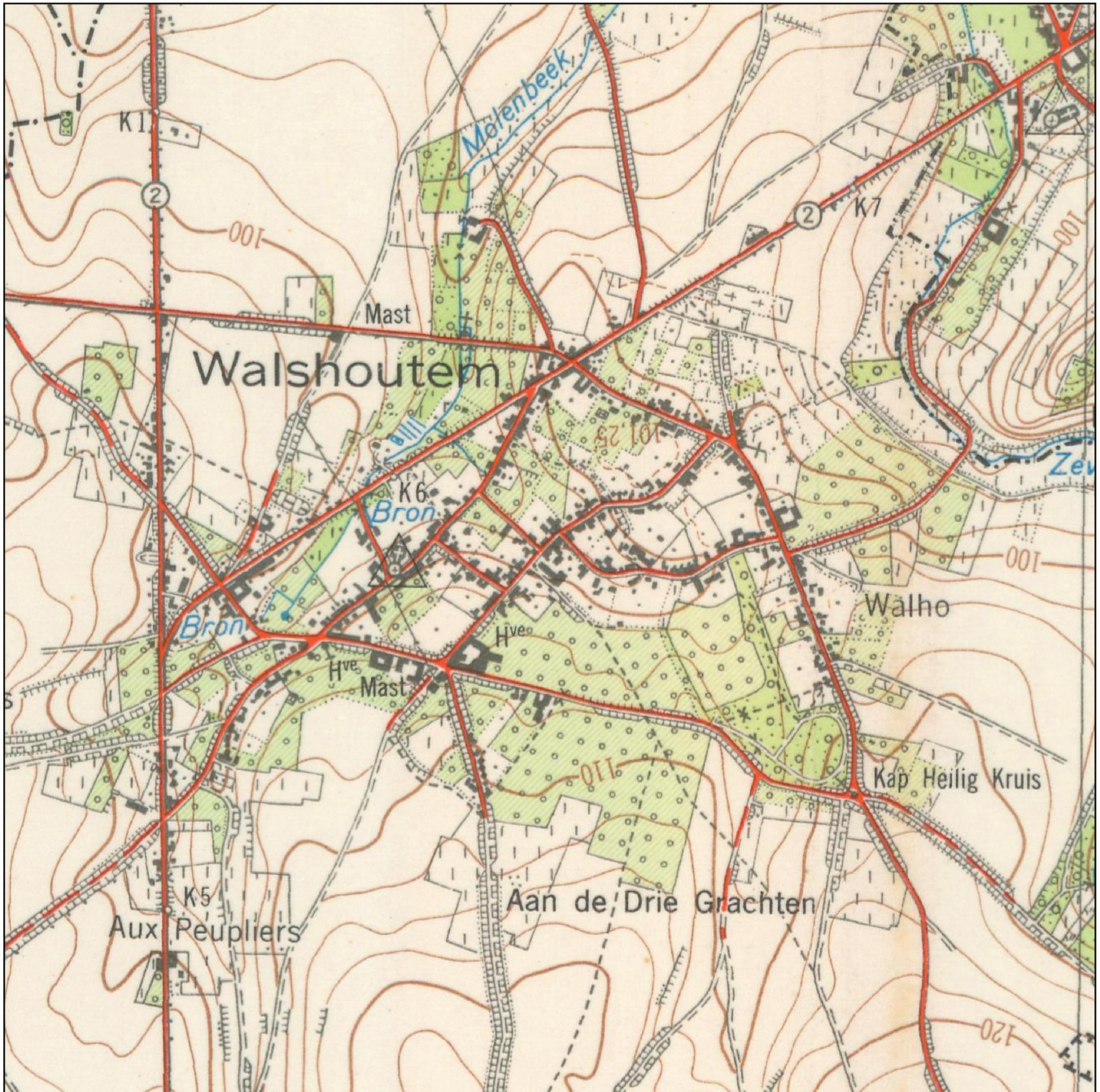
bron: geopunt.be

Op de topografische kaart is te zien hoe de hoofdwegen van Walshoutem aan het verlinden zijn. Belangrijke historische hoeses staan op de rand van het dorp of aan belangrijke kruisingen. Binnengebieden transformeren van een landbouwfunctie naar een tuinfunctie.

De introductie van de nieuwe verbindingsweg (N80) hertekent de structuur van het dorp grondig. De stap is gezet richting een dorpsontwikkeling aan de steenweg.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 




bron: cartesius.be

3. OPGAVES VOOR WALSHOUTEM





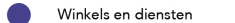



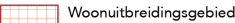

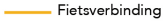




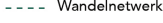

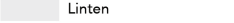

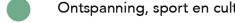
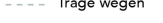
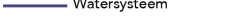

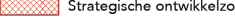
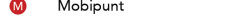
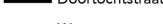
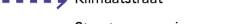



We vatten de opgaven voor Walshoutem samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Voor de aanduiding van Walshoutem als landelijke dorpskern heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda. De toekomst van Walshoutem aan de steenweg is een bijzonder aandachtspunt.

Opgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Bushalte |  Belangrijke groenzones |  Landbouwinfrastructuur |  Verdichtingslocatie |  Winkels en diensten |
|  Dorpspoort |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw |  Woonuitbreidingsgebied te ruilen |  Onderwijs |
|  Fietsverbinding |  Kerkhof |  Dorpscentrum/dorpskerf |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg |
|  Wandelnetwerk |  Waterlichaam |  Linten |  Strategische ontwikkelzone |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen |  Watersysteem |  Dorpskern |  Onbebouwd perceel |  Mobipunt |
|  Doortochtstraat |  Klimaatstraat | | |  Liftpaal |
|  Woonstraat |  Straatvergroening | | | |

MOBILITEIT

A. De N80 behouden als drager voor doorgaand verkeer, andere dorpsstraten downgraden

- Sint-Lambertusstraat en Bormansstraat naar de N80 en langs de kerk knippen voor verkeer, verminderen van het aantal aantakingspunten tussen het dorp en de N80
- Straatprofielen binnen dorpskern downgraden en ruimte voor voetgangers creëren
- Doortocht N80 behouden als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers
- Dorpshartslus met bundeling van voorzieningen en hoogwaardige publieke ruimte
- Buslijn door het dorpshart naar de N80 verplaatsen en veilige doorsteken naar het dorpshart voorzien
- Liftpaal aan de N80 voorzien

B. Walshoutem aansluiten op het fietsnetwerk en fietsvriendelijker maken

- Jacostraat en/of Waasmontstraat inrichten als hoofd fietsverbinding naar de ravel (fietsstraat)
- Veilige oversteken en fietsverbindingen over Hannuitsesteenweg moeten gerealiseerd worden
- Parkeren in de schoolomgeving anders organiseren

LANDSCHAP EN KLIMAAT

C. Walshoutem herbronnen

- Creëren van een park of tuin op de plaats van de bron met plaats voor waterbuffering en ecologische diversiteit
- Nieuwe ontwikkelingen met voorkanten naar het park en faciliteren van doorsteken en trage wegen

D. Hoeve en Oude Jongensschool als schakel tussen Walshoutem en het landschap ontwikkelen

- Startpunt van de zevenbronnenwandeling inrichten

BOUWEN IN HET DORP

E. Landelijk woonkarakter van Walshoutem behouden

- Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opsplitsing in meergezinswoningen toe te staan, mits dat gebeurt met voldoende ruimtelijke kwaliteit
- Binnen de dorpskern is enkel transformatie mogelijk (1 woonunit wordt 1 woonunit)
- Aan de steenweg moet het woonaanbod op lange termijn worden uitgedoofd, er is zeker geen verdere verdichting mogelijk op deze plek, tenzij deze een meerwaarde realiseert

F. Strategische locaties voor ontwikkeling aanduiden

- Brontuin realiseren door voorzichtige verdichting toe te laten

G. Uitsfaseren van zonevreemde woningen en ontharden van woonlinten buiten de dorpskern

- WUG Hannuitsesteenweg - Waasmontstraat definitief omzetten naar landbouwgebied
- Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uitsfaseren, met uitzondering van markante hoeves
- In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding

VERBONDEN DORPEN

H. Inzetten op lokale voorzieningen aan de dorpshartlus

- Koppelen van belangrijke voorzieningen, publieke plekken en versterkende projecten aan 'dorpshartlus'.

I. Brontuin

- Brontuin ontwikkelen als recreatieve groene plek met voorzieningen
- Herbestemmen kerk naar ontmoetingscentrum met eventueel dubbelgebruik voor de erediensten

3.1 WALSHOUTEM LOSKOPPELEN VAN DE STEENWEG

Er is een zoektocht om Walshoutem aan te takken op het bovenlokale fietsnetwerk van de ravel L127. Er zijn verschillende opties: De Jacostraat, De Stelhainstraat of de Waasmontstraat. De Jacostraat wordt naar voor geschoven als prioritaire verbinding, met aandacht voor veilige oversteken op de Hannuïtsesteenweg. De N80 blijft de doortocht

voor bovenlokaal verkeer. Er kunnen wel snelheidsmaatregelen worden genomen en aansluitingen op de steenweg worden geknipt. In het centrum kunnen de vier hoofdstraten (Walshoutemstraat, Vredestraat, Sint-Lambertusstraat en Dr. Vloeberghsstraat) worden ingericht als een dorpserv.



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpserv | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

1 **Dorpshartslus met bundeling van voorzieningen en hoogwaardige publieke ruimte**

Door een herkenbare heraanleg met meer dorps profiel wordt een lus aangelegd langs de St.-Lambertusstraat, Vredestraat, Walshoutemstraat en Vloeberghsstraat. Op deze straten is éénrichtingsverkeer mogelijk langsheen de belangrijkste voorzieningen, om doorgaand verkeer door het dorpshart te ontmoedigen.



Ravel L127

2 **Buslijn door het dorpshart naar de N80 verplaatsen**

Door het verplaatsen van de buslijnen naar de N80, kan op de St.-Lambertsstraat een aangename fietsas ontwikkeld worden. Veilige doorsteken van het dorpshart naar de bushaltes moeten hierbij ook voorzien worden.

3 **Sint-Lambertusstraat en Bormansstraat knippen langs de N80**

De Sint-Lambertusstraat tussen de kerk (en potentieel in het oosten van de kerk) en de brontuin, en ook de Bormansstraat kunnen geknipt worden voor autoverkeer, wegens onnodig en bijdrage aan veilige verbinding tussen kerk en brontuin.



Hannuitsesteenweg (Google Streetview)

4 **Straatprofielen binnen dorpskern downgraden en ruimte voor voetgangers creëren**

Alle straatprofielen in Walshoutem die geen doortochtstraten zijn, moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn. In laagdynamische dorpsstraten hoeft er geen strikte scheiding te zijn van de verkeersstromen.

5 **Doortocht N80 behouden**

De Sint-Truidensesteenweg kan als weg voor doorgaand verkeer behouden blijven als de oversteekplaatsen voor fietsers veilig worden ingericht en als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers.

6 **Jacostraat (en eventueel Waasmontstraat) inrichten als hoofd fietsverbinding naar de ravel**

De Jacostraat kan een fietsstraat worden om een hoofdverbinding van het dorpshart van Walshoutem naar de ravel als bovenlokale fietsverbinding te hebben.

7 **Veilige oversteken en fietsverbindingen over Hannuitsesteenweg**

Om een veilige fietsverbinding naar de ravel te realiseren moet er ingezet worden op het inrichten van veilige oversteekplaatsen.

8 **Liftpaal aan de N80 voorzien**

9 **Parkeren in de schoolomgeving anders organiseren**


Hoe dichterbij de school hoe minder plaats voor auto's. De zachte verkeersgebruiker wordt beloond met de beste plekken.

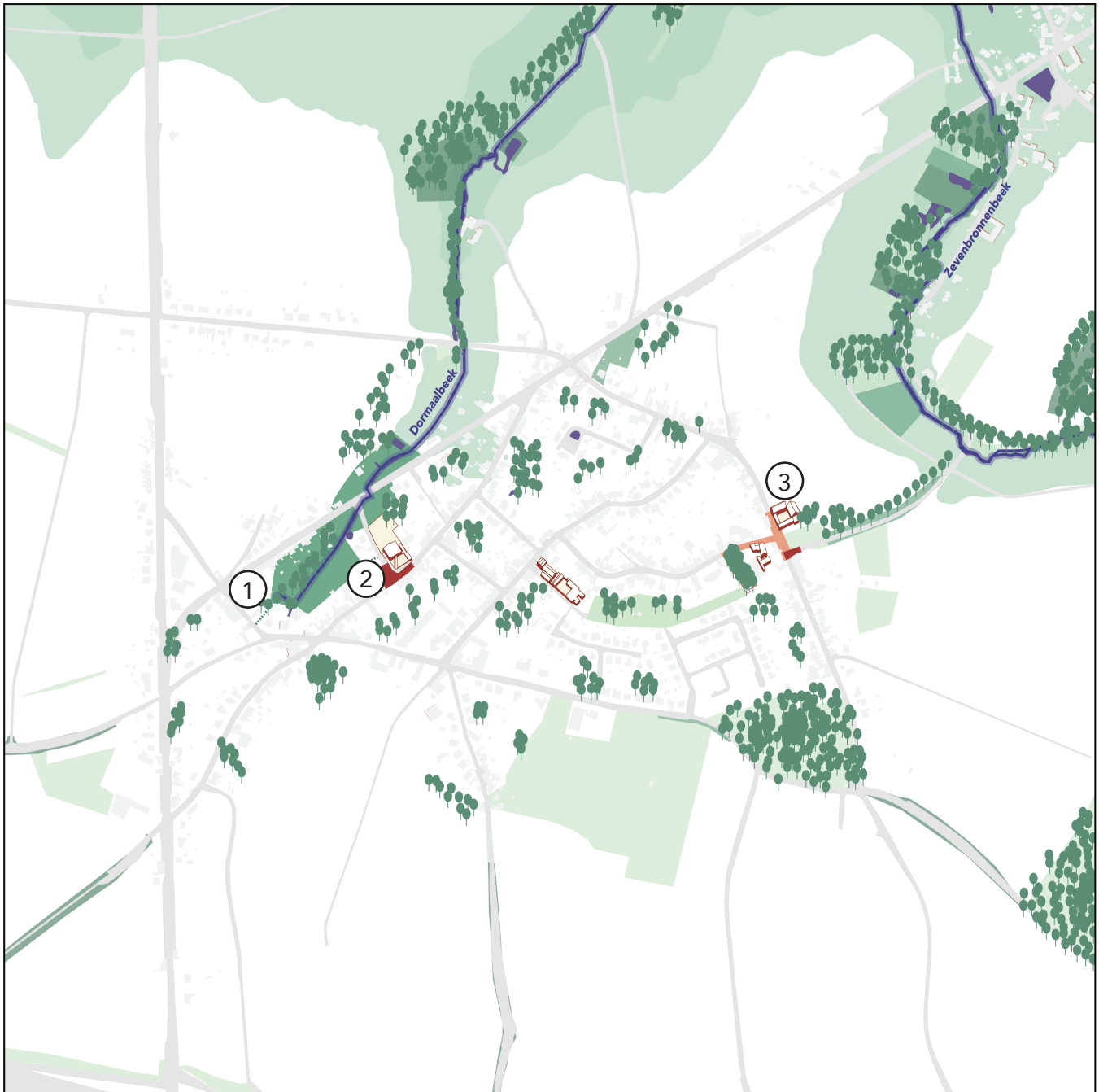
3.2 WALSHOUTEM ALS BRONDORP HERSTELLEN

De Dormaalbeek is niet meer aanwezig in de publieke ruimte van Walshoutem. De beek zit verstopt in achtertuinen en kokers. Het binnengebied van de bron kan ontwikkeld worden als recreatieve/productieve brontuin voor het dorp. Dat betekent niet alleen een andersoortige groenruimte met meer plaats voor

waterbuffering en natuurontwikkeling, maar er kunnen ook nieuwe woontypologieën worden geïntroduceerd. De verbinding met de Sint-Lambertuskerk en haar tuin speelt hierin een cruciale rol. Daarnaast kan de site rond de Oude Jongensschool worden ontwikkeld als scharnier tussen het dorp en het landschap.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km 



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied te ruilen	Onderwijs
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpserf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			

① **Creëren van een tuin op de plaats van de bron met plaats voor waterbuffering en ecologische diversiteit**

Walshoutem is een brondorp, maar de bron van de Dormaalbeek ligt verstopt achter de huizenrij. We maken plaats voor een waterpark waar de bronbeek meer ruimte krijgt, en water buffering en het bijhorende park bijdragen aan de klimaatuitdagingen: infiltratie en watertafel aanzuiveren heeft zowel voor mens als landbouw positieve gevolgen. Dit project kan samen met andere partners (waterbeheerders, VLM...) op poten gezet worden. Door deze symbolische plek open te stellen voor de bewoners, kan er een andersoortige groenruimte worden ontwikkeld waar kan geëxperimenteerd worden met collectieve vormen van kleinschalige landbouw, die ook interessant kan zijn voor het verenigingsleven.



De Dormaalbeek in Walshoutem

② **Nieuwe ontwikkelingen met voorkanten naar de brontuin en faciliteren van doorsteken en trage wegen**

De brontuin kan publiek toegankelijk gemaakt worden door het aanleggen van trage doorsteken door de tuin, die via nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.



Oude Jongensschool in de Piercostraat (Google Streetview)

③ **Hoeve en Oude Jongensschool als schakel tussen Walshoutem en het landschap**

De hoeve kan een recreatieve/toeristische functie opnemen. Het kan een startpunt worden voor de zevenbronnenwandeling. Aan de Oude Jongensschool kan een nieuw woonproject met heraanleg van her kruispunt de toegang tot het dorp in de verf zetten.

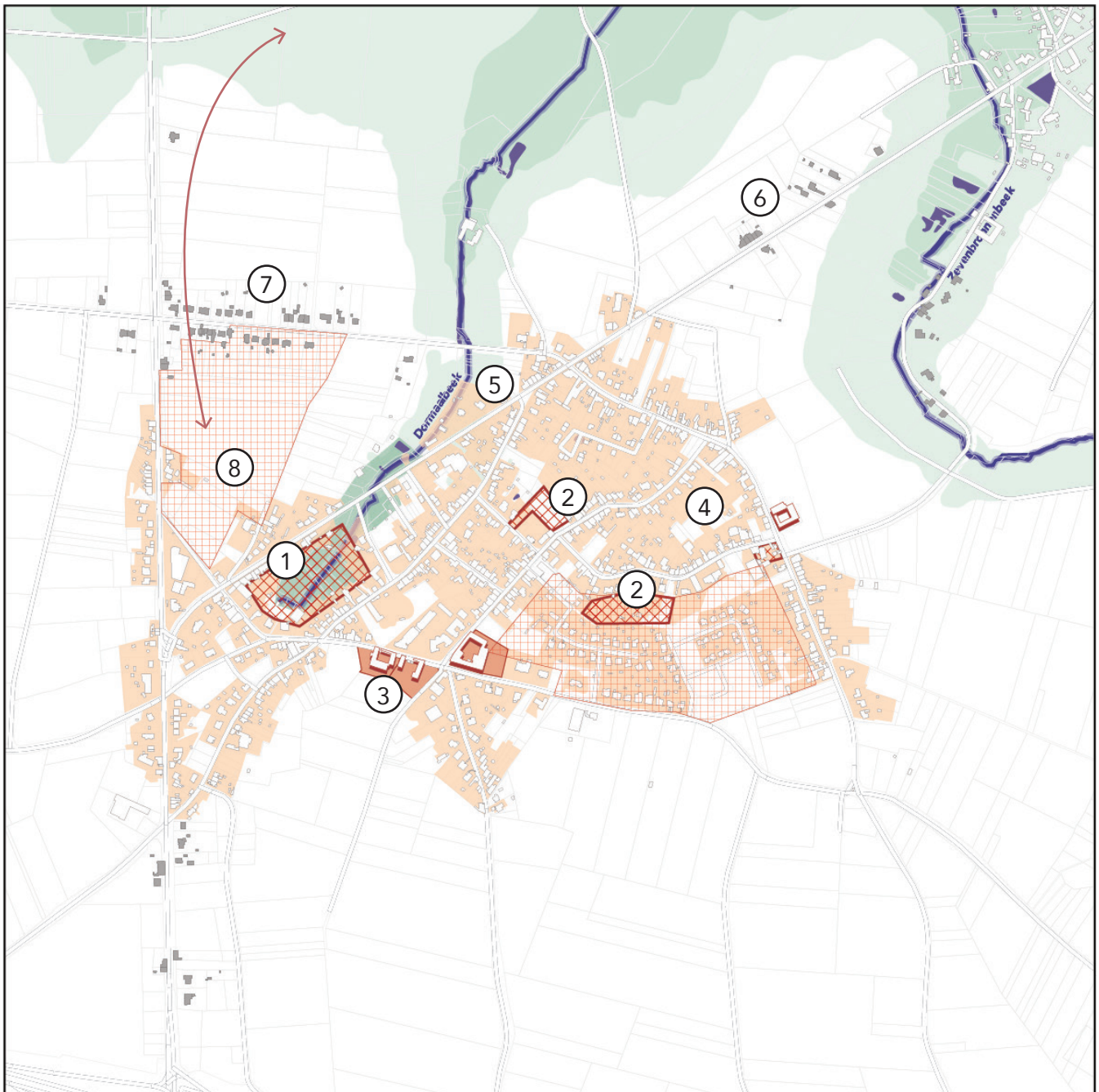
3.3 WALSHOUTEM ONTWIKKELT AAN DE BRONTUIN

Walshoutem is een landelijke dorpskern waar het bestaande dorps karakter in stand moet worden gehouden. In het Beleidsplan Ruimte van de provincie wordt Walshoutem aangeduid als landelijke dorpskern. De compacte dorpsstructuur moet beschermd worden en verdere consolidatie van de steenweg met meergezinswoningen is niet gewenst.

Bouwopgavekaart

Projecten die een meerwaarde bieden aan het dorp door het dorps hart te versterken met voorzieningen of op een intelligente manier bouwen aan de brontuin, kunnen wel een beperkte verdichting hebben. Verdichting kan eveneens ook door het hoevepatrimonium op te splitsen in meergezinswoningen, mits respect voor de erfgoedwaarde.

2 x 2 km



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied te ruilen	Onderwijs
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpskerf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			

1 **Brontuin realiseren door voorzichtige verdichting toe te laten**

Rond de brontuin krijgen diepe percelen langs de Sint-Lambertusstraat een bouwrecht als een deel van het perceel wordt afgegeven voor het ontwikkelen van de brontuin. Dit kan op vrijwillige basis gebeuren. Met voorzichtige verdichting gaan we in de brontuin van 8 naar 10 wooneenheden per hectare.

2 **Bouwen aan het dorpshart**

Nieuwe ontwikkelingen aan de Alkazaarsite en Knaepenlaan kunnen als ze extra doorsteken realiseren of voorzieningen toevoegen voor Walshoutem. De ontwikkelingen moeten de dorpschaal respecteren.

3 **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten**

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

4 **Transformatie dorpskern**

Binnen de rest van de dorpskern kunnen woningen gerenoveerd, afgebroken en gebouwd worden als het project in kwestie hierdoor de totale dichtheid niet verandert. Verapartementisering willen we vermijden zonder dat een duidelijke meerwaarde voor het dorp kan worden aangetoond. Meerwaarden houden in: nieuwe doorsteken, kleinere footprint en zichten naar de vallei, met respect voor bestaande dorpsstypen. Daarbij kan er een verdichting van 50% als richtlijn gesteld worden (2 percelen worden drie units).

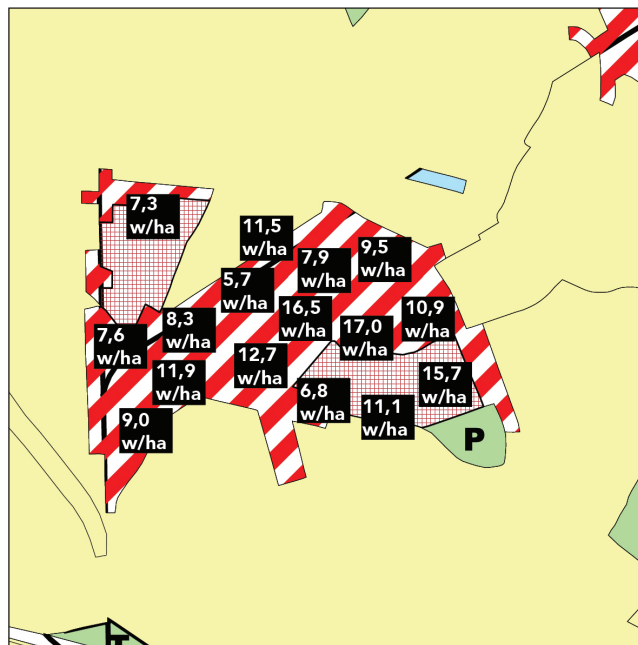
5 **Geen verdere verdichting aan de steenweg**

Wonen aan de steenweg kan op korte termijn behouden blijven zonder nieuwe ontwikkeling of verdichting. Op termijn is het gewenst meer open percelen te voorzien als ademruimte om canyoneffect tegen te gaan, zeker op de plaats waar de Dormaalbeek de steenweg kruist.

6 **Zonevreemde woningen zonder agrarische functies aan de steenweg uitfaseren, met uitzondering van markante hoeves**

7 **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding**

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor wonen wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. Om dit te realiseren, kunnen hier op korte termijn geen nieuwe ontwikkelingen meer worden toegestaan en moet er actief worden ingezet op ontharding.



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Hoeves



Geen verdere verdichting aan de N80

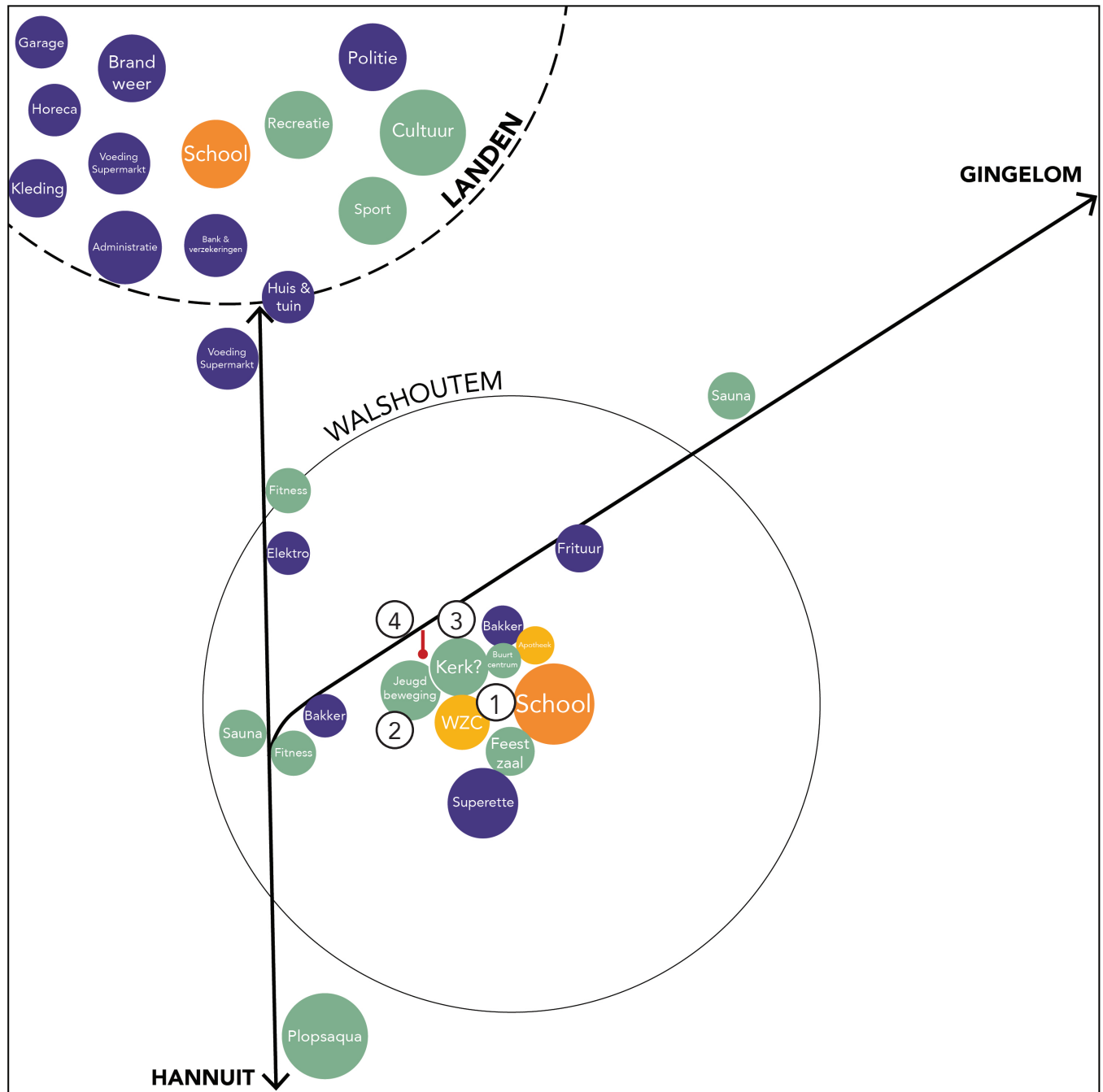
8 **(mogelijke) woonbestemming van WUG Hannuitsesteenweg - Waasmontstraat definitief schrappen**

In de visie van laagdynamische landelijke dorpskernen kunnen geen nieuwe woonuitbreidingsgebieden worden aangesneden.

3.4 VOORZIENINGENBELEID RICHTEN NAAR DE DORPSKERN

Walshoutem heeft geen duidelijke dorpscentrumplek. De voorzieningen bevinden zich enerzijds aan het dorps hart en anderzijds zijn ze verspreid langs de steenweg. Zo is er de schoolomgeving en jeugdbeweging, feestzaal Aulnenhof en het WZC De Zevenbronnen. Er is nood aan een herbestemming van de Sint-Lambertuskerk. Daarnaast bevinden zich

enkele functies langs de steenweg. Door een gecontroleerd vergunningsbeleid, kunnen voorzieningen geconcentreerd worden rond de dorpslus waar ze elkaar versterken door hun nabijheid. Zo wordt de focus van de dorpsdynamiek naar het hart gericht en niet naar de steenweg.



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied te ruilen	Onderwijs
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpskerf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			

① **Koppelen van belangrijke voorzieningen, publieke plekken en versterkende projecten aan 'dorpshartlus'**

De dorpshartlus koppelt belangrijke plekken en voorzieningen van Walshoutem. Aan de lus bevinden zich de school, de kerk, de brontuin, apotheek, ...

② **Brontuin ontwikkelen als recreatieve groene plek**

Rond de brontuin worden bestaande en nieuwe dorpsvoorzieningen gekoppeld: buitenruimte aan de lokalen van de jeugdbeweging, gemeenschappelijke moestuinen, ... Het koppelen van nieuwe voorzieningen aan het bronpark zorgt ervoor om de beleving en intensiteit van het park te verhogen.

③ **Herbestemmen kerk naar ontmoetingscentrum**

De Sint-Lambertuskerk is niet meer in gebruik voor diensten. Deze kerk heeft een herbestemmingsopgave. Wegens het ontbreken van een ontmoetingscentrum in Walshoutem, kan de kerk hiervoor worden ingericht, grenzend aan de brontuin. Zo kunnen de jeugdlokalen en het OC samenwerken.

④ **Liftpaal op de steenweg**

Om de lokale bereikbaarheid van het dorp te verhogen, kan een liftpaal langs de N80 worden voorzien. Deze plek heeft een goede doorstroom van wagens en kan bovendien met voorzien van veilige doorsteken makkelijk met het dorpshart verbonden worden.



Schoolomgeving



Sint-Lambertuskerk

WALSHOUTEM HERBRONNEN

In de eerste plaats is er nood aan een verbreding van de vallei en bron om de waterwerking te verbeteren en meer ecologische diversiteit te krijgen. Dit kan gekoppeld worden aan nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen hier kunnen niet zonder aan de vallei en wateropgave te werken. Zo ontstaat een dorps tuin om de bron

van de Dormaalbeek opnieuw in de kijker te zetten als een belangrijke, symbolische plek voor het dorp.

A Ontwikkelen met voorkanten naar het bronpark

Bestaande diepe percelen kunnen een bouwrecht verkrijgen en ontwikkelen met voorkanten naar de brontuin. Zo wordt de tuin een bestemming.

B Voorzien van doorzichten naar het groen aan de straat

Nieuwe ontwikkelingen aan de rand van de brontuin kunnen bijdragen aan het transformeren van de St.-Lambertusstraat. Ontwikkelen in de diepte creëert groene doorzichten in de straat en kan op voorwaarde dat de auto-ontsluiting via de straat en een klassieke oprit naar een groepsparking wordt opgelost.

C Trage wegen en doorsteken voorzien

Een nieuwe padenstructuur wordt ontwikkeld door de tuin waarop de private doorsteken van de nieuwe ontwikkelingen aantakken.

D Deel van het perceel teruggeven om ruimte te geven aan de vallei

Ontwikkelingen zijn enkel mogelijk als een deel van het perceel wordt teruggegeven voor de ontwikkeling van de brontuin, het realiseren van de trage doorsteken en ruimte geven aan de beek.

E Gedeeld bewonersparkeren als pocketparking of tussen de woningen

De brontuin wordt intern vrijgehouden van autoverkeer. Parkeerpockets worden aan de straatzijde of tussen de bestaande en nieuwe ontwikkelingen op hetzelfde perceel voorzien.

F Dormaalbeek laten meanderen

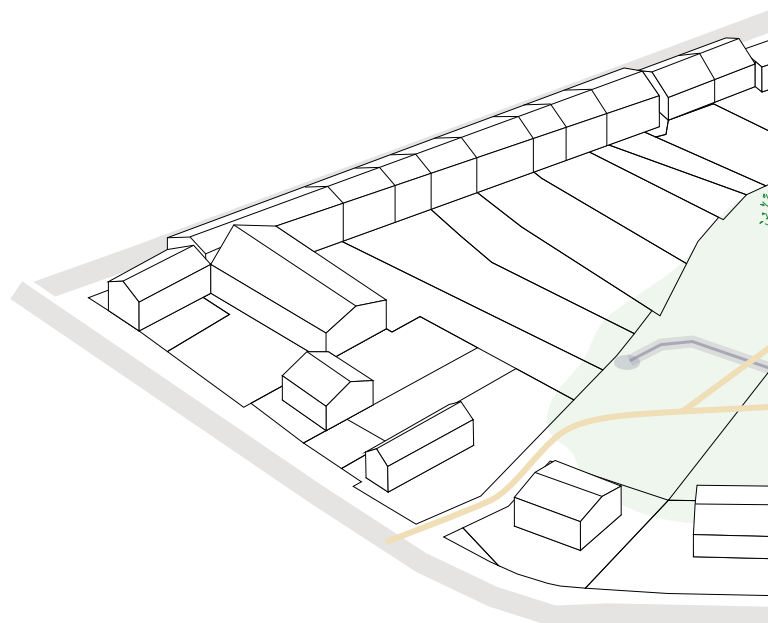
Door de beek te laten meanderen, vergroten we niet alleen de biodiversiteit en ecologie van de beek, maar kan dit ook bijdragen aan een kwalitatieve landschappelijke inrichting van de tuin en de waterbufferingscapaciteit verhogen.

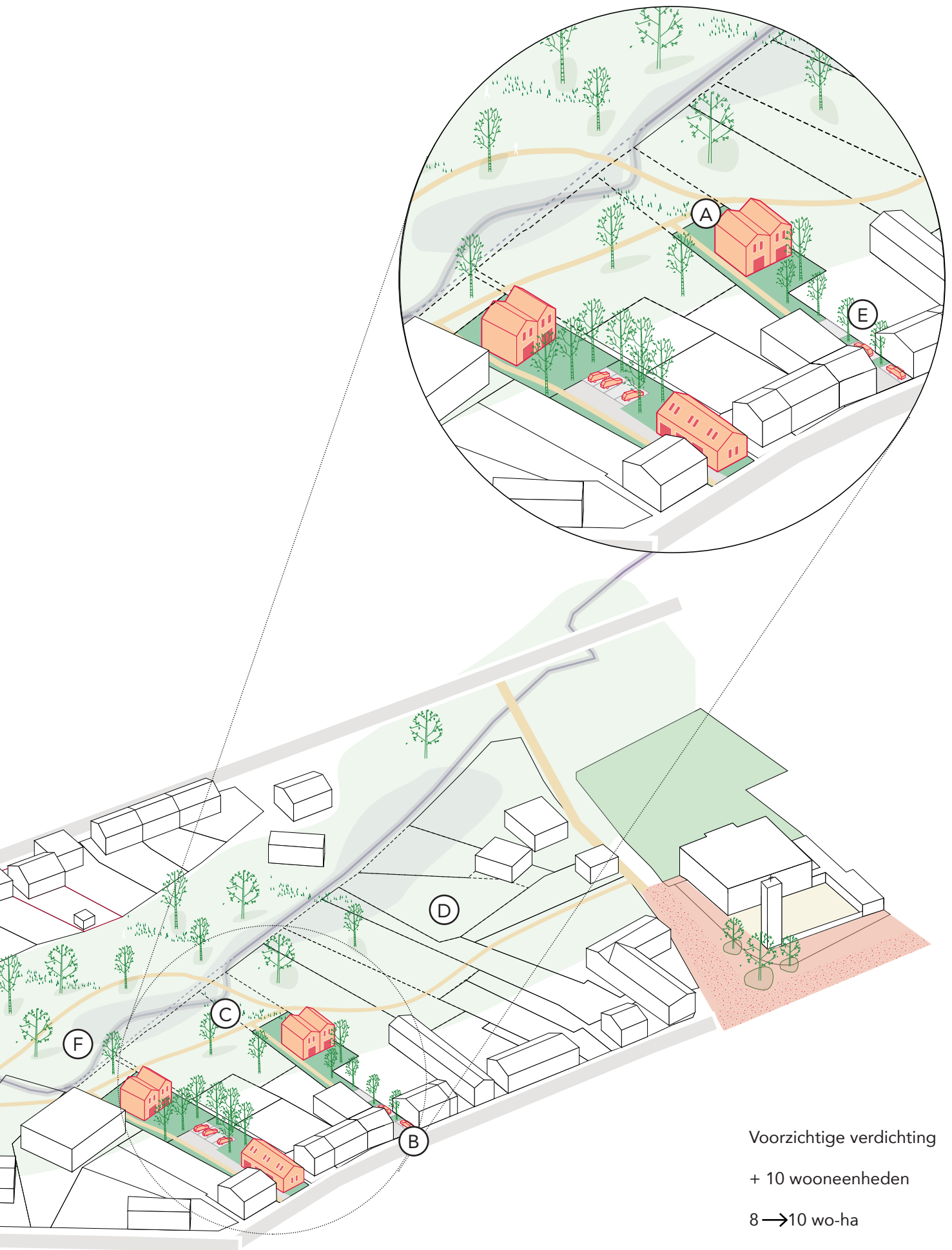


Volkstuinjes Ninove - Fris in 't Landschap



Park Groot Schijn - MAXWAN





Voorzichtige verdichting

+ 10 wooneenheden

8 → 10 wo-ha

PROJECT

DEFINIËREN EN AANLEGGEN VAN HET DORPSHART

Walshoutem heeft een aantal dorpsplekken die zich telkens ontwikkeld hebben langs de belangrijkste T-kruispunten: het pleintje voor de Sint-Lambertuskerk of de straat van de basisschool. Het ontbreekt Walshoutem aan een echt centraal dorpsplein. Daarom stellen we een dorpslus voor die het plein vervangt.

Deze dorpslus bakent het dorpshart af waar er echt kan ingezet worden op beeldkwaliteit en identiteit van het dorp op de plekken die de belangrijkste dorpsvoorzieningen bundelen: de basisschool, de kerk en het front van de Alkazaarsite.



Dorpskernvernieuwing, Brakel (dbpubliekeruimte.be)

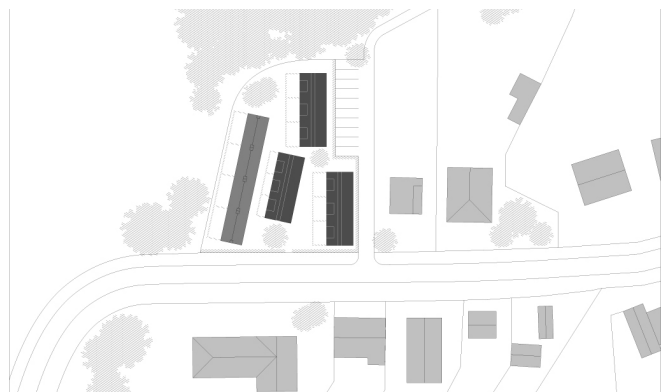


Dorpscentrum Machelen (dbpubliekeruimte.be)

ONTWIKKELING BINNENGEBIED KNAEPENLAAN

Aan het dorpshart kan een kwalitatieve trage doorsteek worden ontwikkeld achter de school, waaraan nieuwe ontwikkelingen kunnen worden gekoppeld met een dorps architectuurtaal. Het wonen dat hier wordt toegevoegd verschilt van de klassieke verkaveling omdat het inzet op een beter mobiliteitsgedrag: wonen met fietsten

aan de voordeur en auto's aan het begin van de wijk. Parkeerpockets bevinden zich aan de rand van de site, zodat de doorsteek autovrij blijft. Grondgebonden woningen worden dwars ontwikkeld op de trage weg om groene doorzichten te behouden en een optimale bezonning te garanderen. Tussen de woningen bevinden zich nieuwe publieke dorpsstuinen.



De Bloksens, Zandhoven (hvc architecten)

OPLADEN VAN DE RAVEL MET KUNSTINSTALLATIES

De ravel, die Landen in de toekomst ook gaat verbinden met Plopsa Aqua kan opgeladen worden met landschapselementen, zoals de kunstwerken langs de bloesemwandeling in Hoegaarden of de Vlooybergtoren in Tielt-

Winge. Installaties in het open landschap hebben immers meerdere functies te vervullen. Het zijn herkenningsplekken, die een culturele waarde moeten opnemen, een link leggen met de geschiedenis van de plek en kunnen een extra functie toevoegen (een vista, een rustplek, een doorsteek...).



Kerkje in Borgloon door Gijs Van Vaerenbergh



Fietsstraat Bonheiden



"Pallox" van Hans Tuerlinckx als onderdeel van de Bloesemwandeling in Hoegaarden



Vlooybergtoren in Tielt-Winge

OUDE JONGENSSCHOOL ALS TOEGANGSPOORT WALSHOUTEM

De Oude Jongensschoolsite heeft nood aan een heropwaardering. Een nieuwe ontwikkeling met meergezinswoningen voegt een groen voorplein toe in het straatbeeld. Samen met een heraanleg van het kruispunt en het betrekken van de

beeldbepalende hoeve op de Walhostraat wordt een toegangspoort tot de dorpsgeceëerd. Door wat teruggetrokken van de straat te bouwen, is er ook een kans om fors in te zetten op een groener straatbeeld en collectieve voortuin.



Hooiveld Puurs, plusoffice



Witherford Watson Mann - inbreidingsproject met aandacht voor bestaande gebouwen in Gistel

