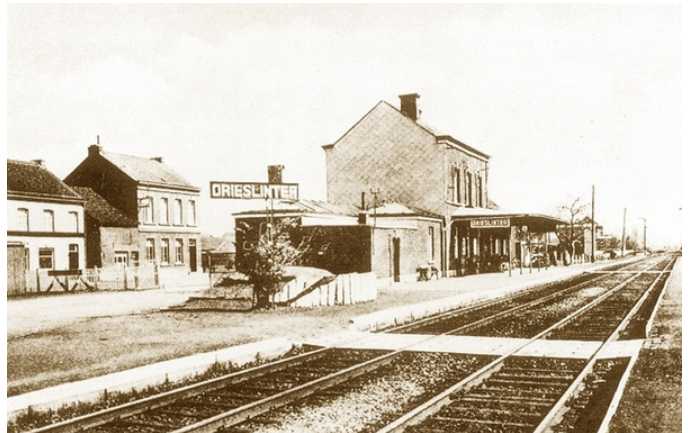


Voormalig station Drieslinter (wikipedia.be)



DRIESLINTER

Met dit beleidskader voor Drieslinter zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.



Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Het dorp Drieslinter is een aaneengesloten lint met Neerlinter langsheen de Grote Steenweg. In het zuiden takt de dorpsstructuur aan op de IJzerenwegroute met onder andere het stationsplein als horecapoort. In het noorden zien we grote open akkers. Drieslinter bevindt zich vlakbij de natte gebieden van de Getevallei

en kent door toenemende verharding steeds vaker wateroverlast. Drieslinter is bovendien een belangrijke recreatieve poort tot de vallei met de bivakzone "De Getedraak" en Kamsalamanderhut.

Drieslinter

2 x 2 km



Dries (braakliggend weiland) + Linter (< Lintara, vroegere naam voor de Genovevabeek)

Doorrijddorp aan de fietssnelweg

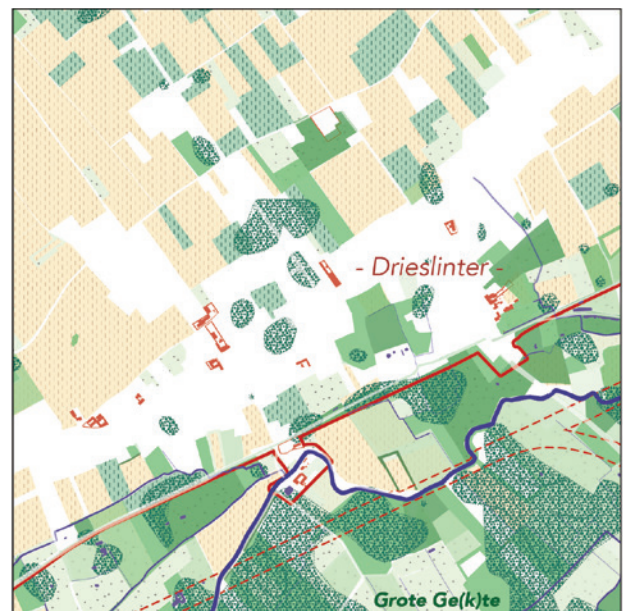
De Grote Steenweg is de hoofdweg waarlangs de meeste voorzieningen, parkings en buslijnen zich bevinden. Daarachter zien we een fijnmazig netwerk van fietsknooppunten, wandelknooppunten en trage wegennetwerk. De IJzerenweg loopt vlakbij waar de Stationsbaan als fietsverbinding op aantakt.



2 x 2 km

Een barrière in het landschap

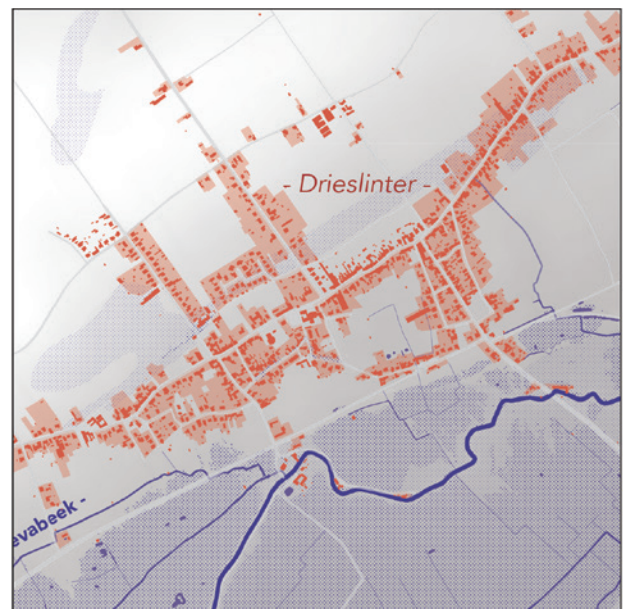
In het zuiden is Drieslinter verweven met biologisch zeer waardevolle gebieden van de vallei. In het noorden vinden we grootschalige akkers van het landbouwplateau. Dit zorgt regelmatig voor waterproblemen waar het water zich een weg baant door het dorp naar de vallei met erosieproblemen tot gevolg.



2 x 2 km

Van valleidorp naar flankdorp

Drieslinter bevindt zich in de natste gebieden bij de overgang van de Genovevabeek naar de Grote Gete. We zouden kunnen spreken van een dorp in de vallei, maar met de verstedelijking van de steenweg heeft het dorp haar rug gekeerd naar de vallei en volgt ze de logica van de valleiflank.




2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Drieslinter maakt op de Ferrariskaart duidelijk onderdeel uit van de vallei. We zien een zeer sterke verweving van de nederzetting met de natte graslanden van de vallei. Historisch is het een valleidorp. Bebouwing situeert zich langs de Grote Steenweg en enkele hoeves bevinden zich in lager gelegen gebieden.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 




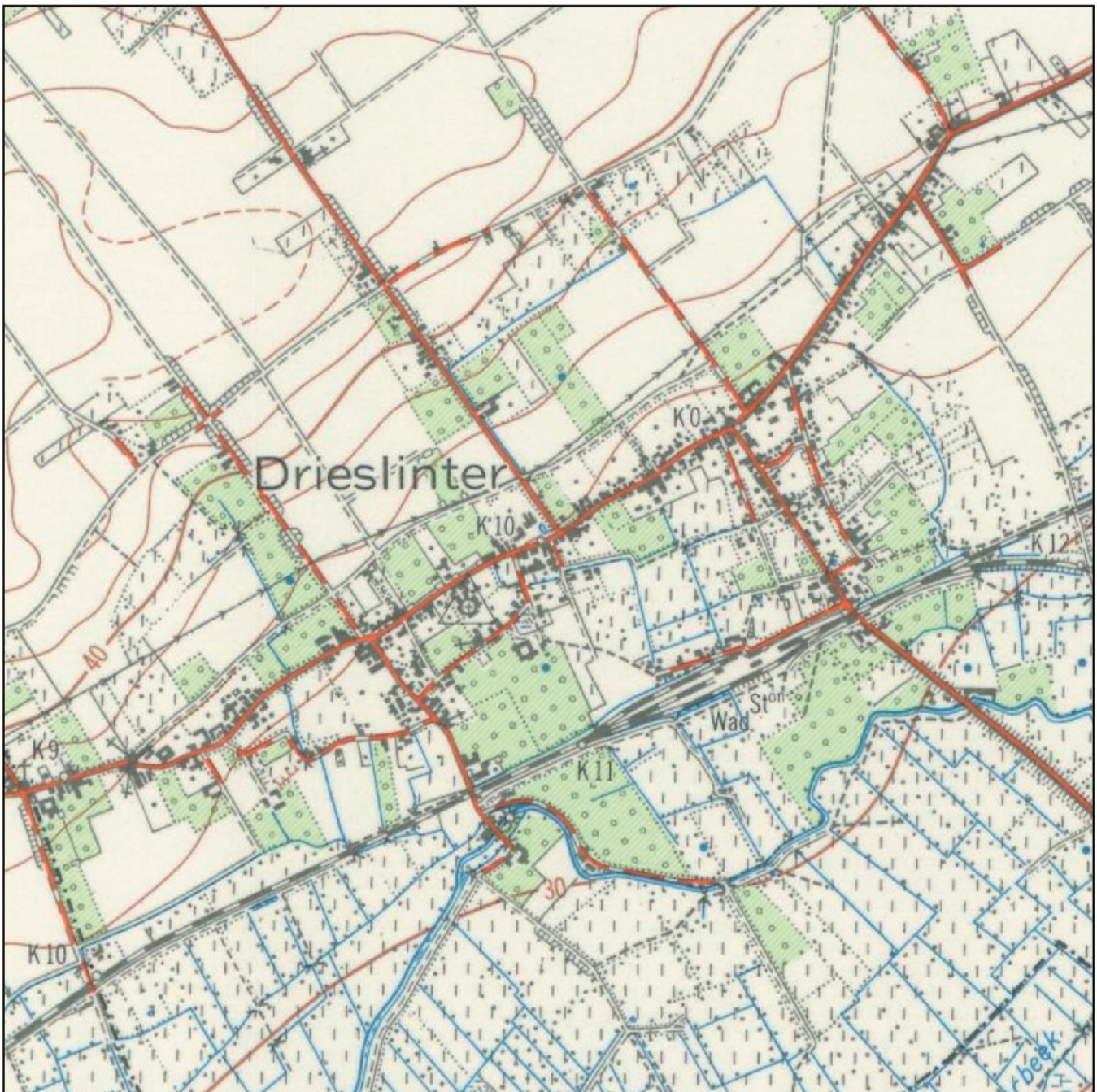
bron: geopunt.be

Door toenemende bebouwing consolideerde Drieslinter aan de Grote Steenweg als een lint en verzwakte de sterke verweving met de vallei. De groenblauwe structuur raakte meer gefragmenteerd en werd teruggedrongen richting de Grote Gete.

De aanleg van de spoorweg zorgt voor wat extra verstedelijking rond de straten die naar het station leiden.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 



bron: cartesius.be

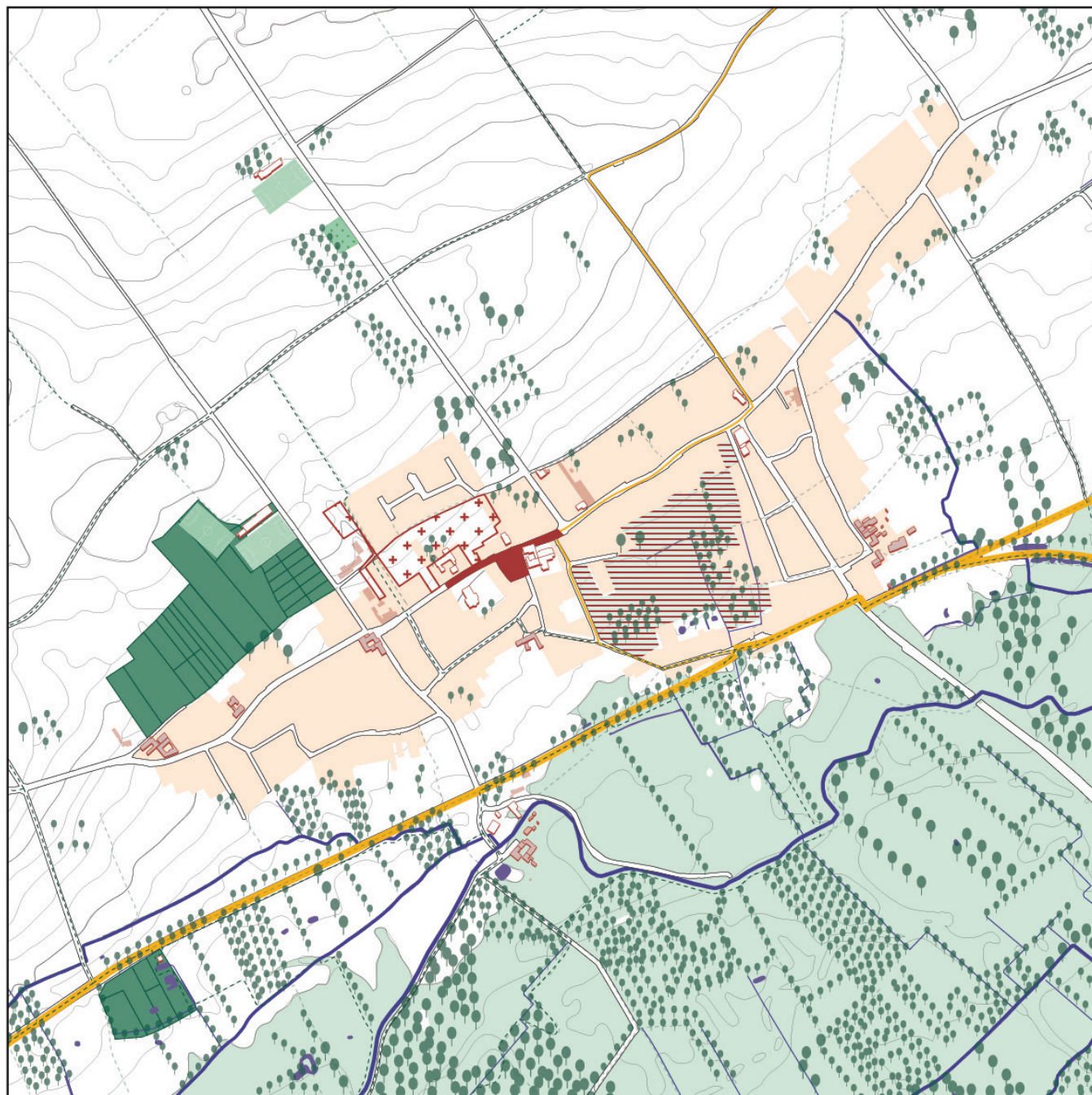
3. OPGAVES VOOR DRIESLINTER

We vatten de opgaven voor Drieslinter samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een

ontwikkelingspotentieel. Vooral de aanduiding van Drieslinter als landelijk kerndorp heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda.

Opgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

MOBILITEIT

- A. Bestaande infrastructuur verbeteren om de fietscultuur in Drieslinter uit te bouwen**
 - Motstraat en Stationsbaan inrichten als fietsstraat
 - RUP Sport en WUG koppelen aan ontwikkelen trage wegen/zachte mobiliteit
 - Straatprofielen binnen de dorpskern opwaarderen met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker
 - Liftpaal en fietsenstalling aan de kerk inrichten
- B. Aangepast verkeersgedrag uitlokken door herinrichting van straten en publieke ruimte**
 - Aanleg dorpsstraten in dorps hart
 - Poorten ontwikkelen

LANDSCHAP EN KLIMAAT

- C. Relatie versterken tussen Drieslinter en de vallei**
 - Stationsplein verder uitbouwen als recreatieve poort/ horecastopplaats aan de fietssnelweg
- D. Binnengebied Stationsbaan als dorps tuin**
 - Trage wegen in de dorps tuin ontwikkelen en aantakken op de bestaande wandelroutes
 - Productieve dorps tuin voor de buurt ontwikkelen
 - Dorps tuin inzetten als recreatieve schakel tussen dorps hart en de vallei
- E. Ontharding en vergroening openbare ruimte**
 - Pelsstraat inrichten als klimaatstraat
 - Binnengebied Stationsbaan met waterbuffer voorzien
 - Groene verbinding naar het sportpark

BOUWEN IN HET DORP

- F. Landelijk woonkarakter van Drieslinter bewaren**
 - Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opsplitsing in meergezinswoningen toe te staan, mits dat gebeurt met voldoende ruimtelijke kwaliteit
 - Transformatiebeleid dorps kern
- G. Mogelijke ontvangstlocatie voor bouwrechtenruil**
 - Binnengebied Stationsbaan/ -plein transformeren naar wonen in de dorps tuin om percelen in het buitengebied uit te faseren
- H. Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren**
 - WUG inzetten als nieuwe groene ruimte
 - In de woonlinten buiten de dorps kern zetten we in op ontharding

VERBONDEN DORPEN

- I. Hoofddorp voor sportvoorzieningen in Linter**
 - RUP Sport ontwikkelen en verbinden met dorps hart
- J. De Kamsalamanderhut als recreatieve poort en het stationsplein als horecastopplaats ontwikkelen**
 - Stationsplein verder uitbouwen als recreatieve poort/ horecastopplaats aan de fietssnelweg
- K. Voorzieningenaanbod uitbouwen om het dorps hart te versterken**
 - O.L.V-van-het-heilig-hartkerk herbestemmen
 - Liftpaal en fietsenstalling aan de kerk inrichten

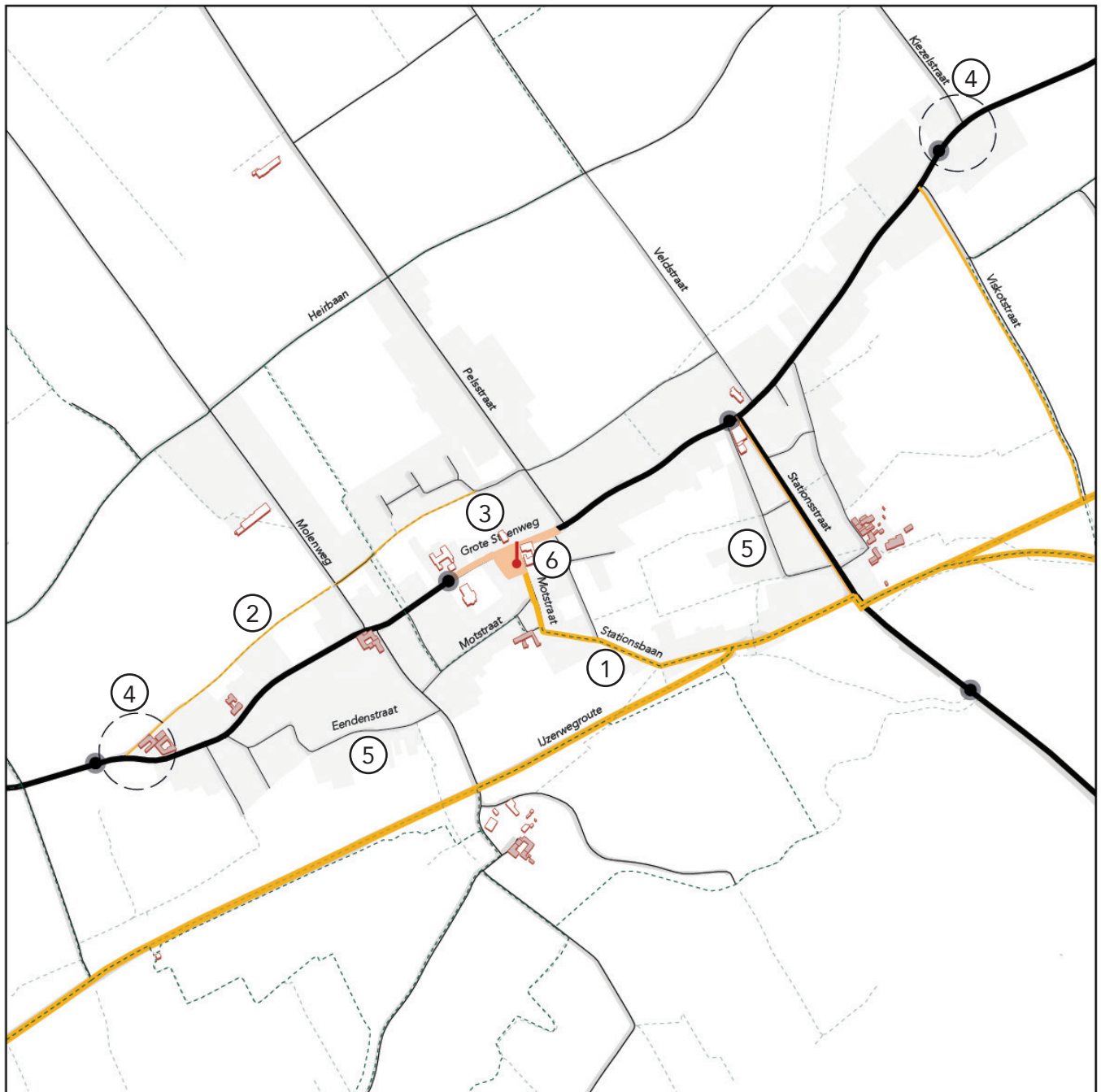
3.1 DRIESLINTER FIETS- EN WANDELVRIENDELIJK MAKEN

De Motstraat en Stationsbaan kunnen fietsstraten worden om een directe en duidelijke verbinding van het dorps hart naar de nabije fietsnelweg te ontwikkelen. In de rest van het dorp wordt ingezet op het uitbouwen van een fietscultuur met trage doorsteken en fietsstraten.

De Grote Steenweg blijft de hoofdroute voor gemotoriseerd verkeer, maar de doorstroming wordt vertraagd met maatregelen om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen. Dorpspoorten en heraanleg van de dorps hartstraten markeren het dorp en kunnen een gepaste snelheid uitlokken.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |
| Woonstraat | Straatvergroening | | | |

1 **Motstraat en Stationsbaan inrichten als fietsstraat (profiel A)**

De Motstraat en Stationsbaan vormen de meest directe verbinding tussen het dorps hart en de fietssnelweg. Deze straten zijn prioritair aan te leggen als fietsstraat. Alternatieve fietsverbindingen kunnen via de Molenstraat als fietsstraat of nieuwe fietsroutes door de velden.

2 **RUP Sport en WUG koppelen aan ontwikkelen trage wegen/zachte mobiliteit (profiel B)**

De nieuwe sportsite kan sterker verbonden worden met het dorp door het ontwikkelen van zachte wegen voor fietsers en voetgangers naar het dorps hart en de fietssnelweg. Zo draagt de sportsite bij aan de mobiliteitstransitie.

3 **Aanleg dorpsstraten in dorps hart (profiel C)**

De heraanleg van het plein met meer dorps profiel versterkt de beeldkwaliteit van het dorp en verbindt beeldbepalende gebouwen. Hierbij wordt doorgaand verkeer door het dorps hart ontmoedigd door snelheidsmaatregelen te nemen.

4 **Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenkomen van het dorp**

Om een duidelijke dorpsstructuur te bekomen, kunnen poorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. In Drieslinter bevinden zich vaak bijzondere hoeves bij het binnenkomen van het dorp. Als productieve ensembles geven ze vorm aan de identiteit van het dorp en markeren ze het trager snelheidsregime aan de rand van het dorp.

5 **Straatprofielen binnen de dorps kern opwaarderen met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker (profiel D)**

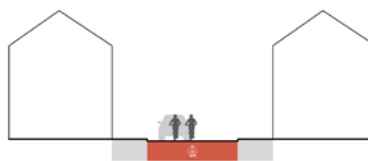
De straten binnen de dorps kern van Drieslinter die geen doortochtstraten zijn moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn.

6 **Liftpaal en fietsenstalling aan de kerk inrichten**



IJzerenweg

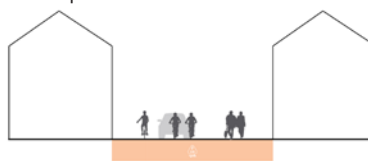
A. Fietsstraat



B. Fietspad



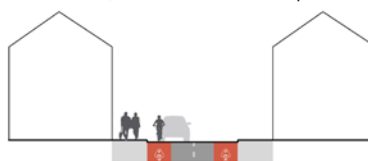
C. Dorps erf



D. Woonstraat



E. Fietssuggestiestroken op de doorstroomwegen



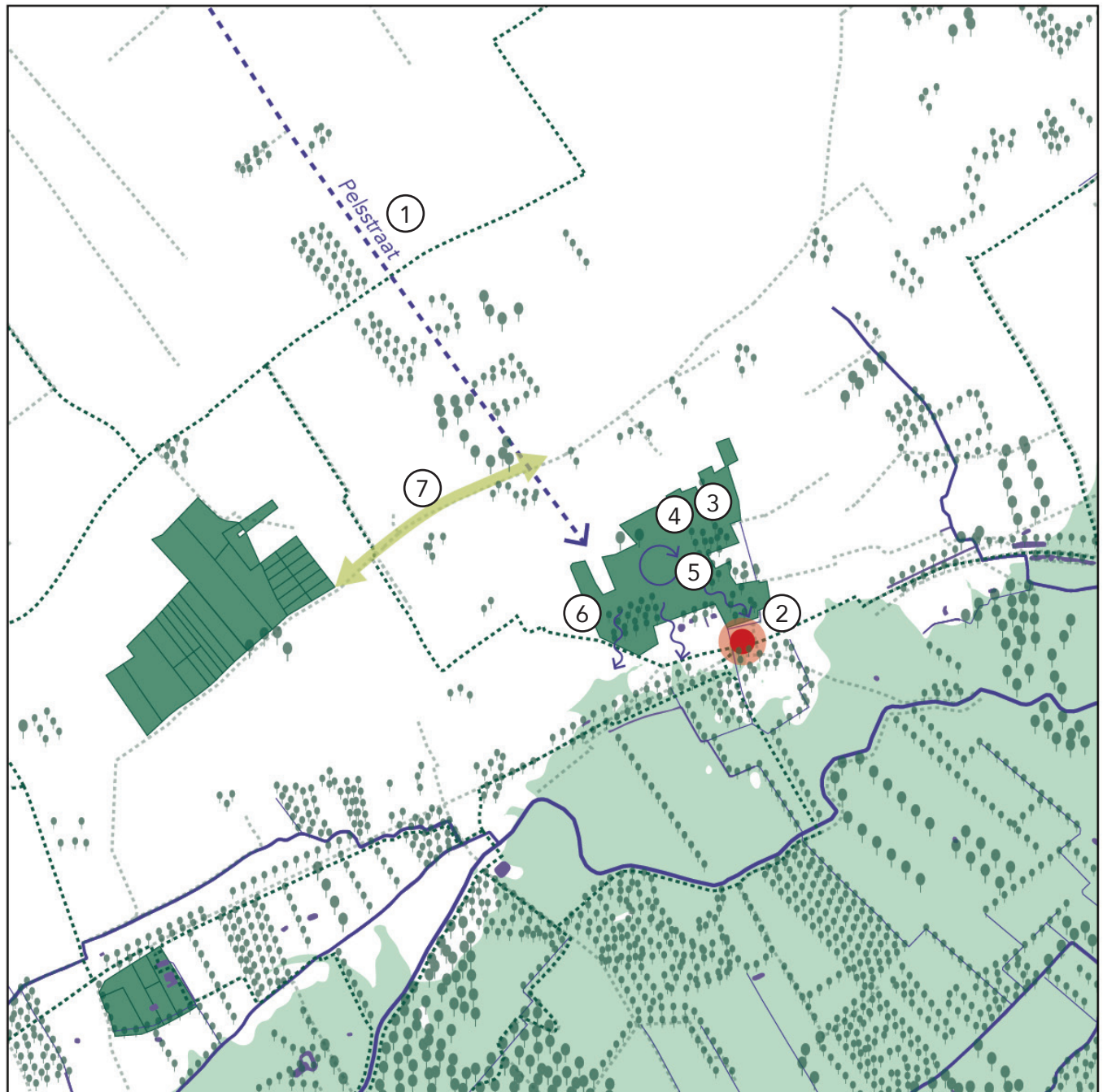
3.2 DORPSTUIN EN KLIMAATSTRATEN MAKEN DRIESLINTER KLIMAATROBUUST

Ook het dorp speelt een rol in de klimaatstrategie van de regio. De verstoorde waterhuishouding kan worden aangepakt met een klimaatstraat met infiltratiezones in de Pelsstraat.

Bovendien kan het open gebied aan de Stationsbaan, een potentieel belangrijke groene ruimte worden voor het dorp, aantakken op het Stationsplein als poort tot de Gete. Het binnengebied kan ingericht worden als waterbufferend park voor het dorp.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden	Onderwijs
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpserf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			

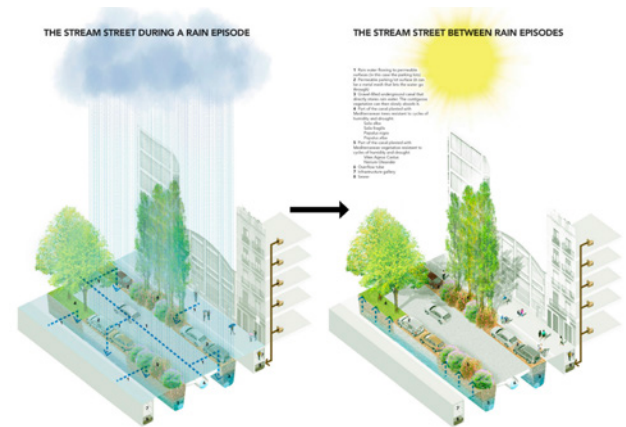
1 **Pelsstraat inrichten als klimaatstraat**
De Pelsstraat krijgt regelmatig te kampen met wateroverlast. In de toekomst kan de straat fungeren als watercollector om water in de bodem te laten infiltreren en bijkomend zorgt het voor meer groen in de straat.



De Pelsstraat (Google Streetview)

2 **Stationsplein verder uitbouwen als recreatieve poort/ horecastopplaats aan de fietssnelweg**
De poort tussen Drieslinter en de Getevallei kan sterker in de verf worden gezet door het verder uitbouwen van het Stationsplein als halte langs de fietssnelweg en recreatieve poort. Hierop moeten verder worden ingezet.

3 **Dorpstuin inzetten als recreatieve schakel tussen dorpshart en de vallei**
Het binnengebied aan de Stationsbaan is een plek waar op termijn een visie voor nodig is. Het kan een nieuwe groene plek voor het dorp worden, waarbij ook nieuwe woonontwikkelingen kunnen gebeuren om de dorpstuin te realiseren met eventueel een productieve functie voor lokale voedselvoorziening. De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving.



Voorbeeld van een klimaatstraat, The New Urban Fabrik. Torrent Estadella Eco-Industrial Park. Barcelona, Eduard Balcells ArchitectureUrbanismLandscape

4 **Productieve dorpstuin voor de buurt ontwikkelen**
De dorpstuin kan worden ingezet voor agro-ecologische landbouw om de ecologische waarde te verbeteren. Ze kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving.



Vlak aan de Getevallei, bivak en Kamsalamanderhut

5 **Binnengebied Stationsbaan met waterbuffer voorzien**
De dorpstuin kan als waterbuffer en -infiltratiezone worden ingezet door het inrichten van wadis.

6 **Trage wegen in de dorpstuin ontwikkelen en aantakken op de bestaande wandelroutes**
Alternatieve wandelroutes zorgen ervoor dat het dorp bewandelbaar is op een aangename manier. Hiervoor worden bestaande trage wegen versterkt en missing links verbonden. Zo worden de belangrijke plekken zoals de school en de dorpstuin verbonden op een veilige en aangename manier voor bewoners en bezoekers. Naast een functioneel netwerk, kunnen trage wegen ook voor recreatieve doeleinden worden ontwikkeld.

7 **Groene verbinding naar het sportpark**
Het sportpark kan een extra groene verbinding krijgen richting het dorpscentrum door de invulling van het WUG. Een nieuwe trage route met stevige groene inbedding biedt een extra veilige route voor bewoners en zeker jongeren.



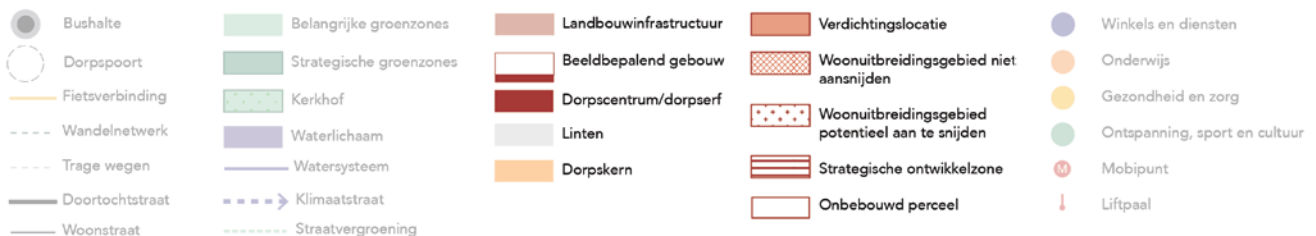
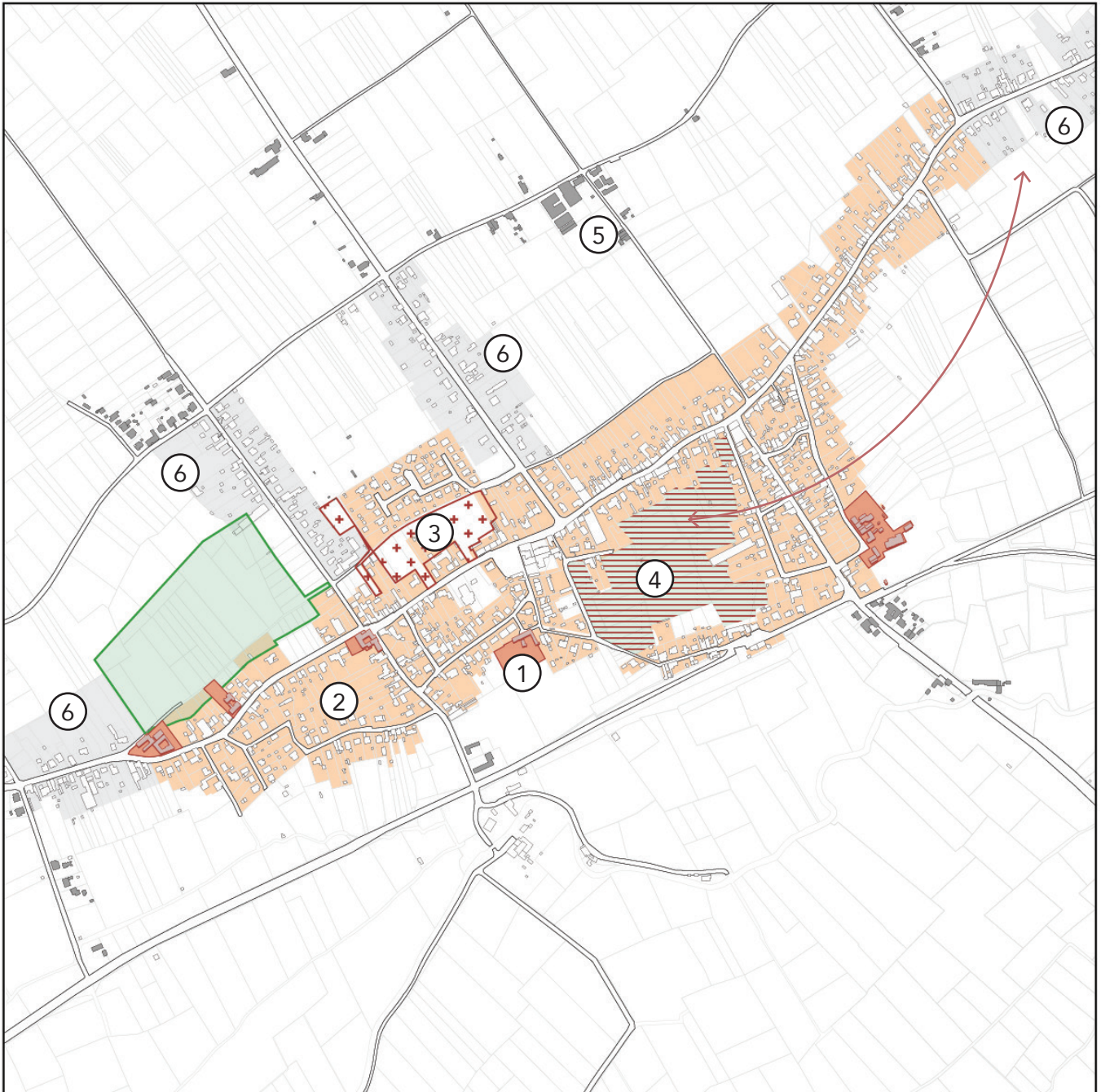
Stationsplein als draaischijf voor fietstoerisme (knooppunter.com)

3.3 DRIESLINTER VERSTERKEN ALS LANDELIJK KERNDORP

Drieslinter is een landelijk kerndorp waar het bestaande dorpse karakter moet worden behouden. Verdichting kan door bestaande hoeves op te delen. Verdere consolidatie van de Grote Steenweg met meergezinswoningen buiten de hoeves is niet gewenst en kan op lange termijn uitgedoofd worden.

Bouwopgavekaart

2 x 2 km



1 **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten**

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

2 **Transformatie dorpskern**

Binnen de dorpskern kunnen woningen gerenoveerd, afgebroken, gebouwd worden volgens bestaande dichtheden of naar richtdichtheid van 20 wo/ha. Dit kan opgeschaald worden naar max. 75 wo/ha waarbij duidelijke meerwaarden worden aangetoond. De nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan nieuwe doorsteken, kleinere footprint en zichten naar de vallei, met respect voor bestaande dorpsstypen.

3 **WUG inzetten als nieuwe groene ruimte**

Indien het WUG wordt aangesneden dan wordt er hier een andersoortige ontwikkeling gebouwd, een autoluwe wijk met stevige collectieve groenvoorziening en waterbuffering. De auto wordt aan de rand van het gebied opgevangen in collectieve voorzieningen.

4 **Binnengebied Stationsbaan/ -plein transformeren tot dorpstuin**

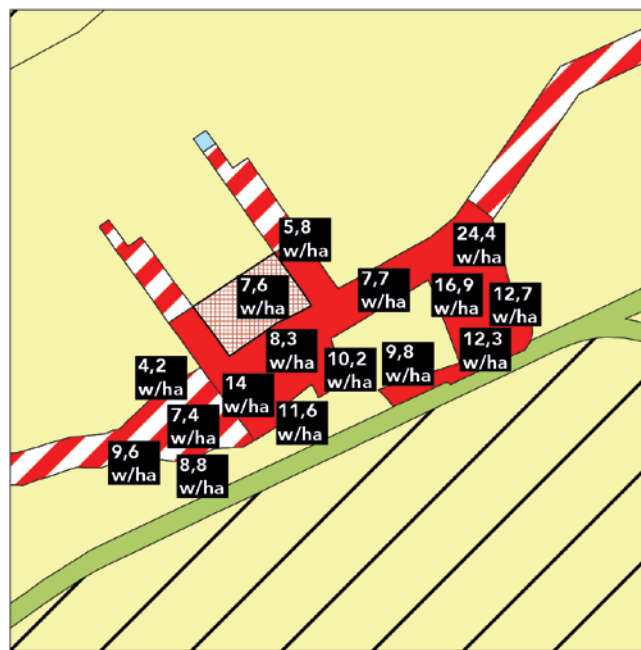
Dit binnengebied kan eventueel omgezet worden naar woongebied als ruilactie om de buiten het dorp bestaande woonlinten af te breken en terug in landbouw om te zetten. Het zou dus een ontvangstlocatie kunnen worden die de kern versterkt. Nieuwe ontwikkelingen kunnen in dat geval, op voorwaarde dat ze compact en geschakeld worden en er de auto uit het binnengebied geweerd wordt. Er komt een groepsparking aan de toegang tot het gebied en een groen waterbufferend park wordt publiek toegankelijk.

5 **Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren**

Voor waardevolle hoeves die zonevreemd liggen kan een RUP of ander instrument opgemaakt worden voor behoud en herbestemming.

6 **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving**

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor bijkomende verdichting wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. In woongebied blijft 1 woning op 1 perceel op korte termijn mogelijk, in afwachting van



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



RUP Sport Drieslinter (hln.be)

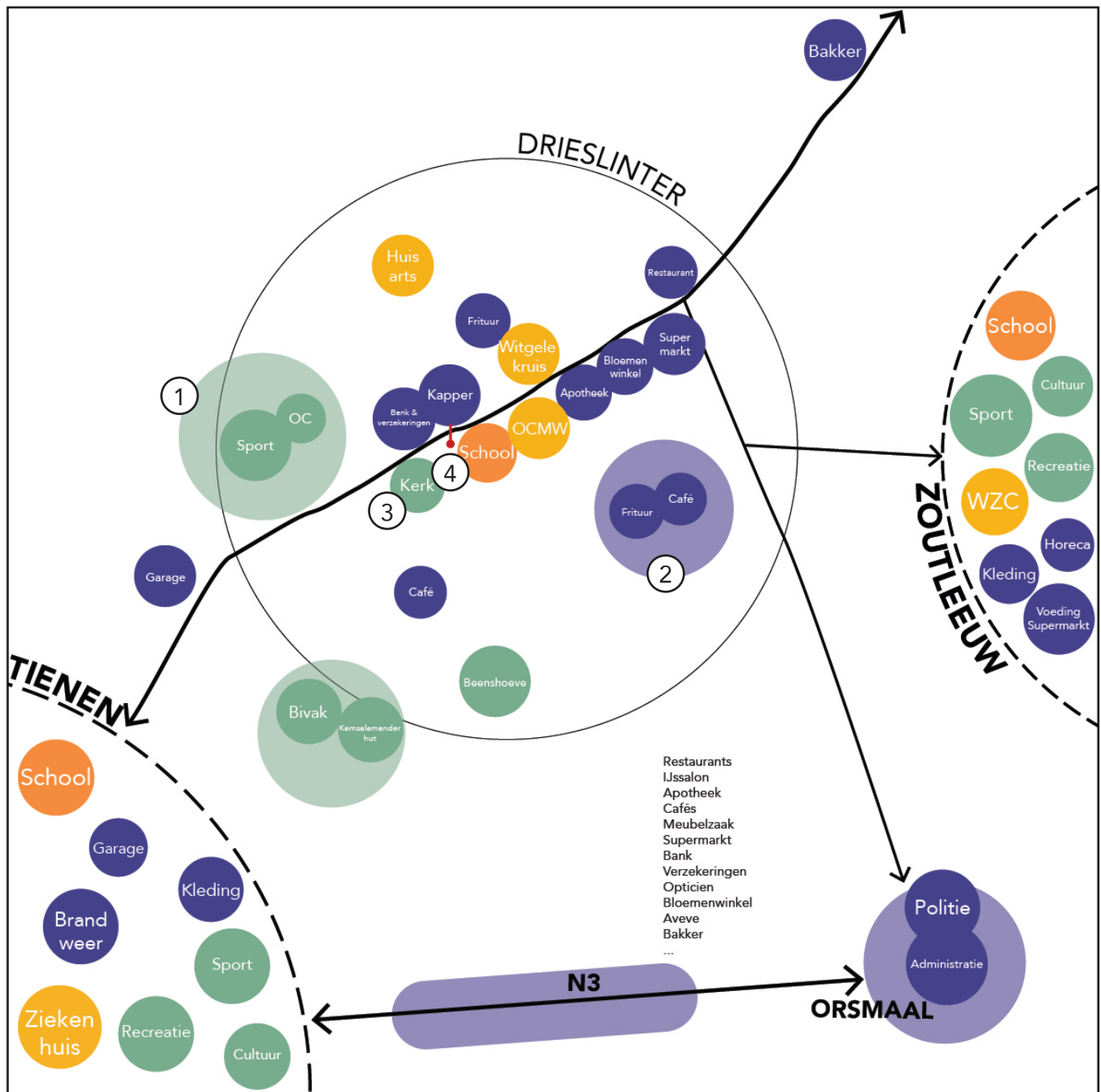
ondersteunende middelen en instrumentarium van de hogere overheid. Er moet actief worden ingezet op ontharding: (deels) opbreken van opritten en voortuinen, uitbreidingen achter bestaande woningen i.p.v. tussen woningen, ...

3.4 DRIESLINTER ALS "SPORTDORP" VAN DE GEMEENTE

In Drieslinter zijn enkele bovenlokale voorzieningen te vinden zoals het Witgele Kruis. Voor administratieve zaken is Drieslinter afhankelijk van hoofddorp Orsmaal. Daarnaast zijn Tienen en Zoutleeuw nabije bovenlokale voorzieningepolen. In de toekomst wordt in Drieslinter het RUP sport- en recreatiezone

verwezenlijkt, maar alle sportfaciliteiten van de gemeente zullen worden geclusterd. Daarnaast vervult Drieslinter een rol als poort tot de Getevallei met het Kamsalamanderpad en bijhorende bivakzone als recreatieve toegangspoort en het stationsplein als horecastopplaats langs de fietsssnelweg.

Voorzieningenkaart



- | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| ● Bushalte | ■ Belangrijke groenzones | ■ Landbouwinfrastructuur | ■ Verdichtingslocatie | ● Winkels en diensten |
| ○ Dorpspoort | ■ Strategische groenzones | ■ Beeldbepalend gebouw | ■ Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden | ● Onderwijs |
| — Fietsverbinding | ■ Kerkhof | ■ Dorpscentrum/dorpserf | ■ Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | ● Gezondheid en zorg |
| --- Wandelnetwerk | ■ Waterlichaam | ■ Linten | ■ Strategische ontwikkelzone | ● Ontspanning, sport en cultuur |
| --- Trage wegen | — Watersysteem | ■ Dorpskern | ■ Onbebouwd perceel | ● Mobipunt |
| — Doortochtstraat | ---> Klimaatstraat | | | ↓ Liftpaal |
| — Woonstraat | --- Straatvergroening | | | |

① **RUP sport- en recreatiezone ontwikkelen en ontmoetingscentrum uitbouwen**

Drieslinter krijgt op bovenlokaal niveau de rol als "sportdorp", met het clusteren van alle sportvoorzieningen van de gemeente. Hierbij hoort een nieuw ontmoetingscentrum dat dubbel dienst doet als sportcafetaria en trefplek voor andere verenigingen. Dubbelgebruik is de boodschap.

② **Stationsplein verder uitbouwen als recreatieve poort/ horecastopplaats aan de fietssnelweg**

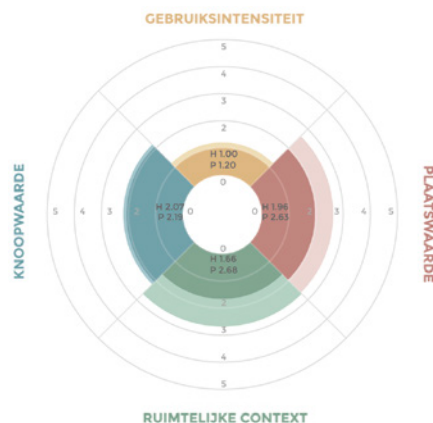
De poort tussen Drieslinter en de Getevallei kan sterker in de verf worden gezet door het verder uitbouwen van het Stationsplein als halte langs de fietssnelweg en recreatieve poort. Hierop moeten verder worden ingezet met voorzien van fietsinfrastructuur zoals kwalitatieve fietsenstallingen, een lokaal fietsherstelpunt, elektrische oplaadpalen en een opwaardering van horeca-aanbod.

③ **O.L.V.-van-het-heilig-hartkerk herbestemmen**

Afhankelijk van het herbestemmingsplan voor de kerken van Linter, zien we dat de kerk in de toekomst een polyvalente rol kan vervullen, waar eventueel deels liturgische activiteiten kunnen doorgaan, maar daarnaast o.a. ook een gemeenschapsfunctie kan vervullen. De precieze programmering kan worden onderzocht in een vervolgtraject, maar moet afgestemd worden op de noden van het dorp en de dorpen in haar omgeving.

④ **Liftpaal en fietsenstalling op het dorpsplein inrichten**

Om de lokale bereikbaarheid van Drieslinter te verbeteren kan een liftpaal op het dorpsplein worden voorzien, langs de belangrijkste doorstroomwegen door het dorp. Daarbij aansluitend moeten hoogwaardige overdekte fietsenstallingen op het plein worden voorzien om in te zetten op de fietscultuur.



Kernkompas Drieslinter (BUUR)

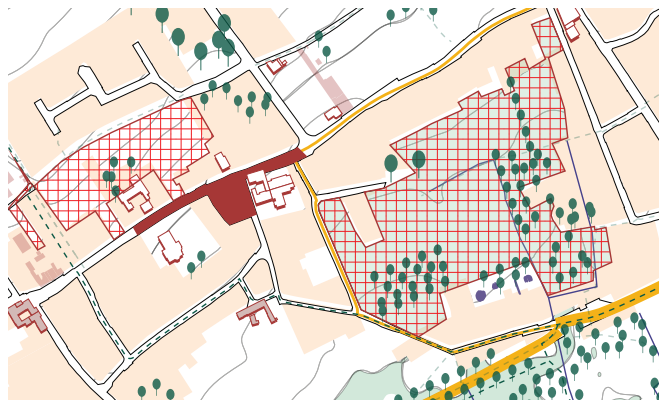


Kerk Drieslinter met omgevende tuin (wikipedia.be)

BINNENGEBIED STATIONSBAAN ALS DORPSTUIN

Het binnengebied aan de Stationsbaan kan een nieuwe groene plek voor het dorp worden, waarbij ook nieuwe woonontwikkelingen kunnen gebeuren om de dorpstuin te realiseren. Hierbij worden trage wegen aangelegd om de binnentuin met het dorpshart en de fietssnelweg te verweven. De dorpstuin kan een productieve

functie krijgen met moestuintjes voor de buurt. Het landbouwgebied wordt enkel opgegeven als compensatie voor andere gebieden buiten het dorp die we willen ontharden én op voorwaarde dat de nieuwe woontypologieën compacte gebouwen in een parktuin zijn en geen klassieke verkavelingen.



Kasteel van Hex



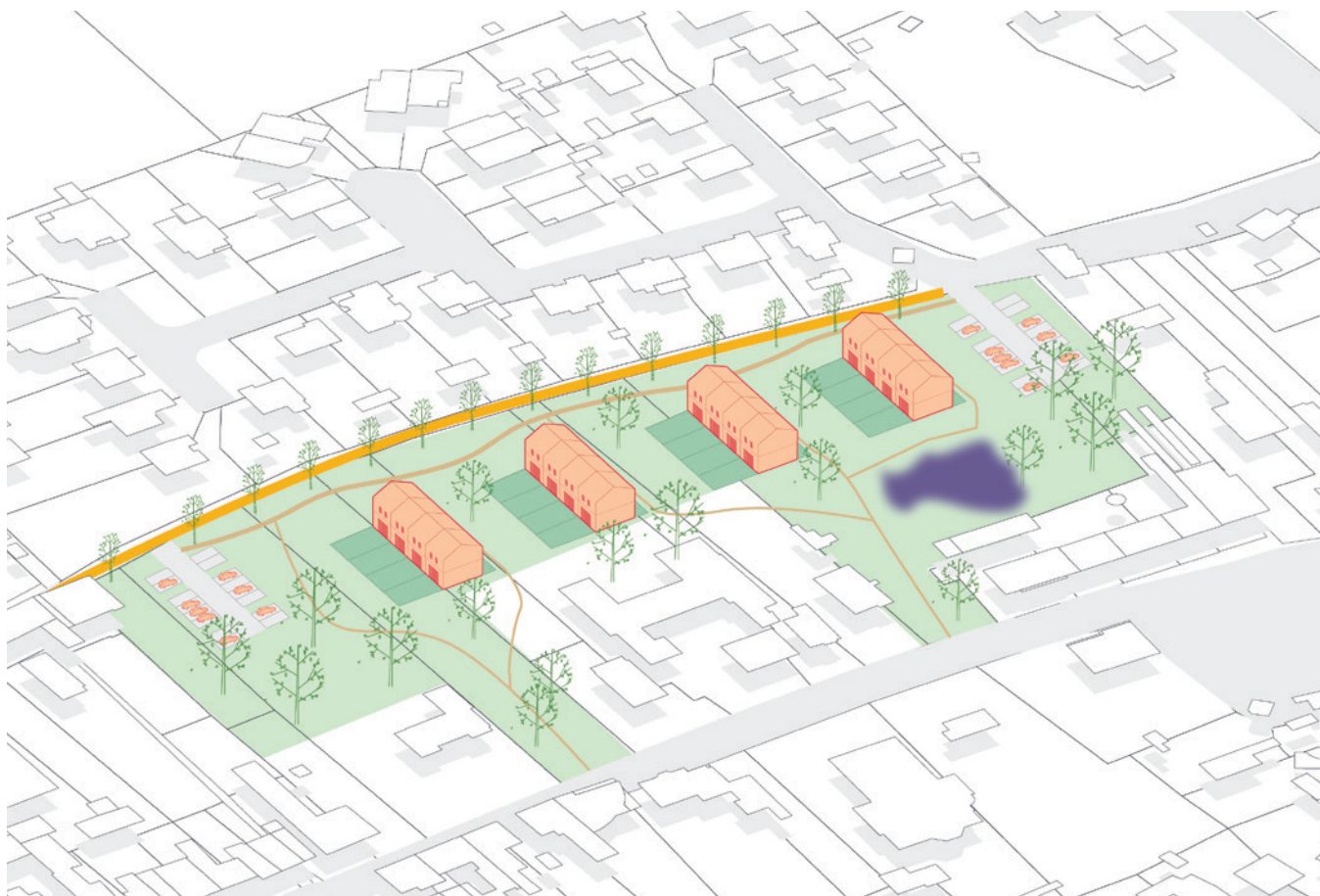
Pennepoelpark, Mechelen, RAAMWERK



Coöperatieve moestuin Bosvoorde

WUG INZETTEN ALS NIEUWE GROENE RUIMTE

Indien het WUG wordt aangesneden dan wordt er hier een andersoortige ontwikkeling gebouwd, een autoluwe wijk met stevige collectieve groenvoorziening en waterbuffering. De auto wordt aan de rand van het gebied opgevangen in collectieve voorzieningen.



DORPSPOORTEN ONTWIKKELEN

Het kruispunt van de Grote Steenweg met de weg naar het toekomstige RUP kan ingericht worden als dorpspoort. De hoeve kan zijn productieve functie behouden maar een deel van het perceel kan bij het publieke domein worden vergroend. Daarnaast zorgen welkomstbomen en een wegversmalling voor een herkenbare toegang tot het dorp. De tuin van de hoeve wordt bij voorkeur niet ontwikkeld om doorzicht

vanaf de steenweg naar de sportsite te houden. In het oosten van een dorpspoort worden ingericht aan de Kieselstraat met een andere aanleg en welkomstbomen. De afbakening van het dorp gebeurt hier bij de overgang van minder dense alleenstaande woningen met tuin naar ouder dorpsweefsel met rijwoningen.



Kruispunt Hoeve Grote steenweg en de toekomstige sportsite



*Grote Steenweg voor Kieselstraat (boven)
en na de Kieselstraat (onder)*



Vergroenen kruispunt en heraanleg wegrpofiel



*Heraanleggen weg t.h.v. dorpspoort
en versmallen met welkomstbomen*

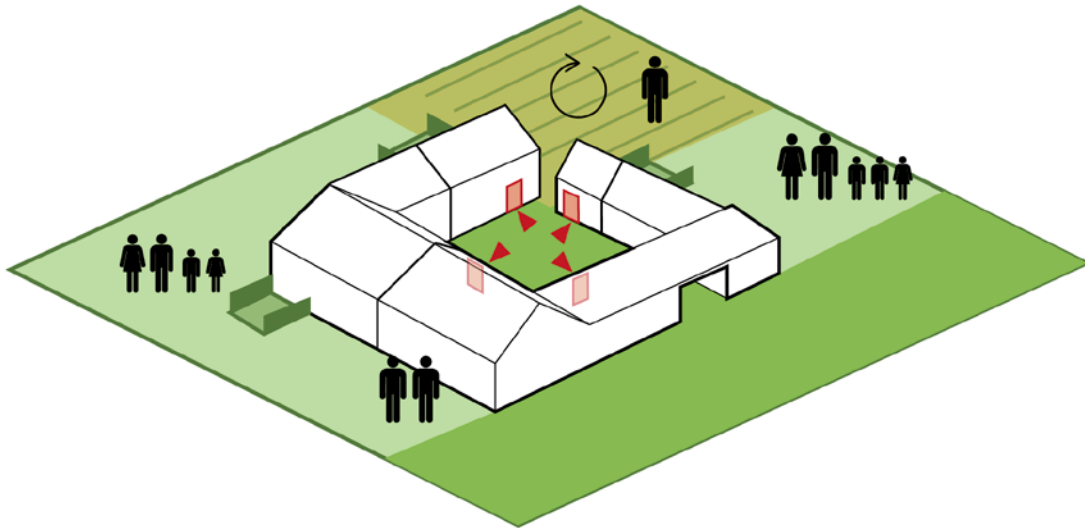
PROJECT

TRANSFORMEREN HOEVES

Beeldbepalende hoeves kunnen opgewaardeerd worden en behouden blijven door ze op te delen in meergezinswoningen. Met meerdere eigenaars wordt makkelijker voldoende financiële draagkracht bereikt.



Hof Ter Beemt Zingem, aNNo architecten



De woonhoeve

