

Deze dorpsbundel is een verkennend ontwerp onderzoek. Verder onderzoek en dialoog met de burger is nodig om deze aanzet te concretiseren in een masterplan of BGO.

Processieweg Hakendover (<http://www.hakendover.be>)

HAKENDOVER

Met dit beleidskader voor Hakendover zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.



Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Hakendover is een dorp met een rijke geschiedenis langs de Ramshovenbeek, een zijtak van de Grote Getevallei. Het groeide als kleinschalige nederzetting op een heuvel langs de waterstructuur en groeide later verder langs de steenweg richting Tienen. Het dorp is gekenmerkt door groene binnengebieden en voelt op bepaalde plekken aan als een

Hakendover

tuinwijk. Het dorpsplein met de kerk fungeert als dorpscentrum maar is een erg versteende plek met weinig verblijfskwaliteiten. Hakendover is aangeduid als een landelijke dorpskern waar slechts beperkte groei wordt toegekend. Hakendover kent een bijzonder actieve erfgoedbeleving met de jaarlijkse paardenprocessie en bijhorende feesten.

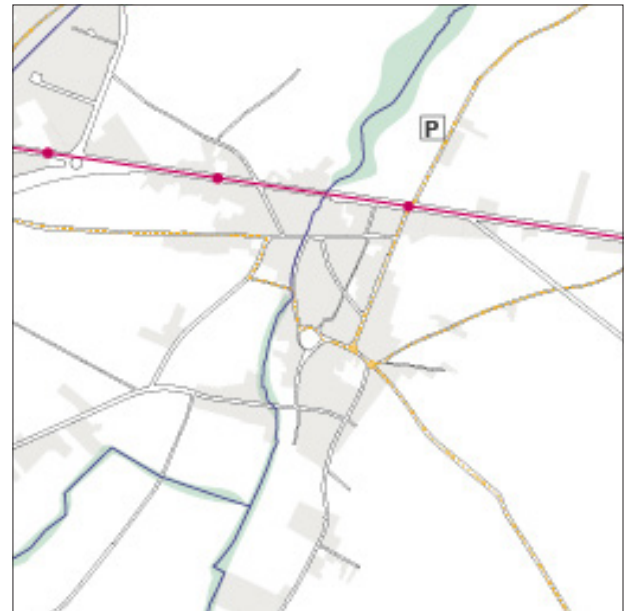
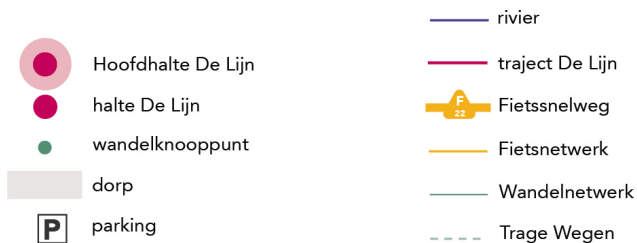
2 x 2 km



Hakendover < 'Hacchedor' of 'Haghedorne' naar de legendarische 'spikdoorn' die de plaats aanwees waar het hoofdaltaar moest worden opgericht

Hoe aantakken op de IJzerenweg?

Hakendover kent een goede autobereikbaarheid door haar ligging nabij de steenweg richting Tienen en Sint-Truiden. Door in te zetten op recreatieve verbindingen met de Grote Getevallei, en de route richting Tienen als bovenlokale fietsverbinding, kan Hakendover beter worden verbonden en bereikbaar worden voor fietsers. Hakendover kent een vlotte busverbinding naar Tienen, met twee bussen per uur tijdens de spits.



2 x 2 km

Omgeven door landbouw

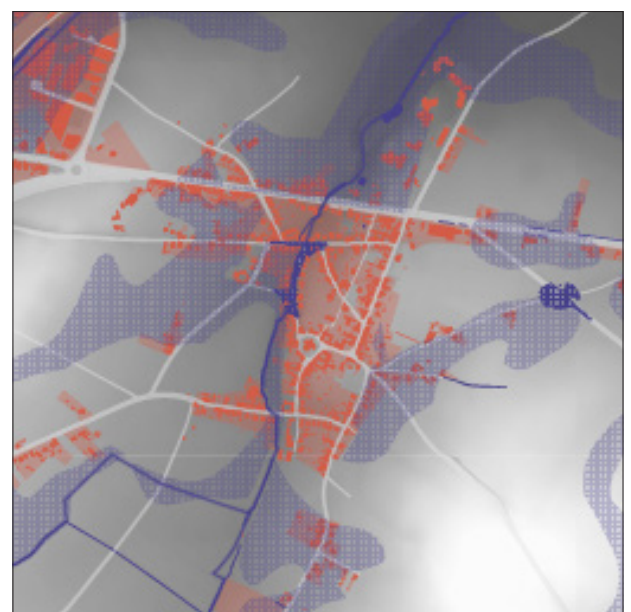
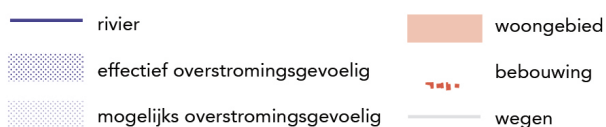
Hakendover is een vrij compact dorp omgeven door grootschalige landbouwpercelen. De vallei van de Ramshovenbeek komt tot aan de dorpskern, maar de beek zit verstopt en ingekokerd. Ten noorden van het dorp, boven de steenweg, verbreed de valleistruktuur voor ze uitmondt in de vallei van de Grote Gete. In de Hakendoverstraat ontspringt een bron.



2 x 2 km

Flankdorp aan de Ramshovensebeek

Hakendover groeide op de flank van de Ramshovensebeek. Het tracé waar de beek door het dorp loopt is ook de plaats waar regelmatig wateroverlast plaatsvindt. De beek is namelijk ingebuisd op vele plekken en over het hele tracé sterk versmald. De topografieverschillen in de omgeving zorgen voor een aanstroom van water richting deze bottleneck in het watersysteem.



2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Op de Ferrariskaart is te zien dat Hakendover oorspronkelijk bestond uit de kerk die een belangrijk bedevaartsoord was tijdens de middeleeuwen met enkele vierkantshoeves errond en in de nabije omgeving. De weide nabij de kerk is beschermd als dorpsgezicht door het zicht op de kerk. De landbouwpercelen

in het dorp werden omringd met hagen ter bescherming van weer en wind, door haar ligging op een heuvel in het open landschap. We zien tevens enkele hoeves die zich reeds richten op de historische weg van Tienen naar Sint-Truiden.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km




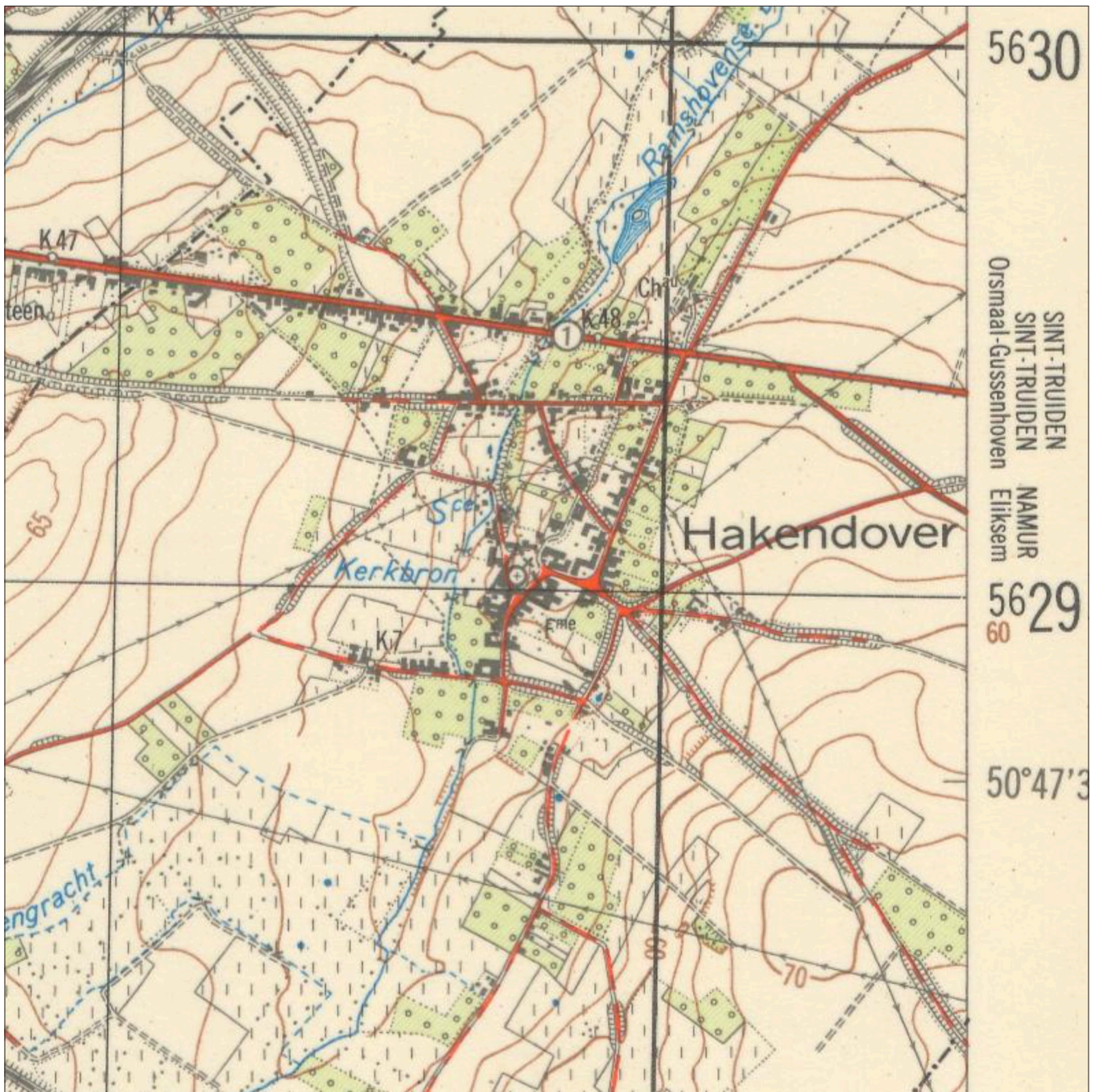
bron: geopunt.be

Op de topografische kaart is te zien hoe de voormalige structuur van landbouwwegen nu aangewend wordt voor een woonfunctie. Het wonen spreidt zich eerst als een lint uit over het dorp maar ook langs de steenweg, die een belangrijke structurerende as wordt voor de

ontwikkeling van het dorp. De binnengebieden transformeren van een landbouwfunctie naar een tuinfunctie en worden verkaveld, wel behouden ze hun groene karakter.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 



bron: cartesius.be

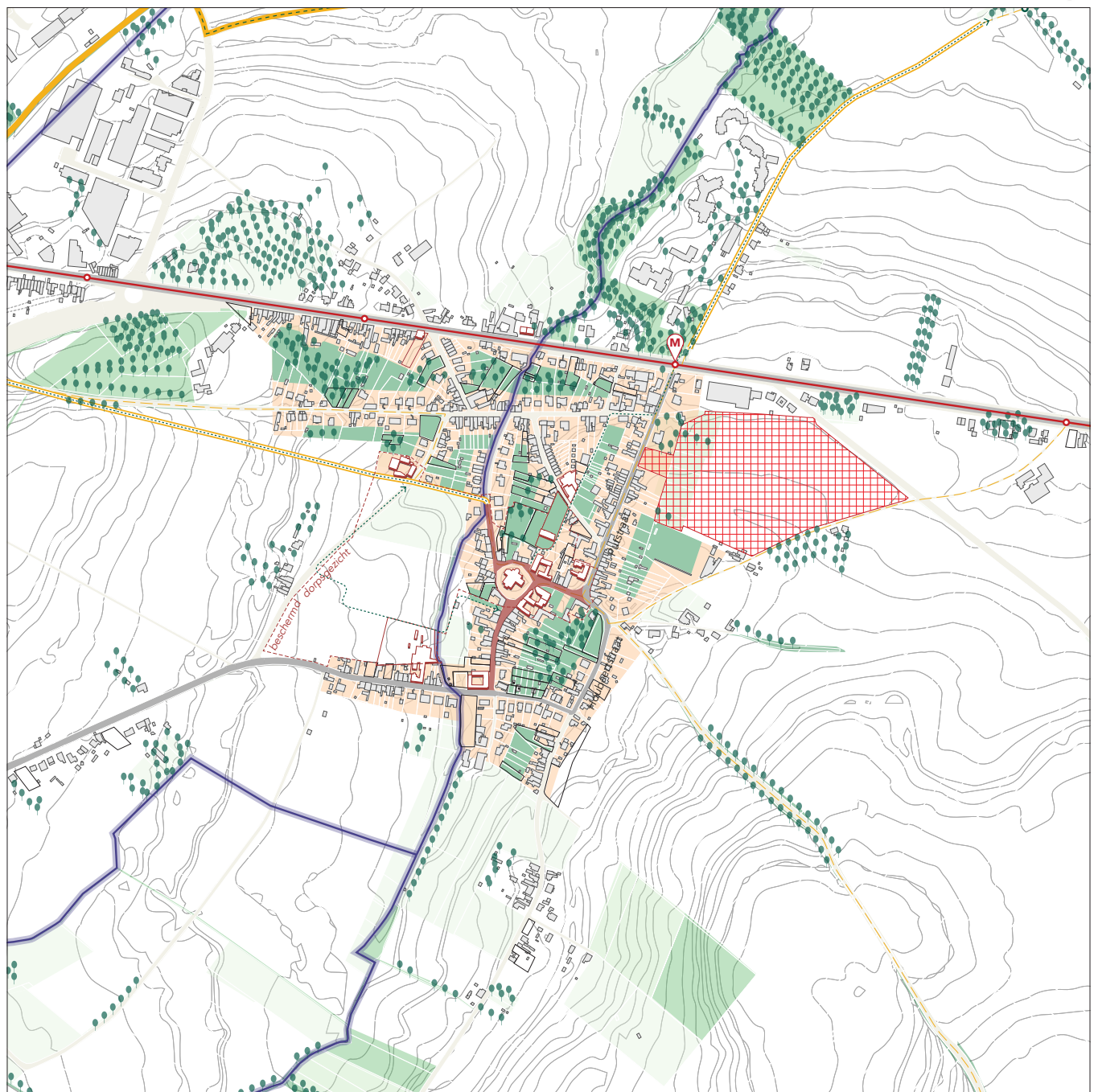
3. OPGAVES VOOR HAKENDOVER

We vatten de opgaven voor Hakendover samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Voor de aanduiding van Hakendover als landelijke dorpskern heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda. Er is een grote kans om het doorgaand verkeer in Hakendover om te leiden zodat het historisch centrum autoluw wordt.

Opgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|---------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsnetwerk | Kerkhof | Dorpscentrum | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Autoverkeer | Klimaatstraat | | | Liftpaal |

MOBILITEIT

A. Aangepast verkeersgedrag uitlokken door herinrichting van straten en publieke ruimte

- Dorpscentrum aan het plein rond de kerk definiëren als plek voor het dorpsleven
- Aanleg van dorpscentrum als dorps erf door knip Processieweg om doorgaand verkeer te vermijden
- Doortocht via Houbaertstraat behouden als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers
- Belbushaltes in het dorp schrappen
- Liftpaal aan de steenweg voorzien
- Aanleg van verkeersvertragende dorpspoorten bij het binnenkomen van de dorpskern

B. Hakendover aansluiten op het fietsnetwerk naar Tienen en naar Grote Getevallei

- Putstraat inrichten als fietsstraat richting de Grote Getevallei
- Dorpsstraten als fietszone organiseren
- Fietsverbinding realiseren richting Tienen (via Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen kapel)
- Veilige oversteken en fietsverbindingen over steenweg

C. Voetgangersverbinding naar bushalte aan de steenweg versterken

- Voetgangersverbinding van dorpscentrum, langs de pastorietuin en de school richting Mobipunt en Grote Getevallei versterken
- Dorpswandeling vanaf de kerk naar de weide vormgeven als lokale wandellus.

LANDSCHAP EN KLIMAAT

D. Ramshovenbeek als ecologische corridor en watermachine

- meer ruimte geven aan de Ramshovenbeek zodat de verbinding wordt gemaakt tussen de noordelijke Grote Getevallei en het zuidelijke open ruimte landschap
- klimaatstraat ontwikkelen in de Hakendoverstraat

E. Dorpscentrum vergroenen en inzetten op tuinvijwikkarakter in dorpskern

- dorpscentrum als groene verblijfsplek in het dorp
- versteende straatprofielen herinrichten en doorzichten creëren naar groene binnengebieden

BOUWEN IN HET DORP

F. Meergezinswonen om het dorpscentrum en de dorps tuin op te laden

- Groene binnengebieden langs dorpscentrum als als kleinschalig dorps tuinen
- Aan de steenweg moet het woonaanbod op lange termijn worden uitgedoofd, er is zeker geen verdere verdichting mogelijk op deze plek, tenzij deze een grote meerwaarde realiseert

G. Strategische locaties voor ontwikkeling aanduiden

- Meer ruimte voor Ramshovenbeek realiseren door voorzichtige verdichting
- Linken met groene binnengebieden en open ruimte gebied vormgeven door in de diepte te bouwen
- Onbebouwde percelen clusteren om kwalitatieve ontwikkeling met publieke/gedeelde tuinen te realiseren

H. Uutfaseren van woningen buiten de afbakening van de dorpskern

- WUG deels omzetten naar landbouwgebied, enkel aansnijden voor het ontmoetingscentrum, sportterreinen en recreatie
- Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uutfaseren
- Woonlinten buiten de dorpskern op lange termijn uitdoven

VERBONDEN DORPEN

I. Inzetten op lokale voorzieningen in het dorpscentrum

- belangrijke voorzieningen situeren in het dorpscentrum
- inzetten op dorps tuinen al thematische binnentuinen

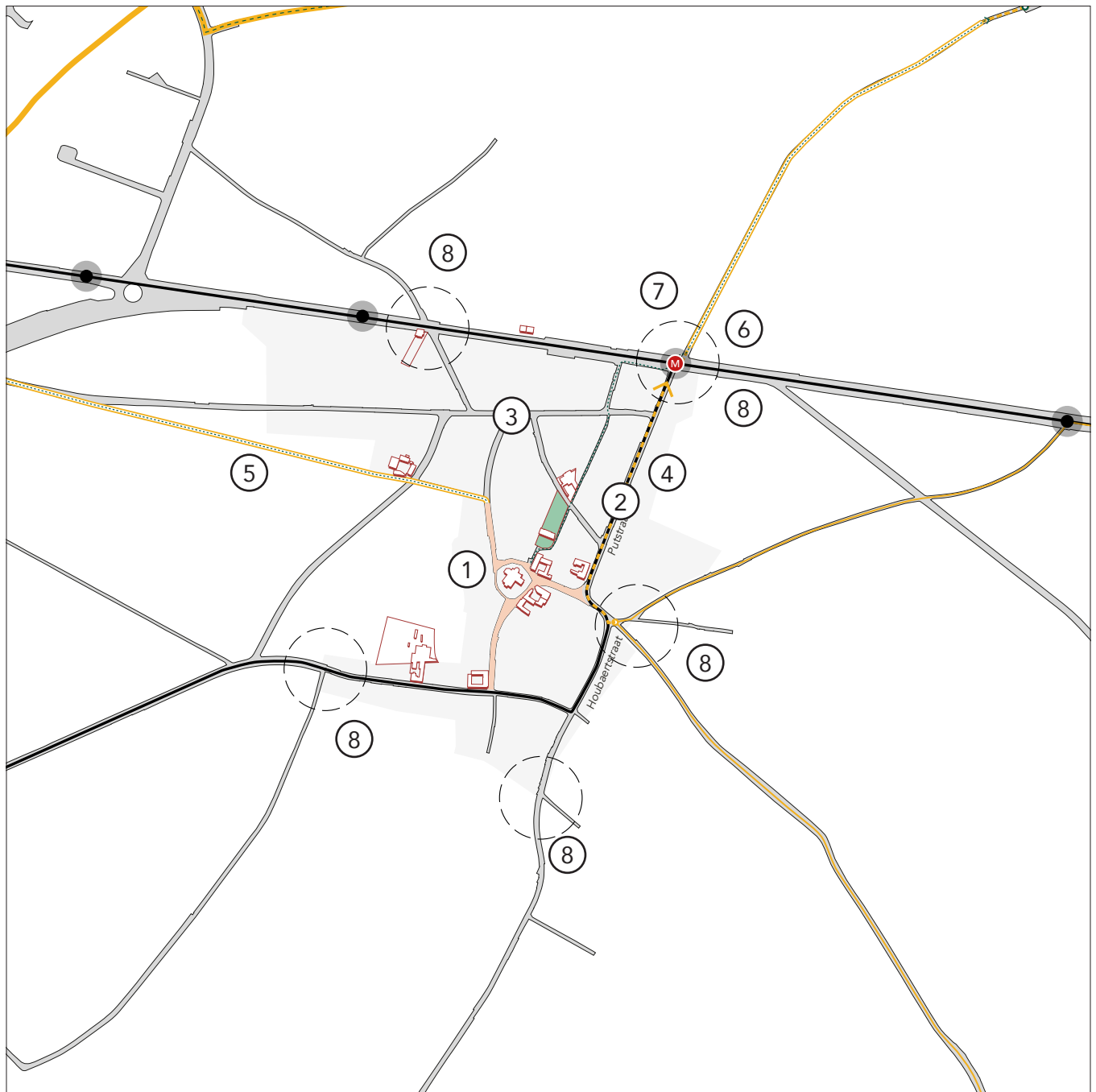
3.1 VERKEERSLUW DORPSCENTRUM HAKENDOVER

Doordat het dorpscentrum niet noodzakelijk als verbindingsweg gebruikt moet worden kan de processieweg afgesloten worden van bovenlokaal verkeer. Hierdoor ontstaat een autoluw centrum rond de kerk van Hakendover. De Putstraat kan als fietsstraat ontwikkeld worden als recreatieve verbinding naar de Grote

Getevallei. In de overige straten van het dorp kan ingezet worden op autoluw verkeer door dorpserven of als een grote fietszone waar zwakke weggebruikers voorrang hebben. We zien mogelijkheden in een liftpaal aan de kruising van de steenweg met de Putstraat.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|---------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsnetwerk | Kerkhof | Dorpscentrum | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Autoverkeer | Klimaatstraat | | | Liftpaal |

1 **Dorpscentrum als dorpserv**

Door een herkenbare heraanleg als dorpserv van het dorpscentrum (Processieweg en een deel van de Hakendoverstraat) ontstaat een autoluw centrum. Op deze straten is éénrichtingsverkeer mogelijk langsheen de belangrijkste voorzieningen, om doorgaand verkeer door het dorpscentrum te ontmoedigen.

2 **Trage verbindingen naar de steenweg versterken als makkelijke toegang tot de buslijn die daar passeert**

Veilige doorsteken van het dorpscentrum naar de bushaltes aan de steenweg stimuleren het gebruik van openbaar vervoer.

3 **Straatprofielen binnen dorpskern autoluw maken en ruimte voor voetgangers creëren**

Alle straatprofielen die geen doortochtstraten zijn, moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn. In laagdynamische dorpsstraten hoeft er geen strikte scheiding te zijn van de verkeersstromen.

4 **Doortocht door het dorp behouden met Putstraat als fietsstraat**

Doortochtstraten behouden als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers. De Putstraat wordt een fietsstraat als recreatieve verbinding naar de Grote Getevallei.

5 **Fietsverbinding realiseren naar Tienen, via de Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen kapel**

Een nieuwe, vlottere fietsverbinding zorgt voor een snelle fietsverbinding richting Tienen.

6 **Veilige oversteken en fietsverbindingen over de steenweg**

Om een veilige fietsverbinding naar de Grote Getevallei te realiseren moet er ingezet worden op het inrichten van veilige oversteekplaatsen.

7 **Liftpaal aan de steenweg voorzien**

8 **Dorpse poorten als toegangen tot Hakendover**

Articuleren van trage snelheidsregime in het dorp aan de dorpspoorten.



Oversteek aan de steenweg richting Grote Getevallei
(bron: google streetview)



Putstraat die in de toekomst een fietsstraat kan worden
(bron: google streetview)



Processieweg waar het dorpscentrum begint.
(bron: google streetview)



Nieuwe fietsverbinding door het landschap als veilige verbinding naar Tienen.
(bron: google streetview)

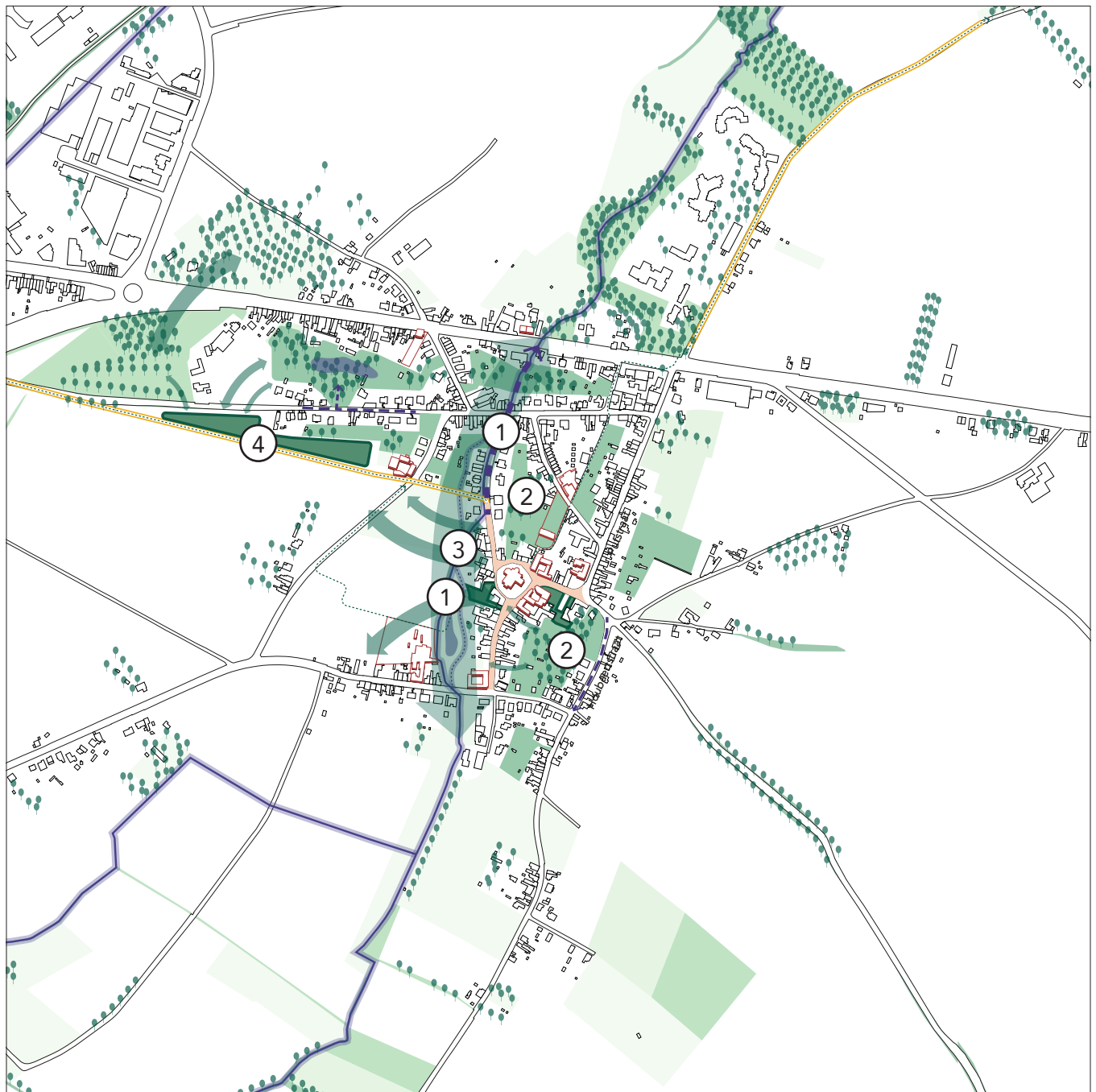
3.2 HAKENDOVER ALS TUINDORP IN HET LANDSCHAP

Hakendover is gekenmerkt door grote binnentuinen en haar ligging langs de Ramshovenbeek. Bovendien is het dorp omringd door een wijds open ruimtelandschap. We gaan dan ook op zoek hoe we Hakendover terug kunnen verbinden met de valleistructuur, zichten kunnen geven op het open ruimte landschap

en hoe het dorp, dat op bepaalde plaatsen als versteende plek aanvoelt, terug meer als een tuindorp kan aanvoelen.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km



- | | | | | |
|---------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsnetwerk | Kerkhof | Dorpscentrum | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Autoverkeer | Klimaatstraat | | | Liftpaal |

① **Ruimte maken voor de Ramshovenbeek om overstromingen tegen te gaan en als ecologische verbinding naar de Grote Getevallei**

Zowel in het landbouwgebied langs de Ramshovenbeek als in het woongebied zijn kansen om ruimte voor de Ramshovenbeek te creëren. Dit zorgt voor een ecologisch sterke verbinding naar de Grote Getevallei én zorgt ervoor dat het dorp verbonden worden met deze ecologische en verkoelende structuur.



*Dorpsgezicht op de kerk van Hakendover
(bron: google streetview)*

② **Hakendover verbinden met haar binnentuinen om hitte-eiland tegen te gaan en als groene wandeling door het dorp**

Hakendover was vroeger een dorp bestaande uit vele landbouwtuinen. Het bewaren van deze binnengebieden en verbinden van het dorpscentrum en schoolpad (trage wegen structuur) met deze binnentuinen versterkt het groen karakter van het dorp en transformeert Hakendover terug tot een karakteristiek tuindorp.



*Processieweg in het dorpscentrum: een versteende vlakte
(bron: google streetview)*

③ **Inzetten op zichten op en toegankelijkheid van het open landschap vanuit de dorpskern**

Het dorpsgezicht op Hakendover is beschermd. Ook in omgekeerde zin zou in het dorpscentrum een grote kwaliteitsslag teweeg gebracht kunnen worden als er wordt ingezet op zichten en toegankelijkheid van het open landschap.



*Het begin van de Processieweg, hier komt het tuindorpkarakter van Hakendover duidelijk tot uiting.
(bron: google streetview)*

④ **De fiets- en wandelverbinding richting Tienen vormgeven met ecologische bloemenstroken**

Inzetten op bloemenvelden voor bijen biedt ecologische kansen en vergroent de fietsverbinding van Hakendover via de Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen kapel naar Tienen.



*Plek waar de Ramshovenbeek ingebuisd is
(bron: google streetview)*

3.3 HAKENDOVER VERBINDEN MET LANDSCHAP EN BINNENTUINEN

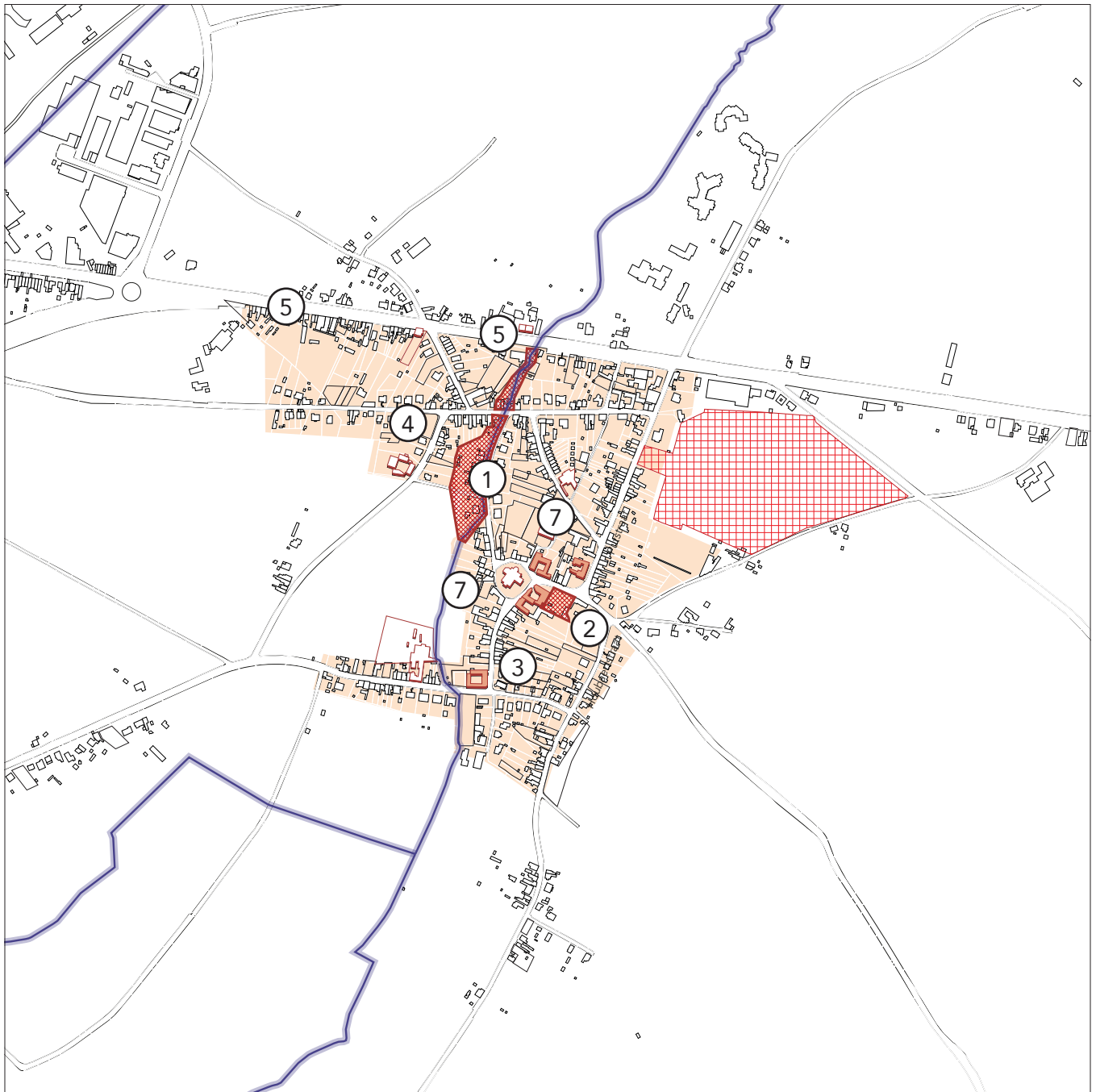
Hakendover is een landelijke dorpskern waar het bestaande dorps karakter in stand moet worden gehouden. De compacte dorpsstructuur moet beschermd worden en de ontwikkeling van meergezinswoningen is niet gewenst.

Projecten die een meerwaarde bieden voor het dorp door het dorpscentrum te versterken met voorzieningen of bouwen aan de valleistructuur

Bouwopgavekaart

van de Ramshovenbeek kunnen wel een beperkte verdichting hebben. Verdichting kan eveneens ook door het hoevepatrimonium op te splitsen in meergezinswoningen, mits respect voor de erfgoedwaarde.

2 x 2 km



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied te ruilen	Onderwijs
Fietsnetwerk	Kerkhof	Dorpscentrum	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Autoverkeer	Klimaatstraat			Liftpaal

① **Valleestructuur ruimte geven door voorzichtige verdichting toe te laten**

Rond de vallei van de Ramshovenbeek wordt de bestaande bebouwing getransformeerd in de diepte van het bouwblok zodat nieuwe gebouwen ontstaan die ruimte vrijwaren voor de beek.

② **Bouwen aan het dorpscentrum**

Voor nieuwe ontwikkelingen aan de processieweg kan voorzichtige verdichting strategisch ingezet worden om de link met het landschap en met de binnentuinen te creëren, zowel visueel als fysiek door het trage wegen netwerk uit te breiden.

③ **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten**

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

④ **Transformatie dorpskern**

Binnen de rest van de dorpskern kunnen woningen gerenoveerd, afgebroken en gebouwd worden als het project in kwestie hierdoor de totale dichtheid niet verandert. Verapartementisering willen we vermijden zonder dat een duidelijke meerwaarde voor het dorp kan worden aangetoond.

⑤ **Geen verdere verdichting aan de steenweg**

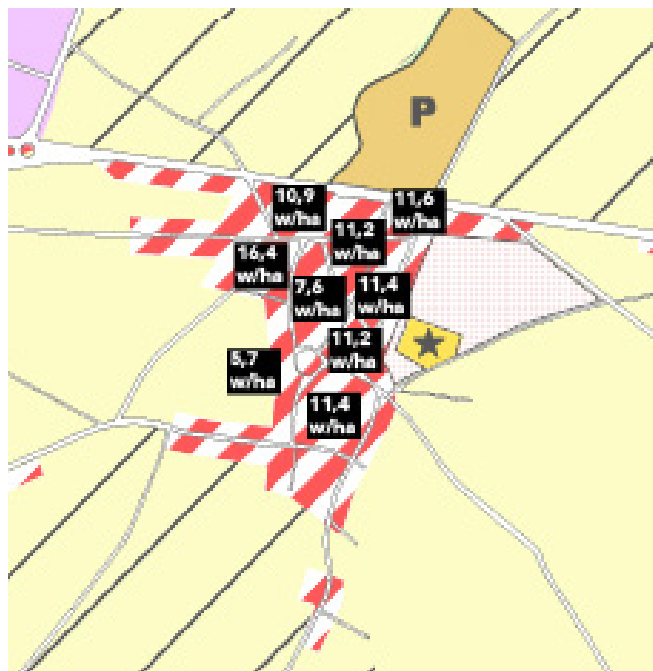
Wonen aan de steenweg kan op korte termijn behouden blijven zonder nieuwe ontwikkeling of verdichting. Op termijn is het gewenst meer open percelen te voorzien als ademruimte om canyoneffect tegen te gaan, zeker op de plaats waar de Ramshovenbeek de steenweg kruist.

⑥ **Woonlinten buiten de dorpskern op lange termijn uitdoven**

Op lange termijn pleiten we om woonlinten buiten de dorpskern uit te faseren wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. Op korte termijn worden geen nieuwe ontwikkelingen meer toegestaan. Deze uitfasering kan pas opgestart worden wanneer daarvoor de nodige instrumenten en compensatiemaatregelen voor zijn ontwikkeld.

⑦ **Onbebouwde percelen inzetten door te clusteren of onbebouwd te laten om dorpskwaliteit te verhogen**

Enkele onbebouwde percelen bevinden zich op strategische plekken om verbindingen te leggen tussen binnentuin en dorpscentrum, en dorpscentrum en vallei. Hier zijn dan ook kansen om op alternatieve manieren te ontwikkelen, met inbegrip van trage wegen en publieke tuinen.



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Meergezinswonen in de hoeves van de dorpskern toelaten om het patrimonium te bewaren. bron: <https://www.vlaanderenvanuitdelucht.be>

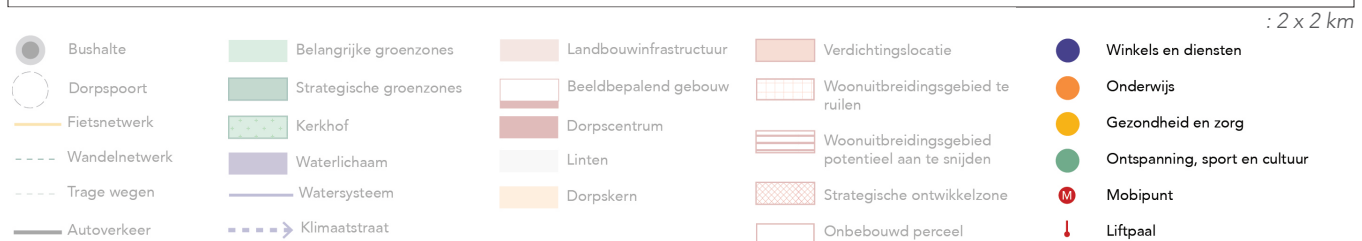
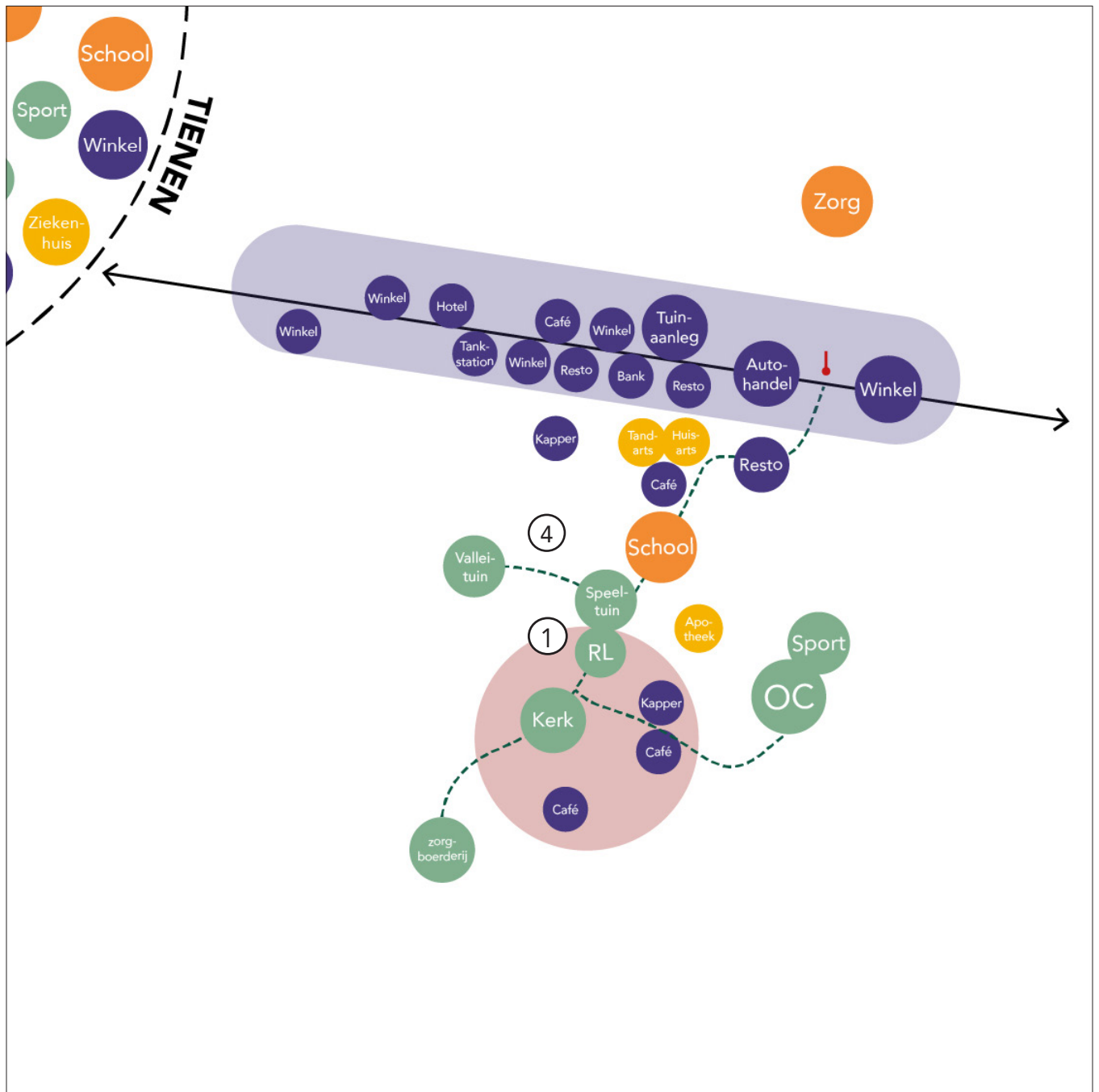


Op termijn de woningen langs de ingebuisde Ramshovenbeek transformeren, de beek loopt hier onder de brievenbussen. (bron: google streetview)

3.4 VOORZIENINGEN ROND DORPSCENTRUM EN SCHOOLPAD

Hakendover is vrij goed voorzien van basisvoorzieningen. Haar ligging nabij Tienen zorgt ervoor dat Hakendover kan profiteren van een voorzieningenapparaat op stadsniveau, op amper 10 minuten per bus van Tienen. Een heraanleg van het dorpscentrum kan de lokale horeca een aangename verblijfsplek bieden en het dorpsleven een boost geven. Vanuit

het dorpscentrum kan een dorpswandeling verschillende programma's verbinden. Tevens wordt er momenteel aan de rand van het dorp een ontmoetingscentrum gerealiseerd nabij de voetbalploeg. Een opgave hier is om een veilige voetgangers- en fietsverbinding te realiseren naar dit programma voor het hele dorp.



① **Koppelen van belangrijke voorzieningen, publieke plekken en versterkende projecten aan dorpswandeling**

De dorpswandeling vanaf zorgboederij De Boeshoeve langs de vallei van de Ramshovenbeek, de kerk en vervolgens ook de voormalige pastorietaan, de school en enkele horecaplekken is een belangrijke trage verbinding voor het dorp.

② **Dorpscentrum als verblijfsplek voor bewoners en bezoekers met lokale voorzieningen**

De heraanleg van het dorpscentrum kan een stimulans zijn voor lokale horeca en een aangename verblijfsplek aanbieden voor bezoekers en bewoners.

③ **Liftpaal op de steenweg**

Om de lokale bereikbaarheid van het dorp te verhogen, kan een liftpaal langs de steenweg worden voorzien. Deze plek heeft een goede doorstroom van wagens.

④ **Speeltuin Pastorietaan uitbreiden richting de vallei en verbinden met Valleituaan**

Het uitbreiden van de de speeltuin aan de Pastorietaan kan de verbinding vormen met een nieuwe valleituaan waar recreatie en educatie hand in hand gaan;



*Voorzieningen aan de steenweg naar Tienen
(bron: google streetview)*



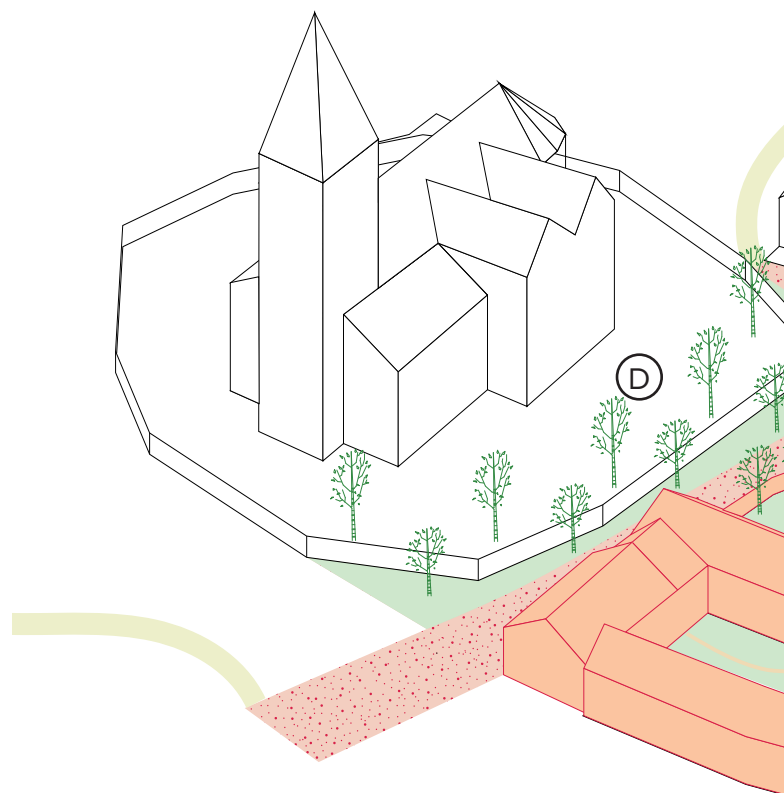
*De horeca in het dorpscentrum zou mee kunnen surfen op de
positieve effecten van een heraanleg
(bron: google streetview)*

DORPSCENTRUM ALS GROENE SAMENKOMSTPLEK

Een nieuwe dorps tuin rond de bron kan de bron van de Dormaalbeek opnieuw in de kijker zetten als een belangrijke, symbolische plek voor het dorp. Ook vanuit ecologisch standpunt kunnen verbeteringen worden gemaakt aan waterloop: vernatting en verbreding van de oevers.

Onderstaande tekeningen zijn ontwerpschetsen op twee sites die een aantal eerste principes vastleggen. Naar deze principes wordt ook verwezen in het het algemene beleidskader van Leefbare Dorpen Getestreek.

- (A) Heraanleg publieke ruimte dorpscentrum als dorps erf met ruimte voor groen**
Inzetten op een kwalitatief dorpscentrum die aantakt op de dorpswandeling. Zo wordt het dorpscentrum op de heuvel van Hakendover een uitvalsbasis voor bewoners en bezoekers naar het landschap en het dorp.
- (B) Voorzien van doorzichten naar het groen in de binnengebieden en kleinschalige dorps tuinen**
Nieuwe ontwikkelingen aan het dorpscentrum kunnen bijdragen aan het transformeren van de Processieweg. Ontwikkelen in de diepte creëert groene doorzichten in de straat op de binnengebieden of op het open landschap. Kleinschalige dorps tuintjes met een bank laden het dorpscentrum verder op. Dit kan op voorwaarde dat de auto-ontsluiting via de straat en een klassieke oprit naar een groepsparking wordt opgelost.
- (C) Hoeves ontwikkelen als meergezinswonen of als wonen met horeca of buurtwinkel**
Door hoeves te herbestemmen wordt het patrimonium gevaloriseerd. Nieuwe ontwikkelingen kunnen voorzien in groenruimte zodat de hoeves meer als ensembles in het dorp staan en loskomen van de dorpsstructuur van rijwonen.
- (D) Vergroenen kerkhof rond de kerk**
Bomen en andere groenelementen veranderen het versteende aanzicht van de kerk en introduceren nieuw leven op het dorpsplein. Dit met respect voor de erfgoedwaarde en behoud van de historische zichten op de kerk.
- (E) Groene binnengebieden behouden als robuuste groene kamers in het dorp**
De groene binnengebieden geven Hakendover op bepaalde plekken een tuindorp karakter, dit willen we bewaren én versterken. Ook zonder dat de tuinen toegankelijk zijn brengen ze een grote meerwaarde teweeg voor het dorp.



Beeld Kazemattenstraat
(database publieke ruimte)



*Straatprofiel Bièvres, Frankrijk
(database publieke ruimte)*



*Beeld Kazemattenstraat
(database publieke ruimte)*



RUIMTE VOOR RAMSHOVENBEEK ALS VALLEITUIN

De Ramshovenbeek als ecologische structuur kan ook een recreatief en educatief programma dragen voor Hakendover, bovendien zorgt een dergelijk waterpark voor verkoeling en gaat het overstromingsgevaar tegen.

Onderstaande tekeningen zijn ontwerpschetsen op twee sites die een aantal eerste principes vastleggen. Naar deze principes wordt ook verwezen in het algemene beleidskader van Leefbare Dorpen Getestreek.

- (A) Landbouwlandschap aanwenden om beekstructuur meer ruimte te geven**
De dorpswandeling vanaf de Boeshoeve tot in het centrum kan langs de valleituin lopen om deze ook recreatief en educatief interessant te maken.

- (B) Ontwikkelingen aan de Ramshovenbeek heroriënteren of werken met private tuinen om ook in het dorp meer ruimte voor de valleistruktuur te maken.**
Transformatie van het bestaande weefsel toelaten, met eventueel verdichtingspotentieel indien bebouwing wordt aangepast om de vallei meer ruimte te geven.

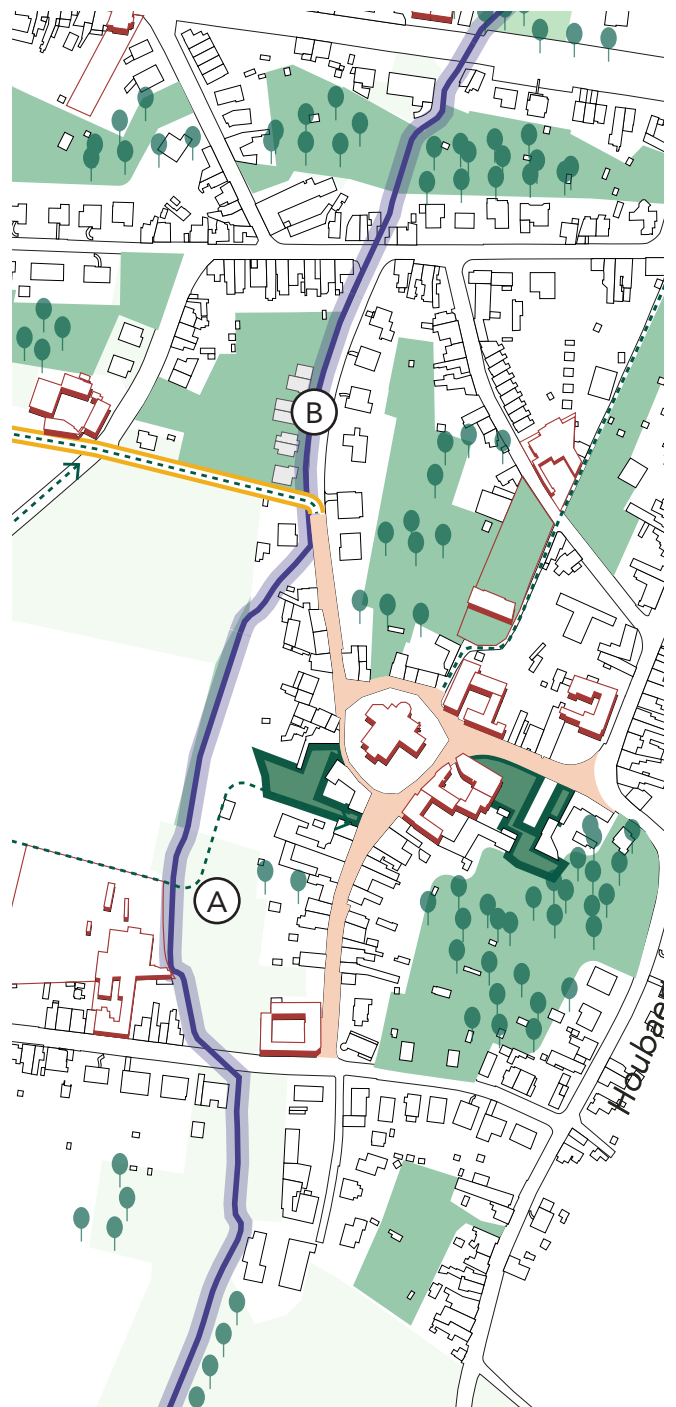


Volkstuinjes Ninove - Fris in 't Landschap



Park Groot Schijn - MAXWAN

Bestaande situatie





Wet Meadow Source River, Norges Territoires



Wet Meadow Source River, Norges Territoires

Toekomstpotentieel: de valleituin



Scenario 1: Mogelijke langetermijns-transformatie van de Hakendoverstraat



Scenario 2: waarin binnentuin aangewend wordt om de beek terug te laten meanderen.



PROJECT SCHOOLPAD

Het schoolpad is vandaag reeds een trage weg doorheen Hakendover waar zowel de school als de pastorietauin aan geschakeld zit. Het pad snijdt doorheen de bouwblokken en wordt vaak geflankeerd door de groene binnengebieden. Het beidt tevens een interessante inkijk in de private wereld van het dorp.

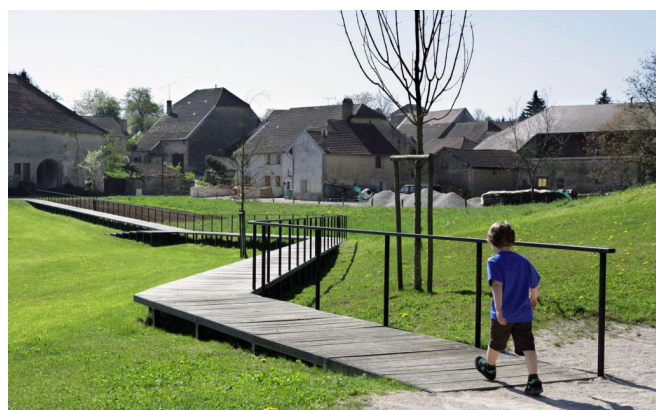
Een opgave is om dorpsmomenten te creëren langsheen dit pad, stopplaatsen die ontmoetingen uitlokken en het pad op bepaalde plekken verbreden en verbinden met belangrijke plekken in het dorp



Hombeek, Mechelen, Vectris
(bron: databank publieke ruimte)



Sermange, Agence Territoires
(foto: Nicolas Waltefaugle)



Sermange, Agence Territoires
(foto: Nicolas Waltefaugle)



Pennepoelpark, Mechelen, Omgeving
(bron: databank publieke ruimte)

