

Dorpsplaats Oplinter (commons.wikimedia.org)

Oplinter Dorpsplaats zicht
Vue de la place Communale



OPLINTER

Met dit beleidskader voor Oplinter zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.




Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)

1. LEZING

Oplinter ontstond op een heuvel aan de Genovevabeek langs de weg van Tienen naar Linter. Dit resulteerde in een duidelijke verlinte structuur. Het dorp wordt gekenmerkt door de vallei van de Genovevabeek, die deels zichtbaar is in het dorp langs de Dalweg en Beekstraat,

en takt ten zuidoosten aan op de vallei van de Grote Gete. Verschillende hoeves aan de rand van het dorp getuigen van een vruchtbare omgeving met akkers, fruit- en boomgaarden en natte graslanden. Het dorpscentrum van Oplinter valt samen met de het historische dorpsplein aan de kerk en pastorie.

Oplinter

2 x 2 km 



Op (opwaarts) + Linter (< Lintara, vroegere naam voor de Genovevabeek)

Oplinter op een kruispunt van functionele en recreatieve verbindingen

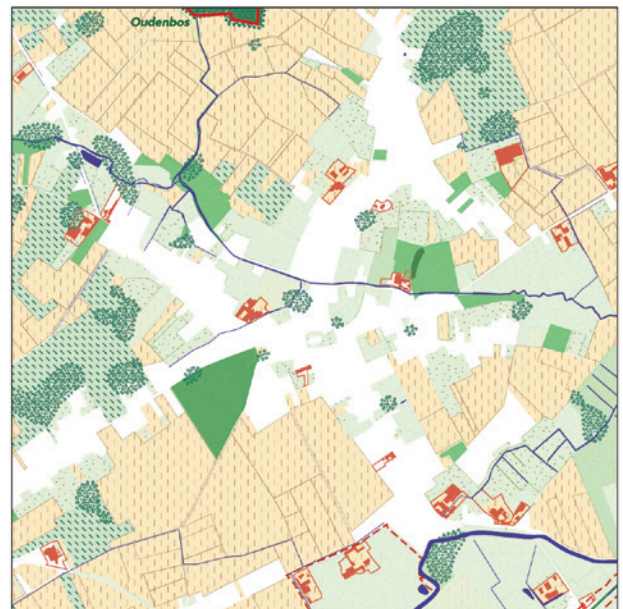
Oplinter wordt doorkruist door de steenweg tussen Tienen en Linter. Daarnaast bevindt de IJzerenweg zich in het zuiden van het dorp als bovenlokale fietsverbinding in de Getevallei. Een wandelverbinding langs de Genovevabeek takt aan op het groter wandelnetwerk van de Grote Gete via het dorpscentrum en de kerk van Oplinter.



2 x 2 km

Schakelpunt tussen de vallei van de Grote Gete en de vallei van de Genovevabeek

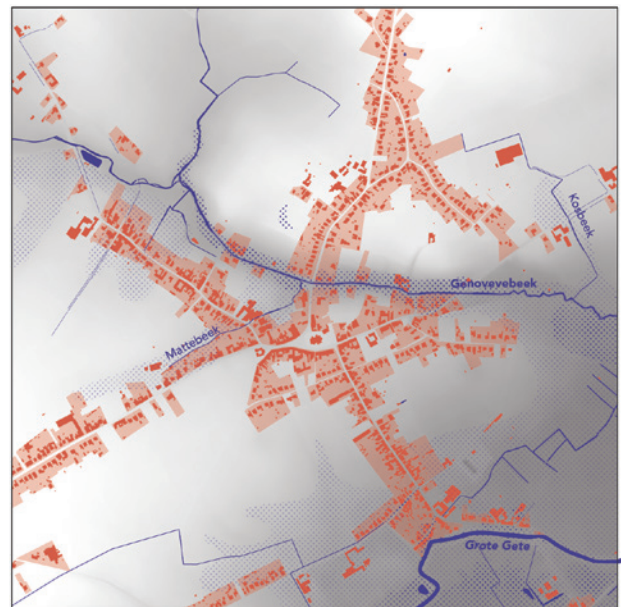
De Genovevabeekvallei is een prominente groenstructuur door het dorp. Langs de beek en tussen de woonlinten bevinden zich open ruimte gebieden die als weiden en graslanden gebruikt worden en onder druk staan van bebouwing. In het zuiden takt Oplinter aan op de vallei van de Grote Gete. Aan de rand bevinden zich enkele (beeldbepalende) productieve hoeves, als schakel tussen dorp en omringend landbouwlandschap.



2 x 2 km

Flankdorp aan de Grote Gete

Oplinter ontstond als een "hoopdorp" (= een dorp op een verhoogd stuk grond) op de flank van de Grote Gete en langs de Genovavebeek. Door steeds meer bebouwing en inkokering van de beek, krijgt Oplinter vaker te maken met wateroverlast.



2 x 2 km

2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Oplinter is een "hoopdorp", ontstaan op verhoogde vruchtbare gronden. Deze "hoop" is te zien op de Ferrariskaart met de Sint-Genovavekerk als centraal gebouw. Aan de kerk grenzen vruchtbare natte gronden van de Geneveva beekvallei, dat vroeger een gemeenschappelijke plek was om vee te laten

grazen, hout te verzamelen, ... Deze vallei is een belangrijke groenblauwe structuur door het dorp. De Oplintersesteenweg doorkruist reeds het dorp en de Ganzendriesweg maakt de oversteek over de Grote Getevallei. Bebouwing situeert zich vooral langs de Ganzendries en Herestraat. In het zuiden zien we reeds de Maagdendalabdij in de vallei.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 




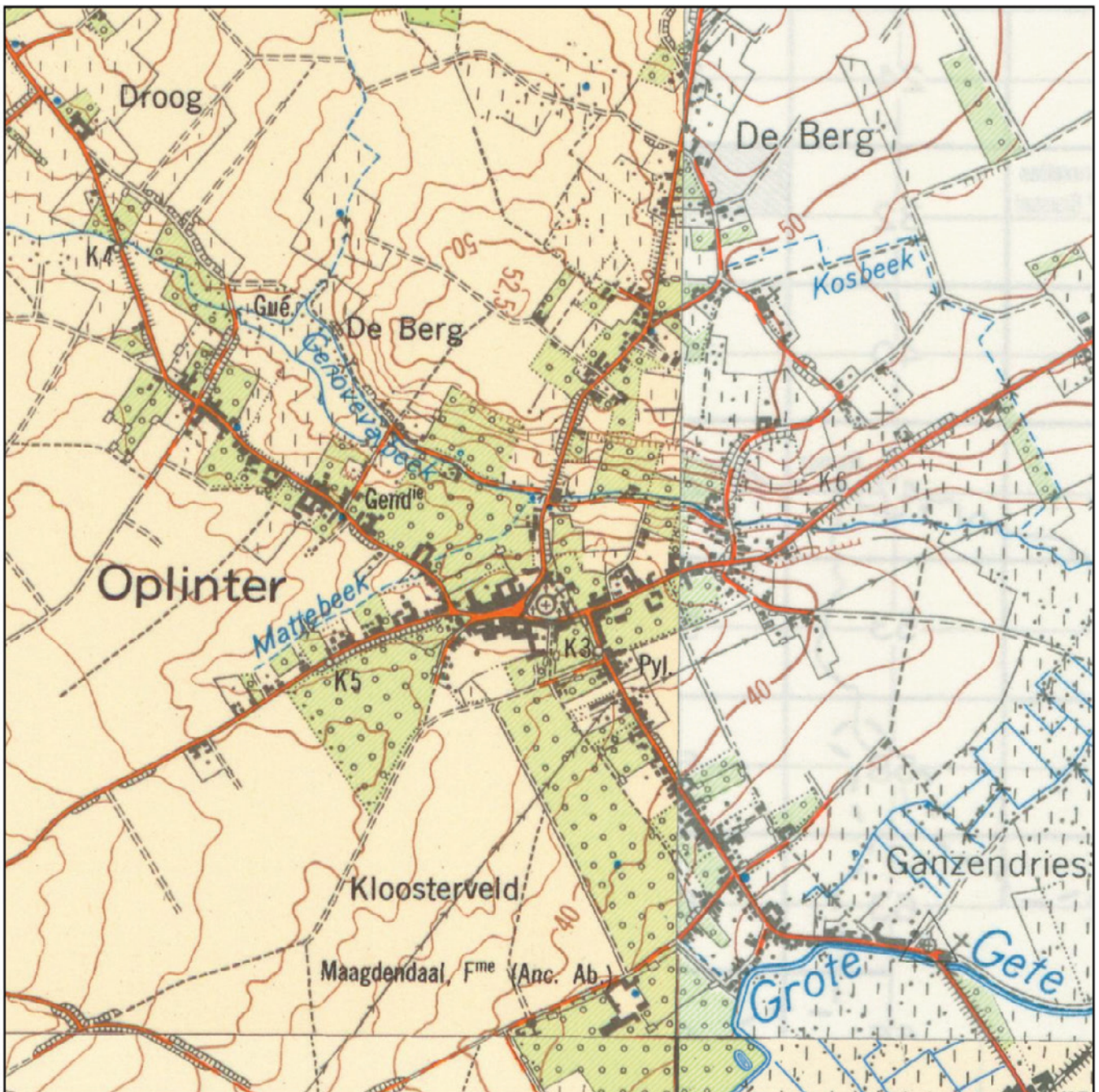
bron: geopunt.be

De toenemende bebouwing situeert zich vooral langs de Oplintersesteenweg en de bestaande landbouwwegen. Daardoor worden op termijn grote landschapskamers van open ruimte omringt door bebouwing. Daarbuiten is het stratenpatroon en bebouwing veelal constant

en bewaard gebleven. We zien veel boom- en fruitgaarden volgens de verlating van het dorp ontstaan.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 




bron: cartesius.be

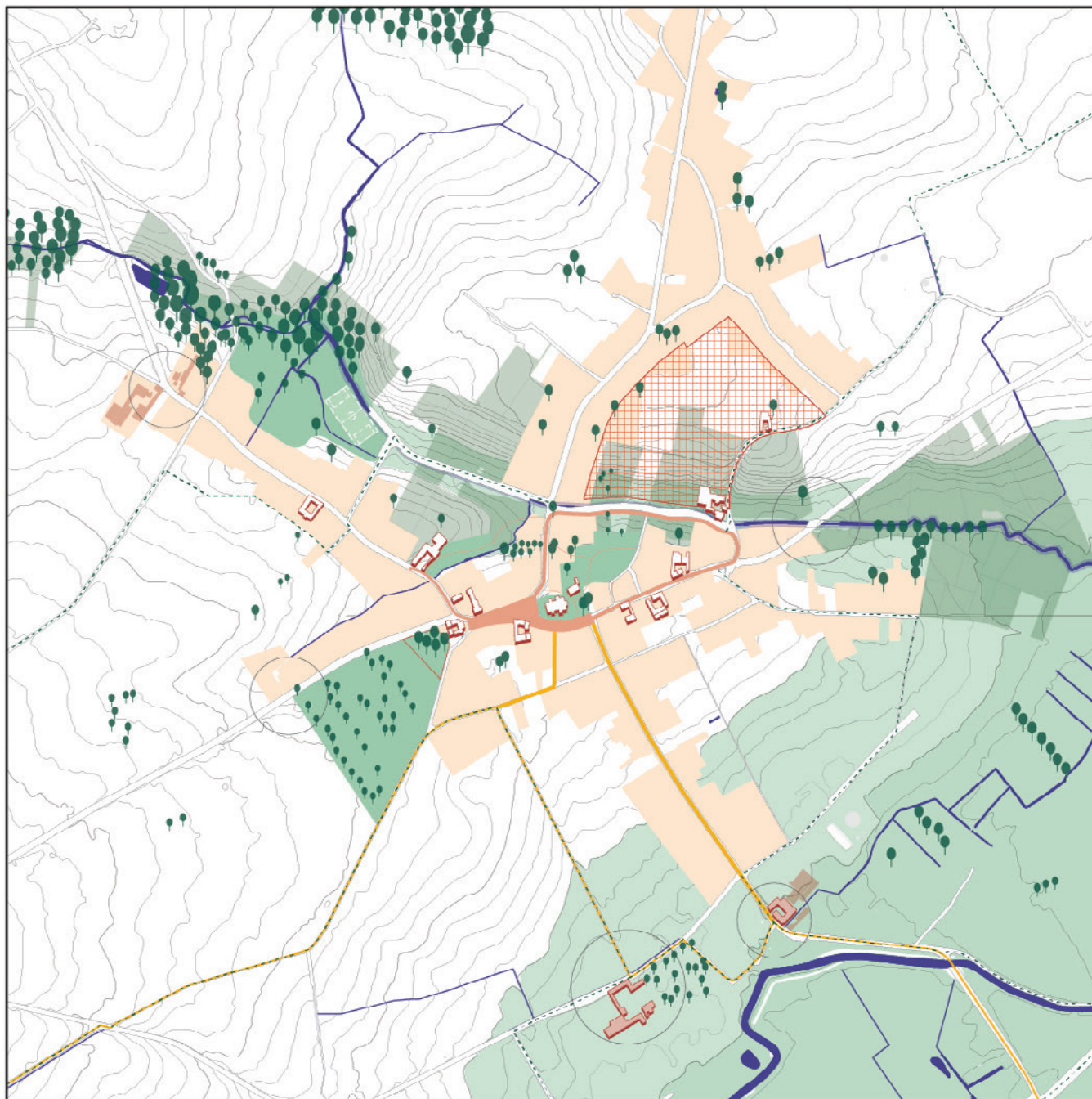
3. OPGAVES VOOR OPLINTER

We vatten de opgaven voor Oplinter samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde...) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Vooral de aanduiding van Oplinter als landelijke dorpskern heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda.

Opgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpserf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |

MOBILITEIT

A. Fiets- en wandelgedrag stimuleren door bestaande infrastructuur te verbeteren

- Fietsverbinding Ganzendries verder ontwikkelen en versterken tot aan het Sint-Genovevapelein
- Straatprofielen binnen de dorpskern opwaarderen als dorpserven met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker
- Doortocht Oplintersesteenweg behouden als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen en veilige oversteken worden voorzien om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers

B. Autoluw dorpscentrum creëren met dorpslus

- Dorpscentrum als centrale plek in het dorp met de meeste activiteiten en voorzieningen
- Heraanleg Sint-Genovevapelein naar een dorpserv
- Dorpsplein verbinden met Genovevabeek via dorpslus met een wegprofiel voor gemengd verkeer
- Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenrijden van het dorp
- Liftpaal voorzien op het Genovevapelein

LANDSCHAP EN KLIMAAT

C. Genovevabeek als robuuste groenblauwe structuur met open ruimte kamers ontwikkelen

- Wateroverlast aanpakken door waterbufferend park op voormalige voetbalterreinen
- Ecologisch waardevolle gebieden meer ruimte geven langs Genovevabeek
- Boomgaard langs de Oplintersesteenweg valoriseren als ecologische ruimte

D. Relatie van het dorpscentrum met de vallei en het omliggende landschap versterken

- Dorpstuin ontwikkelen als groene weide en tegenpool van het plein, als aanknopingspunt naar de vallei
- Wandelnetwerk aantakken op dorpscentrum via tuin en lus

E. Ontharden en vergroenen van de openbare ruimte om de verstoorde waterhuishouding te herstellen

- Dorpsplein vergroenen
- Klimaatstraat aanleggen op de Hereweg, Dalweg en Beekstraat

BOUWEN IN HET DORP

F. Landelijk woonkarakter van Oplinter behouden

- Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opsplitsing in meergezinswoningen toe te staan, mits dat gebeurt met voldoende ruimtelijke kwaliteit
- Binnen de dorpskern is enkel transformatie mogelijk (1 woonunit wordt 1 woonunit)
- WUG niet aansnijden

G. Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren

- Woningen vlak aan de Grote Gete uitfaseren
- Woonlinten buiten de dorpskern op lange termijn uitdoven

VERBONDEN DORPEN

H. Dorpstuin ontwikkelen belangrijke plek voor het dorp


- Dorpstuin ontwikkelen als recreatieve groene plek
- De kerk en pastorij als ontmoetings- en gemeenschapsinfrastructuur
- Liftpaal aan het Genovevapelein

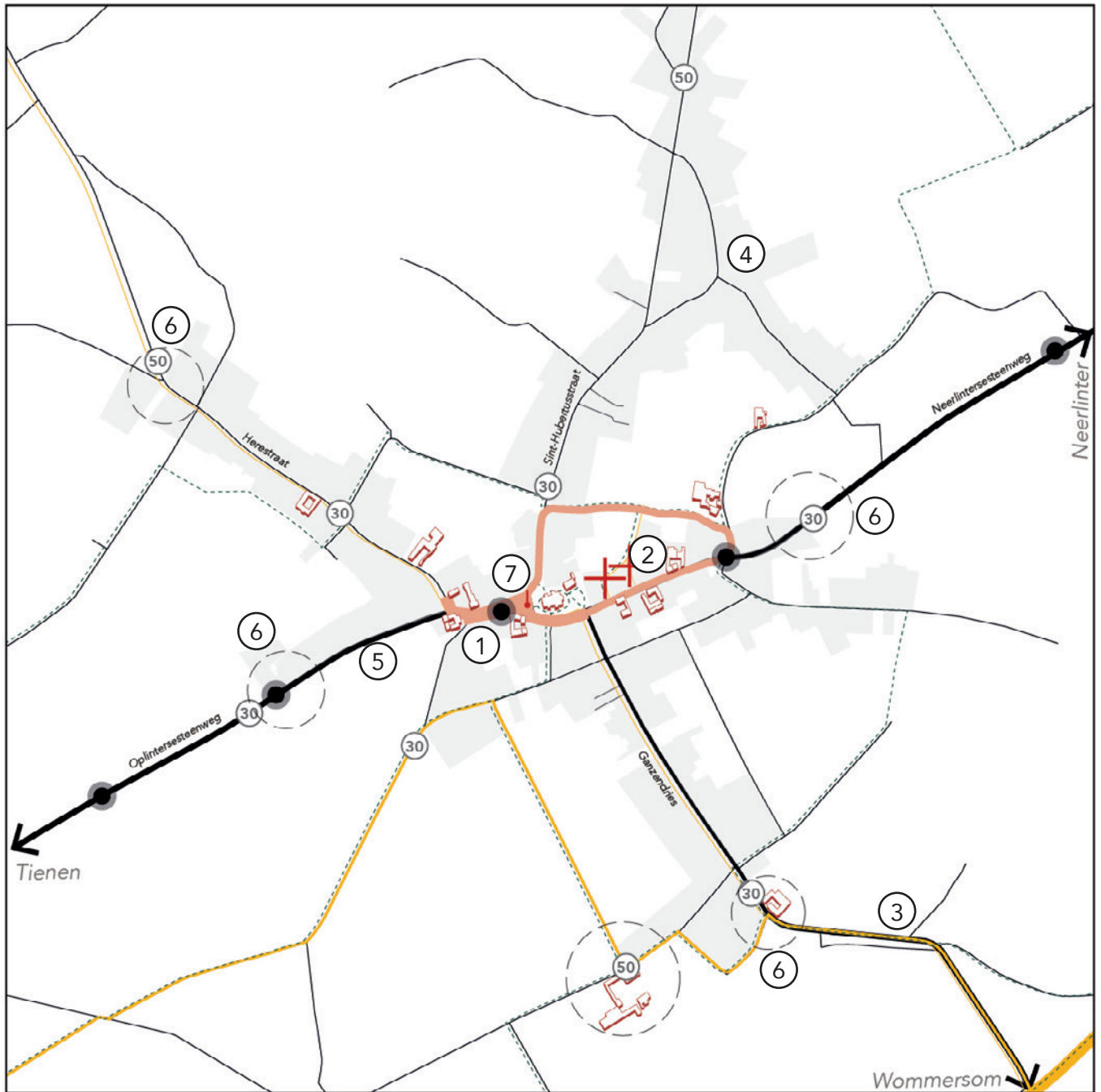
3.1 OPLINTER FIETS- EN WANDELVRIENDELIJK MAKEN

Er is een zoektocht om Oplinter aan te takken op het bovenlokale fietsnetwerk van de IJzerenweg. Dit kan door het fietspad van de Ganzendries verder door te trekken tot in het centrum. De Neerlintersesteenweg en Oplintersesteenweg kunnen behouden blijven als doorgangswegen, maar snelheidsmaatregelen, veilige

oversteekplaatsen en ruimte voor voetgangers en fietsers moeten worden verzekerd. In het centrum kan, naast de heraanleg van het plein naar een autoluwere versie, een dorpslus in eenzelfde dorps aanleg naar een dorpskerf worden aangelegd, die de dorpskerf achter de kerk verbindt met de vallei van de Genovevabeek.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km 



- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
|  Bushalte |  Belangrijke groenzones |  Landbouwinfrastructuur |  Verdichtingslocatie |  Winkels en diensten |
|  Dorpspoort |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw |  Woonuitbreidingsgebied te ruilen |  Onderwijs |
|  Fietsverbinding |  Kerkhof |  Dorpscentrum/dorpskerf |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg |
|  Wandelnetwerk |  Waterlichaam |  Linten |  Strategische ontwikkelzone |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen |  Watersysteem |  Dorpskern |  Onbebouwd perceel |  Mobipunt |
|  Doortochtstraat |  Klimaatstraat | | |  Liftpaal |

1 **Heraanleg Sint-Genovevplein naar een dorpserv tot aan de school**

De heraanleg van het plein met meer dorps profiel versterkt de beeldkwaliteit van het dorp en verbindt beeldbepalende gebouwen. Hierbij wordt doorgaand verkeer door het dorpscentrum ontmoedigd door snelheidsmaatregelen te nemen. Door eenzelfde profiel tot aan de school aan te leggen, wordt hier ook de veiligheid verbeterd. Daarnaast moeten de parkeerplaatsen aan het plein gereorganiseerd worden.

2 **Dorpsplein verbinden met Genovavebeek via dorpslus met een wegprofiel voor gemengd verkeer en Papenweg ontluwen**

Door een herkenbare heraanleg met meer dorps profiel wordt een lus aangelegd langs de Neerlintersesteenweg, Beekstraat, Sint-Hubertusstraat en Hof ter Mereweg. Bovendien kan de Papenweg leefbaarder gemaakt worden door verkeer te ontraden en af te remmen om een trage doorsteek te ontwikkelen langs de dorpsstuin.

3 **Fietsstraat aanleggen op de Ganzendries**

De Ganzendries kan verder uitgebouwd worden als de hoofdverbinding van het dorpscentrum naar de IJzerenweg als bovenlokale fietsverbinding. Hiervoor moeten de reeds aangelegde fietspaden verlengd worden tot aan het dorpscentrum. Een andere optie is om de Ganzendries aan te leggen naar een fietsstraat. Secundaire fietsverbindingen kunnen versterkt worden door de velden langs weerszijden (Kloosterveldweg aan de westkant en de fietsverbinding tussen Kummenveld en Kummenveld).

4 **Straatprofielen binnen de dorpskern opwaarderen met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker**

De straten binnen de dorpskern van Oplinter die geen doortochtstraten zijn moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn.

5 **Doortocht op Oplintersesteenweg behouden mits maatregelen**

De Oplintersesteenweg kan als weg voor doorgaand verkeer behouden blijven als snelheidsmaatregelen binnen de dorpskern worden genomen om veiligheid te verhogen voor fietsers en voetgangers. Er moet bovendien op zoek worden gegaan naar veilige oversteken op de steenweg, vertragende elementen, goede voetpaden, asverschuivingen, ...

6 **Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenkomen van het dorp**

Om een duidelijke dorpsstructuur te bekomen, kunnen poorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. In Oplinter bevinden zich vaak productieve hoesjes bij het binnenkomen van het dorp. Als productieve ensembles geven ze vorm aan de identiteit van het dorp en markeren ze het trager snelheidsregime aan de rand van het dorp.

7 **Liftpaal aan het Genovaveplein voorzien**



Abdihoeve Maagdendal



Verkeersoverlast door drukke steenweg door het centrum




De basisschool is onveilig voor fietsers en voetgangers

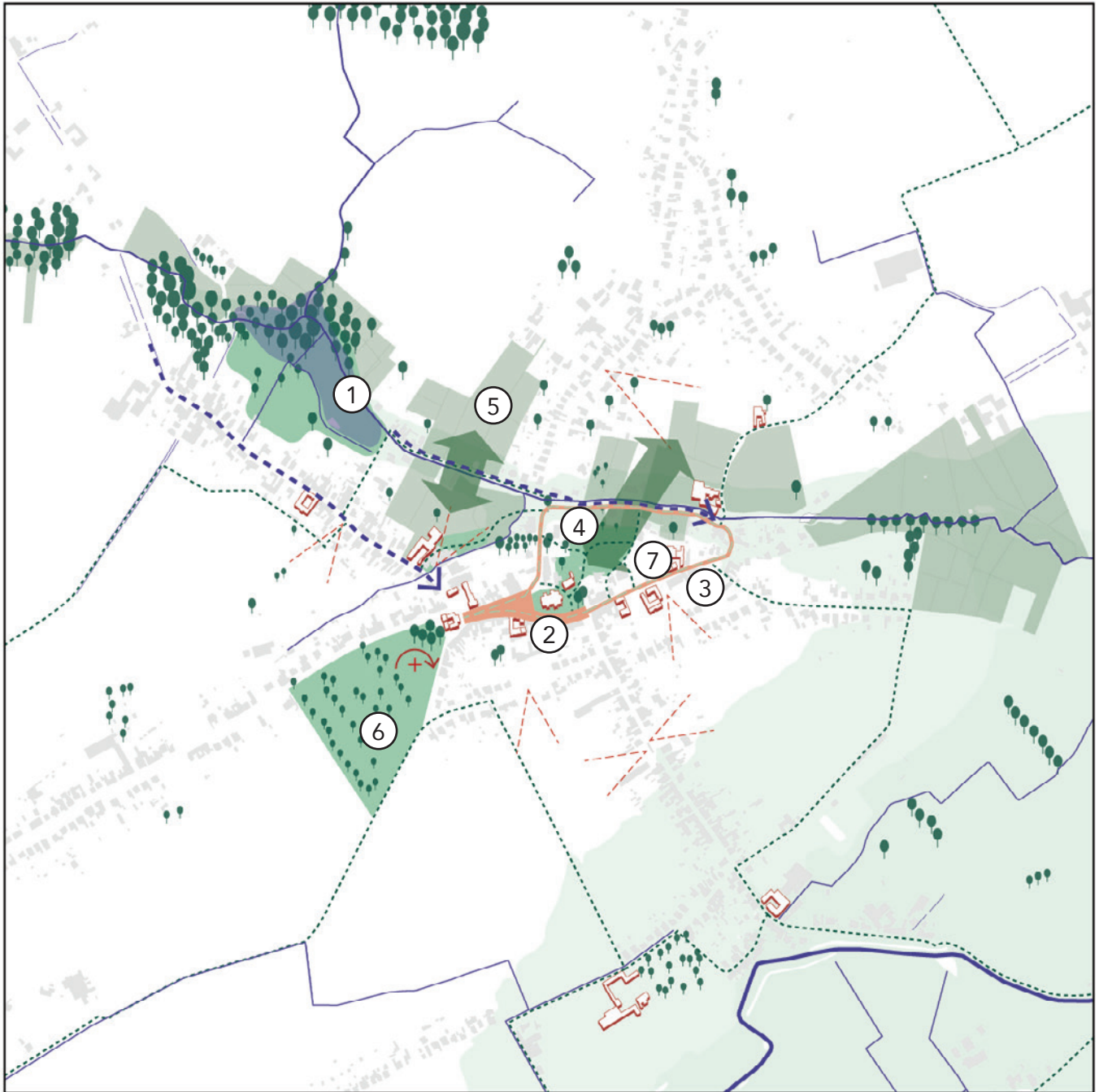
3.2 OPLINTER VERBINDEN MET HAAR TWEE VALLEIEN

De Genovevabeek is beperkt aanwezig in de publieke ruimte van Oplinter. De beek zit verstopt in achtertuinen en kokers. De waardevolle gebieden aan de vallei kunnen meer plaats voor waterbuffering en natuurontwikkeling krijgen, door een waterbufferingsproject en ecologisch beheer. Daarnaast moet een klimaatrobuuste publieke ruimte ontwikkeld

Landschapsopgavekaart

worden met ontharding en vergroening van het dorpsplein en aanleg van klimaatstraten. Het opladen van de dorpsstuin achter de kerk is een belangrijke opgave voor Oplinter, als groene weide en aantakkend op het plein. De dorpsstuin is de instapplek vanaf het dorpsplein richting de Genovevabeek en de Grote Getevallei.

2 x 2 km 



- | | | | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte | Belangrijke groenzones | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie | Winkels en diensten |
| Dorpspoort | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw | Woonuitbreidingsgebied te ruilen | Onderwijs |
| Fietsverbinding | Kerkhof | Dorpscentrum/dorpserf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg |
| Wandelnetwerk | Waterlichaam | Linten | Strategische ontwikkelzone | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen | Watersysteem | Dorpskern | Onbebouwd perceel | Mobipunt |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat | | | Liftpaal |

1 Wateroverlast aanpakken door waterpark op voormalige voetbalterreinen te ontwikkelen

Er loopt reeds een traject met de provincie en Aquafin om een nieuwe waterbuffer aan de Genovevabeek te voorzien, waarbij ook al enkele straten zullen worden heraangelegd om de waterhuishouding te verbeteren. Met de ontwikkeling van de waterbuffer, kunnen meekoppelkansen tussen waterpartners, landschaps- en/of landbouwpartners worden gerealiseerd. De Genovevabeekvallei kan een watermachine worden waar waterbuffering en de uitbouw van een groen park bijdragen aan de klimaatuitdagingen. De ontsluiting van het landschap voor zachte recreatie maakt dit landschap ook toegankelijk.

2 Dorpsplein vergroenen

Met de heraanleg van het centrum, moet er meer groen en doorlatende oppervlakken worden voorzien, die tegelijk bijdragen aan de beeldkwaliteit en aan de klimaatadaptatie.

3 Klimaatstraat aanleggen

Bepaalde straten kunnen fungeren als watercollector om water te vertragen en eventueel te laten infiltreren. Bijkomend voordeel is een groener straatprofiel.

4 Dorpstuin ontwikkelen als groene weide en aansluitend op het plein, als aanknopingspunt naar de vallei

De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De overige open ruimtes van het dorp kunnen worden ingezet voor agro-ecologische landbouw om de ecologische waarde te verbeteren. Ze kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving.

5 Ecologisch waardevolle gebieden meer ruimte geven langs Genovevabeek

De ecologische open ruimtes gebieden langs de Genovevabeek kunnen ingezet worden als agro-ecologische landbouw of natuurgebied om de vallei meer ruimte te geven én het dorp beter te verbinden met de open ruimte.

6 Boomgaard valoriseren als ecologische ruimte

De boomgaard is historisch erfgoed en biologisch waardevol en dient behouden te blijven. Deze toegankelijk maken en onderhouden is een kans om een dorps verhaal op te zetten rond lokale fruitteelt.



Trage wegen en wandelnetwerk



Geen link meer met Genovevabeek



Grachten langs de Beekstraat

7 Wandelnetwerk aantakken op dorpscentrum via tuin en lus

Alternatieve wandelroutes zorgen ervoor dat het dorp bewandelbaar is op een aangename manier. Hiervoor worden bestaande trage wegen versterkt en missing links verbonden. Zo worden de belangrijke plekken zoals de school en de dorpstuin verbonden op een veilige en aangename manier voor bewoners en bezoekers. Naast een functioneel netwerk, kunnen trage wegen ook voor recreatieve doeleinden worden ontwikkeld.

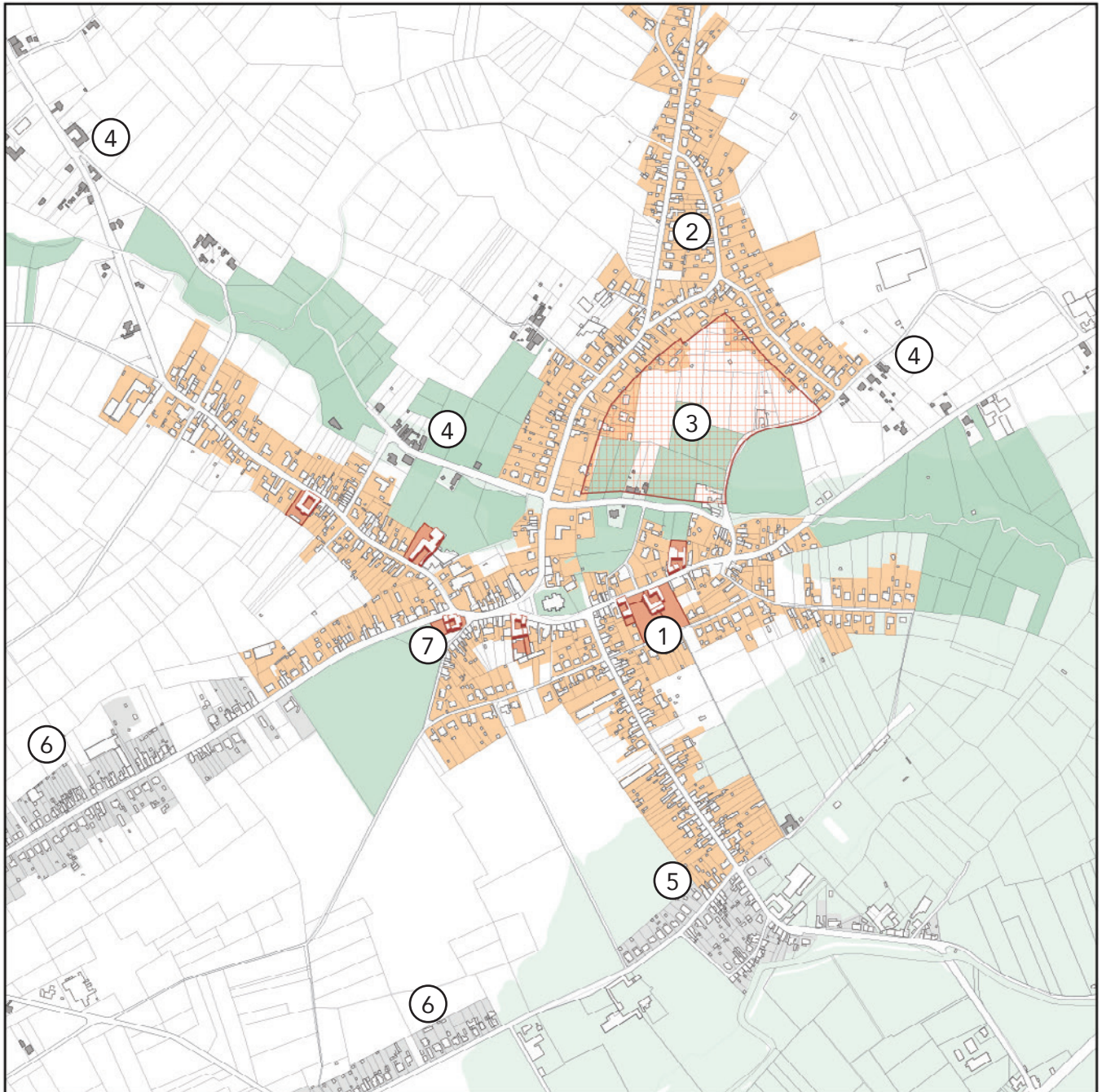
3.3 OPLINTER ALS LANDELIJKE DORPSKERN BEHOUDEN

Oplinter is een landelijke dorpskern waar het bestaande dorps karakter in stand moet worden gehouden. In het algemeen kunnen gebouwen binnen de dorpsafbakening getransformeerd worden, zonder dat het aantal woningen vergroot. In geval de nieuwe ontwikkelingen een meerwaarde bieden, zoals een doorsteek,

kleinere terreininname, waterbuffering, heropwaardering van erfgoed of een gemeenschapsfunctie voorzien, kan een beperkte verdichting gebeuren die steeds met dorps schaal en karakter rekening houdt. Woningen in de valleien en zonevreemd moeten prioritair uitgefaseerd worden zodra het instrumentarium voorhanden is.

Bouwopgavekaart

2 x 2 km



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied te ruilen	Gezondheid en zorg
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpsf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Ontspanning, sport en cultuur
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Mobipunt
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Liftpaal
Doortochtstraat	Klimaatstraat			

1 **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves en andere gebouwen verruimen door opdeling in meergezinswoningen toe te laten**

De beeldbepalende hoeves en andere gebouwen binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.

2 **Transformatie dorpskern**

Binnen de dorpskern kunnen woningen gerenoveerd, afgebroken en gebouwd worden als het project in kwestie hierdoor de totale dichtheid niet verandert. Verappartementisering willen we vermijden. Bij verdichting moet steeds een duidelijke meerwaarde voor het dorp worden aangetoond.

3 **WUG niet aansnijden**

In de visie van laagdynamische landelijke dorpskernen kunnen geen nieuwe woonuitbreidingsgebieden worden aangesneden.

4 **Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren**

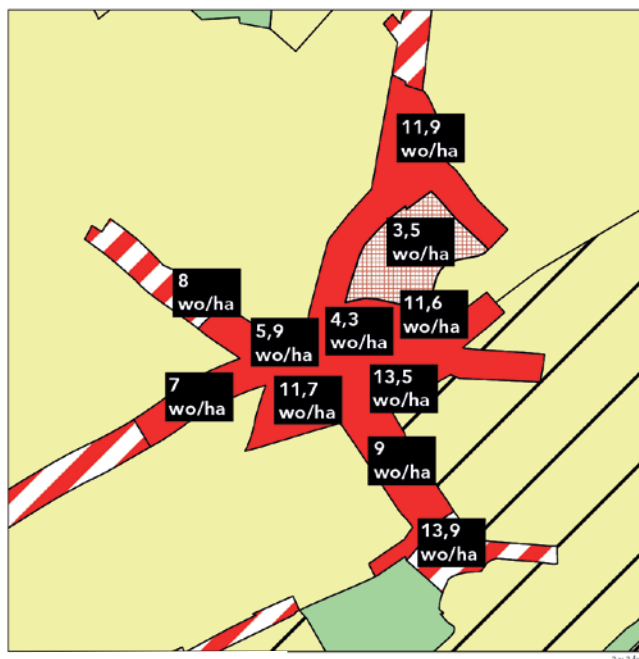
Voor waardevolle hoeves die zonevreemd liggen kan een RUP of ander instrument opgemaakt worden voor behoud en herbestemming.

5 **Woningen aan de Grote Gete uitfasen**

Op korte termijn kunnen geen nieuwe woningen aan in de Maagdendalweg en Kloosterstraat worden toegestaan, wegens hun nabijheid bij de Grote Gete. Op langere termijn moeten de woningen hier prioritair uitgefaseerd worden. Dit geldt ook voor de lagere zones langs de Ganzendries.

6 **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving**

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor bijkomende verdichting wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. In woongebied blijft 1 woning op 1 perceel op korte termijn mogelijk, in afwachting van ondersteunende middelen en instrumentarium van de hogere overheid. Er moet actief worden ingezet op ontharding: (deels) opbreken van opritten en voortuinen, uitbreidingen achter bestaande woningen i.p.v. tussen woningen, ...



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Straatbeeld Maagdendalweg, met links achter de woningen de vallei van de Grote Gete

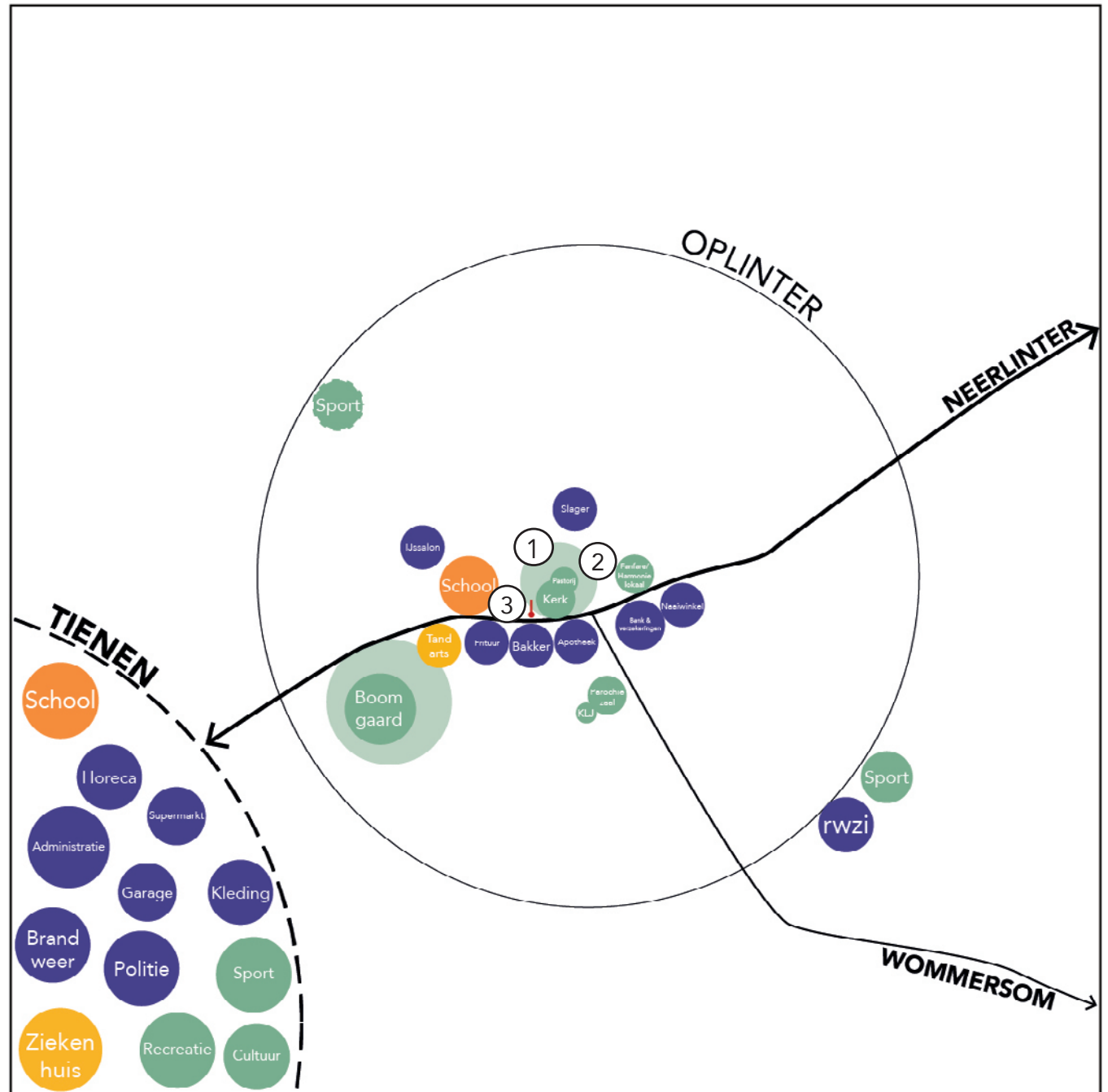
7 **Compensatie voor behoud van boomgaard**

De boomgaard werd als waardevol erfgoedkundig object aangeduid waardoor hier niet meer gebouwd mag worden. De boomgaard dient op zijn minst gedeeltelijk te worden behouden, de compensatie van de ontwikkelingsmogelijkheden kunnen beperkt ter plaats of op andere locaties.

3.4 DORPSTUIN ONTWIKKELEN ALS NIEUWE PLEK IN HET DORP

Oplinter beschikt over enkele basisvoorzieningen voor het dorp, maar is vooral afhankelijk van het voorzieningenbestand van Tienen, dat relatief dichtbij Oplinter ligt. Het lokale voorzieningenaanbod kan in het dorpscentrum versterkt worden met een buurtwinkel, waaraan een korte ketenverhaal kan worden gekoppeld. Er is een grote opgave om de groene ruimten

rond de kerk en pastorie een bestemming te geven en te verbinden met het plein. De dorpstuin achter de kerk en pastorie kan ook worden gebruikt voor dorpsmoestuintjes en evenementenruimte, in relatie met de kerk en pastorie, en aantakkend op de vallei.



1 Dorpstuin ontwikkelen als recreatieve groene plek

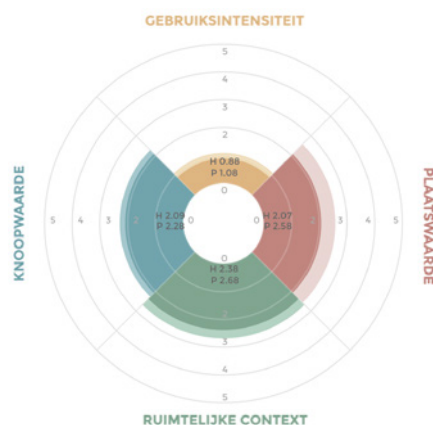
De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De huidige binnentuinen kunnen daarnaast lokale moestuintjes voor het dorp voorzien.

2 De kerk en pastorie als ontmoetings- en gemeenschapsinfrastructuur

Bij mogelijke herbestemming van de Sint-Genovevakerk, kan deze als ontmoetingscentrum met dubbelgebruik voor erediensten worden ingericht. De pastorie hierbij aansluitend een nieuwe functie krijgen in relatie tot de dorpstuin, met vergaderlokaaltjes voor lokale verenigingen, voor workshops, ... Als de muur achter de pastorie wordt doorbroken, kan het gehele open gebied erachter ook toegankelijk worden en deel uitmaken van het dorpscentrumensemble. Het huidige OC kan dan een meer interessante locatie worden voor een woonproject, gekoppeld aan de dorpstuin met een doorsteek via de Papenweg.

3 Liftpaal aan het Genovevaplein

Om de lokale bereikbaarheid van het dorp te verhogen, kan een liftpaal langs de Oplintersessesteenweg worden voorzien, op het Genovevaplein dat als centrale plek in het dorp wordt ingericht en versterkt.



Kernenkompas Oplinter (BUUR)



Boomgaard aan de Oplintersessesteenweg (onroerendergoed.be)



Pastorie (flickr.com)

BOUWEN AAN HET DORPSCENTRUM

Het dorpscentrum kan opnieuw een plek voor ontmoeting worden en een centrale belangrijke plek voor het dorp. Een nieuwe dorps tuin achter de pastorie kan een plek worden voor dorps evenementen, waterbuffering, een speeltuin, kleinschalige voedselproductie voor het dorp en beperkte woonontwikkelingen. Onderstaande tekening is een ontwerpschets die een aantal eerste principes vastlegt, sommige projecten zijn al in uitvoering waarbij de visie op een aantal vlakken werd bijgestuurd met het oog op de haalbaarheid van de realisatie.



Wet Meadows Source Norges, Agence Territories

- (A) Aanleg dorpsplein met lus**
De zone rond de kerk wordt deels onthard en vergroend en de parking wordt gereorganiseerd en landschappelijk ingericht. Zo ontstaat een plein met zeer groen karakter en door een andere aanleg verhoogt de beeldkwaliteit. Deze aanleg kan ook doorgetrokken zodat een dorpslus ontstaat. Deze aanleg wordt doorgetrokken tot rond de school.
- (B) De dorps tuin laadt het dorpscentrum op**
De dorps tuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. Bovendien kan er plaats zijn voor waterbuffering om tegelijk bij te dragen aan de klimaatopgave en om een waterelement te voorzien.
- (C) Dorpsakkers versterken de valleistructuur**
De andere open ruimte kamers rond de vallei kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. De fruittuinen kunnen op een kleinschalige manier direct voedsel leveren voor de bewoners en bijdragen aan een meer participatief verhaal, waarbij verenigingen of bewoners via CSA-landbouw zelf investeren in de landbouwactiviteiten waar hun voedsel vandaan komt.
- (D) Trage wegen en doorsteken voorzien**
Een nieuwe padenstructuur wordt ontwikkeld door de tuin waarop de paden van de kerk aantakken.
- (E) Wat met de pastorie en kerk?**
De kerk en pastorie kunnen ingezet worden als ontmoetings- en gemeenschapsinfrastructuur, met respect voor de erfgoedwaarde. De pastorie kan een functie krijgen in relatie tot de dorps tuin. Het kan een plek worden voor het dorp, met (vergader)lokaaltjes voor verenigingen, workshops, ...
- (F) Nieuwe ontwikkelingen dwars op de straat**
Nieuwe ontwikkelingen aan de Beekstraat kunnen als ze dwars op de straat worden gebouwd en een trage doorsteek en een minder auto-afhankelijk gedrag realiseren. Op de plek van de huidige fanfare, kunnen nieuwe woonontwikkelingen worden gerealiseerd, die dwars op de straat staan en een publieke doorsteek naar de dorps tuin voorzien.





Xanten – A Park of Encounter, Planergruppe Oberhausen



Xanten – A Park of Encounter, Planergruppe Oberhausen



AANLEG DORPSPLEIN MET LUS

Het Genovevaplein wordt aangelegd met een ander wegprofiel dat een gemengde straat introduceert. De zone rond de kerk wordt deels onthard en vergroend en de parking wordt geherorganiseerd en landschappelijk ingebufferd. Zo ontstaat een plein met zeer groen karakter en door een andere aanleg

verhoogt de beeldkwaliteit. Deze aanleg kan ook doorgestrokken zodat een dorpslus ontstaat. Deze aanleg wordt doorgetrokken tot rond de school, zodat daar een veilige omgeving voor kinderen ontstaat, en naar school gaan met de fiets of te voet wordt aangemoedigd.



Straatprofiel Bièvres



Dorpskernvernieuwing, Brakel (dbpubliekeruimte.be)



Dorpscentrum Machelen (dbpubliekeruimte.be)



Groene sproeten Ledeberg (fietsbult.wordpress.com)

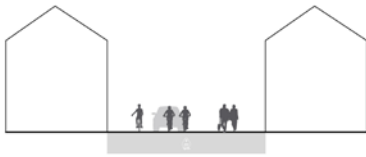


Banyoles Old Town Remodeling. Photo credit: Adrià Goula

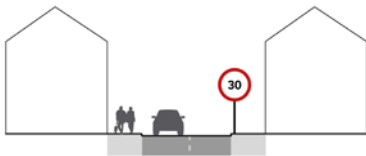
NIEUWE WEGPROFIELEN VOOR OPLINTER

Hieronder lijsten we enkele typeprofielen op voor de straten binnen de dorpskern van Oplinter.

A. Dorpserf in het dorpscentrum en lus



B. Doortochtstraten binnen de dorpskern op de Oplintersesteenweg, Neerlintersesteenweg en Ganzendries



C. Woonstraat



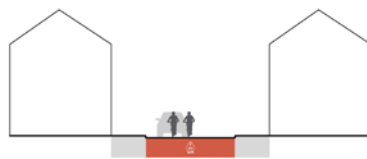
D. Klimaatstraat op de Beekstraat



E. Opties fietsverbinding naar de IJzerenweg



Apart fietspad



Fietsstraat op de Ganzendries



Fietsuggestiestroken op de Ganzendries

DE DORPSTUIN LAADT HET DORPSCENTRUM OP

De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De overige open ruimte kamers langs de vallei kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. De fruittuinen kunnen op een kleinschalige manier direct voedsel leveren

voor de bewoners en bijdragen aan een meer participatief verhaal, waarbij verenigingen of bewoners via CSA-landbouw zelf investeren in de landbouwactiviteiten waar hun voedsel vandaan komt.



Kasteel van Hex



Sermange Dorpstuin, Agence Territoires (foto: Nicolas Waltefaugle)



Workshop schilderen te midden van hoogstam boomgaard



Beekpark Nijlen

KLIMAATSTRAAT INRICHTEN

Het project van Aquafin, kan met een nieuwe aanleg van enkele straten, naast het verbeteren van de waterhuishouding, ook bijdragen aan het vergroenen van de straat. In het bijzonder kan een klimaatstraat langs de Beekstraat, Herestraat en Dalweg, de doorgaande Genovevabeek meer integreren in het straatbeeld en een meer natuurlijke doorgang van de beek faciliteren.



Wadi in de straat, Michigan (watershedcouncil.org)



Beeld Kazemattenstraat, Gent



Collectieve wadi Amsterdam

BOUWEN AAN DE DORPSTUIN

Nieuwe ontwikkelingen aan de Beekstraat kunnen als ze dwars op de straat worden gebouwd en een trage doorsteek en een minder auto-afhankelijk gedrag realiseren. Klassieke verkavelingen die de straat afbouwen en de relatie van de dorpskern met de Genovevavallei afblokken, zijn niet meer gewenst en worden in de toekomst uitgedoofd.



Nieuwakker, Tom Van Mieghem architecten



De Blokskens Zandhoven, HCVA

TOEGANG TOT OPLINTER ALS PRODUCTIEVE DORPSEMBLES

Om een duidelijke dorpsstructuur te bekomen, kunnen poorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. In Oplinter bevinden zich vaak productieve hoeves bij het binnenkomen van het dorp. Ze kunnen sterke ensembles vormen om

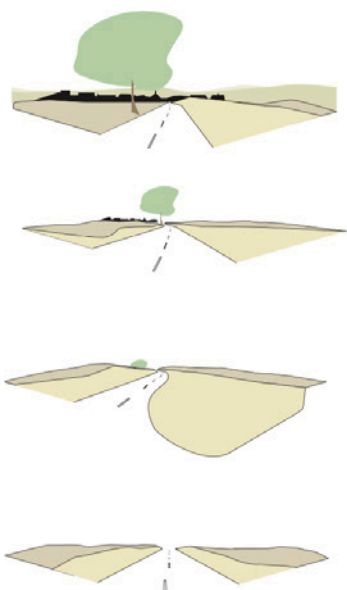
ingang en identiteit van het dorp te markeren en introduceren tegelijk een trager snelheidsregime. De poorten vallen samen met de afbakening van de dorpskern.



J van Riemsdijk (1879-1954) - Dorpsgezicht



Mariakerke atelierwoning, RAAMWERK



*BKP Landen,
plusoffice architect*

