

# BUDINGEN

*Met dit beleidskader voor Budingens zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.*



Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)




# 1. LEZING VAN HET DORP

Budingen is gekenmerkt door een erg verspreide dorpsstructuur en bestaat uit een verlinting die vanaf de samenvloeiing van de Grote en Kleine Gete doorheen het open ruimte plateau snijdt. Het fragmentarische geheel van verkavelingen en kwalitatieve open ruimte zichten maakt het moeilijk om te voelen waar het dorp begint

en eindigt. Net daarom liggen hier ook grote opportuniteiten: de vele onbebouwde percelen kunnen strategische open ruimte verbindingen faciliteren en een nieuwe dorpsidentiteit uitbouwen die geënt is op het landschap en haar natuurwaarde.

Budingen

2 x 2 km 

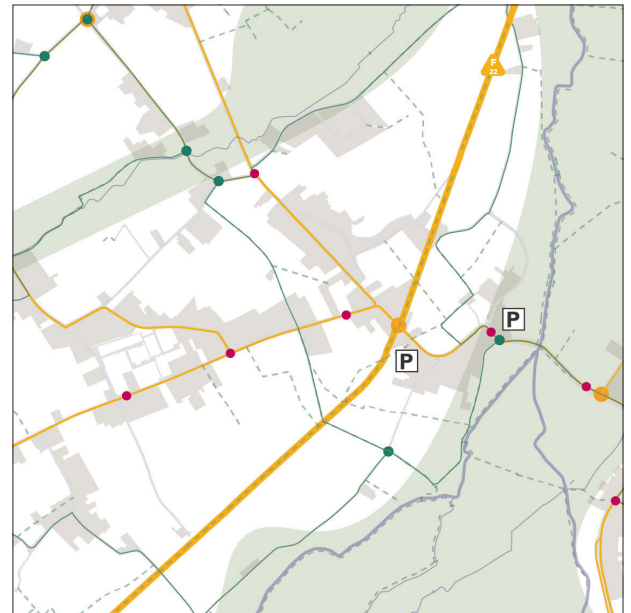
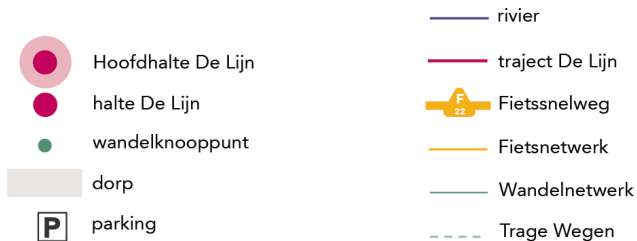


*Budingen > 'bodingum' = "bij de lieden van Bodo"*



## Dorp aan de IJzerenweg

Budingen wordt doorkruist door de fietssnelweg die Tienen met Diest verbindt. Het dorp is tevens een kruispunt van de twee buslijnen aanvullend (en functioneel) met Zoutleeuw (Sint-Truiden) en Geetbets (Diest) richting Tienen. De omgeving van Budingen kent een uitgebreid tragewegennetwerk doorheen het landschap, met zowel lokale routes als bovenlokale wandelroutes langs de Getevallei.



2 x 2 km

## Dorpslint van het valleilandschap van de Grote en Kleine Gete naar het open landschap

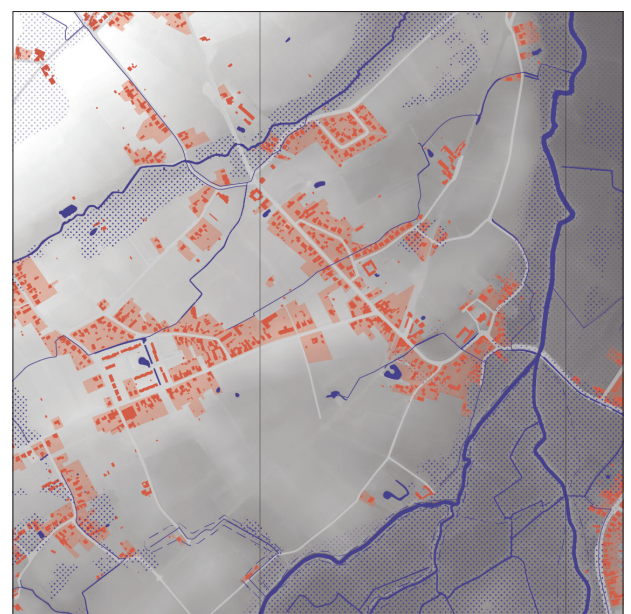
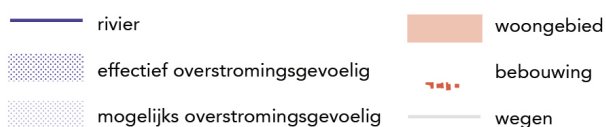
Budingen ligt aan het biologisch waardevolle valleilandschap van de Grote en Kleine Gete, waar ze samenvloeien in de Gete. Vanaf daar vertrekt een lint richting het open akker- en weidelandschap. Ten noorden van het dorp bevindt zich de landschapsstructuur van de Roelbeek.



2 x 2 km

## Flankdorp aan de samenvloeiing van de Kleine en Grote Gete

Budingen is gegroeid aan de samenvloeiing van de Grote en Kleine Gete. Aan de rand van het dorp aan de Roelbeekvallei is er potentiële wateroverlast (laatste overstrooming in 2017). De nieuwe ontwikkelingen in het westen van Budingen werden ontworpen met wadstructuren om hun eigen hemelwater te laten infiltreren en zijn via de Grote Steengracht verbonden met de Roelbeek ten noorden van het dorp.



2 x 2 km




## 2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Budingen ontstond als kleinschalig landbouwdorp aan de samenvloeiing van de Grote en Kleine Gete en bestond oorspronkelijk uit enkele woningen en een kerk. Het omliggende landschap wordt gekenmerkt door verspreide hoeves en we zien reeds de

historische wegen richting Tienen, Zoutleeuw en Geetbets.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 




bron: [geopunt.be](http://geopunt.be)

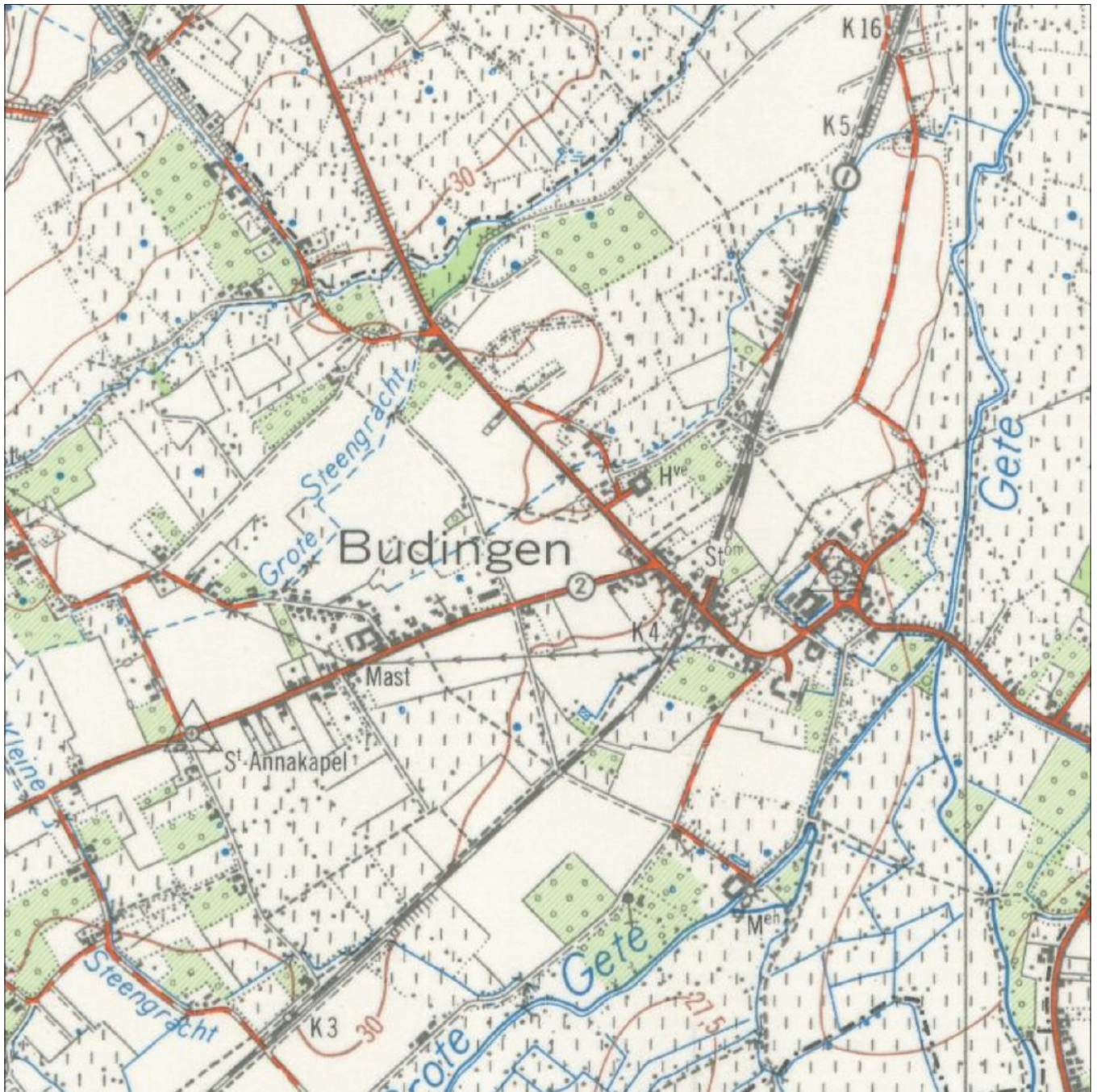


Met de komst van de spoorweg in 1878, ook bekend als de IJzerenweg, werd een station gebouwd in Budingen dat tot 1957 dienst deed. De naoorlogse ontwikkelingen zorgde voor een schaa sprong van het dorp, waarbij het dorp verlintte in het open landschap langs de

historische verbindingbaan richting Tienen en Geetbets.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 



bron: cartesius.be




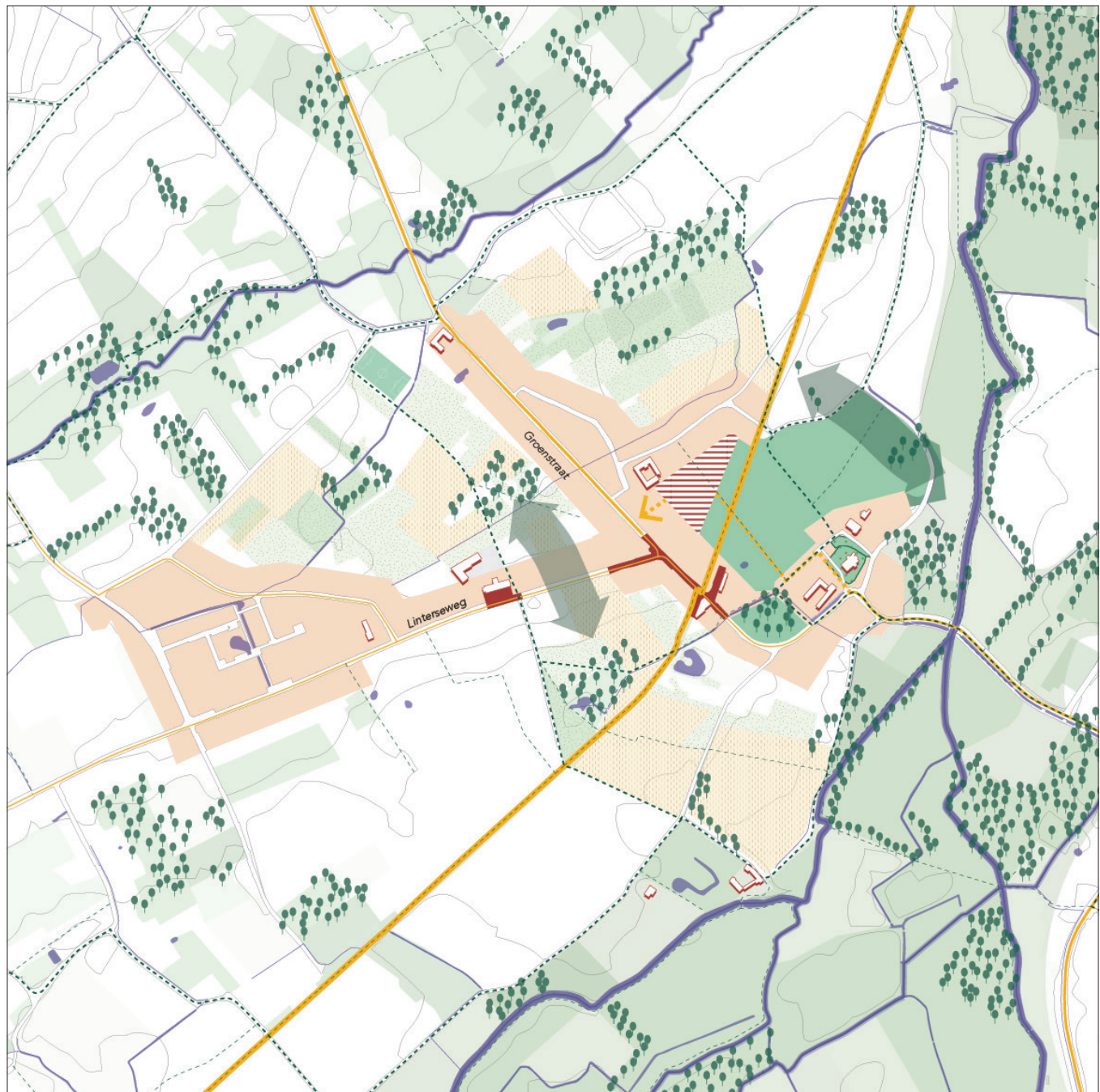
### 3. OPGAVES VOOR BUDINGEN































We vatten de opgaven voor Budingensamen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde... ) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel. Hierbij moet er

worden rekening gehouden dat Budingens is aangeduid als een landelijke dorpskern en dus geen verdichtingsopgave heeft maar wel opportuniteiten (bv. bovenlokaal, kleinschalig recreatief programma) heeft omwille van haar strategische ligging aan de samenvloeiing van de Grote en Kleine Gete en de aanwezigheid van de IJzerenweg.

Opgavekaart

2 x 2 km 



 Bushalte	 Belangrijke groenzones	 Landbouwinfrastructuur	 Verdichtingslocatie	 Winkels en diensten
 Dorpspoort	 Strategische groenzones	 Beeldbepalend gebouw	 Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden	 Onderwijs
 Fietsverbinding	 Kerkhof	 Dorpscentrum/dorpskerf	 Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	 Gezondheid en zorg
 Wandelnetwerk	 Waterlichaam	 Linten	 Strategische ontwikkelzone	 Ontspanning, sport en cultuur
 Trage wegen	 Watersysteem	 Dorpskern	 Onbebouwd perceel	 Mobipunt
 Doortochtstraat	 Klimaatstraat			 Liftpaal
 Woonstraat	 Straatvergroening			



## MOBILITEIT

- A. Trage wegen infrastructuur opwaarderen om een fiets- en wandelgedrag te stimuleren**
- Versterken trage wegen netwerk doorheen het landschap als alternatieve verbinding van het dorpshart richting de school
  - Nieuwe fietsverbinding realiseren tussen bovenlokale fietsassen
- B. Aangepast verkeersgedrag uitlokken door de herinrichting van straten en publieke ruimte**
- Aanleg van verkeersvertragende dorpspoorten bij het binnenkomen van de dorpskern
  - Heraanleg van het dorpshart (Terweidenstraat van Linterseweg tot net voorbij IJzerenweg) als dorps erf om doorgaand verkeer te vertragen
  - Heraanleg (lange termijn) van de Terweidenstraat en Linterseweg en verkeersvertragende profielen waar het dorpsleven opgewaardeerd wordt
- C. Uitbouwen van een mobipunt aan het voormalige station langs de IJzerenweg**
- Een bovenlokaal, recreatief mobiliteitsknooppunt aan het voormalige station langs de IJzerenweg gericht op fietsmobiliteit en wandelaars

## LANDSCHAP EN KLIMAAT

- D. Inzetten op natuurverbindingen doorheen het dorp tussen de valleistrukturen van de Grote en Kleine Gete en de Roelbeek**
- Klimaatstraten als groenblauwe verbindingen tussen de open ruimte, het dorp en de valleien
  - Vrijwaren van de rand van het dorp voor open ruimte verbindingen
  - Open ruimte rond het dorp opwaarderen met agro-ecologische landbouw als natuurverbindingen
  - Vrijwaren onbebouwde percelen om open ruimte verbindingen uit te bouwen
- E. De Perrontuin van Budingen als een groene en sociale plek voor het dorp inzetten**
- Een verblijfstuin als plek voor evenementen etc. voor het dorp
  - Eventueel inzetten op lokale voedselvoorziening
  - Uitvalsbasis voor wandelaars en fietsers naar het valleilandschap van de Grote en Kleine Gete ontwikkelen

## BOUWEN IN HET DORP

- F. Meergezinswonen integreren om het dorpshart en de Perrontuin op te laden**
- Dorpshart met Perrontuin versterken met mogelijkheid voor een wat uitgebreidere vorm van verblijfsrecreatie in hoevestrukturen in relatie met de IJzerenweg en parklandschap met hoogstamboomgaarden. Via RuilRUP met andere gronden in Budingen die slechter gelegen zijn.
  - Voormalig station Budingen herprogrammeren naar bovenlokale, kleinschalige horecafunctie
  - Toekomstperspectief van hoeves verruimen door meergezinswonen toe te staan
- G. Ontharden van woningen buiten de afbakening van de dorpskern**
- Zonevreemde woningen zonder agrarische functies actief uitfaseren
  - In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharden

## VERBONDEN DORPEN

- H. Perrontuin activeren met recreatief (en eventueel productief) programma**
- Zorgboerderij of verblijfsboerderij als korte keten voedselproductie
  - Mobipunt aan dorpskern met buurtwinkel als afhaalpunt voor streekproducten
- I. Dagelijkse dorpsvoorzieningen in het dorpshart**
- Openbare ruimte vormgeven met dorps profiel om toegankelijkheid van dagelijkse gebruiksvoorzieningen te verbeteren



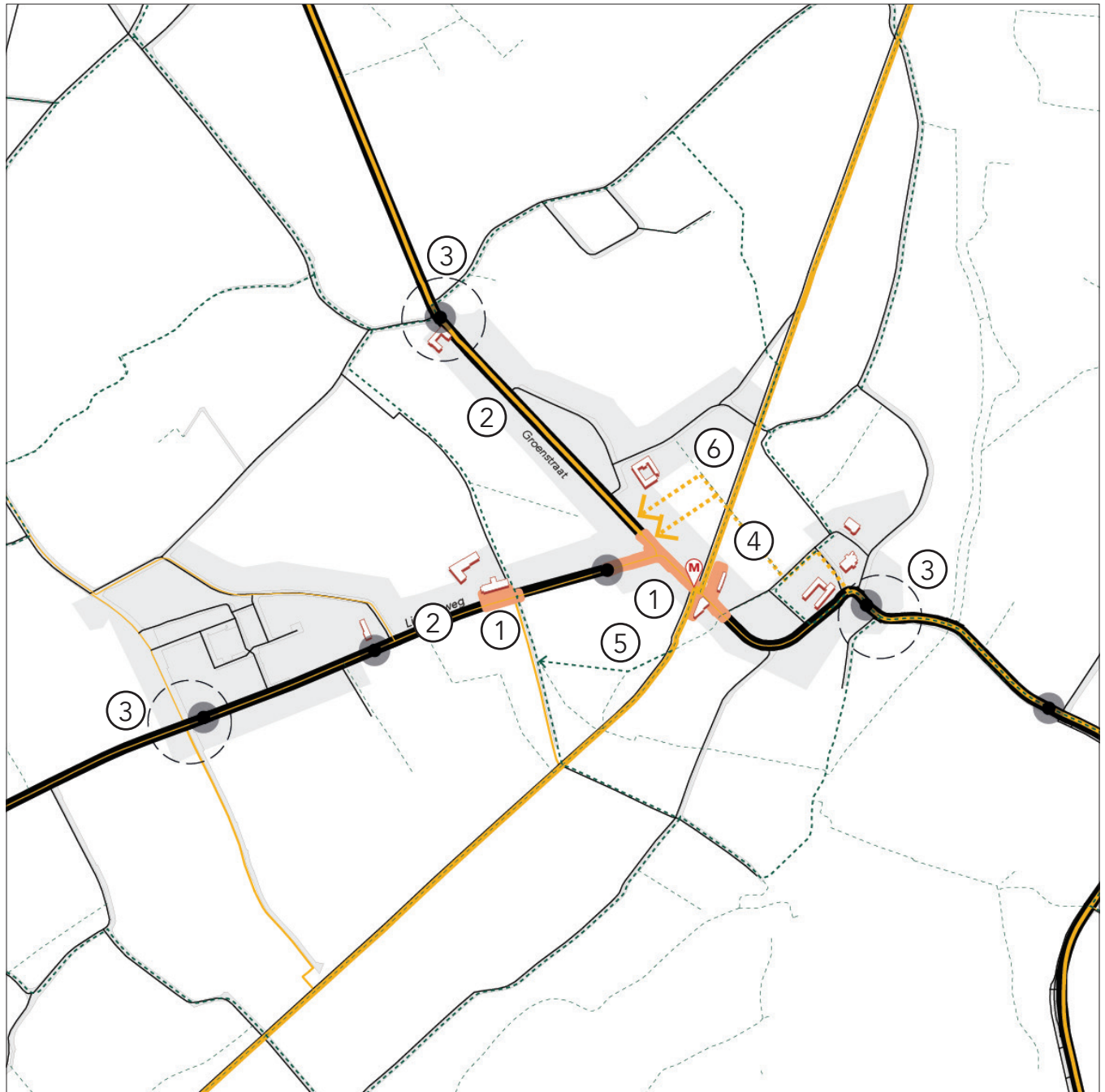
### 3.1 BUDINGEN ALS KNOOPPUNT OP DE IJZERENWEG

Het dorpshart van Budingen bevindt zich op het kruispunt van de Terweidenstraat met de fietssnelweg IJzerenweg. Hier liggen kansen om een dorpserv te realiseren om het doorgaand verkeer te vertragen en de passage van recreanten in de Getevallei als opportuniteit te zien. We voorzien hier dan ook een mobipunt

gericht op fietsmobiliteit. Vanaf de dorpspoorten stellen we een vertraagd verkeersregime voor, deze poorten zijn telkens ensembles van gebouwen met een bushalte en vormen dus duidelijke plekken op de rand van het dorp.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkel en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden	Onderwijs
Fiettsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpserv	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			



- ① **Aanleg dorpserven in het dorpshart + school**  
Om de beeldkwaliteit van het dorp te versterken, en om aan te zetten tot een gepast verkeersgedrag binnen de dorpskern willen we een andere aanleg voorstellen in het dorpshart (deel van de Terweidenstraat vanaf de Linterseweg tot net voorbij de IJzerenweg) en ter hoogte van de basisschool.

- ② **Heraanleg dorpskern om doorgaand verkeer te vertragen en leefbaarheid te verhogen**  
De Terweidenstraat en Linterseweg worden gekenmerkt door veel doorgaand verkeer. Om het veiligheidsgevoel en kwaliteit langs de straten in het dorp te verbeteren, is er nood aan dorpsse wegprofielen (versmalde wegstroken met brede stoepen en plaats voor de fietser) die snelheidsvertragend werken en een dorpsleven mogelijk maken met extra ruimte voor voetgangers, bv. door bredere voetpaden.

- ③ **Aanleg van verkeersvertragende poorten bij het binnenkomen van het dorp**  
Om een sterke en compacte dorpsstructuur te bekomen, kunnen dorpspoorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. Ze markeren de ingang en accentueren de identiteit van het dorp en vertragen autogebruikers alvorens ze het dorp binnenrijden.

- ④ **Bovenlokaal, recreatief mobipunt aan de Perrontuin**  
De Perrontuin kan een bovenlokale functie opnemen als mobipunt en rustplek in het recreatieve fiets- en wandelnetwerk van de IJzerenweg en het Valleilandschap van de Grote en Kleine Gete. Hierbij wordt meer gefocust op functies als fietsherstel en -delen, ...

- ⑤ **Trage weg om school met de Perrontuin te verbinden**  
De trage weg doorheen het landschap van de Perrontuin richting de school en de voetbalploeg nabij de dorpspoort in het noorden kan opgewaarderd worden om een veilige, secundaire verbinding te realiseren voor voetgangers tussen deze belangrijke dorpsplekken.

- ⑥ **Fietsverbinding tussen regionale fietsroutes**  
Vandaag kruisen de IJzerenweg en de regionale fietsroute vanuit het zuiden elkaar op een druk kruispunt in de Terweidenstraat. Door de fietsroute te verleggen wordt het kruispunt tussen de twee fietsroutes op een plek opgelost waar geen autoverkeer is (in de velden ten noorden van de Groenstraat). Een knelpunt voor fietsers zijn de onoverzichtelijke bochten op de Terweidenstraat ter hoogte van het kerkplein en aan de poort waar het losliggende fietspad overgaat in de weg zonder bescherming. De school is al verbonden met de IJzerenweg en Perrontuin met tweesporenbeton. Ook voor de bushalte aan het kruispunt Linterseweg x Roelstraat werd de Sint-Annastraat doorgetrokken voor fietsers tot aan de IJzerenweg.



Kruispunt IJzerenweg met de Terweidenstraat (Google Streetview)



Linterseweg ter hoogte van de basisschool (Google Streetview)



Linterseweg ter hoogte van de busstopplaats (Google Streetview)



Oversteek van de IJzerenweg met voormalig station van Budingen (Google Streetview)



### 3.2 BUDINGEN ALS AGRO-ECOLOGISCHE RUSTPLEK

Budingen strekt zich uit vanaf de samenvloeiing van de Grote en de Kleine Gete op het landbouwplateau tot aan de Getevallei en de Roelbeek. Dit plateau is gekenmerkt door open ruimte die recreatief, bovenlokaal toegankelijk is met grote delen biologisch waardevol gebied, die vooral tussen de valleistrukturen gelegen

zijn. Op bepaalde plekken zijn ook biologisch waardevolle gebieden in het open ruimte landschap die belangrijke verbindingen vormen tussen de valleistrukturen. De dorpsstructuur kan hieraan bijdragen en zo een kwaliteitsslag behalen in de openbare ruimte.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km



- |                 |                         |                        |  |                               |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte        | Belangrijke groenzones  | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie                              | Winkels en diensten           |
| Dorpspoort      | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw   | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden           | Onderwijs                     |
| Fietsverbinding | Kerkhof                 | Dorpscentrum/dorpskerf | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg            |
| Wandelnetwerk   | Waterlichaam            | Linten                 | Strategische ontwikkelzone                       | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen     | Watersysteem            | Dorpskern              | Onbebouwd perceel                                | Mobipunt                      |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat           |                        |  | Liftpaal                      |
| Woonstraat      | Straatvergroening       |                        |  |                               |



### 1 **Klimaatstraten als groenblauwe verbindingen tussen landschapsstructuren in het dorp**

Vanuit de overstromingsgevoelige kaart selecteren we prioritaire plekken om groen-blauwe verbindingen te gaan realiseren en verschillende landschapsstructuren met elkaar te verbinden doorheen het dorp. Dit zal ook de beeldkwaliteiten van het dorp ten goede komen.

### 2 **De Perrontuin als sociale rustplek in het landschap met ecologische waarde**

De Perrontuin kan ingezet worden als plek voor jong en oud met recreatieve infrastructuur. Eventueel kan hier ook lokale voedselproductie plaatsvinden. Door ook in te zetten op bosaanplantingen kan de Perrontuin als schakel in natuurverbindingen dienen. De Perrontuin wordt tevens een rustplek in het landschap. Haar verbinding met het mobipunt aan de IJzerenweg zorgt bovendien voor een mogelijk afnamepunt voor lokaal geteeld voedsel en een recreatief potentieel voor verblijfsfunctie, zoals bijvoorbeeld een zorgboerderij of agro-toerisme.

### 3 **Vrijwaren rand van het dorp om landschapsverbindingen uit te bouwen**

Er zijn enkele strategische plekken die de vallei van de Roelbeek en de vallei van de Grote en Kleine Gete met elkaar kunnen verbinden. Deze open ruimte verbindingen zijn vandaag reeds dragers van recreatieve verbindingen en kunnen in de toekomst nog versterkt worden.

### 4 **Vrijwaren onbebouwde percelen om landschapsverbinding uit te bouwen**

Momenteel is de onderrand van de Linterseweg nog woongebied en in het bezit van de baron. Deze percelen kunnen in de toekomst via ecologisch beheer van de akkers een belangrijke natuurverbinding vormen tussen de Roelbeek, via het dorp naar de Getevallei.

### 5 **Openleggen van de beek als ecosysteem versterking en waterbuffering**

Door het ingebuisde waternetwerk te herstellen en open te leggen ontstaat ruimte voor het ecosysteem om te groeien en groenverbindingen doorheen de dorpsfragmenten.



*De versteende Terweidenstraat (Google Streetview)*



*Zicht op de kerk en waardevolle hoeve met de toekomstige Perrontuin op de voorgrond*



*Percelen van de baron, die momenteel woongebied zijn maar een belangrijke natuurverbinding kunnen vormen (Google Streetview)*



*Omgeving van de kerk, die erg versteend is (Google Streetview)*



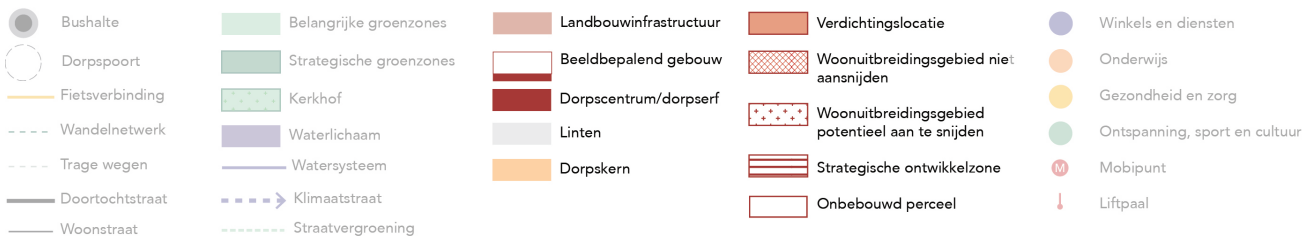
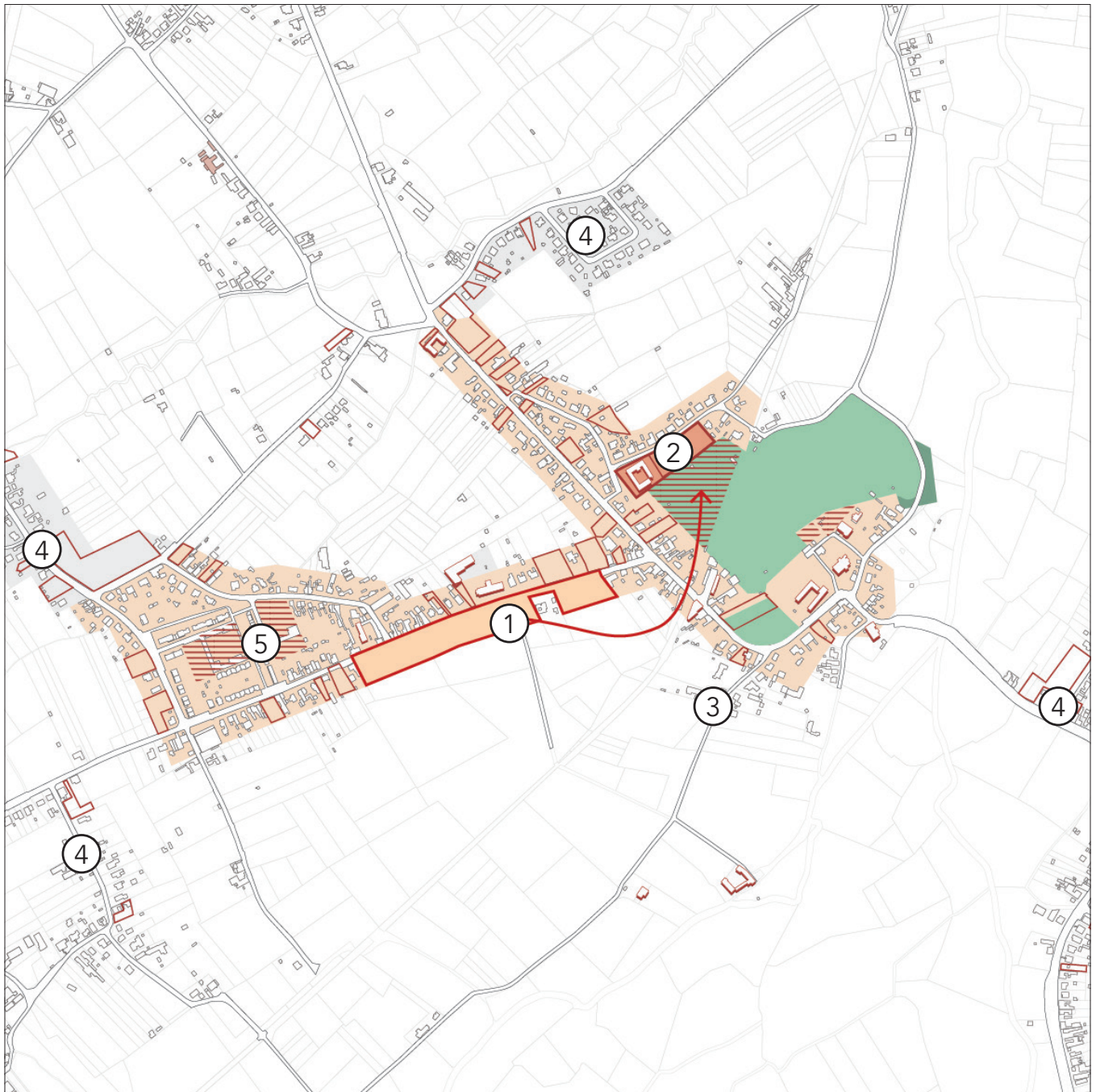
### 3.3 BUDINGEN ONTWIKKELT AAN DE PERRONTUIN

Budingens is een landelijke dorpskern. Het dorp heeft nog enkele historische fragmenten maar bestaat hoofdzakelijk uit twee gegroeide linten vanaf de kerk die vooral doen denken aan een onafhankelijke verkaveling door de weinige doorzichten naar het open landschap. De bouwopgave in Budingens is dan ook om de dorpsidentiteit nieuw leven in te blazen

*Bouwopgavekaart*

en de focus te leggen op het creëren van een volwaardig dorpshart op de kruising met de IJzerenweg als duurzame mobiliteitsas. In het dorpshart kunnen uitzonderlijk meergezinswoningen toegelaten worden, indien hiermee een grote maatschappelijke meerwaarde wordt gerealiseerd of indien hiermee tegemoet wordt gekomen aan de uitvoering van de opgaves.

2 x 2 km





① **Planologische ruil onbebouwde percelen aan de Linterseweg naar de Perrontuin**

Om de openruimteverbinding tussen de Roelbeek en de Getevallei te vrijwaren en te versterken stellen we een planologische ruil voor van de percelen in landelijk woongebied aan de Linterseweg naar de Perrontuin. De ligging van dit ruilgebied aan de IJzerenweg, het dorpshart en buiten het bereik van waterlichamen en openruimtestructuur maakt het interessant om als woongebied te zien. Belangrijk is om de zichten op historische hoeve te vrijwaren en het groen karakter van de IJzerenweg te bewaren door een groenbuffer in te bouwen.

② **Toekomstperspectief van waardevolle/ beeldbepalende hoeves verruimen door meergezinswonen toe te staan**

De beeldbepalende hoeves binnen de dorpskern zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in meergezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren. Door de hoeves te vrijwaren vormen ze doorzichten naar de Perrontuin.

③ **Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uitfaseren**

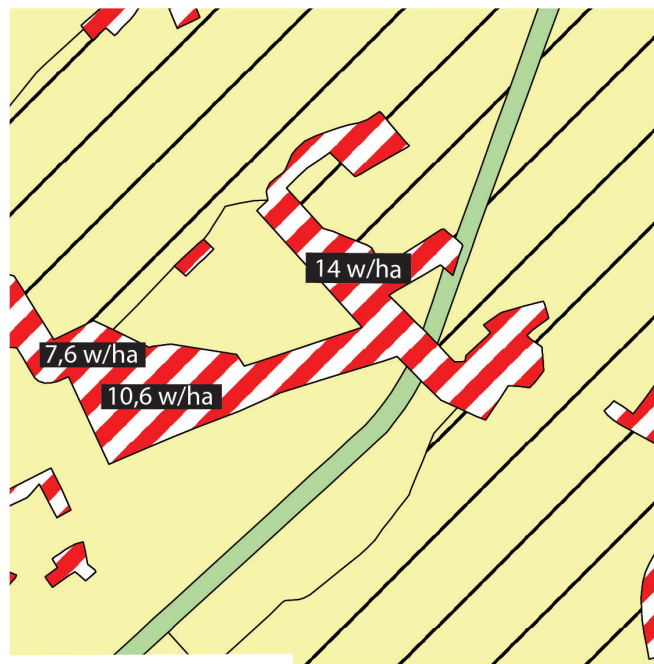
Woningen die gebouwd zijn als landbouwnederzetting maar niet meer zo gebruikt worden moeten ofwel uitgefaseerd worden als ze geen beeldbepalende waarde hebben, ofwel terug een landschapsbeheerdersfunctie opnemen. Hetzelfde geldt voor zonevreemde woningen.

④ **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding**

In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor wonen wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. Om dit te realiseren, worden hier op korte termijn nieuwe ontwikkelingen sterk ontmoedigd. Er moet hier vooral worden ingezet op ontharding. Op lange termijn, wanneer instrumenten beschikbaar zijn, zijn dit locaties om uit te doven. Er kunnen eventueel ruiloperaties gebeuren met het landbouwgebied rond het station.

⑤ **Afwerken sociale woningbouwproject**

Het sociale woningbouwproject wordt in de toekomst afgewerkt, maar het programma moet worden bijgestuurd in functie van toekomstige woonnoden (gezinsverdunding, vergrijzing, ...).



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden (bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



Percelen van de baron, die momenteel woongebied zijn maar een belangrijke natuurverbinding kunnen vormen (Google Streetview)



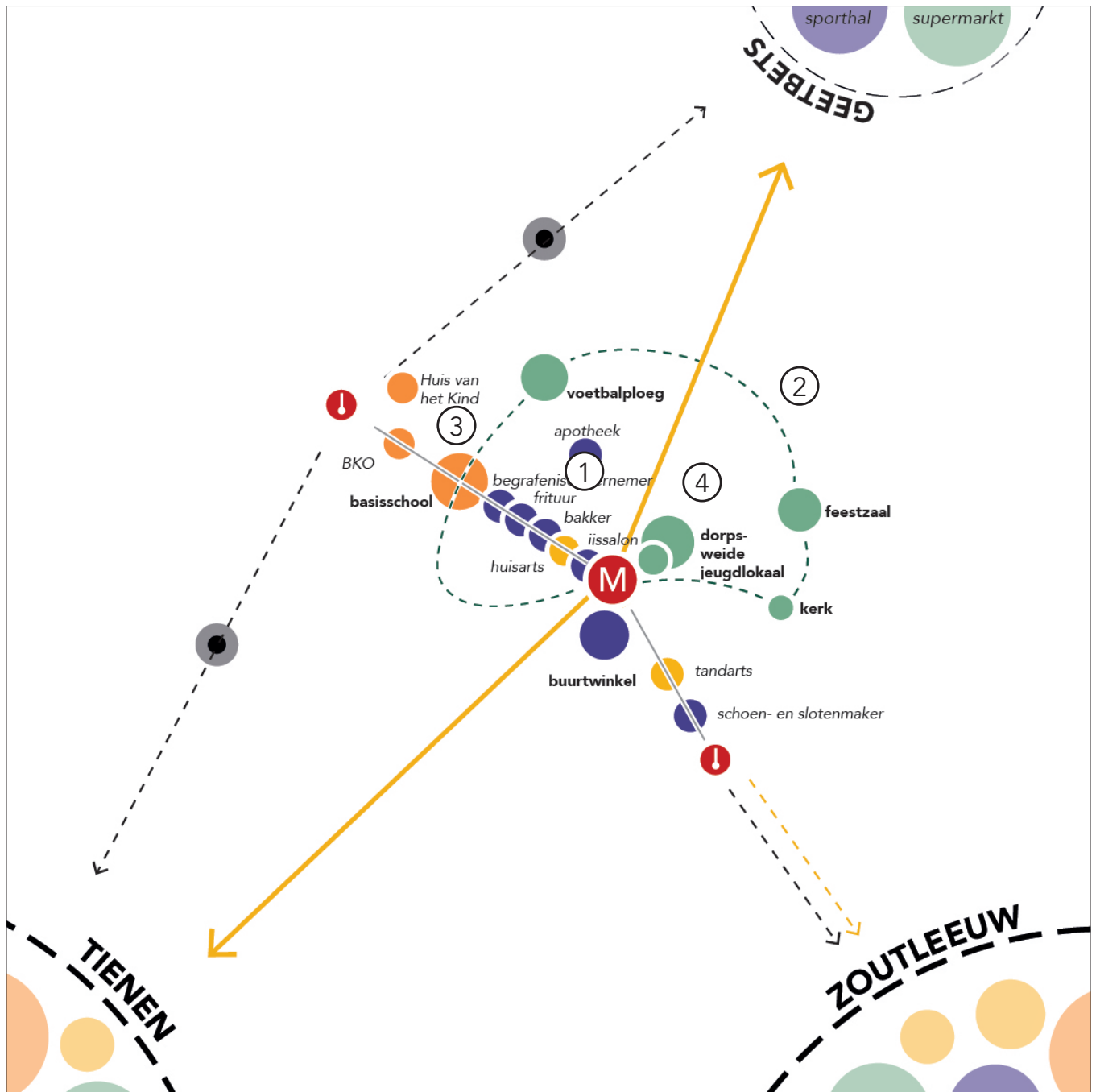
Oversteek van de IJzerenweg met voormalig station van Budingem (Google Streetview)

### 3.4 BUDINGEN ALS VOORZIENEND DORP

Budingen heeft relatief veel voorzieningen voor de schaal van het dorp. Het voorzieningenbestand hoeft voor de woonfunctie van het dorp niet uit te breiden. Vandaag zijn de harde, utilitaire functies gestructureerd aan de verkeerassen, we stellen een wandellus voor die zachte functies verbindt. Hier ontstaat de

oortuenteit om de Perrontuin te ontwikkelen met recreatieve functie voor het dorp en als opstaptele langs de IJzerenweg en zo de bovenlokale stromen doorheen Budingen een rustplek te bieden in het landschap met eventuele horecafunctie.

Voorzieningenkaart



Bushalte	Belangrijke groenzones	Landbouwinfrastructuur	Verdichtingslocatie	Winkels en diensten
Dorpspoort	Strategische groenzones	Beeldbepalend gebouw	Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden	Onderwijs
Fietsverbinding	Kerkhof	Dorpscentrum/dorpserf	Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	Gezondheid en zorg
Wandelnetafwerk	Waterlichaam	Linten	Strategische ontwikkelzone	Ontspanning, sport en cultuur
Trage wegen	Watersysteem	Dorpskern	Onbebouwd perceel	Mobipunt
Doortochtstraat	Klimaatstraat			Liftpaal
Woonstraat	Straatvergroening			



## 1 Basisvoorzieningen aan de Linterseweg en Terweidenstraat

Er zijn heel wat basisvoorzieningen in het dorp die nu vooral gestructureerd zijn langs de Linterseweg en deels aan de Terweidenstraat. Dit zijn ook de functies die omwille van bereikbaarheid goed ontsloten moeten zijn voor autoverkeer. De kwaliteitsslag die beoogd wordt in het dorpshart (zie mobiliteit) zorgt ervoor dat deze voorzieningen een nieuw elan krijgen.

## 2 Dorpslus met zachte functies

Het recreatieve programma situeren langs een wandellus rond het dorp. Deze trage weg verbindt de recreatieve functies van het dorp zoals het voetbalveld, de school, de Perrontuin, de kapel, het buurthuis, etc. Door haar ligging in het landschap biedt ze steeds een dorps gezicht op Budingen.

## 3 Basisschool als spil tussen dorpswandeling en het bereikbare dorp

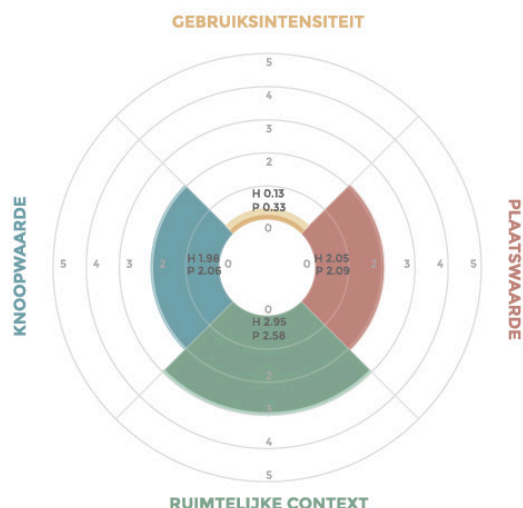
De basisschool wordt de spil in de wandeling, die zowel voor autoverkeer als voor voetgangers goed bereikbaar is door haar kruispuntligging.

## 4 Perrontuin met bovenlokale kansen

Er wordt hier een recreatieve weide ingericht langs de IJzerenweg. Er moet hier ingespeeld worden op sociale cohesie (een plek voor jong en oud- met oa speellandschap). Daarnaast moet het ook een opstaptelek worden naar de fietssnelweg. De ligging van Budingen aan de recreatieve route van de IJzerenweg en haar uitvalsbasis voor wandelingen in de Getevallei laten toe om recreatief of zelfs productief programma te integreren in de Perrontuin zoals een boerderij gecombineerd met overnachtingsmogelijkheden of een zorgboerderij. De ligging aan de IJzerenweg zorgt dat Budingen hier kan meesurfen op de potentiële stroom fietsers en voetgangers die hierlangs passeert. Indien hier streekproducten geteeld zouden kunnen die worden verkocht in de bestaande buurtwinkel of klaargemaakt worden in een restaurant dat aantakt op deze bovenlokale afzetmarkt.

## Mobipunt in dorpshart op kruispunt tussen utilitaire as en zachte wandellus

Het Mobipunt vertrekt vanuit het hart van het dorp, waar de wandellus en utilitaire as samenkomen. Hier is ook een buurtwinkel gesitueerd, daardoor zou het een functie als afhaalpunt voor lokaal geteeld voedsel kunnen opnemen.



Kernkompas Budingen (BUUR)



De versteende Terweidenstraat (Google Streetview)



Zicht op de kerk en waardevolle hoeve met de toekomstige Perrontuin op de voorgrond

## Voormalig station van Budingen herprogrammeren naar horeca

In het dorpshart van Budingen kan ingezet worden op een kleinschalige horecaplek gelinkt aan de IJzerenweg. Het voormalige station lijkt hiervoor de geschikte plek omwille van haar geschiedenis, en ligging nabij de fietssnelweg. Vooral de stallen aan de overkant van het reeds renoveerde station zijn geschikte plekken voor horeca.

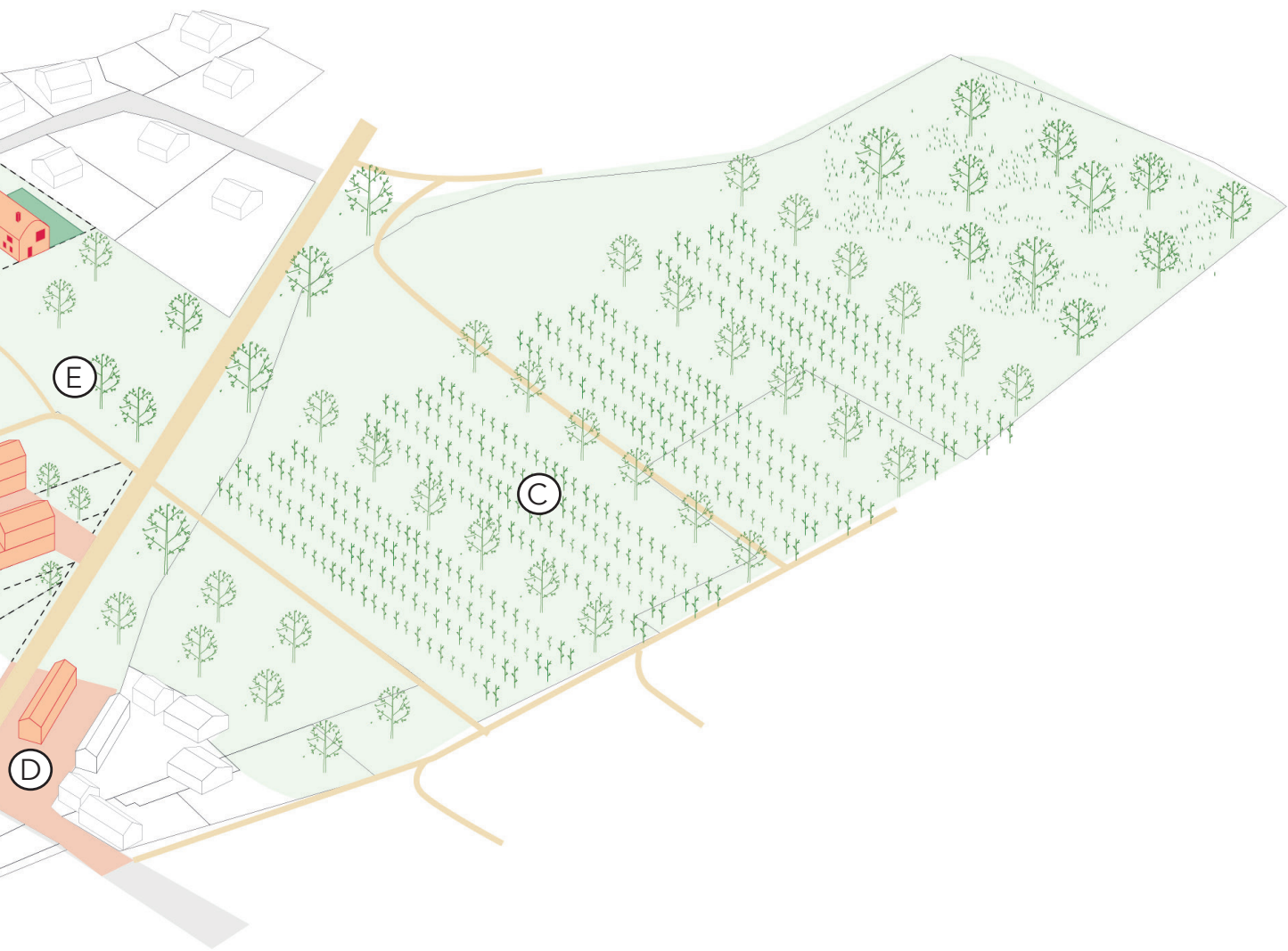
# BOUWEN AAN DE PERRONTUIN

De Perrontuin voorziet Budingen van een dorpsweide voor jong en oud, die ook een opstapleuk wordt voor de IJzerenweg en belangrijke zichten op de kerk in de verf zet.

- (A) Ontwikkeling als landschapsbewakers**  
Nieuwe ontwikkelingen en transformaties aan de Perrontuin krijgen een gevel naar de binnentuin en werken het woonweefsel af.
- Fietsvriendelijk wonen**  
Bij de ingang van de grondgebonden woningen worden fietsenstallingen voorzien om anderssoortig mobiliteitsgedrag aan te wakkeren. De binnentuin blijft gespaard van gemotoriseerd verkeer, zo wordt het een luwteplek voor jong en oud in het dorp.
- (B) Sociaal programma in de Perrontuin als ensemble in het landschap: landschapsbeheer**  
Een sociaal programma kan de plek opladen en dorpsontmoetingen uitlokken. Met sociaal programma wordt een evenementenagenda bedoeld, waarbij workshops, activiteiten, ... worden georganiseerd in de tuinen, zoals een workshop schilderen voor jong en oud, of yoga in de tuin, ...
- (C) Bestaande landbouw landschappelijk inrichten**  
Door bomenrijen, houtkanten en bosjes ontstaat een gevarieerd landschap in de Perrontuin dat het dorpsgezicht op de kerk verrijkt en bijdraagt aan natuurverbindingen.
- (D) Voormalig station van Budingen ontwikkelen als horecaplek en rustplek langs de fietssnelweg**  
Op het kruispunt van het dorpshart en de IJzerenweg kan het voormalige station, dat ook aan de Perrontuin gelegen is, een horecafunctie opnemen die ook bovenlokale afname heeft door haar ligging. Horeca kan enkel als er meerwaarde wordt gegenereerd in alle panden grenzend aan het kruispunt IJzerenwegstraat/Terweidenstraat.
- (E) Perrontuin aanwenden om trage wegen netwerk te verbinden**  
De Perrontuin is een belangrijke spil in het trage wegen netwerk, zowel de IJzerenweg als de bovenlokale fietsroute van Zoutleeuw naar Geetbets kruist de Perrontuin. Daarnaast is het de uitvalsbasis voor wandelingen in de Getevallei.
- (F) Deel van perceel afstaan om binnentuin te ontwikkelen**  
Diepe percelen krijgen de mogelijkheid om in de diepte te bouwen als ze daarbij een deel van het perceel afstaan voor de publieke binnentuin en de trage doorsteek.







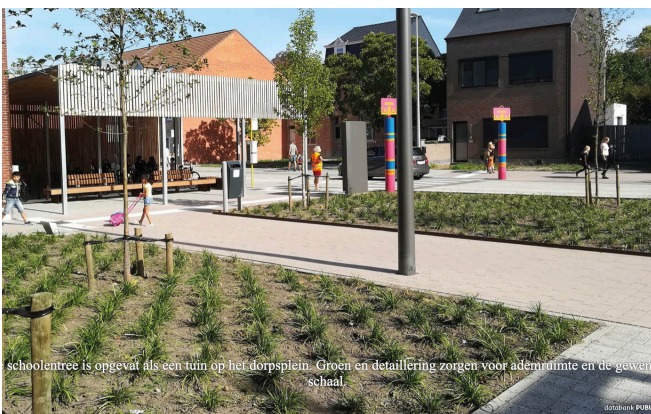
PROJECT  
**SCHOOLBELVÈDÈRE**

Om de school op een meer kwalitatieve manier te ontsluiten én een volwaardig schoolplein vorm te geven worden de weginrichting en het voorplein van de school op eenzelfde manier vormgegeven. Zo verandert de richting van de weg plots in een richting naar het landschap, waar de school een zichtrelatie mee ontwikkelt. Deze plek dient ook als spil in het trage

wegennetwerk dat de recreatieve dorpsfuncties met elkaar verbindt. De school kan ook inzetten op een ecologische en recreatieve verbinding met haar directe omgeving en waterstructuur.

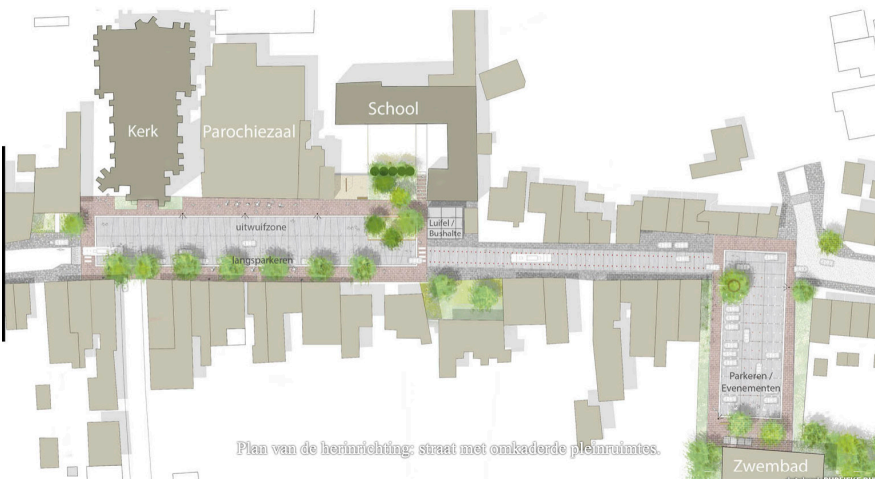


Schoolomgeving Elzestraat, Sint-Katelijne-Waver



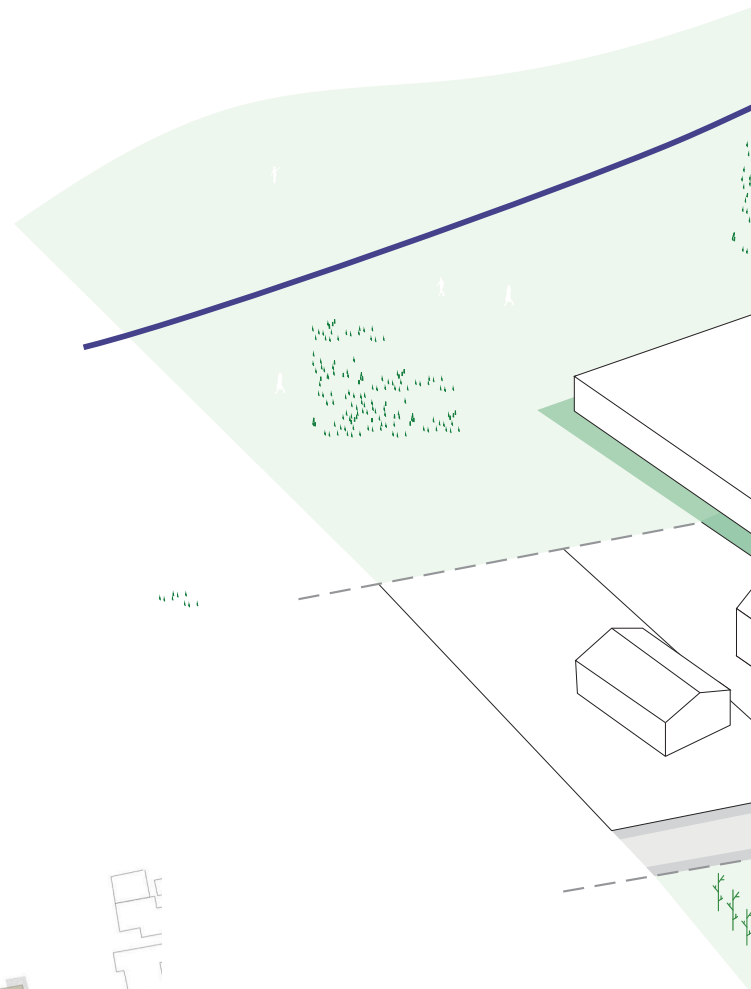
schoolentree is ongeveer als een tuin op het dorpsplein. Groen en detaillering zorgen voor ademruimte en de gewenste schaal.

Schoolomgeving Elzestraat, Sint-Katelijne-Waver

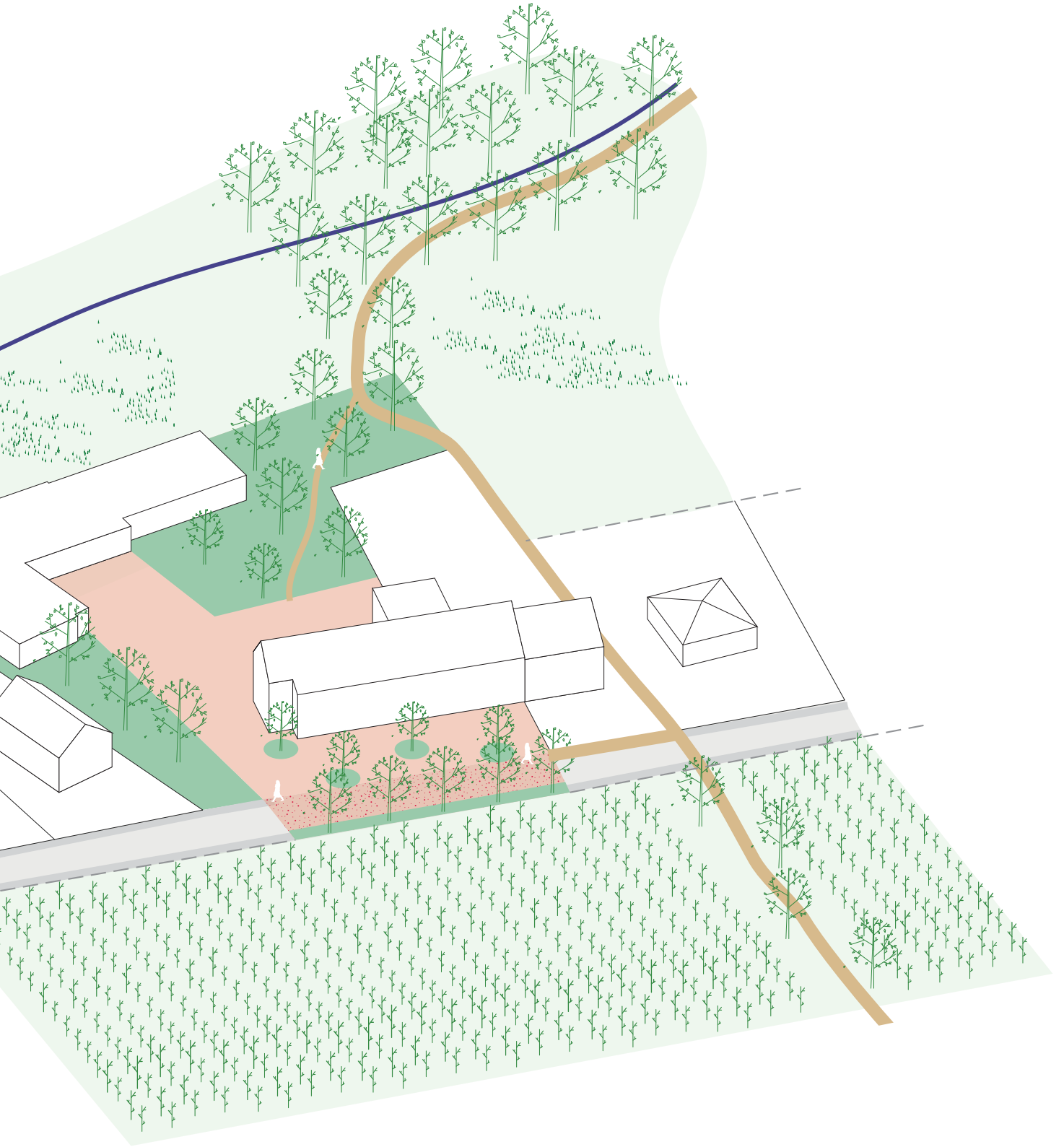


Plan van de herinrichting: straat met omkaderde pleinruimtes.

Schoolomgeving Elzestraat, Sint-Katelijne-Waver









## KLIMAATSTRAAT INRICHTEN

Klimaatstraten voorzien in de aanleg een strook voor natuurlijke waterinfiltratie, en worden aangelegd als beplante zone, waar bij hoge regenval water kan blijven staan. Naast het verbeteren van de waterhuishouding, dragen klimaatstraten ook bij aan het vergroenen van de straat. In het bijzonder kan een klimaatstraat langs de Roelstraat, Boomgaardstraat, Hekstraat, Spiegelstraat en Terweidenstraat.



Wadi in de straat, Michigan ([watershedcouncil.org](http://watershedcouncil.org))



Beeld Kazemattenstraat, Gent



Collectieve wadi Amsterdam





