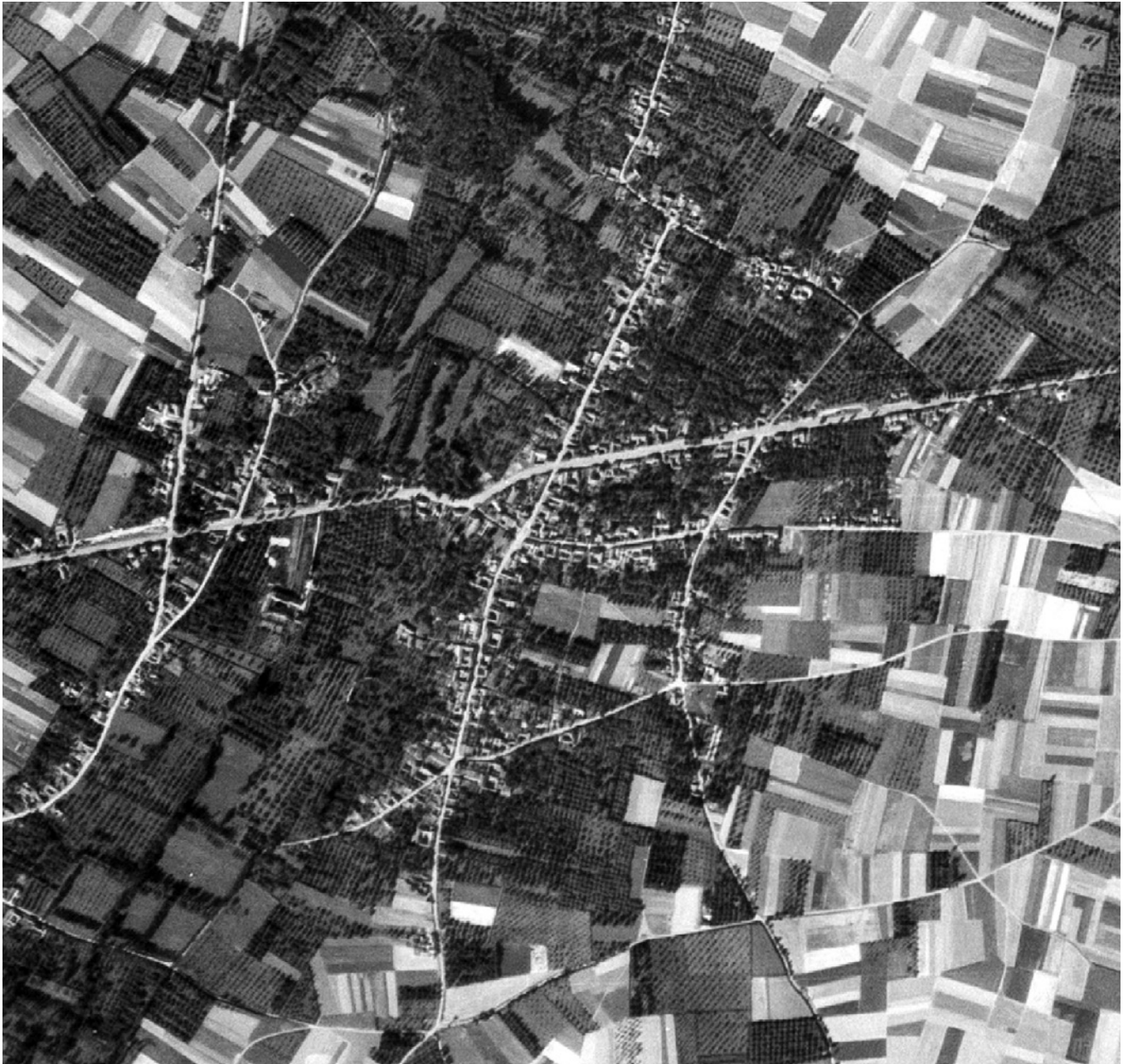


Dorpsstraat Halle-Booienhoven (seniorennet.be)



## HALLE-BOOIENHOVEN

Met dit beleidskader voor Halle-Booienhoven zetten we de krijtlijnen uit voor een leefbare toekomst van het dorp. Deze bundel werd gemaakt in het kader van het project Leefbare Dorpen Getestreek, een onderdeel van het Strategisch Project Getestreek in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeenten Geetbets, Hoegaarden, Landen, Linter, Tienen en Zoutleeuw.



Luchtfoto 1944 (bron: NARA © UGent, Vakgroep Archeologie)




# 1. LEZING

Halle-Booienhoven groeide volgens de vallei van de Dormaalbeek. Met het toenemen in belang van de steenweg groeide HB verder langs deze bovenlokale verkeersas wat resulteerde in haar typerende ladderstructuur. Haar ligging zorgt ervoor dat HB voor autoverkeer erg bereikbaar is maar tegelijk ook een directe instapleuk is voor

de Kleine Getevallei. Het dorp is aangeduid als een landelijke dorpskern, gekenmerkt door een groot aantal (vierkants)hoeve waarvoor zich een transformatievraagstuk stelt. Hoe kunnen deze beeldbepalende gebouwen herbruikt worden in de 21e eeuw? Daarnaast herbergt het dorp twee intieme binnengebieden die in de toekomst als dorpstuin kunnen ingezet worden.

Halle-Booienhoven

2 x 2 km 



Halle > 'Halha' = "bocht in het hoogland"

Booienhoven = 'Budo' + 'hoven' > "Boerderij van Budo"



## Dorp aan de steenweg doorweven met 'te griest' structuur

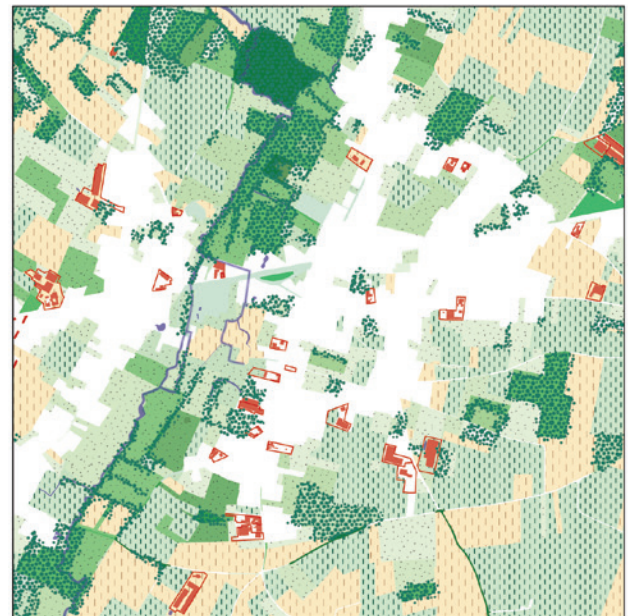
Halle-Booienhoven staat haaks op de steenweg tussen Tienen en Sint-Truiden, nabij de fietsnelweg in het noorden. Daarnaast is het dorp doorweven door een sterke 'te griest'-structuur, trage wegen die de dorpen in de buurt van Zoutleeuw verknopen met de vallei. Haar ligging langs de OV-as Sint-Truiden-Tienen geeft het dorp een relatief goede bereikbaarheid.



2 x 2 km

## Hoevedorp naast groenblauwe structuur van de Dormaalbeek

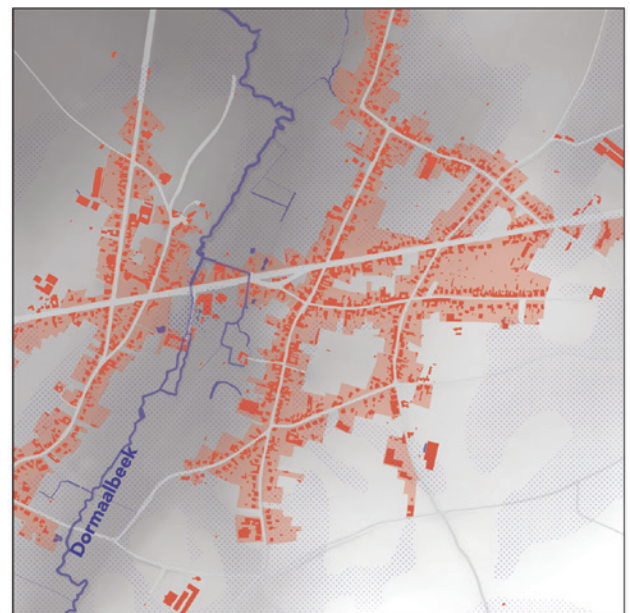
Halle-Booienhoven wordt gekenmerkt door een groot aantal (vierkants)hoeves. Het dorp bevindt zich vlak aan de robuuste groene valleistructuur van de Dormaalbeek en is daarrond omgeven door vele boomgaarden en enkele akkers.



2 x 2 km

## Tweeling flankdorp aan de Dormaalbeek

Halle-Booienhoven bevindt zich ten oosten van de vallei en vormt een tweelingdorp met Dormaal aan de overzijde. Het dorp groeide als een ladder langsheen de beek.



2 x 2 km



## 2. HISTORISCHE CARTOGRAFIE

Halle-Booienhoven ontstond als een lineair dorp parallel aan de vallei van de Dormaalbeek en groeide gestaag als ensemble van vierkantshoeves met boomgaarden. Het landbouwdorp Halle vormde een aparte kern,

terwijl het kleinere gehucht Booienhoven meer noordelijk gelegen lag. De Dormaalbeek scheidde bovendien het hertogdom van Brabant van het Prinsbisdom Luik, waardoor Halle een grensdorp was.

Ferrariskaart (1771 - 1778)

2 x 2 km 




bron: geopunt.be



Halle-Booienhoven ontwikkelde zich steeds meer langs de steenweg. Later zullen zich hier ook de eerste bovenlokale baanwinkels vestigen.

Door de groei van het dorp die op de historische structuur van landbouwwegen is geënt ontstonden grote binnengebied die tot vandaag nog steeds een landbouwfunctie dragen.

Topografische kaart Ministerie Openbare Werken en Wederopbouw (1957 - 1958)

2 x 2 km 



bron: cartesius.be




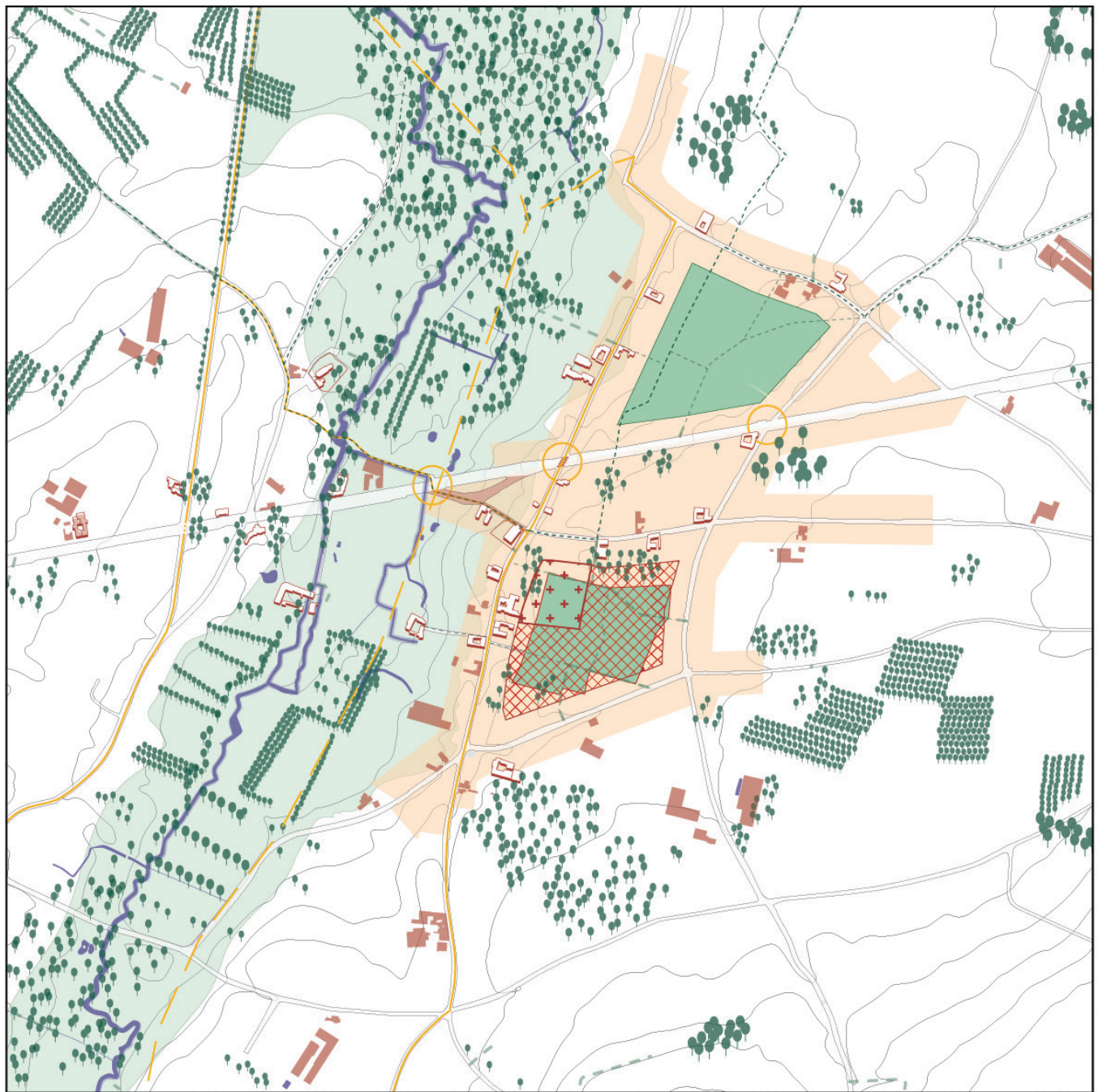
### 3. OPGAVES VOOR HALLE-BOOIENHOVEN































We vatten de opgaves voor Halle-Booienhoven samen in een kaart. Hierbij verzoenen we landschappelijke opgaven (waterveiligheid, recreatie, ecologische waarde... ) met de noodzakelijke verbindingen voor zacht verkeer; een heldere mobiliteitsstructuur en een ontwikkelingspotentieel.

Vooral de aanduiding van Halle-Booienhoven als landelijke dorpskern heeft een invloed op de verdichtingsvraag. Er staat geen grote groeiopgave op de agenda. Het historische dorpshart en de rol van de steenweg zijn belangrijke aandachtspunten.

Opgavekaart

2 x 2 km 



- |   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|  Bushalte        |  Belangrijke groenzones  |  Landbouwinfrastructuur |  Verdichtingslocatie                              |  Winkels en diensten           |
|  Dorpspoort      |  Strategische groenzones |  Beeldbepalend gebouw   |  Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden           |  Onderwijs                     |
|  Fietsverbinding |  Kerkhof                 |  Dorpscentrum/dorpskerf |  Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden |  Gezondheid en zorg            |
|  Wandelnetwerk   |  Waterlichaam            |  Linten                 |  Strategische ontwikkelzone                       |  Ontspanning, sport en cultuur |
|  Trage wegen     |  Watersysteem            |  Dorpskern              |  Onbebouwd perceel                                |  Mobipunt                      |
|  Doortochtstraat |  Klimaatstraat           |  |  |  Liftpaal                      |
|  Woonstraat      |  Straatvergroening       |  |  |   |



## MOBILITEIT

### **A. Fiets- en wandelgedrag versterken door bestaande infrastructuur te verbeteren**

- Fietsstraat aanleggen naar de IJzerenweg
- Dorp aankondigen aan de Steenweg door oversteekplaatsen en groen
- Straatprofielen binnen de dorpskern opwaarderen als dorpserven met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker

### **B. Autoluw dorpshart creëren en doortocht op de steenweg houden**

- Dorpshart aanleggen als autovrije zone: knippen Asbroekstraat tot aan de Dorpsstraat
- Dorpspoorten ontwikkelen
- Liftpaal en mobipunt aan de Grote Steenweg voorzien

## LANDSCHAP EN KLIMAAT

### **C. Binnengebieden ontwikkelen als dorpsstuinen en toegankelijk maken**

- Korte keten stimuleren met lokale afnamen door de dorpsbewoners
- Aankondigen van dorpsstuinen in dorpsstraten

### **D. 'Te griest' naar het recreatief landschap en functioneel netwerk**

- Instaplekken kondigen de overgang van het dorp naar het landschap aan
- Trage wegen openen tussen Vinne en Beemden via Dormaalbeek en met het dorp verbinden via lussen

### **E. Dormaalbeek vallei als ecologische structuur meer ruimte geven**

- Vrijwaren en beheren van ruimte in de vallei met plaats voor waterbuffering en ecologische diversiteit

## BOUWEN IN HET DORP

### **F. Landelijk woonkarakter van Halle-Booienhoven behouden**

- Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in gezinswoningen toe te laten
- Wijktransformatie om linten weg te werken

### **G. Strategische locaties voor ontwikkeling aanduiden**

- WUG inzetten om dorpsstuin met school te ontwikkelen

### **H. In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving**

- Ontwikkelen en verappartementisering langs de steenweg tegenaan buiten het dorpshart
- Zonevreemde woningen zonder agrarische functies uitfaseren en vallei vrijwaren van verdere ontwikkelingen
- In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op ontharding

## VERBONDEN DORPEN

### **I. Dorpsstuin opladen met recreatieve, educatieve en productieve functies als groen hart**

- Kleuterschool ontwikkelen in de dorpsstuin
- Voedselproductie op lokale schaal voorzien
- Speelplekken en ontmoetingsplekken voor het dorp

### **J. Inzetten op voorzieningen rond het dorpshart vanaf het voorplein tot aan de kerk**

- Kerk herprogrammeren
- Mobipunt en liftpaal voorzien aan de steenweg




### 3.1 HALLE-BOOIENHOVEN VERBINDEN OVER DE STEENWEG




Halle-Booienhoven groeide langs weerszijden van de Grote Steenweg. Het uitbouwen van een fietscultuur en sterke trage-wegen-dooradering richting de vallei zijn de speerpunten voor het dorp. Veilige oversteekplaatsen over de Grote Steenweg zijn hierbij een grote opgave. Binnen het dorp wordt zo veel mogelijk ingezet op het

voorzien van aangename dorpsstraten met plaats voor voetgangers en fietsers. De steenweg faciliteert de bovenlokale doortocht en heeft bij voorkeur zo weinig mogelijk opritten. Er wordt onderzocht op welke manier Halle-Booienhoven kan aantakken op het bovenlokale fietsnetwerk van de F21 tussen Tienen en Sint-Truiden.

Mobiliteitsopgavekaart

2 x 2 km 



 Bushalte	 Belangrijke groenzones	 Landbouwinfrastructuur	 Verdichtingslocatie	 Winkels en diensten
 Dorpspoort	 Strategische groenzones	 Beeldbepalend gebouw	 Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden	 Onderwijs
 Fietsverbinding	 Kerkhof	 Dorpscentrum/dorpserf	 Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden	 Gezondheid en zorg
 Wandelnetwerk	 Waterlichaam	 Linten	 Strategische ontwikkelzone	 Ontspanning, sport en cultuur
 Trage wegen	 Watersysteem	 Dorpskern	 Onbebouwd perceel	 Mobipunt
 Doortochtstraat	 Klimaatstraat			 Liftpaal
 Woonstraat	 Straatvergroening			



- 1 **Fietsstraat aanleggen naar de IJzerenweg**  
Het Beemdenvinnepad vormt in de toekomst een bovenlokale verbinding langs de Dormaalbeek tussen de Beemden (bij Landen/Attenhoven) en het Vinne. Op korte termijn kan de verbinding gerealiseerd worden langs de bestaande infrastructuur (Dungelstraat en Dorpsstraat), maar op langere termijn is het wenselijk een verbinding te openen in de vallei. Halle-Booienhoven kan op deze as aantakken via de Asbroekstraat.

- 2 **Dorpscentrum aanleggen als autovrije zone: knippen Asbroekstraat tot aan de Dorpsstraat**  
De heraanleg van de Dorpsstraat met meer dorps profiel versterkt de beeldkwaliteit van het dorp in harmonie met de beeldbepalende hoeves. Het plein aan de Asbroekstraat tot aan de Dorpsstraat wordt met dezelfde beeldkwaliteit heraangelegd en wordt het dorpscentrum van Halle-Booienhoven. De Asbroekstraat kan geknipt worden aan de kerk om een aangename zone voor voetgangers en fietsers te realiseren.

- 3 **Straatprofielen binnen de dorpskern opwaarderen als dorpserven met veel aandacht voor de zwakkere weggebruiker**  
De straten binnen de dorpskern van Halle-Booienhoven moeten laagdynamische woonstraten blijven. Er moet prioriteit gegeven worden aan goede voetpaden en de rol van de fietser moet bij nieuwe heraanleg een centrale vraag zijn. In laagdynamische dorpsstraten hoeft er geen strikte scheiding te zijn van de verkeersstromen. Het vermijden van de doortocht door het dorp kan bovendien versterkt worden met het inrichten van éénrichtingsstraten op de Dorpsstraat, Dormaalstraat en Kerkhofstraat.

- 4 **Dorp aankondigen aan de Grote Steenweg door oversteekplaatsen en groen**  
Om een veilige fietsverbindingen over de steenweg heen te realiseren moet er ingezet worden op het inrichten van veilige oversteekplaatsen.

- 5 **Aanleg van verkeersvertragende poorten**  
Om een sterke en compacte dorpsstructuur te bekomen, kunnen poorten worden ontwikkeld in de vorm van wegversmallingen of welkomstbomen. Ze markeren de ingang en identiteit van het dorp en introduceren een trager snelheidsregime. De poorten vallen samen met de afbakening van de dorpskern.

- 6 **Liftpaal en mobipunt met deelauto aan de Grote Steenweg voorzien**



Steenweg als barrière



Nood aan veilige oversteekplaatsen




### 3.2 DORPSTUINEN ONTWIKKELEN EN VALLEIRELATIE VERSTERKEN

Halle-Booienhoven is een Haspengouwdorp, vlakbij de vallei van de Dormaalbeek en omringd met akkers en vele fruitgaarden. De vallei kan versterkt worden door meer plaats te voorzien voor waterbuffering en ecologische diversiteit, wat er op zijn beurt voor zorgt dat de aangrenzende dorpen van klimaatadaptieve

effecten genieten door de toevoer van gezonde en koele lucht. Door de ladderstructuur, telt het dorp twee grote binnentuinen, die in de toekomst belangrijke groene, recreatieve en zelfs productieve bestemmingen kunnen worden. Door trage-wegen verbindingen te versterken tussen het dorp en de vallei wordt hun onderlinge relatie versterkt.

Landschapsopgavekaart

2 x 2 km 



## 1 Vrijwaren en beheren van ruimte in de vallei met plaats voor waterbuffering en ecologische diversiteit

Langsheen de vallei vinden we enkele belangrijke groenstructuren. Hier kan op zoek worden gegaan naar meekoppelkansen tussen waterpartners, erfgoedpartners en landschaps- en/of landbouwpartners. Zonevreemde en niet-productieve woningen moeten plaats maken voor een waterlandschap waar de Dormaalbeek meer ruimte krijgt. Het waterlandschap levert een belangrijke bijdrage aan klimaatuitdagingen, vult door infiltratie de watertafel aan en heeft daardoor een positieve impact op zowel landbouw, milieu, wonen, etc. Dit project kan samen met andere partners (waterbeheerders, VLM...) op poten gezet worden.



*'Te griest' door de Kleine Getevallei*

## 2 Trage-wegen-netwerk versterken tussen Vinne en Beemden via Dormaalbeek en verbinden met bestaande 'te griest'-structuur via lussen

De beekvallei van de Dormaalbeek kan een instapplek worden naar de vallei als schakel tussen het Vinne en de Beemden. Hiervoor moet het trage-wegennetwerk langs de Dormaalbeek geënt en versterkt worden. Bovendien moeten bestaande trage wegen aantakken op nieuwe doorsteken in het dorp. Het is bovendien interessant om vanuit het dorp twee wandellussen te maken door het landschap (noorden en zuiden van de steenweg) die eerder voor de dorpsbewoners werken - als speel en recreatielus.



*Twee royale, groene binnengebieden*

## 3 Aankondigen van dorpsstuinen in dorpsstraten

Door in de diepte te bouwen kan het straatbeeld rond de dorpsstuinen transformeren en groene doorzichten genereren. De open zichten trekken de aandacht van de voorbijgangers en onthullen zachte doorsteken naar de tuinen. Ook beeldbepalende hoeves in de hoofdstraten van het dorp kunnen publieke doorsteken voorzien om de dorpsstuinen in te leiden.

## 4 Korte keten stimuleren met lokale afname door de dorpsbewoners

De huidige binnentuinen herbergen reeds fruitgaarden en kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. De fruittuinen kunnen direct voedsel leveren voor de bewoners en bijdragen aan een meer participatief verhaal, waarbij verenigingen of bewoners via CSA-landbouw zelf investeren in de landbouwactiviteiten waar hun voedsel vandaan komt. CSA-landbouw (=community-supported agriculture), is een vorm van samenwerking tussen burgers en lokale landbouwers. Burgers betalen jaarlijks een bijdrage om de productiekosten van het landbouwbedrijf te kunnen dekken. In ruil krijgen ze een deel van de opbrengst.



*Onzichtbare verbindingen met groene binnengebieden in dorpscentrum*

## 5 Instapplekken kondigen de overgang van het dorp naar het landschap aan

De hoeve kan een recreatieve/toeristische functie opnemen. Het kan een startpunt worden voor wandelingen in de vallei, tussen het Vinne en de Beemden.



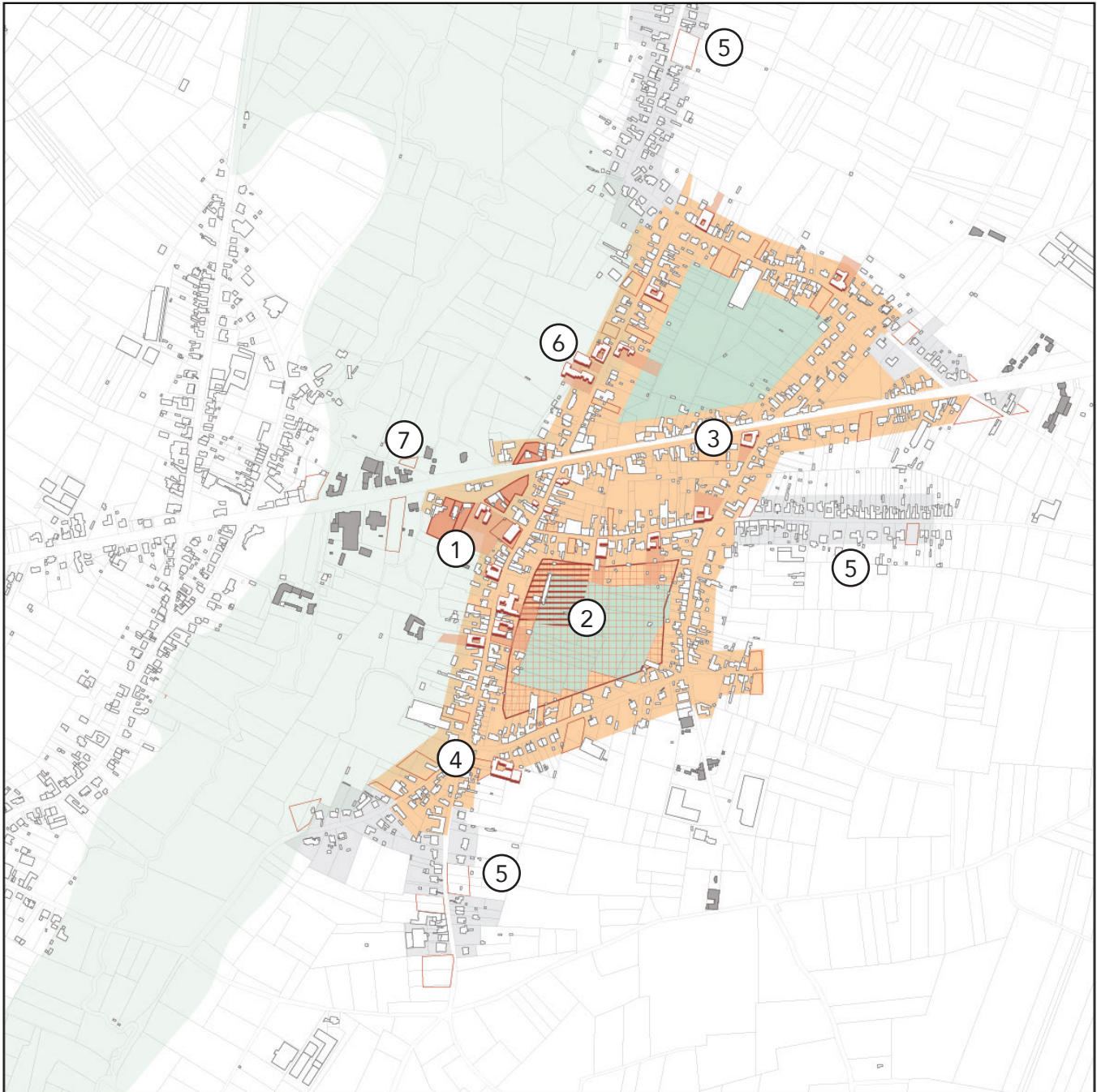
### 3.3 HALLE-BOOIENHOVEN ALS LANDELIJKE KERN BEHOUDEN

Halle-Booienhoven is een landelijke dorpskern, waar het dorps karakter moet worden behouden. Grondgebonden woningen gelden als regel. In vierkantshoeves kan met een opdeling hiervan afgeweken worden zodat historische, beeldbepalende gebouwen nadrukkelijk in het straatbeeld komen te staan en er groenzichten

ontstaan naar de binnengebieden. Verder bouwen aan de geconsolideerde linten is niet gewenst. Nieuwe ontwikkelingen moeten steeds bijdragen aan de strategische visie voor het dorp (ontharding, meer groene ruimten, trage doorsteken, mobiliteitstransitie, gemeenschapsfuncties, kleinhandel en diensten die inzetten op dagelijkse voorzieningen, ...).

Bouwopgavekaart

2 x 2 km



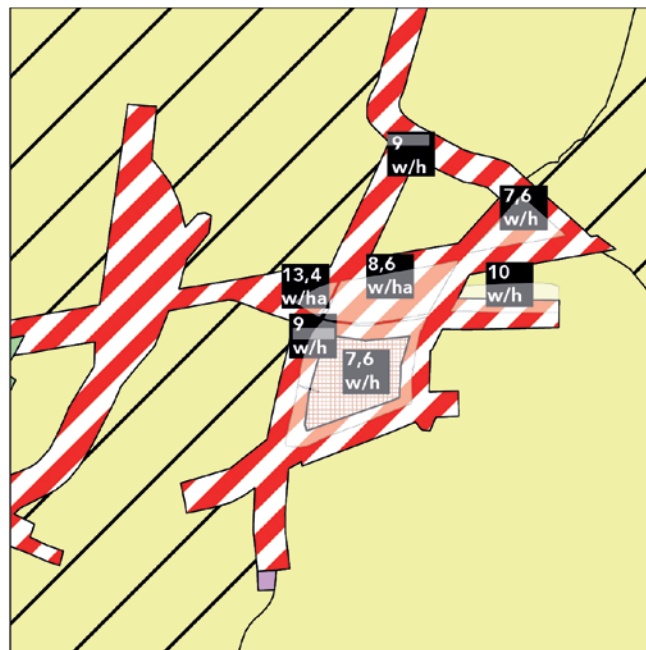
- ① **Zone rond de kerk ontwikkelen als voorzieningencentrum voor het dorp**  
De Sint-Bartholomeuskerk kan herbestemd worden als voorzieningencentrum van het dorp, met een kleuterschool die buiten de schooluren ook wordt ingezet voor zorgfuncties en/of speelpleinwerking. Rond de kerk wordt ingezet op een minder autogerichte mobiliteit waarbij de Asbroekstraat wordt geknipt en een plein wordt ingericht. Nieuwe ontwikkelingen moeten naar het plein gericht worden.

- ② **WUG inzetten om dorpstuin met school te ontwikkelen**  
Het WUG kan enkel aangesneden worden voor de bouw van de kleuterschool en woningen als die een duidelijke meerwaarde voor het dorp realiseert, zoals de ontwikkeling van de dorpstuin en het voorzien van doorsteken of trage wegen.

- ③ **Inperken nieuwe ontwikkelingen langs de Grote Steenweg**  
Om te verhinderen dat de Steenweg een street canyon wordt en om de mobiliteitsdruk er niet te verhogen, kunnen geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan met uitzondering van de zone binnen het dorpschart. Er moet hier op lange termijn actief worden ingezet op uitfasering. Er kan ontwikkeld worden langs de Steenweg als dit in overeenstemming is met de strategische visie, uitsluitend binnen het dorpschart en op locaties waar de mobiliteitsdruk beperkt is (als er geen rechtstreekse aansluiting op de N3 moet voorzien worden en de afwijking kan gebeuren via bestaande openbare wegen).

- ④ **Wijktransformaties om linten weg te werken**  
Nieuwe ontwikkelingen in de dorpskern inzetten om het dorp compacter te maken, hierbij specifiek inzetten op het transformeren van het verlente weefsel in het verlengde van de Asbroekstraat door bijvoorbeeld percelen samen te nemen en eerder hoeve typologieën in het landschap te gaan ontwikkelen.

- ⑤ **In de woonlinten buiten de dorpskern zetten we in op remmen van de groei en vergroening en ontharding van de omgeving**  
In de toekomst wordt niet meer ingezet op linten als plek voor bijkomende verdichting wegens hun grote auto-afhankelijkheid en impact op het landschap. In woongebied blijft 1 woning op 1 perceel op korte termijn mogelijk, in afwachting van ondersteunende middelen en instrumentarium van de hogere overheid.



Planologische bestemmingen met richtgetallen van huidige dichtheden  
(bron: geopunt.be; GIS data Provincie Vlaams-Brabant 2016)



WUG waar zich nu de voetbalvelden bevinden

- ⑥ **Toekomstperspectief van beeldbepalende hoeves verruimen door opdeling in ééngezinswoningen toe te laten**  
De historische structuur van Halle vormt het dorpschart, dit is de zone waar het typische dorpsgezicht nog het duidelijkst aanwezig is en waar heel wat historische hoeves staan. Dit zijn potentiële plekken waar beperkte verdichting kan gebeuren door ze op te delen in grondgebonden gezinswoningen met gemeenschappelijk erf. Zo ontstaat voldoende financiële draagkracht om de hoeves te bewaren.
- ⑦ **Zonevreemde woningen hebben een aantal wettelijke basisrechten maar kunnen niet verder ontwikkeld worden, zeker indien ze de open ruimte sterk verstoren**  
Baanwinkels langs de N3, op de kruising met de Dormaalbeek, moeten uitgefaseerd worden.

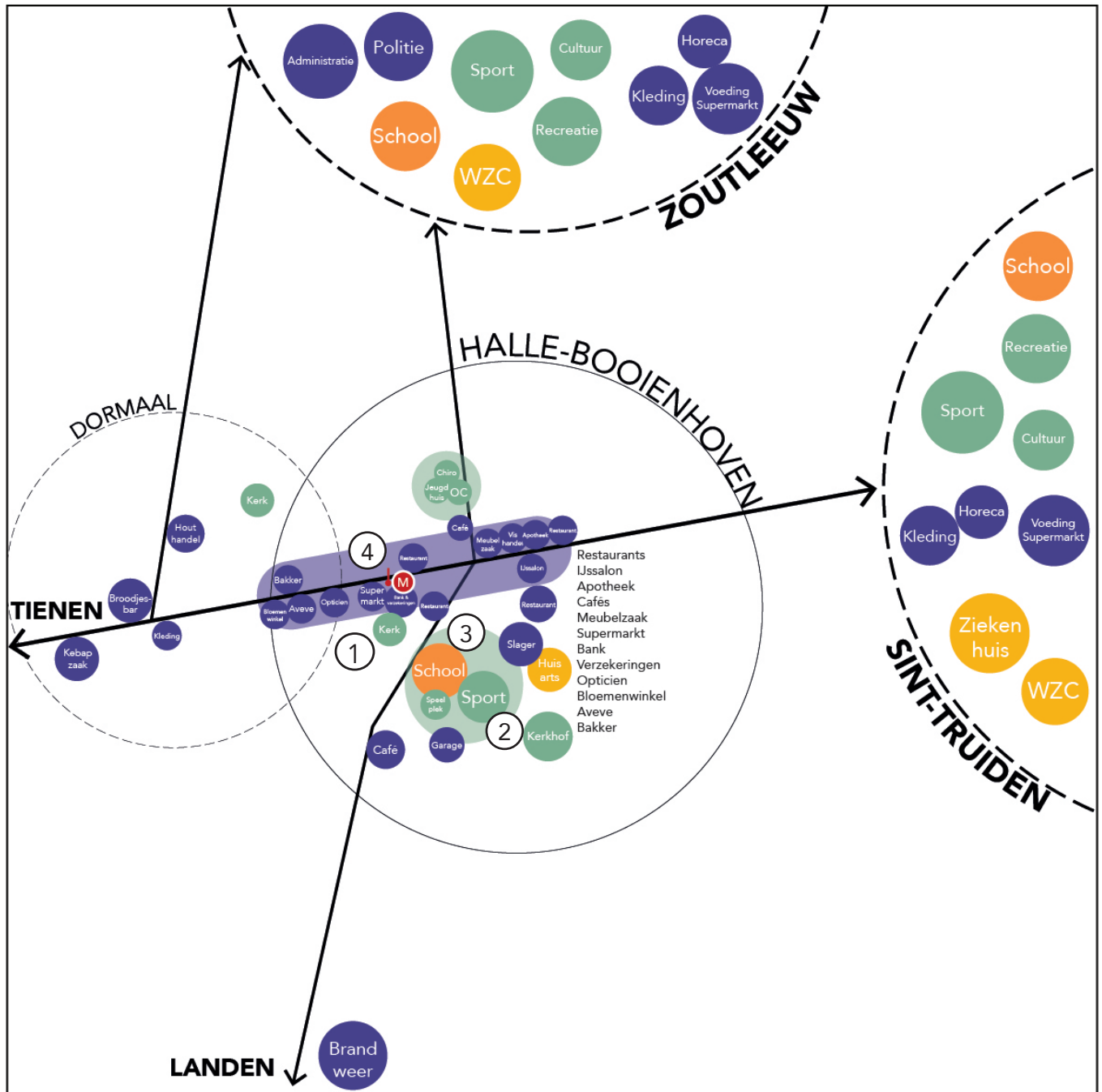


### 3.4 DORPSTUIN ALS BELANGRIJKE DORPSBESTEMMING

Door haar ligging aan de N3, is er een grote aanwezigheid van voorzieningen. Dit zijn veelal bovenlokaal functionerende voorzieningen waar het dorp van mee kan profiteren, maar er bevinden zich ook heel wat lokale voorzieningen zoals een groentewinkel, een bakker, frituur. De dorpsactiviteiten en dynamieken zijn hierdoor

vandaag steeds meer naar de Grote Steenweg gericht, waarbij de rest van de dorpskern dreigt te transformeren naar een slaapdorp. Het activeren van de grote binnentuinen met onder andere een nieuwe kleuterschool, kunnen de dorpsdynamiek een luwe tegenpool bieden en anderssoortige ontmoetingen in het dorp uitlokken.

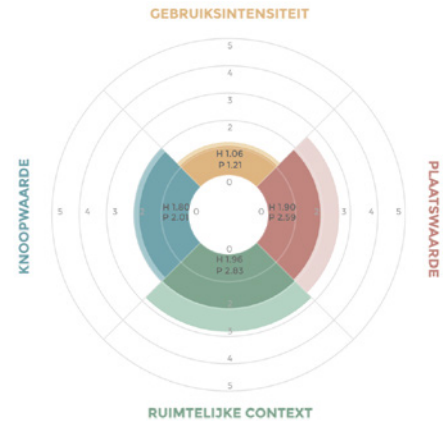
Voorzieningenkaart



- |                 |                         |                        |  |                               |
|-----------------|-------------------------|------------------------|--|-------------------------------|
| Bushalte        | Belangrijke groenzones  | Landbouwinfrastructuur | Verdichtingslocatie                              | Winkels en diensten           |
| Dorpspoort      | Strategische groenzones | Beeldbepalend gebouw   | Woonuitbreidingsgebied niet aansnijden           | Onderwijs                     |
| Fietsverbinding | Kerkhof                 | Dorpscentrum/dorpsorf  | Woonuitbreidingsgebied potentieel aan te snijden | Gezondheid en zorg            |
| Wandelnetwerk   | Waterlichaam            | Linten                 | Strategische ontwikkelzone                       | Ontspanning, sport en cultuur |
| Trage wegen     | Watersysteem            | Dorpskern              | Onbebouwd perceel                                | Mobipunt                      |
| Doortochtstraat | Klimaatstraat           |                        |  | Liftpaal                      |
| Woonstraat      | Straatvergroening       |                        |  |                               |

## 1 Sint-Bartholomeuskerk als voorzieningencentrum voor het dorp

De Sint-Bartholomeuskerk heeft een herbestemmingsopgave. Een herbestemming naar voorzieningencentrum is wenselijk. Dit zou potentieel een alternatief kunnen zijn voor een kleuterschool, een cruciale vereiste om een leefbaar dorp te maken. De school kan verder uitgebreid worden tot een sleutelplek voor het sociale leven in Halle-Booienhoven door een brede school aanpak waarbij lokalen ook na de schooluren kunnen gebruikt worden voor andere activiteiten. Er kan een zorgfunctie worden opgenomen, of een ruimte zijn voor speelpleinwerking. Rond de school wordt ingezet op een minder auto-gerichte mobiliteit waarbij de Asbroekstraat wordt geknipt zodat een autovrije omgeving rond de toekomstige school ontstaat.



Kernenkompas Halle-Booienhoven (BUUR)

## 2 Dorpstuin inrichten als ontmoetings- en/of evenementenplek in het dorp

De dorpstuin kan een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De huidige binnentuinen huizen reeds fruitgaarden en kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. De fruittuinen kunnen op een kleinschalige manier direct voedsel leveren voor de bewoners en bijdragen aan een meer participatief verhaal, waarbij verenigingen of bewoners via CSA-landbouw zelf investeren in de landbouwactiviteiten waar hun voedsel vandaan komt.



Sint-Bartholomeuskerk

## 3 Kleuterschool ontwikkelen in de dorpstuin

In Halle-Booienhoven is er de vraag om een kleuterschool te voorzien. Deze kan in het WUG bij de productieve dorpstuin. De kleuterschool kan met eventueel enkele spelelementen de dorpstuin verder opladen. Bovendien moet de nieuwe kleuterschool trage doorsteken voorzien om het binnengebied toegankelijk te maken en te verweven met het dorpsweefsel.



Aveve Dormal (overnamemarkt.be)

## 4 Het juiste handelsprofiel aan de Grote Steenweg ontwikkelen en gepaste infrastructuur voorzien

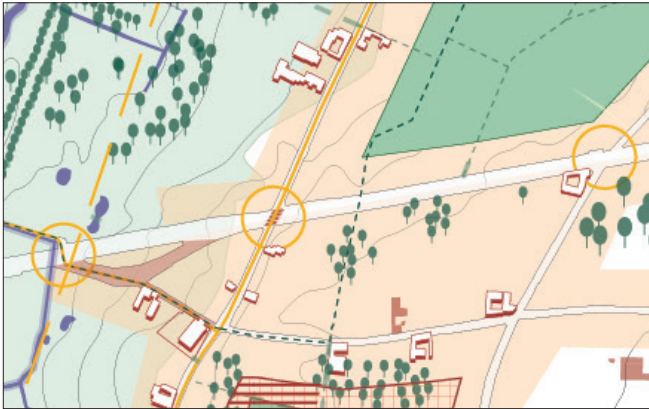
Het handelsaanbod aan de steenweg moet versterkt worden met lokale dorpsvoorzieningen (geen nieuwe groothandelsvestigingen die extra mobiliteit genereren) die gekoppeld worden aan het dorpsplein aan de Asbroekstraat. Het dorpsplein wordt verder uitgebreid met een liftpaal en mobipunt om de lokale bereikbaarheid van het dorp te verhogen.



# HERINRICHTEN OVERSTEEKPLAATSEN STEENWEG

Om een veilige fietsverbindingen over de Grote Steenweg heen te realiseren moet er ingezet worden op het inrichten van veilige oversteekplaatsen. Dit kan samengaan met het vergroenen van de steenweg, zoals de oversteken in natuurlijke context in Pottery Road. Op strategische plekken wordt het profiel van de steenweg anders ingericht om

duidelijk oversteekplekken aan te geven. De oversteekplekken worden vormgegeven als duidelijk stopplekken voor autoverkeer. Hieraan gekoppeld kan een heraanleg van de stoepen bijdragen aan een aangenamer en veiliger voetgangersverkeer naar het dorpshart. Dit moet gekaderd worden in een volledige herziening van de doortocht, samen met AWW.



Asbroekstraat van op de steenweg, juni 2019



Pottery Road, Canada, by PLANT Architect



Oversteekplaats met wachteiland langs R25 in Aarschot (google streetview)



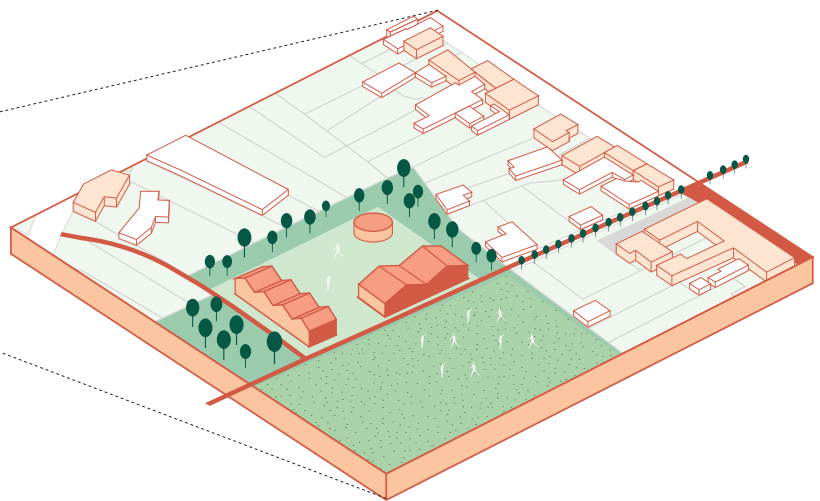
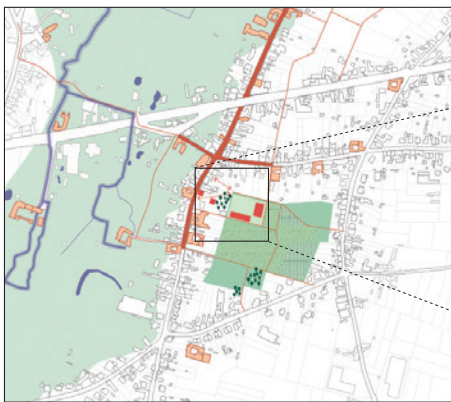
Veilige oversteekplaats steenweg, Gavere (nieuwsblad.be)



## (PRODUCTIEVE) DORPSTUIN ONTWIKKELEN

De huidige binnentuinen huizen reeds fruitgaarden en kunnen in de toekomst meer deel gaan uitmaken van een lokale voedselstrategie voor het dorp en de omgeving. De fruittuinen kunnen direct voedsel leveren voor de bewoners en bijdragen aan een meer participatief verhaal, waarbij verenigingen of bewoners de tuinen zelf oogsten en zelfs beheren. Een deel van het WUG dat zich in de dorpstuin bevindt kan aangesneden worden voor de bouw van een nieuwe kleuterschool om het lokale voorzieningenaanbod in Halle-Booienhoven te versterken. Bovendien moet

de nieuwe kleuterschool bijdragen aan het ontwikkelen van een publieke dorpstuin met trage doorsteken. De dorpstuin kan bovendien een evenementen- en ontmoetingsplek voor het dorp worden, waar plaats is voor aangename en veilige speelplekken in een groene omgeving. De stad (OCMW) heeft een groot aandeel van deze gronden in eigendom, waardoor de regie sterk in handen kan worden genomen. Het is niet wenselijk om andere percelen in het WUG aan te snijden, deze kunnen eventueel geschrapt worden.



*School Molenveld Brasschaat, abv+architecten*



*Coöperatieve moestuin Bosvoorde*



*Promenade Verte, Bollezele (FR)*



*Pennepoelpark, Mechelen, RAAMWERK*



PROJECT

# HERAANLEG DORPSSTRAAT

Het straatprofiel van de Dorpsstraat kan heraangelegd worden met een meer dorpse aanleg zoals een dorpserf, met eenzelfde straatprofiel van deur tot deur. In deze straat kan naar een gemengd gebruik worden gegaan. Dit draagt bovendien bij aan het verbeteren van de beeldkwaliteit van het dorp en zet aan tot gepast verkeersgedrag binnen de dorpskern

die daarnaast ook de dorpskern duidelijk afbakt en verblijfskwaliteit toevoegt. Nieuwe ontwikkelingen of renovaties van bestaande woningen langs de historische hoofdstraten, moeten steeds in harmonie met de bestaande dorpsarchitectuur gebeuren en volgens de dorpse schaal.



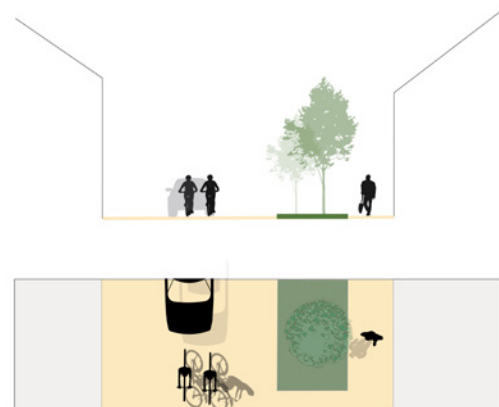
*De dorpskouter: een groen plein voor Spiere en zijn landschap, plusoffice*



*Mariakerke atelierwoning, RAAMWERK*



*Machelendorp, Zulte (Christian Kieckens Architects + Sweco Belgium)*



*Voorbeeldprofiel heraanleg Dorpsstraat*

## KERK HERBESTEMMEN NAAR ZORGFUNCTIE

Om de Sint-Bartholomeuskerk een nieuwe invulling te geven, kan die uitgebouwd worden tot een sleutelplek voor het sociale leven in Halle-Booienhoven, als gemeenschapsinfrastructuur met zorgfunctie zoals speelpleinwerking of buitenschoolse kinderopvang. Mogelijks kan hier ook de kleuterschool worden ondergebracht, met een brede school aanpak waarbij lokalen ook na de schooluren kunnen gebruikt worden voor andere activiteiten. Rond de kerk wordt ingezet op

een minder auto-gerichte mobiliteit waarbij de Asbroekstraat wordt geknipt zodat een auto-vrije omgeving rond de toekomstige school ontstaat. Hierbij aansluitend wordt het dorpsplein met eenzelfde aanleg heringericht en een mobipunt ingericht langs de steenweg met deelsystemen (deelwagens, etc.) tegenover het recente sociale woonproject De Magneet. Veilige oversteken met groene middenbermen moeten een veilige overstek voor fietsers en voetgangers mogelijk maken.



Kindergarten Bethlehem Kirche, Hamburg ([herbestemmingkerken.be](http://herbestemmingkerken.be))



Speelkapel Sint-Paulusschool, Sint-Denijs-Westrem ([herbestemmingkerken.be](http://herbestemmingkerken.be))



