
Energieadvies & renovatiebegeleiding

Provincie Vlaams-Brabant
13 mei 2024

Inhoud

- Wat doen de renovatiecoaches?
- Onze projecten
 - Mobiel Energiehuis / Klimaatalliantie
 - Wijkrenovatie
 - WarmNest
 - Sociale renovatiebegeleiding
 - Noodkoopfonds - subsidieretentie
- Externe partner: Klimaatpunt
- Case



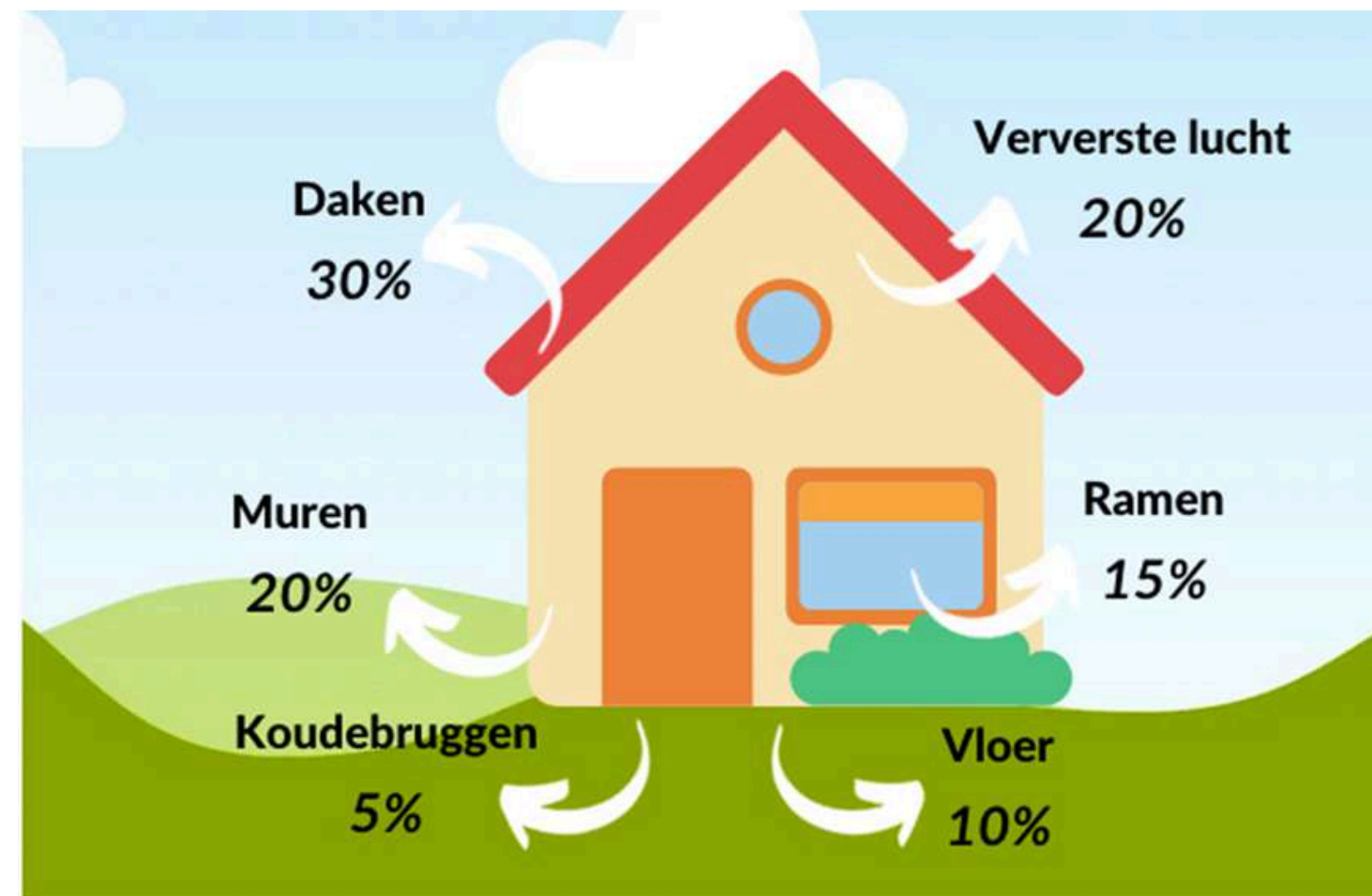
Quiz!

ENERGIEhuis
3WPLUS 

[Quiz link](#)

Quiz

Waarlangs gaat de meeste energie verloren in een ongeïsoleerde woning?



Quiz

Hoeveel renovatiecoaches werken er bij 3W+?



Steven Fevery
RENOVATIECOACH



Eline De Vos
RENOVATIECOACH



Nele Van Buggenhout
RENOVATIECOACH



Glenn Vlassaer
RENOVATIECOACH



Piet Van der Vliet
RENOVATIECOACH



Gunther Peeterbroeck
RENOVATIECOACH



Sven Coenen
RENOVATIECOACH



Jure D'Haese
WARMNEST



Bruno Van Loo
RENOVATIECOACH



Daniel Van Maanen
RENOVATIECOACH



Mimi Aerden
SOCIAAL ADVISEUR



Bram Deryck
NOODKOOPFONDS



Fien Claes
RENOVATIECOACH



Bert Van Damme
WIJKRENOVATIE

Quiz

Hoeveel audits werden er vorig jaar uitgevoerd door 3W+?

753 audits

waarvan 342 met warmtescan

Quiz

Welke energiebesparende ingrepen worden het meest uitgevoerd bij onze coaches?

1



2



3



4



1



2



3



4



Quiz

Hoeveel audits leiden tot energiebesparende ingrepen?

30 à 50 %



Wat doen de
renovatiecoaches?

ENERGIEhuis
3WPLUS

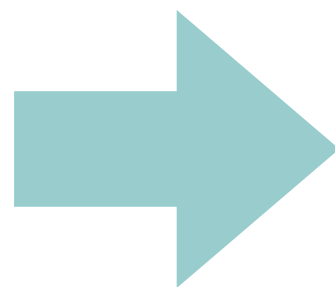




Renovatieadvies

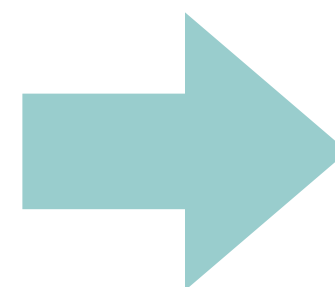
Energieaudit

- + warmtescan (herfst en winter)



Auditrapport

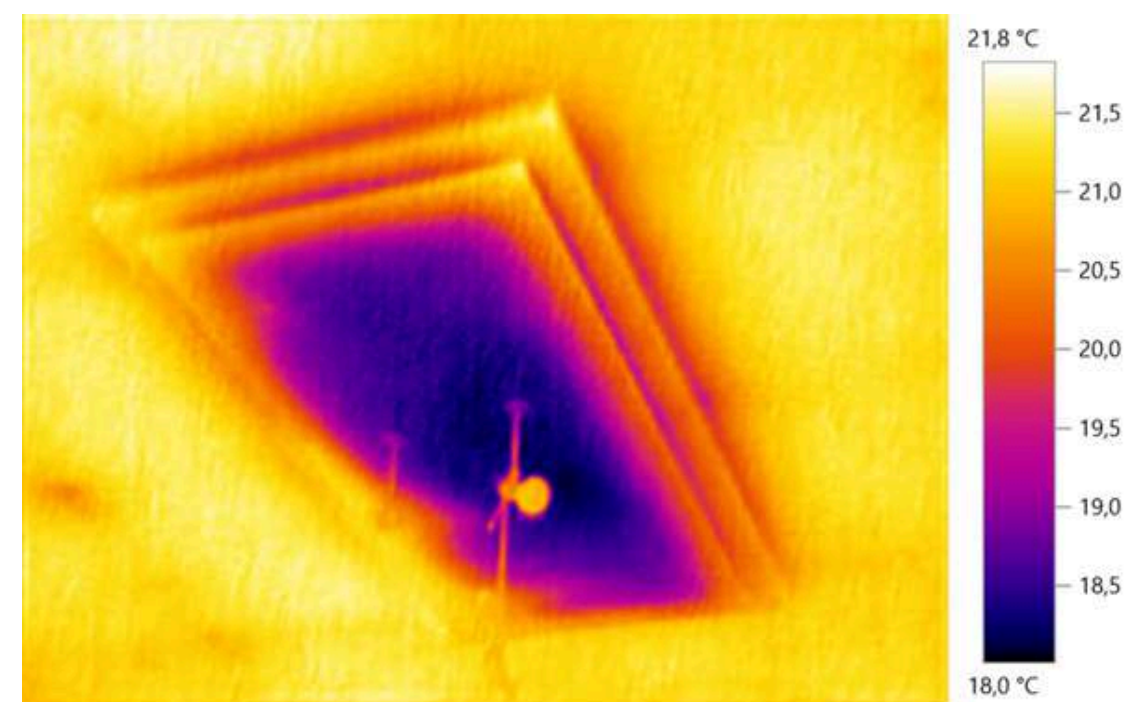
- Huidige en optimale toestand
- Quick wins
- Stappenplan met technisch advies
- Info kostenraming, premies & leningen
- Info aannemers



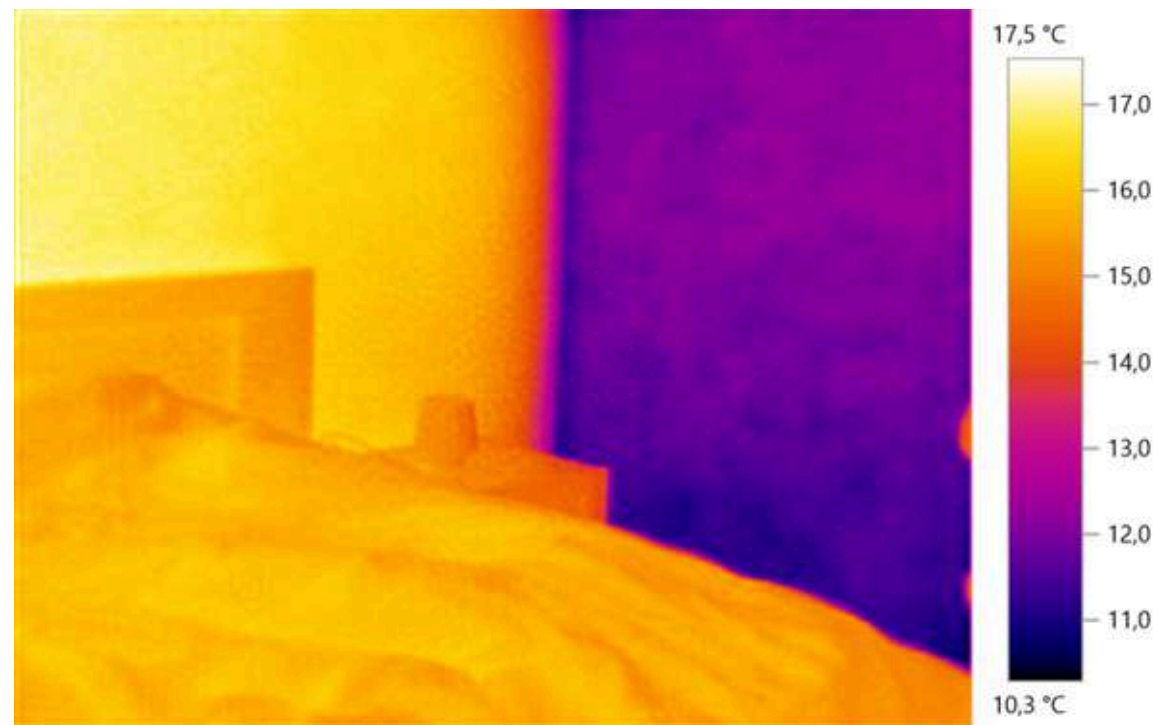
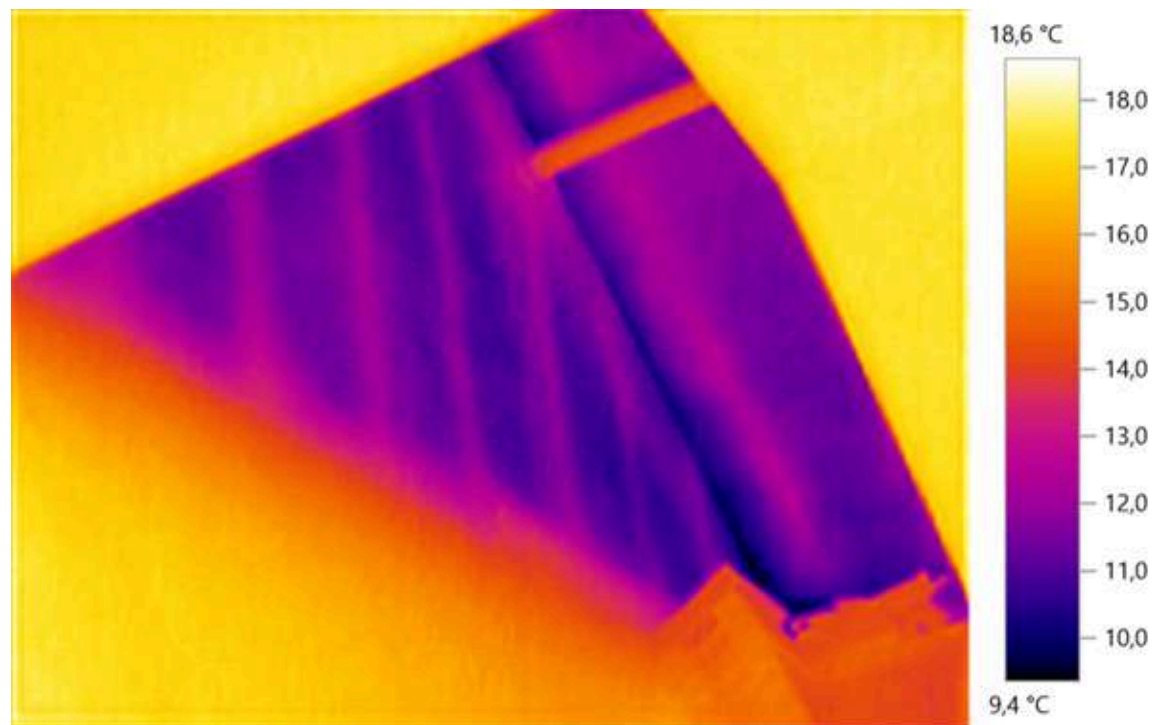
Renovatiebegeleiding

- Aannemers zoeken
- Offerteadvies
- Technisch advies bij uitvoering
- Woon- en energieloket: aanvragen premies en lening

Warmtescans



Warmtescans



Projecten

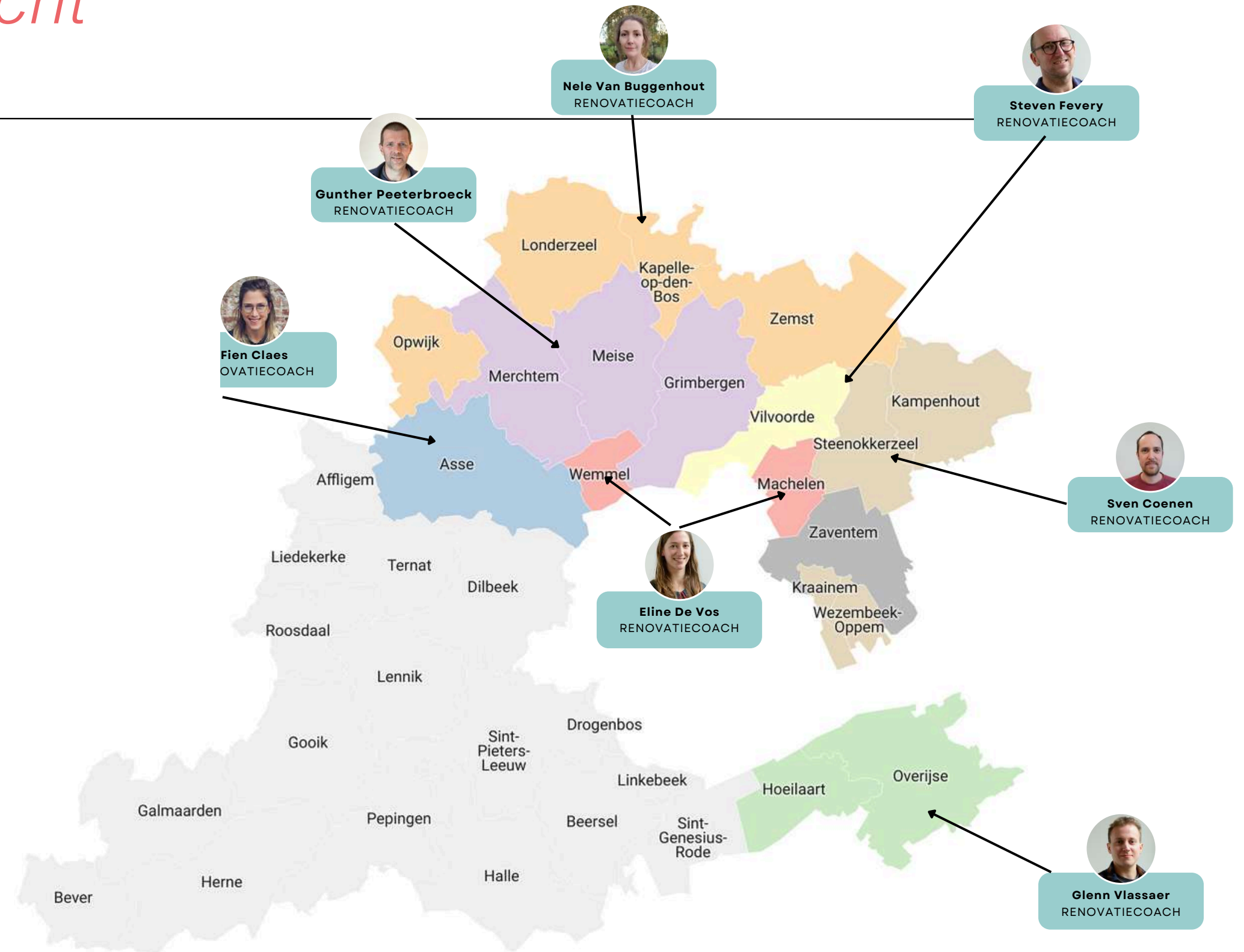
ENERGIE huis
3WPLUS



Projecten

- Mobiel Energiehuis
- Klimaataliantie

Overzicht



Projecten



Wijk Schetsveld (Machelen)



Wijkrenovatie

- Gestart k
- Gratis au
- 8 wijken

begeleiding





Bert Van Damme
WIJKRENOVATIE



Piet Van der Vliet
RENOVATIECOACH



Projecten

Doel

- leegstaande woningen renoveren
- en sociaal verhuren via een woonmaatschappij
- voor minstens 9 jaar

ENERGIEhuis
3WPLUS

Klimaatpunt.
Pajottenland & Zennevallei

WarmNest

*van dure leegstand
naar betaalbaar pand*



Jure D'Haese
WARMNEST



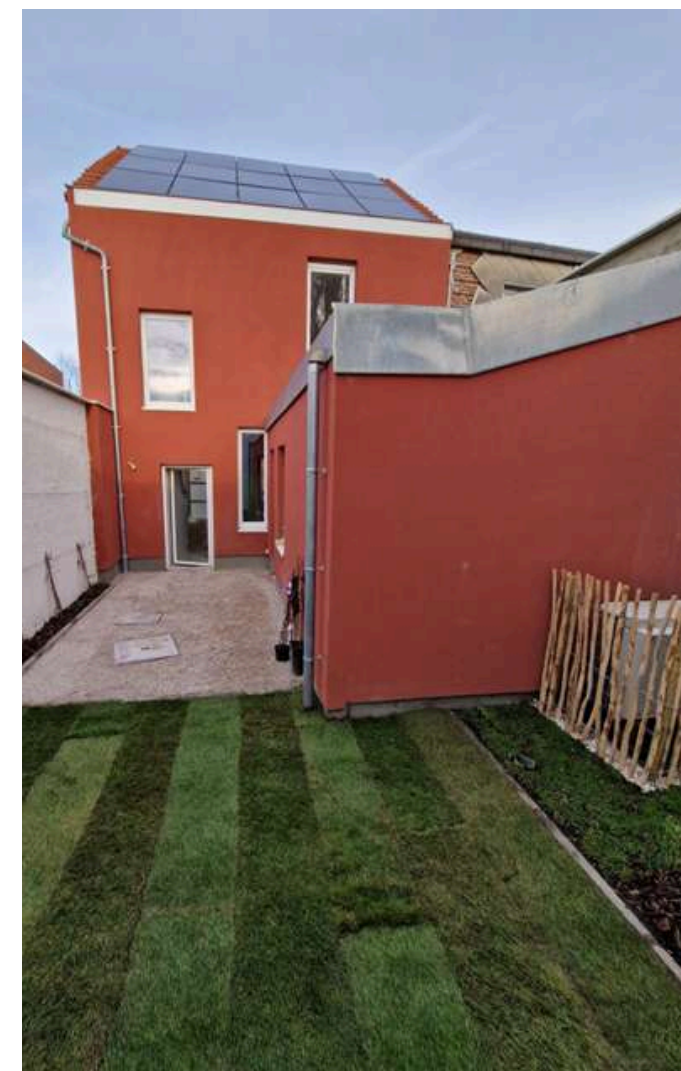
Projecten

Voor 🤖



WarmNest - demowoning

Na 🥰



Voor meer info & foto's ➡ energiehuis.3wplus.be/demowoning

Projecten

Noodkoopfonds

- Renteloze lening tot € 50.000
- Afbetaling na 20 jaar
- 25 jaar afbetalingstermijn
- Aanvraag door OCMW

Subsidieretentie

- Lening tot € 30.000
- Geen terugbetalingsplicht
- Aflossing bij overlijden, verkoop of verhuur, overlijden

ENERGIEhuis
3WPLUS

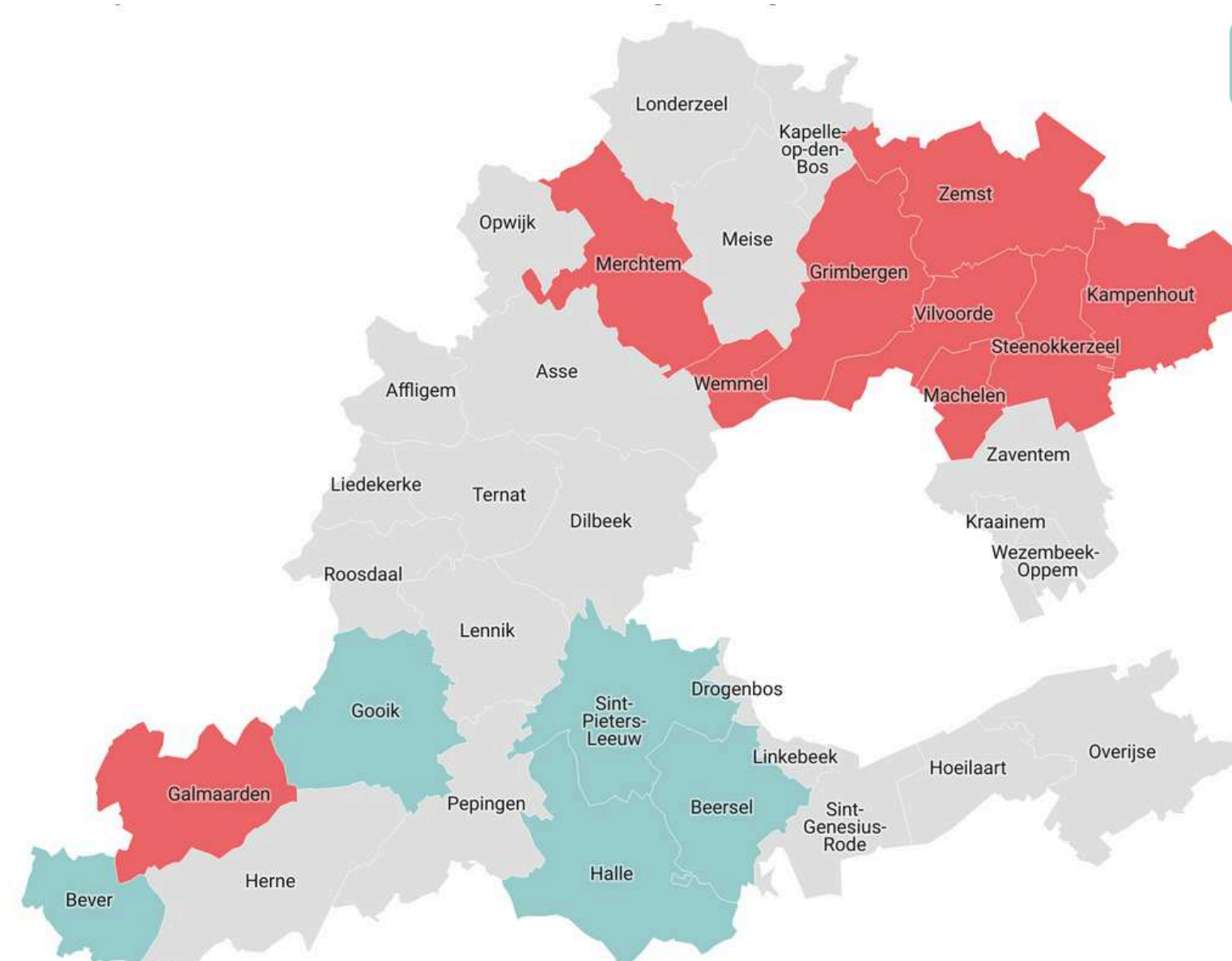
Klimaatpunt.
Pajottenland & Zennevallei

Noodkoopfonds Subsidieretentie



Bram Deryck
NOODKOOPFONDS

Bruno Van Loo
RENOVATIECOACH



Projecten

Noodkoopfonds Subsidieretentie

voor



tijdens



na



Sociale renovatiebegeleiding



Mimi Aerden
SOCIAAL ADVISEUR

- Werkingsgebied: Halle-Vilvoorde
- Wat?
 - Gratis energieaudit bij kwetsbare groepen
 - Auditrapport met prioriteitenlijst & financieel haalbaar stappenplan
 - Renovatiebegeleiding
- Voor wie?
 - Doelgroep energiesnoeiërs (o.a. beschermde afnemers)
 - doorstroom vanuit energiescans
 - O.b.v. inschatting OCMW
 - O.b.v. inkomen (doelgroep 4)



Alleenstaande	≤ € 28.190
Alleenstaande met één persoon ten laste	≤ € 42.290
Koppel zonder personen ten laste	≤ € 42.290
Verhoging per persoon ten laste	€ 4.180

Klimaatpunt

ENERGIEhuis
3WPLUS



Klimaatpunt

- Benovatiecoach
- Warmtescans
- Wijkrenovaties
- WarmNest
- Groepsaanbod Energiek Wonen
- Wattmobiel
- Regenwatercoach
- ...

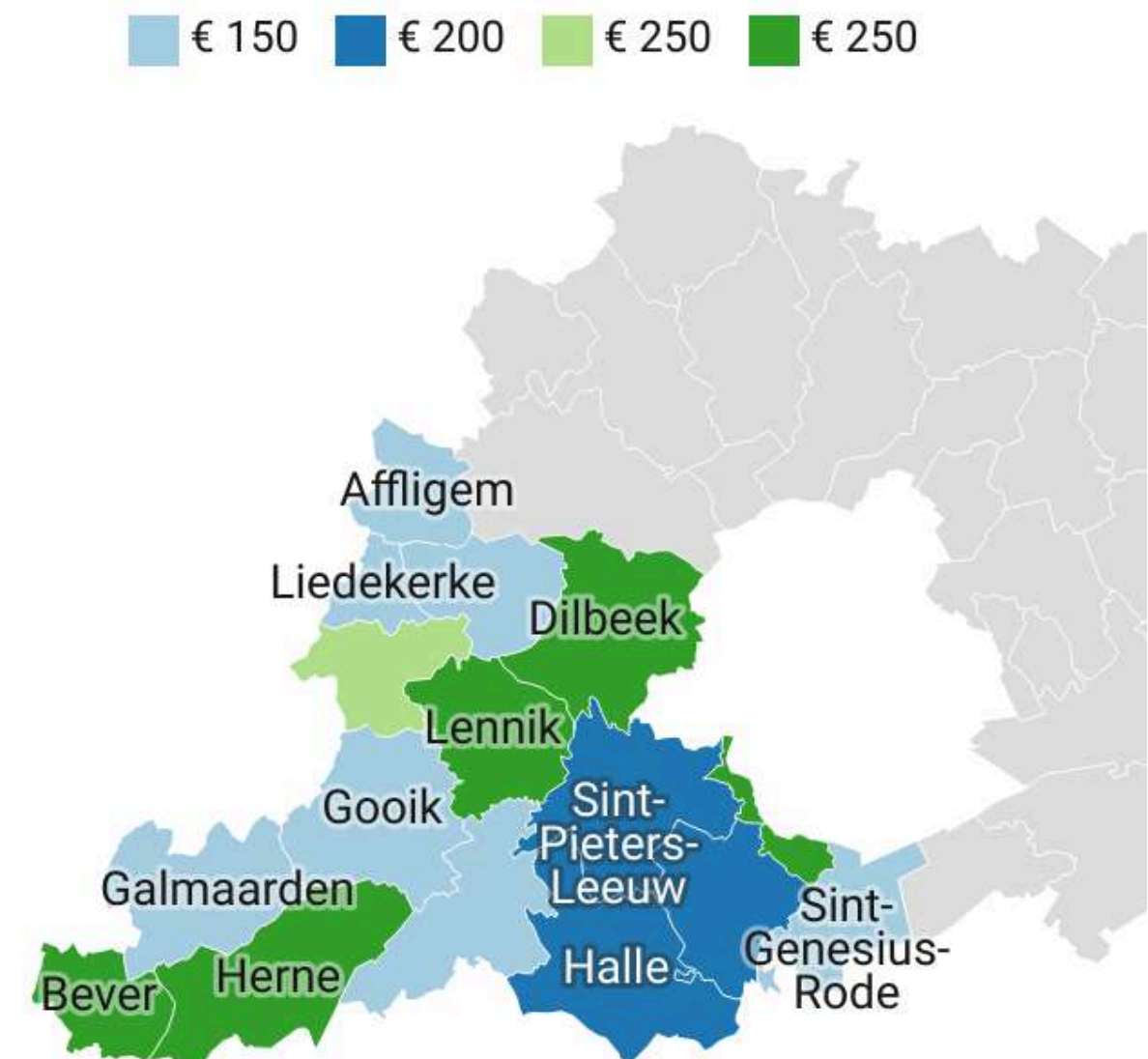
Aanbod

Benovatiecoach

- 17 gemeenten > zie kaart

Warmtescans

- Affligem
- Beersel
- Gooik
- Pepingen
- Roosdaal
- Sint-Pieters-Leeuw
- Ternat



Case

Vrijstaande woning
Londerzeel

audit op 16/06/2023

ENERGIEhuis
3WPLUS



Vrijstaande woning Londerzeel

Energieaudit

Plaatsbezoek met persoonlijk gesprek

Algemene info

- Bouwjaar & aankoopjaar
- EPC-score
- Energieverbruik
- Uitgevoerde renovatiewerken
- Documentatie?
- Doel van de audit



Rondgang door de woning

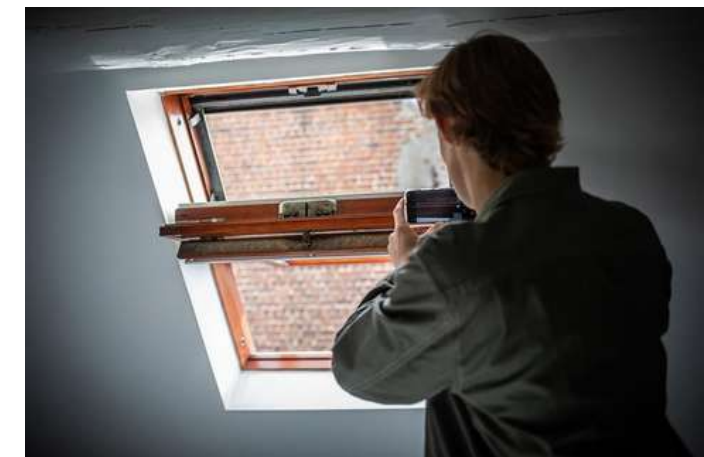
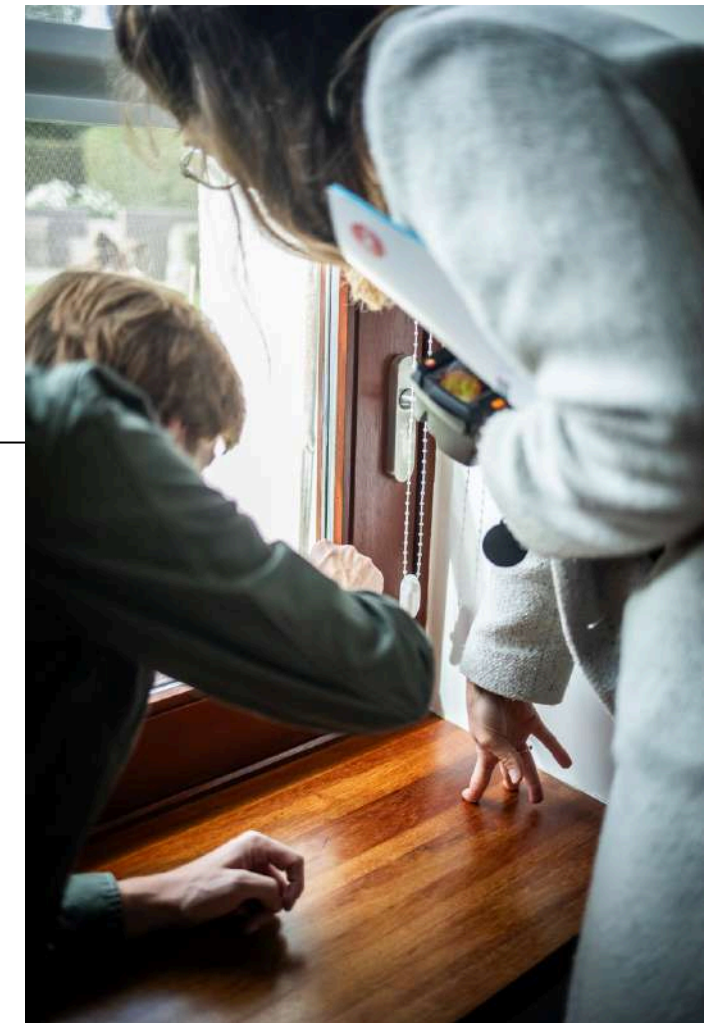


- Analyse schildelen
- Bewijs verzamelen & foto's nemen
- Check technische & HE installaties
- Varia
 - Asbest
 - Vocht
 - Regenwaterrecuperatie



Wrap-up

- Aanbevelingen
- Premies & leningen
- Tool 'Test uw EPC'
- Info renovatie-begeleiding
- Betaling



Vrijstaande woning Londerzeel

Auditrapport

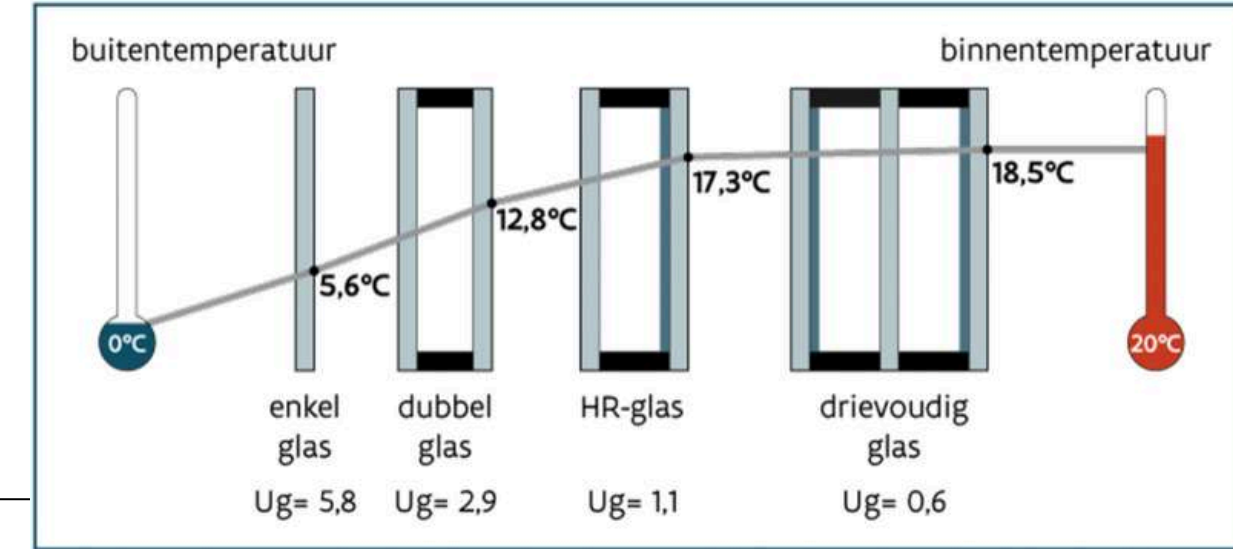
Rapport op maat van de klant ➡ 12 à 15 pagina's

Inhoud

- Algemene info
- Bestaande toestand
- Overzicht resultaten
 - huidige & aanbevolen toestand
- Quick wins
- Stappenplan
- Kostenraming (incl. premies)
- Premies
- Leningen
- Bijkomende info: begrippenkader, woningpas, info aannemers, capaciteitstarief, digitale meter, kadaster



Vrijstaande woning Londerzeel



Auditrapport

Algemene info & situering

- Sint-Jozef (buiten centrum)
- Bouwjaar: 1970
- Energielabel F (700 kWh/m² jaar)
- Gekocht eind 2022 > geen renovatieverplichting
- Energieverbruik: niet gekend

Bestaande toestand

- *Gebouwschil*
 - Dak: zadeldak met dakpannen, onderdak, weinig zoldervloerisolatie (5cm MW + 2 cm EPS)
 - Muren: niet geïsoleerde spouwmuur
 - Ramen: PVC met dubbel glas; geen garage
 - Vloer: op volle grond; niet geïsoleerd
- *Technieken*
 - Verwarming: gaswandcondensatieketel (met buitenvoeler geen boiler) ; radiatoren
 - geen zonnepanelen
 - geen ventilatiesysteem

Vrijstaande woning Londerzeel

Auditrapport



Stappenplan - korte termijn

1. Quick wins
2. Zoldervloerisolatie (incl. zolderluik)
3. Zonnepanelen (premie tot eind 2023)
4. Muurisolatie
 - Spouwmuurisolatie & hydrofuge OF
 - Gevelisolatie

Stappenplan - lange termijn

5. Ramen
 - Nieuwe ramen met dubbel of triple HR-glas OF
 - Nieuwe beglazing (dubbel HR-glas)
6. Ventilatiesysteem
 - Balansventilatie D+ (aanbevolen) OF
 - Raamventilatie roosters (bij vervanging ramen) & sensorgestuurde badkamerventilatie
7. Warmtepomp
 - met WP-boiler OF
 - zonneboiler

Vrijstaande woning Londerzeel

Auditrapport

Kostenraming

	Renovatiemaatregel	Bruto-investering	Premies (hoogste inkomens)	Terugverdientijd
1	Quick wins	Verwaarloosbaar	/	< 1 jaar
2	Zoldervloerisolatie	€ 30 à € 60 /m ²	€ 8 /m ²	± 10 jaar
3	Zonnepanelen Thuisbatterij (later indien nodig; 5 à 10 kW)	€ 5.000 à € 6.500 € 4.500 à € 8.500	Zie link : € 150 /kWp en max. € 750 in 2023 ; € 75 /kWp en max. € 375 in 2024	± 10 jaar Zie link
4	Spouwmuurisolatie & hydrofuge OF Gevelisolatie ▪ Crepj , ... ▪ Steenstrips	€ 20 à € 25 /m ² € 20 à € 22 /m ² Gevelisolatie ▪ € 150 à € 200 /m ² ▪ € 450 à € 650 /m ²	€ 5 /m ² / € 30 /m ²	< 5 jaar / > 25 jaar
5	Ventilatiesysteem D+ Badkamerventilatie	€ 5.000 à € 7.000 € 350 à € 550	/	Niet gekend
6	Nieuwe ramen met Raamventilatieroosters OF nieuwe HR-beglazing met ventilatie-roosters	€ 650 à € 850 /m ² € 180 à € 200 /lopende meter € 190 à € 230 /m ² € 150 /lopende meter	€ 16 /m ²	> 20 jaar > 15 jaar

Vrijstaande woning Londerzeel



Renovatiebegeleiding

- Zoektocht naar aannemers
 - Zonnepanelen
 - Spouwmuurisolatie
 - Zoldervloerisolatie
- Offerteadvies
- Premieaanvraag @ Woon- en energieloket



Lies Malfroid
WOONCONSULENT



Lieve Van Damme
ENERGIECONSULENT

Uitgevoerde ingrepen	Kostprijs	Premie
Zonnepanelen (8 panelen van 410 Wp)	€ 6.253,86	€ 492
Zoldervloerisolatie	€ 2.522,80	€ 616
Spouwmuurisolatie	€ 2.628,80	€ 553,25
EPC-labelpremie (vermoedelijk label B): € 3.750		

- Gepland: hydrofuge (zomer 2024)

Vragen ?

