

Netwerkdag Leuven: samenwerken aan duurzaam en betaalbaar wonen

24 EN 27 MAART 2025

Aan de slag met 'Provincies.incijfers.be'
in het renovatie- en warmtebeleid

Socio-demografische indicatoren - wijkaanpak

Els Cornelis



**VLAAMS-
BRABANT**

kruispunt van vele werelden



provincies.incijfers.be

je stad of gemeente in kaart



CIJFERS OVER VEEL THEMA'S OP 1 PLAATS



Rapport Fossielvrij Wonen en Bouwen brengt deze samen, gebundeld op wijk- of statistisch sectorniveau

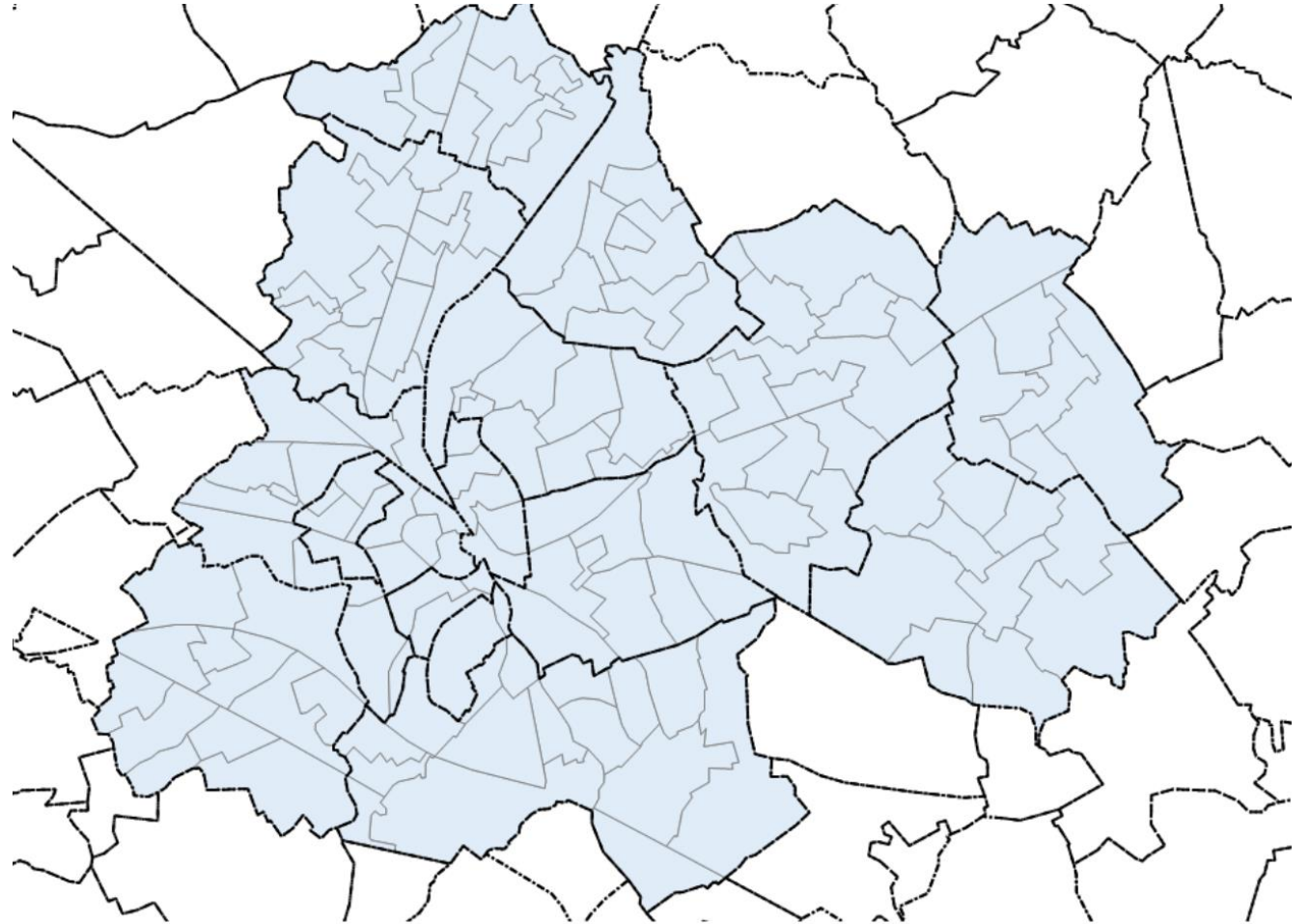
WIJKEN EN STATISTISCHE SECTOREN

Statistische sector

= Laagste niveau waarop cijfers beschikbaar zijn

Een wijk

= een verzameling van statistische sectoren



RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN

DOEL: prioriteiten en kansen zichtbaar maken voor onderbouwde aanpak rond woningrenovatie & warmtevoorziening (wijk/stat.sectorniveau)



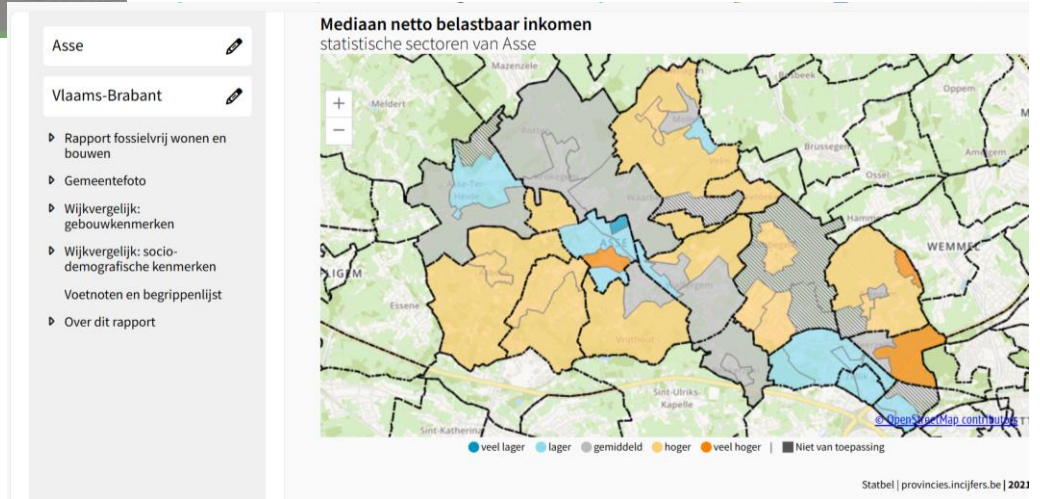
- Welke buurten hebben de **meeste nood** aan (energetische) renovatie?
 - Waar liggen de **beste kansen** voor renovatie en/of fossielvrij verwarmen?
 - Waar wonen de inwoners met de **beste mogelijkheden** om te renoveren en te investeren?
- Zijn er wijken die een **specifieke aanpak** vragen? Waar er extra begeleiding nodig is? Bv. wijken met meer armoede, kansengroepen, oudere bevolking, eenoudergezinnen,...
 - Waar zijn er meer opportuniteiten voor een **collectieve aanpak**?
 - Wie woont er in de omgeving van een **potentieel (mini)warmtenet** en over welk type woningen/bewoners gaat het?

RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN

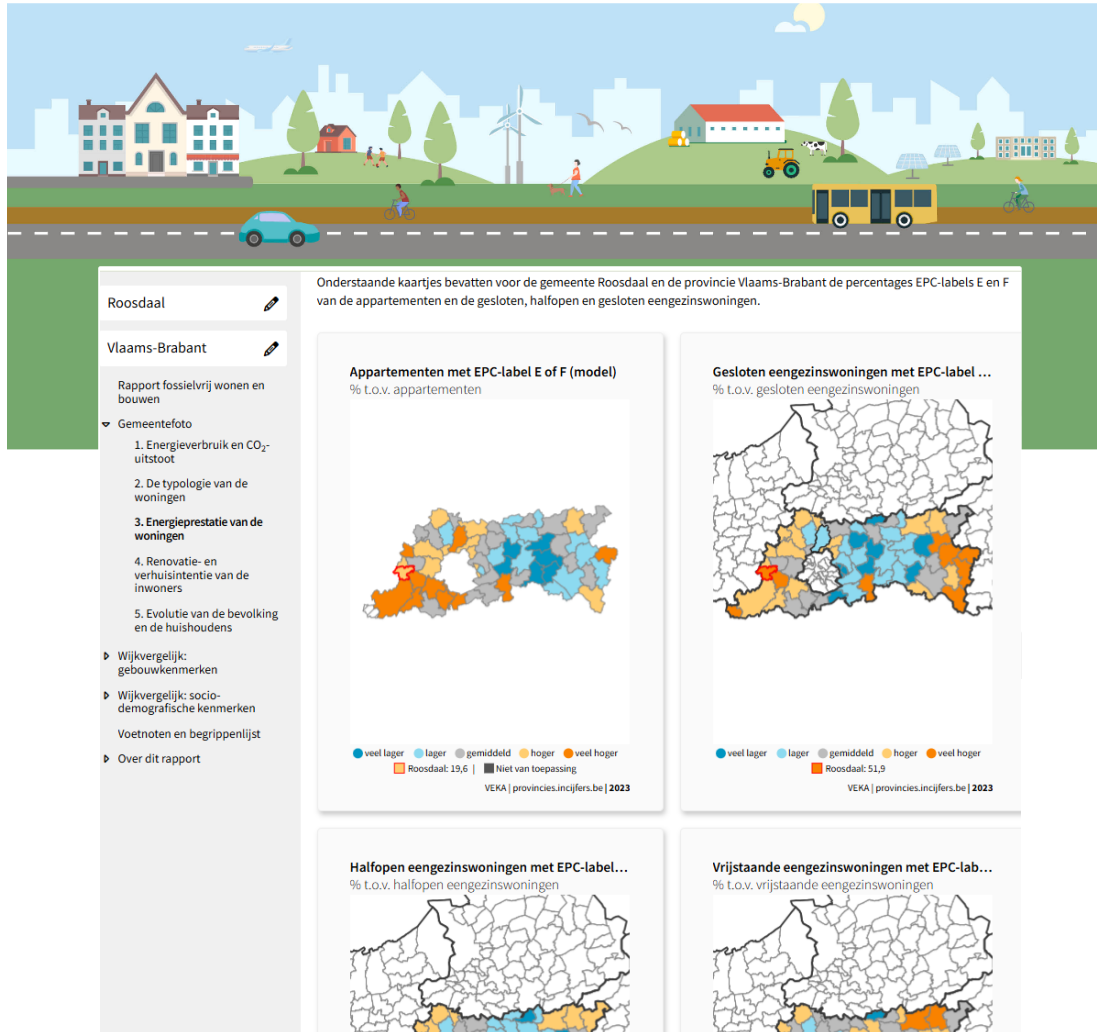


Opbouw van het rapport

- Gemeentefoto
- Wijkvergelijk
 - ✓ Gebouwkenmerken
 - ✓ Socio-demografische kenmerken



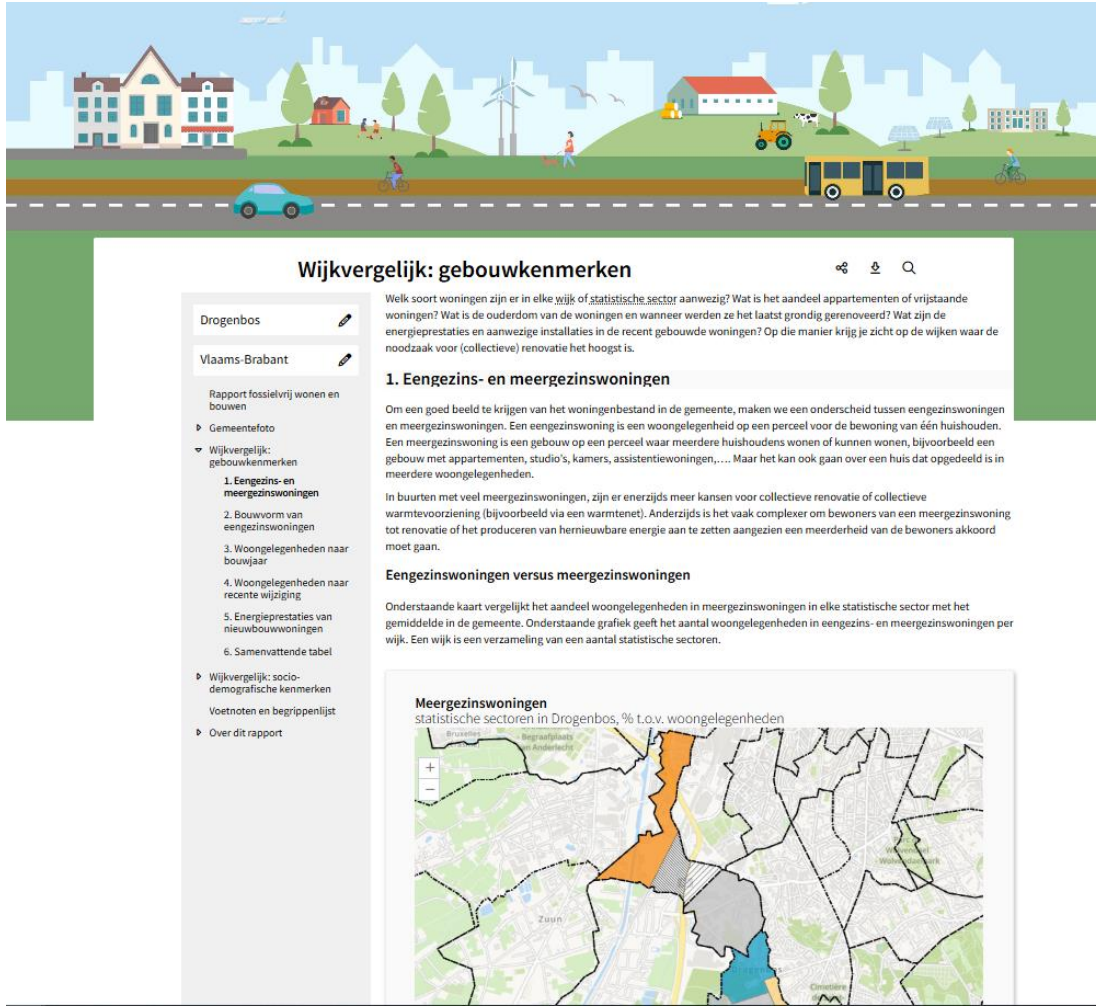
RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN



Gemeentefoto : data die enkel op gemeenteniveau beschikbaar zijn

- ✓ Energieverbruik en CO₂-uitstoot
- ✓ Typologie van de woningen
- ✓ Energieprestatie van de woningen (EPC-labels)
- ✓ Renovatie- en verhuisintentie inwoners
- ✓ Evolutie bevolking en huishoudens

RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN



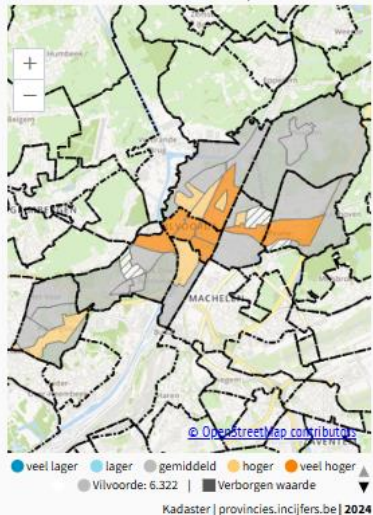
Wijkvergelijk : gebouwkenmerken

- ✓ Eengezins- versus meergezinswoningen
- ✓ Bouwvorm (open, halfopen, gesloten)
- ✓ Bouwjaar
- ✓ Recentste wijziging
- ✓ Energieprestatie en aanwezige installaties nieuwbouwwoningen
- ✓ Samenvattende tabel

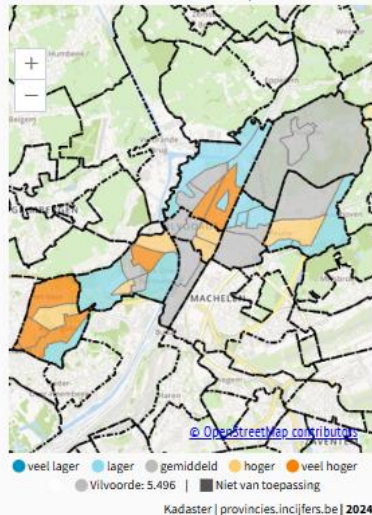
Oudste woningen per statistische sector

Onderstaande kaarten vergelijken het aandeel woonegelegenheden in elke statistische sector gebouwd in een bepaalde periode met het gemiddelde in de gemeente (eengezins- en meergezinswoningen samen), voor de 4 categorieën met oudste woningen.

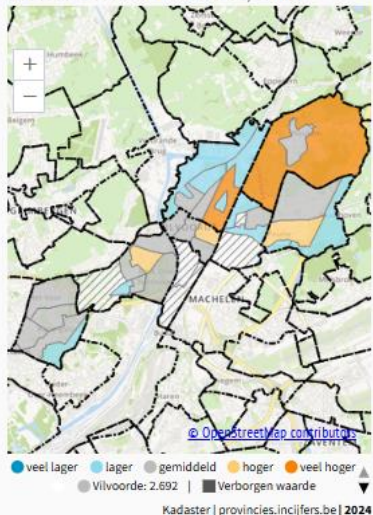
Woonegelegenheden gebouwd vóór 1945
statistische sectoren in Vilvoorde, aantal



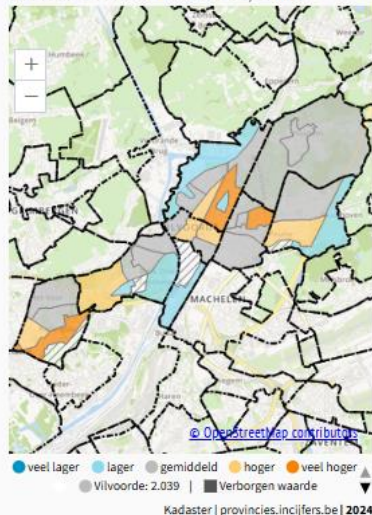
Woonegelegenheden gebouwd tussen 1945 e...
statistische sectoren in Vilvoorde, aantal



Woonegelegenheden gebouwd tussen 1971 e...
statistische sectoren in Vilvoorde, aantal



Woonegelegenheden gebouwd tussen 1994 e...
statistische sectoren in Vilvoorde, aantal

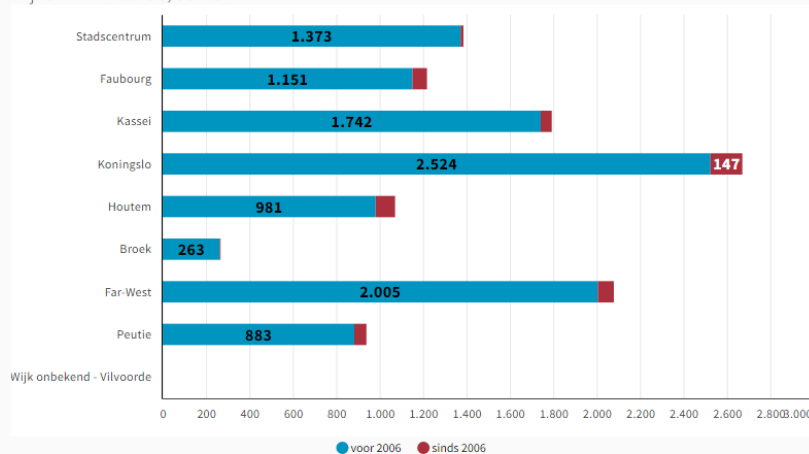


Woonegelegenheden naar bouwjaar:

- Wijken met een groot aandeel van woningen **gebouwd vóór 2006**, zouden een **hogere prioriteit** moeten krijgen om energetische renovaties te stimuleren. **Grote uitdaging!**
- **Links:** kaarten met het aandeel woonegelegenheden per statistische sector gebouwd in een bepaalde periode (eengezins- en meergezinswoningen samen), voor de **4 categorieën met oudste woningen**.

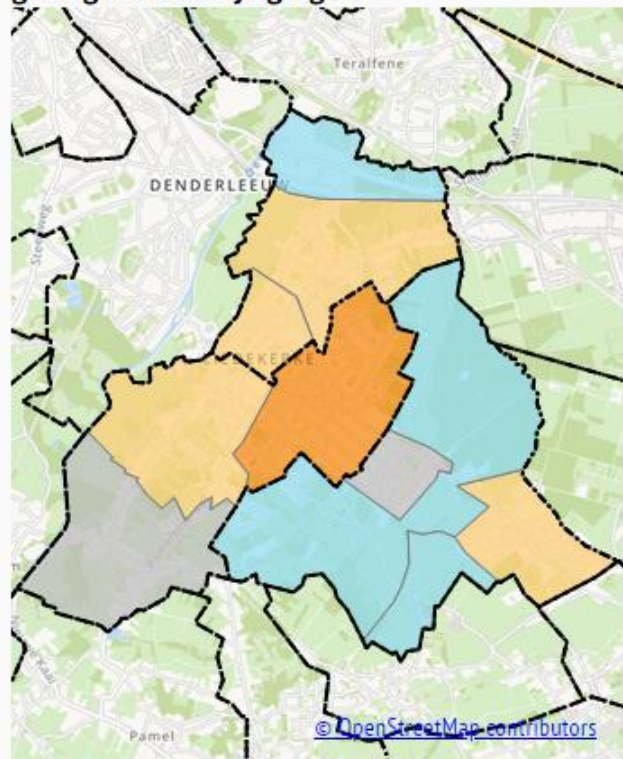
VILVOORDE

Eengezinswoningen naar bouwjaar
wijken in Vilvoorde, aantal



LIEDEKERKE

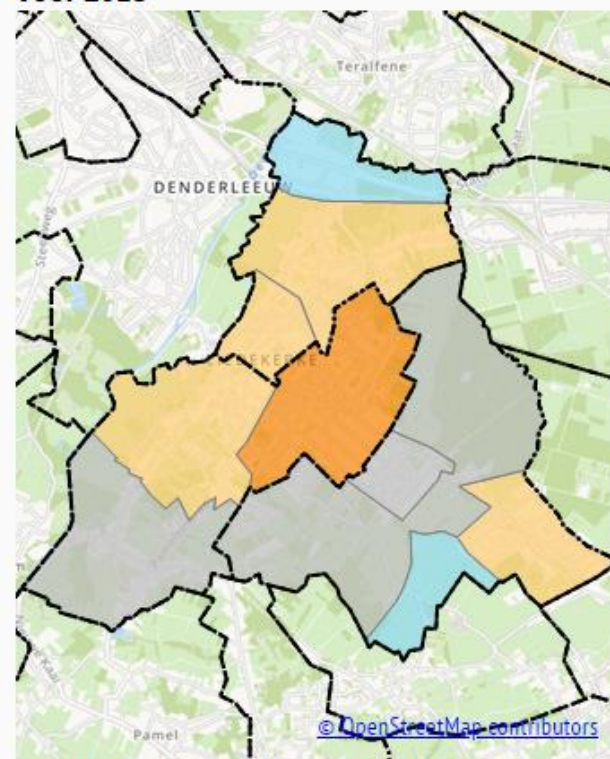
Woongelegenheden gebouwd vóór 1983 en
geen gekende wijzigingen



● veel lager ● lager ● gemiddeld ● hoger
● veel hoger ● Liedekerke: 2.368

Kadaster | provincies.incijfers.be | 2024

Woongelegenheden gebouwd en/of gewijzigd
vóór 2015



● veel lager ● lager ● gemiddeld ● hoger
● veel hoger ● Liedekerke: 4.997

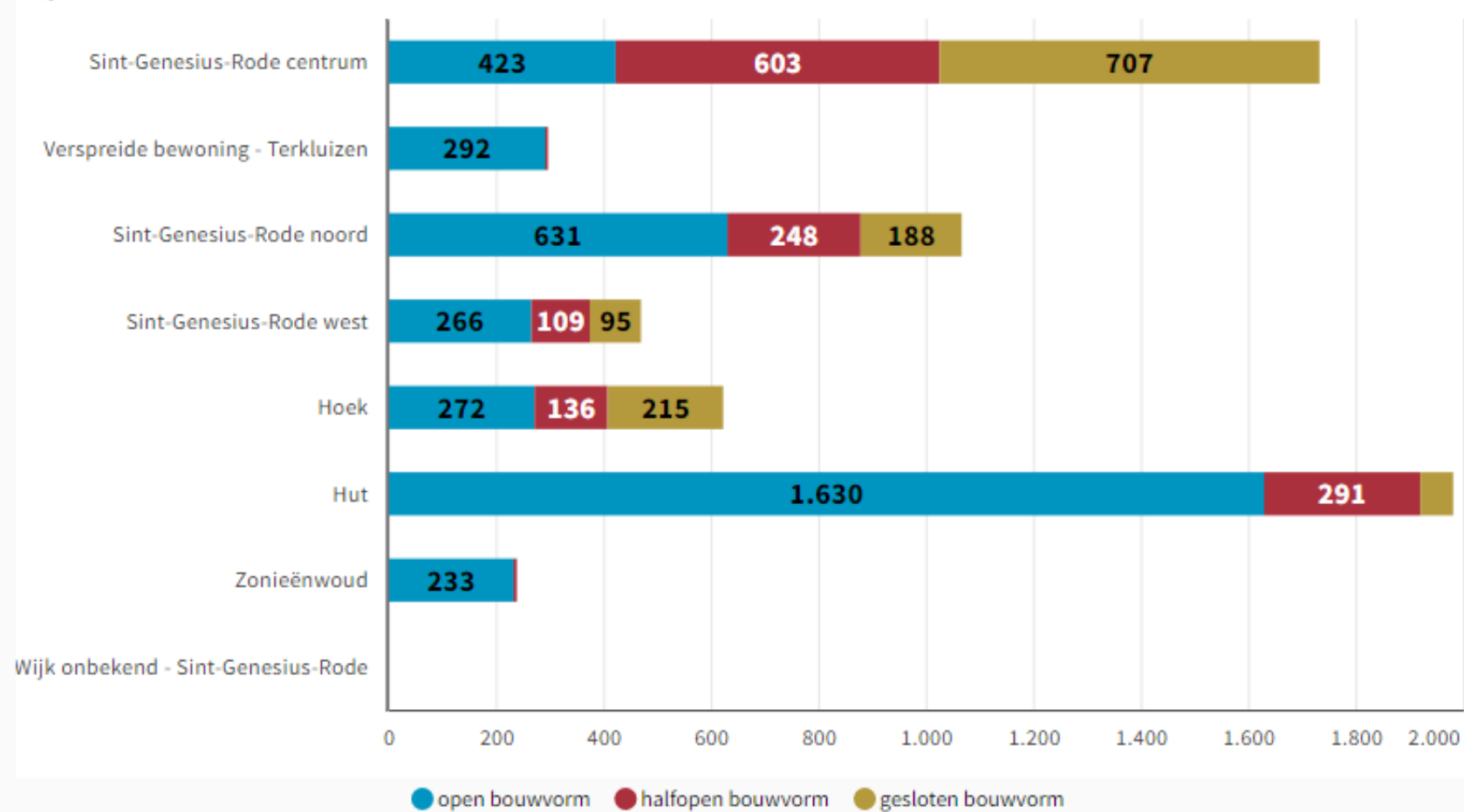
Kadaster | provincies.incijfers.be | 2024

Woongelegenheden naar recente wijzigingen:

- **Links:** waar bevinden zich de meest prioritair te renoveren woningen (geen gekende wijzigingen)
- **Rechts:** ook woningen gebouwd en/of gewijzigd vóór 2015 hebben vaak nog nood aan bijkomende energetische renovatie: bv overschakeling op een duurzame fossielvrije verwarming, zonder grote renovatiewerken

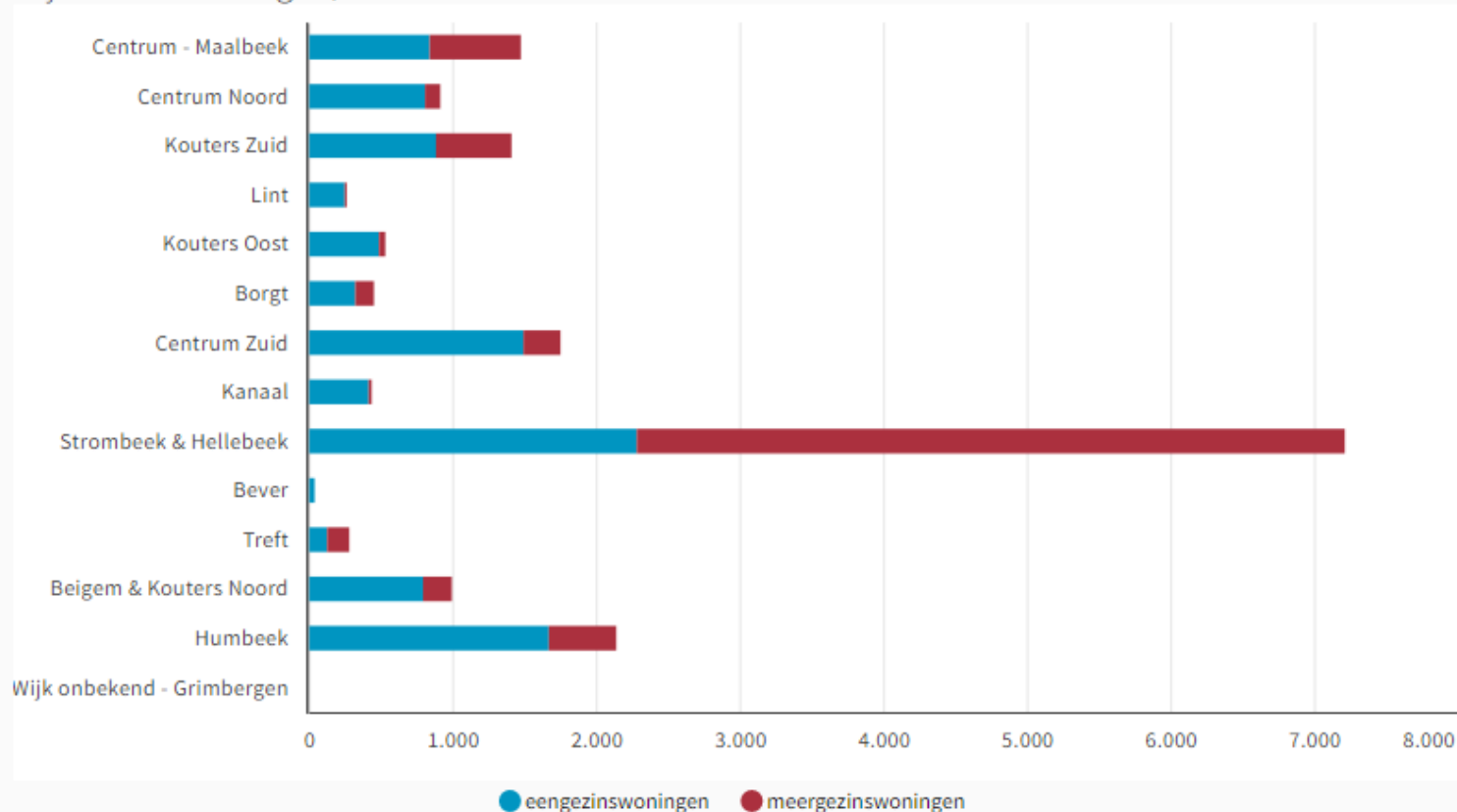
ST-GENESIUS-RODE

Woongelegenheden in eengezinswoningen naar bouwvorm
wijken in Sint-Genesius-Rode, aantal



GRIMBERGEN

Woongelegenheden naar woningtype
wijken in Grimbergen, aantal



Kadaster | provincies.incijfers.be | 2024

Eengezins- versus meergezinswoningen

- Buurten met veel meergezinswoningen: enerzijds **meer kansen voor collectieve renovatie** of collectieve warmtevoorziening (bv. via een warmtenet).
- Anderzijds vaak **complex** om bewoners van een meergezinswoning tot renovatie of het produceren van hernieuwbare energie aan te zetten aangezien een meerderheid van de bewoners akkoord moet gaan.
- → **andere aanpak nodig**



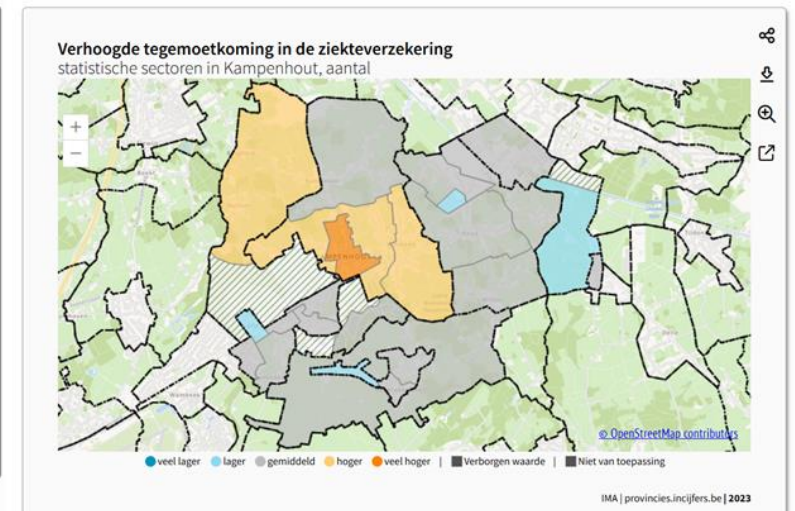
VLAAMS-
BRABANT

RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN

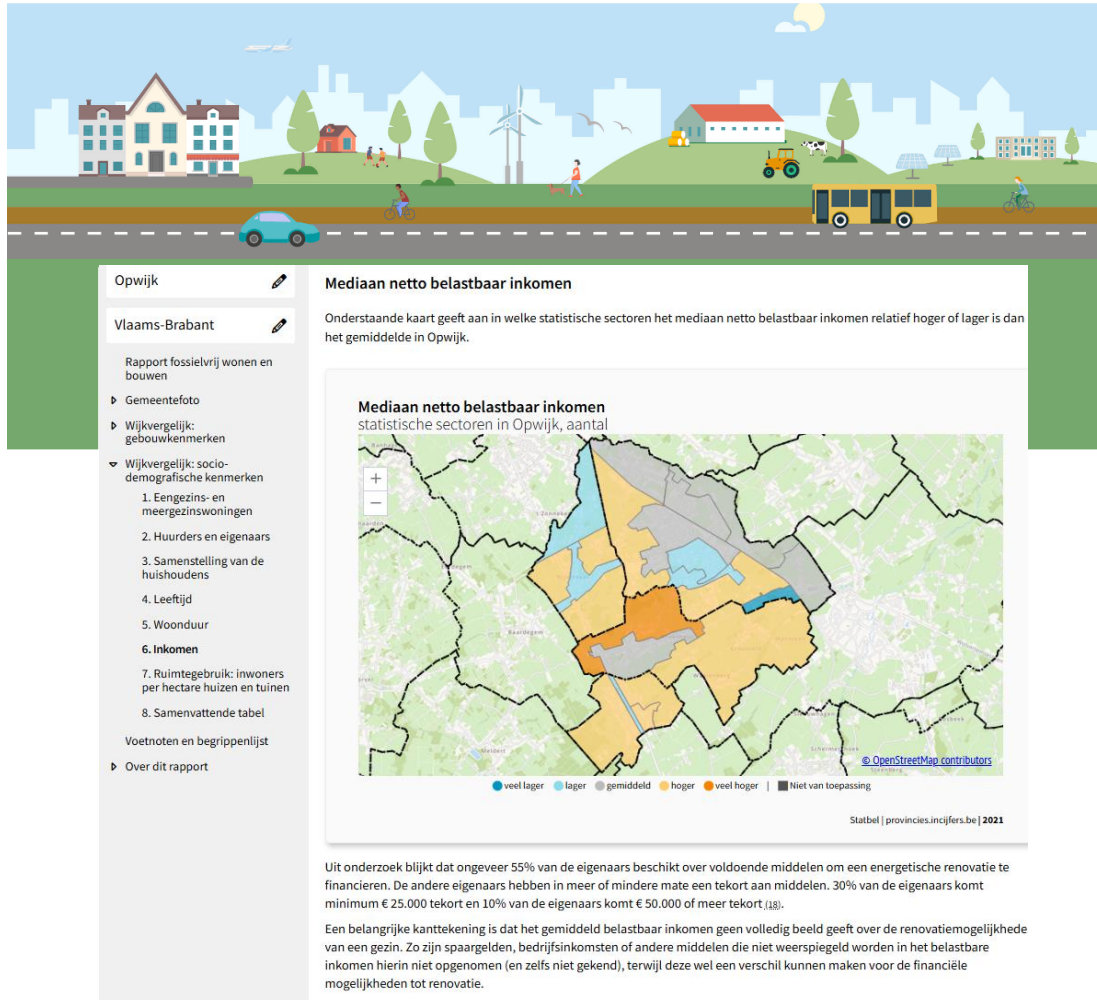


Opbouw van het rapport

- Gemeentefoto
- Wijkvergelijk
 - ✓ Gebouwkenmerken
 - ✓ Socio-demografische kenmerken



RAPPORT FOSSIELVRIJ WONEN EN BOUWEN

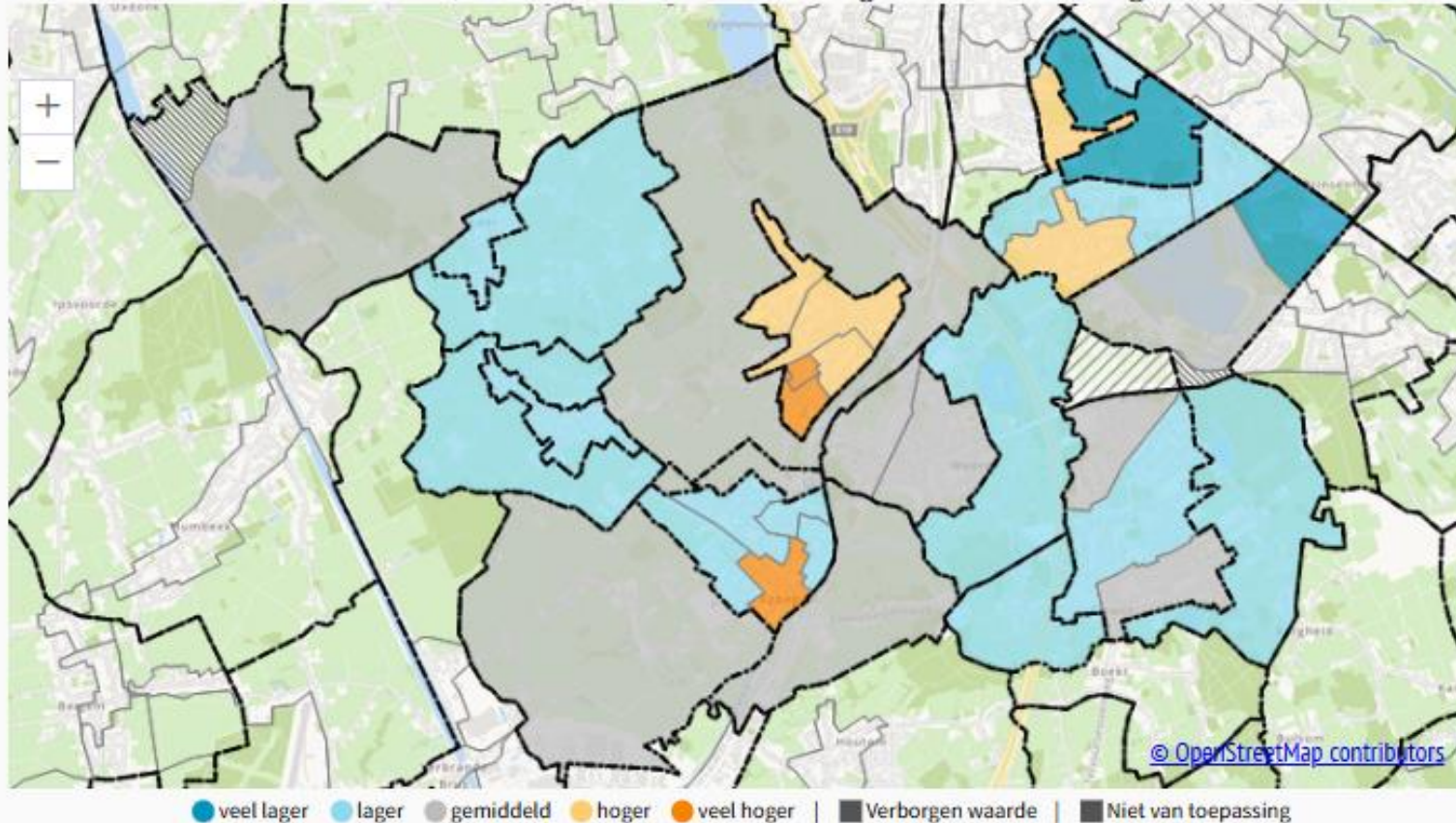


Wijkvergelijk : socio-demografische kenmerken

- ✓ Eengezins- en meergezinswoningen
- ✓ Huurders en eigenaars
- ✓ Samenstelling huishoudens (alleenwonenden, éénoudergezinnen,...)
- ✓ Leeftijd
- ✓ Woonduur
- ✓ Inkomen
- ✓ Ruimtegebruik (# inwoners/ha huizen en tuinen)
- ✓ Samenvattende tabel

Private huishoudens in een huurwoning
statistische sectoren in Zemst, % t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel

ZEMST

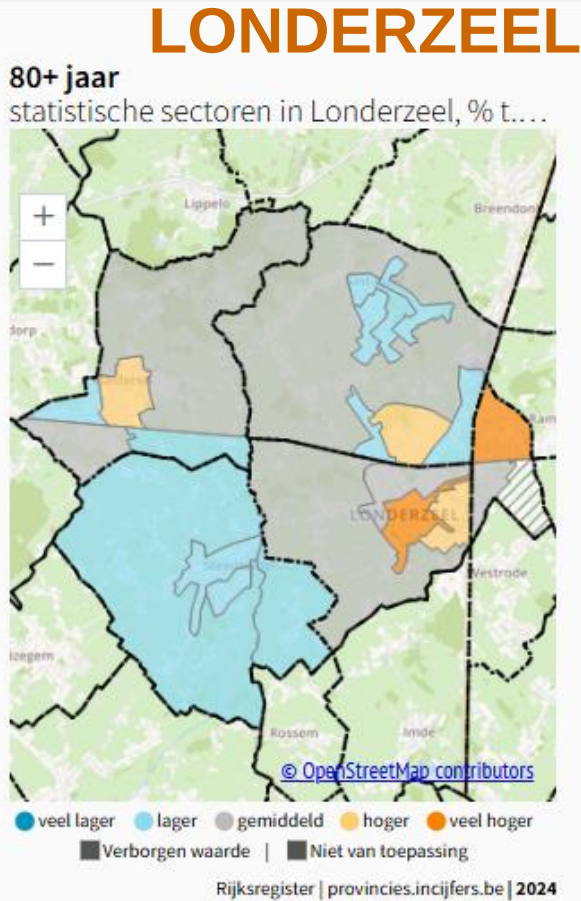
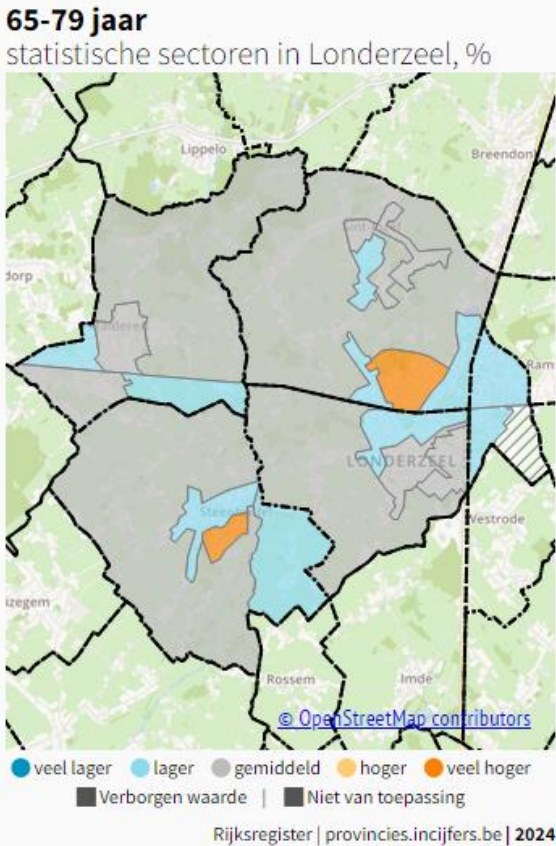
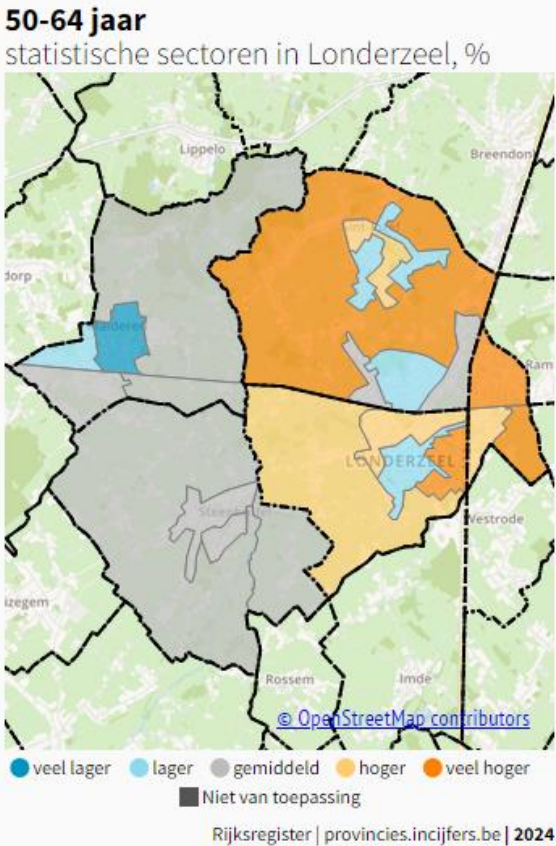
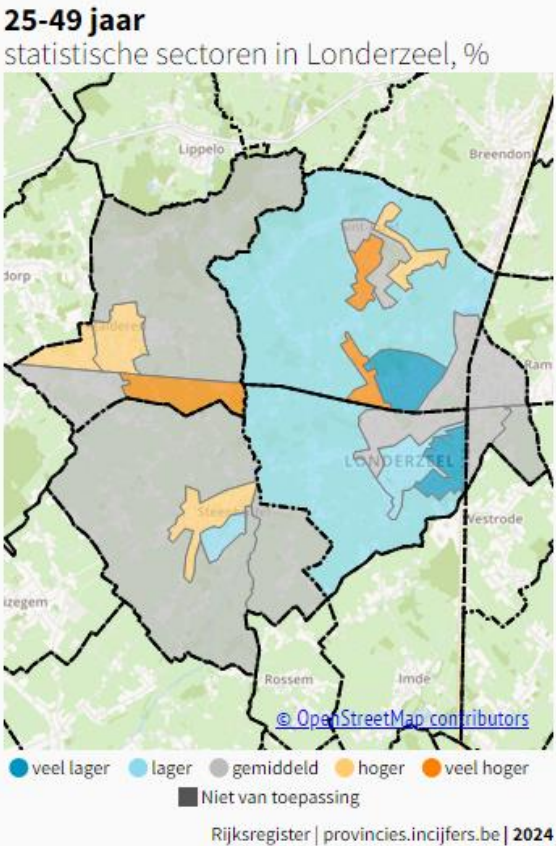


Kadaster & Rijksregister | provincies.incijfers.be | 2024

Buurtten met hoger aandeel huurders:

- Verhoogt de statistische kans op bestaan van een **renovatienood**. De kans dat een woning al gerenoveerd is bij huurders is veel lager dan bij eigenaar-bewoners.
- Het renovatieproces extra bemoeilijkt door **het split-incentive** effect: de persoon die moet investeren in de woning is niet dezelfde als degene die er de voordelen van geniet.
- Huren is ook **sterk gecorreleerd met een lager inkomen**.

De leeftijd van de bewoners heeft invloed op de renovatiebereidheid, de kansrijkheid en de benodigde aanpak.



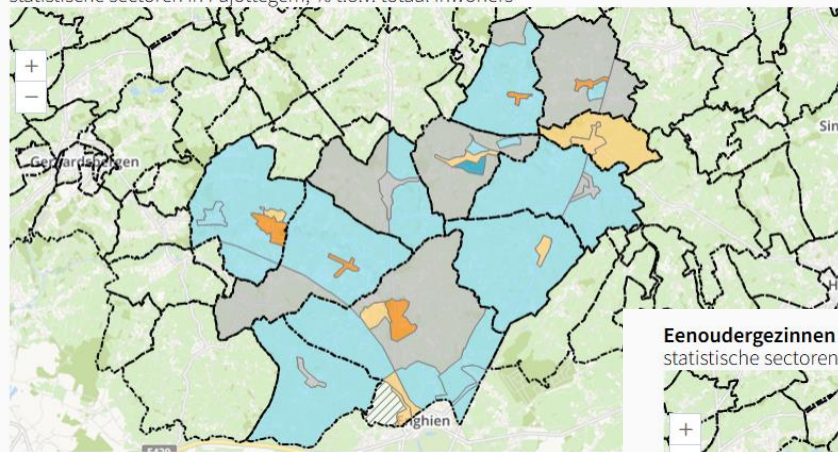
Uit onderzoek blijkt dat de kans dat eigenaars binnen de leeftijdscategorieën van 25-49 jaar en 50-64 jaar renovaties uitvoeren het hoogst is. Ook het gespendeerde bedrag voor renovatie is het hoogst bij deze leeftijdscategorieën. Voor 65-plussers is de renovatiekans significant lager, maar renovatienood vaak hoger.

Gezinssamenstelling: **Alleenwonenden en éénuoudergezinnen**

Voor deze huishoudens is renovatie vaak een grotere uitdaging dan voor koppels (met of zonder kinderen), o.w.v. slechts één inkomen. De **renovatiekans** onder alleenstaanden en éénuoudergezinnen ligt **lager**, terwijl de **renovatienood** gemiddeld juist **hoger** is. In deze wijken is daarom flankerend, aangepast beleid nodig, zoals financiële en praktische ontzorging.

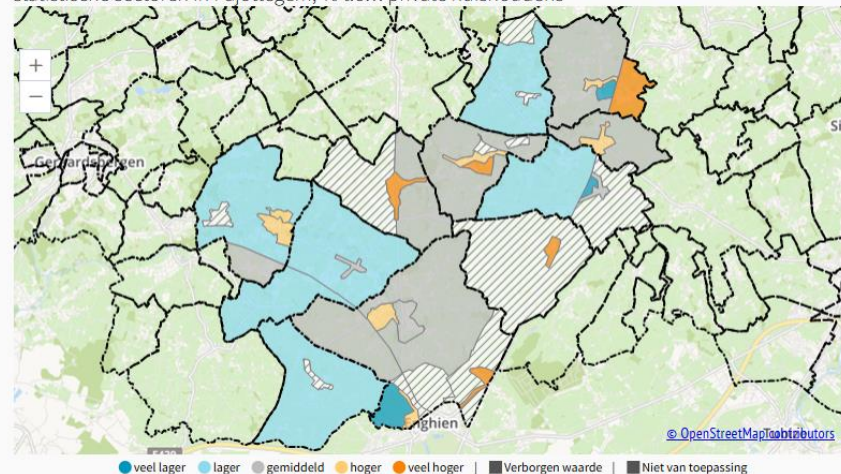
Alleenwonenden

statistische sectoren in Pajottegem, % t.o.v. totaal inwoners



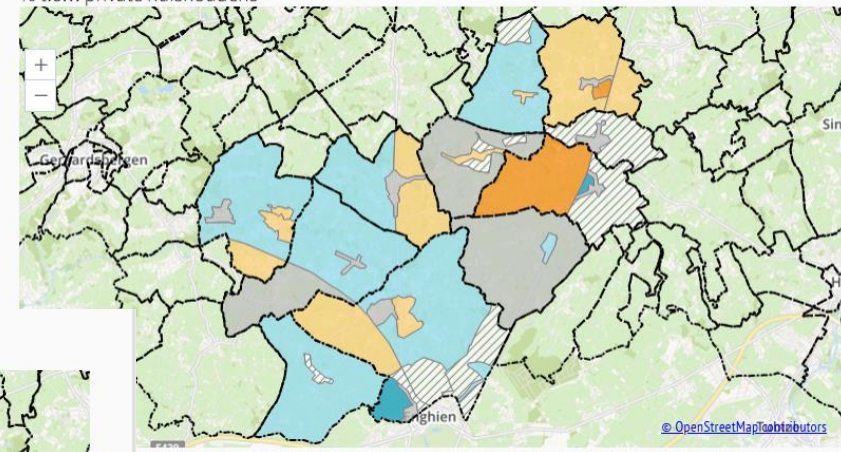
Eénuoudergezinnen met minstens één minderjarig kind

statistische sectoren in Pajottegem, % t.o.v. private huishoudens



Eénuoudergezinnen met enkel meerderjarig(e) kind(eren)

% t.o.v. private huishoudens



veel lager | lager | gemiddeld | hoger | veel hoger | Verborgene waarde | Niet van toepassing

Rijksregister | provincies.incijfers.be | 2024

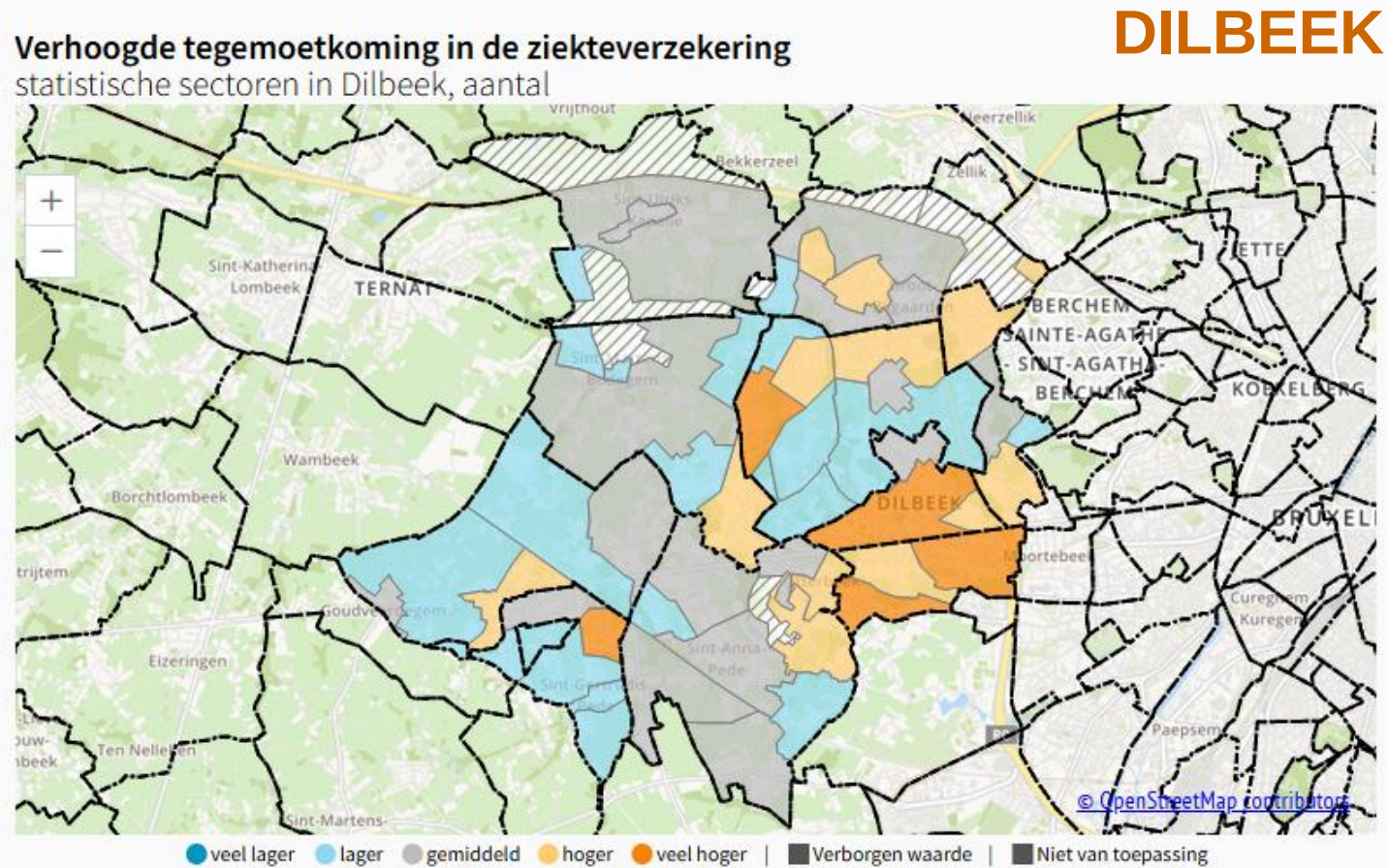
PAJOTTEGEM



VLAAMS-
BRABANT

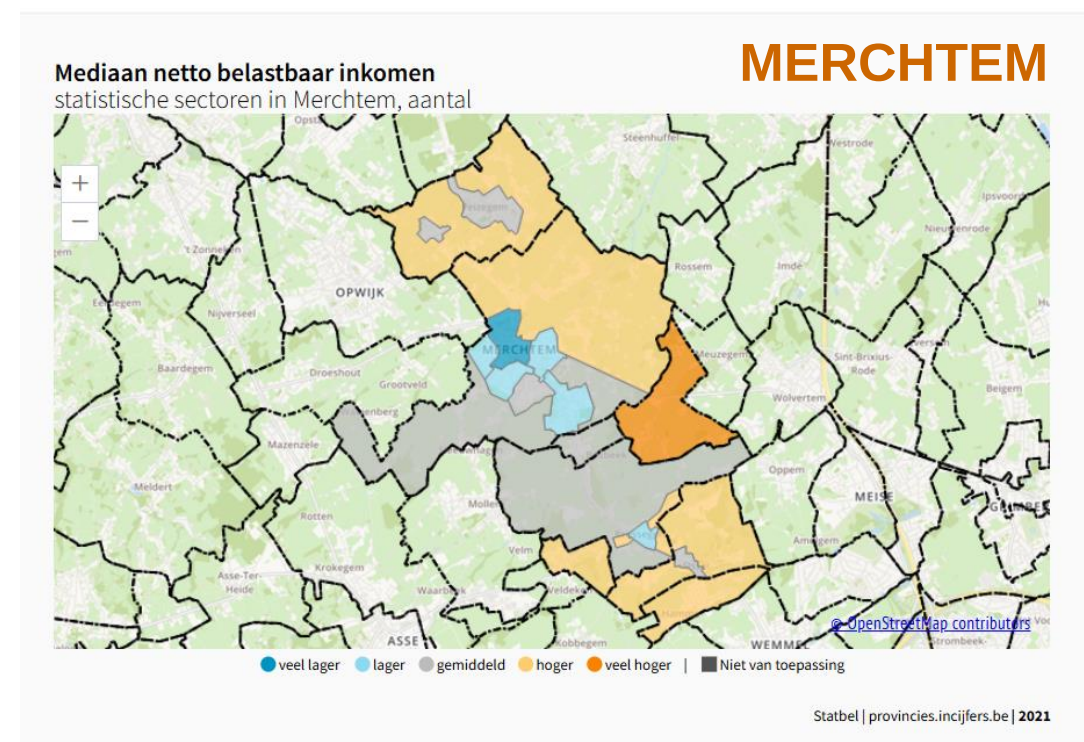
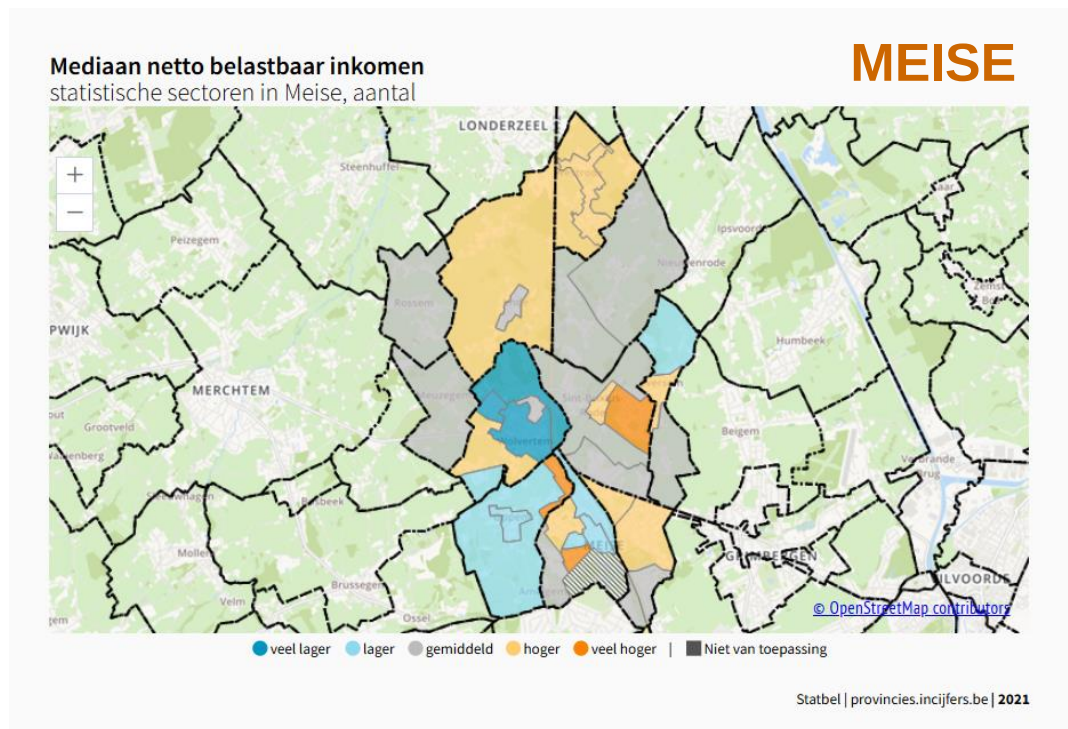
Verhoogde tegemoetkoming ziekteverzekering

- Personen met een laag inkomen
- Minder middelen en kansen om (energetische) renovatie uit te voeren
- Renovatienood gemiddeld groter
- Aangepaste strategie nodig



Mediaan netto belastbaar inkomen

Het **inkomen is een bepalende factor** voor de mogelijkheden om energetische renovaties uit te voeren. Over het algemeen hebben huishoudens met een hoger inkomen dan ook de grootste kans op het uitvoeren van energetische renovaties.



WOONINDICATOREN PER WIJK - OVERZICHTSTABEL

Woonindicatoren per wijk														
	Centrum - Ma	Centrum Noo	Kouters Zuid	Lint	Kouters Oos	Borgt	Centrum Zuid	Kanaal	Strombeek &	Bever	Treft	Beigem & Ko	Humbeek	Wijk onbeken
mediaan netto belastbaar inkomen aangiften (excl. 0-inkomens) [€] [2021]	29189	33146	32632	34481	39398	24331	37322	29699	27422	32759	28567	35052	35241	5005
woongelegenheden [aantal] [2024]	1478	917	1413	265	534	455	1754	439	7215	44	283	997	2142	-
private huishoudens in een eigenaarswoning (t.o.v. huishoudens met gekende bewoningstitel) [2022]	62,8%	82,9%	73%	91,6%	87,9%	68,5%	83,3%	82,6%	54,4%	89,2%	61,3%	76,8%	79%	nvt
inwoners per ha huizen en tuinen [ratio] [2022]	55,5	39,7	58,8	24,9	33	214,4	39,8	43,8	142,4	22,8	106,5	34,1	33,9	-
woonduur buurt: 5 jaar of minder (t.o.v. inwoners) [%] [2024]	43,7%	28,6%	34,1%	25,5%	27,3%	35,5%	29,2%	26,2%	48,8%	17,9%	40,7%	33,7%	31,3%	100%
meergezinswoningen (t.o.v. woongelegenheden) [%] [2024]	43%	11,6%	37,2%	5,3%	8,2%	28,6%	14,7%	4,8%	68,3%	x	54,4%	20,1%	21,9%	-
woonduur buurt: meer dan 10 jaar (t.o.v. inwoners) [%] [2024]	40,7%	60,3%	51,4%	60,7%	61,2%	45,2%	56,7%	55,8%	34,4%	64,2%	40,2%	53,3%	54,7%	0%
alleenwonend (t.o.v. private huishoudens) [%] [2024]	33,9%	27,5%	28,7%	20,9%	24,5%	26%	24%	21,1%	37,7%	27%	25,7%	24,3%	25,2%	x
25-49 jaar (t.o.v. inwoners) [%] [2024]	29,3%	24,5%	29,6%	31%	25,1%	33,5%	28,5%	32,2%	35,2%	27,3%	34,7%	29,5%	28,9%	x
koppel / eenouder met minstens 1 minderjarig kind (t.o.v. private huishoudens) [%] [2024]	26,2%	25,7%	30,4%	34%	25,7%	41,5%	31,1%	34,7%	29,5%	35,1%	41,9%	28,9%	30%	0%
andere meerpersoonshuishoudens (t.o.v. private huishoudens) [%] [2024]	25,3%	31%	27,3%	28,7%	33,1%	17,4%	29,2%	27,4%	21,5%	27%	18,2%	31,3%	30,9%	0%
65+ jaar (t.o.v. inwoners) [%] [2024]	22,5%	28%	20,6%	18,6%	25,6%	8,9%	20%	13,4%	17%	16,2%	9,3%	19,6%	21,4%	0%
koppel met minstens 1 minderjarig kind (t.o.v. private huishoudens) [%] [2024]	20,6%	22,8%	26,4%	29,9%	21,6%	33,4%	27,5%	29,6%	22,7%	29,7%	34%	24,9%	25,4%	0%
50-64 jaar (t.o.v. inwoners) [%] [2024]	19,7%	21,3%	19,2%	20,2%	21,9%	17,8%	20,8%	21,7%	16,9%	23,2%	19,1%	21,8%	21,4%	0%
personen met verhoogde tegemoetkoming (t.o.v. personen in de ziekteverzekering) [%] [2023]	13,1%	9,8%	11%	5,7%	6,3%	20,9%	6,5%	9,9%	16,5%	10,3%	15,2%	8,1%	7,4%	-
eenoudergezin met minstens 1 minderjarig kind (t.o.v. private huishoudens) [%] [2024]	5,6%	2,9%	4,1%	4,1%	4,1%	8,1%	3,5%	5%	6,8%	x	7,9%	4%	4,6%	0%
sociale huurwoningen [aantal] [2023]	3	35	98	0	0	77	8	10	153	0	0	0	12	0
veel lager														
lager														
gemiddeld														
hoger														
veel hoger														

MEER INFO OF HULP NODIG?

Vragen of suggesties i.v.m. de cijfers:

- burgemeestersconvenant@vlaamsbrabant.be

Vragen over provincies.incijfers.be:

- info@provincies.incijfers.be

Link naar rapport:

- [PinC - Rapport fossielvrij wonen en bouwen](#)

